

# A LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA!

A CENTRE FOR YOUR BUSINESS OPPORTUNITIES!



# A LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA!

Az M3 és M0 találkozásánál található East Gate Business Park Budapest észak-keleti vonzáskörzetének legnagyobb modern üzleti parkja. A hazai piacon egyedülálló módon területén bérelhetőek raktározási és kereskedelmi célokra egyaránt alkalmas modern csarnokok, „A” kategóriás irodák vagy önálló irodaépületek. Az egyedi igények maximális kielégítésére garancia a megvalósulásban közreműködő szakértői csapat.

## A CENTRE FOR YOUR BUSINESS OPPORTUNITIES!

Located at the convergence of the M3 highway and M0 motorway, East Gate Business Park is the largest modern business complex in the north-east vicinity of Budapest. In the domestic market the business park is unique in providing modern, high quality warehousing and commercial spaces for lease, as well as “A”-category offices or stand-alone office buildings. Maximum tenant satisfaction is guaranteed by our group of experts in the project development.



### ADATOK

- 37 hektár
- 140 000 m<sup>2</sup> kiépíthető csarnok- és irodaterület
- felépült terület: 65 000 m<sup>2</sup>

### SPECIFICATIONS

- 37 hectares
- 140,000 sqm potential of warehouse and office space
- Built-in area: 65,000 sqm

### AZ ÜZLETI PARK LEGFONTOSABB ELŐNYEI

- irodák és csarnokok egy helyen
- személyre szabott, egyedi megoldások
- magas minőségű, modern épületek
- stratégiai elhelyezkedés
- parkszerűen kialakított környezet
- versenyképes árak, rugalmas bérleti konstrukciók
- alacsony üzemeltetési költségek
- bővülési lehetőség
- tömegközlekedési kapcsolat

### MAIN ADVANTAGES OF THE BUSINESS PARK

- Offices and warehouses in one place
- Customized, built-to-suit solutions
- High quality modern buildings
- Strategic location
- Green, landscaped environment
- Competitive rates, flexible lease terms
- Low operating cost
- Expansion possibilities
- Excellent public transport



■ MEGÉPÜLT SPEKULATÍV ÉPÜLETEK  
 EXISTING SPECULATIVE BUILDINGS

■ MEGÉPÜLT BTS ÉPÜLETEK  
 EXISTING BTS BUILDINGS

■ TERVEZETT ÉPÜLETEK  
 PLANNED BUILDINGS



## SZOLGÁLTATÁSOK

- 24 órás biztonsági szolgálat
- modern kommunikációs megoldások, ISDN
- létesítménygazdálkodási rendszer
- szolgáltatóház: melegkonyhas étterem és kávézó
- nagyszámú parkolóhely
- vendégparkolók

## SERVICES

- 24-hour security service
- Modern communication facilities, ISDN
- Facility management system
- Service centre: restaurant and cafeteria
- Large number of parking spaces
- Visitor parking

AZ EAST GATE BUSINESS PARKBAN VAN A CÉGKÖZPONTJA SZÁMOS NEMZETKÖZI NAGYVÁLLALATNAK:

INTERNATIONAL COMPANIES LOCATED THEIR HEADQUARTERS IN EAST GATE BUSINESS PARK:

ABB, General Electric Hungary, IGEPA Paper Hungary, Lear Corporation, Nefab Packaging Hungary, Philip Morris Magyarország, Phoenix Pharma, Rexel Magyarország, TP Logistics, Volánbusz

# MODERN RAKTÁRAK, GYÁRTÓ ÉS ÖSSZESZERELŐ CSARNOKOK

AZ ÜZLETI PARKBAN  
SPEKULATÍV ÉS BUILT-TO-SUIT  
CSARNOKOK BÉRELHETŐEK. A  
CSARNOKOKBAN LEHETŐSÉG VAN  
IRODATERÜLETEK KIALAKÍTÁSÁRA.



## ALKALMAZOTT TECHNOLÓGIA

- tiszta (szerkezetmentes) belmagasság: 9–11 m
- padló magassága: 1,2 m
- ipari padló teherbírása: min. 6,5 t/m<sup>2</sup>
- alapfelszereltség a sprinkler
- igény szerint beépített dokkoló kapuk
- osztható csarnokterület
- egyedi igény szerint rámpa, szintbeli kapu és klíma

## SPEKULATÍV ÉPÜLETEK

- títustervek alapján
- azonnal rendelkezésre áll
- gyors beköltözésre van lehetőség
- költséghatékony és rugalmas

## BUILT-TO-SUIT ÉPÜLETEK

- egyedi igények alapján megtervezett és felépített
- kulcsrakész megoldás
- hosszú távú igények kielégítése

# MODERN WAREHOUSE SPACE, MANUFACTURING HALLS

BOTH SPECULATIVE AND BUILT-TO-SUIT WAREHOUSES ARE AVAILABLE FOR LEASE IN THE BUSINESS PARK. OFFICE SPACES ARE ALSO AVAILABLE IN THE WAREHOUSE BUILDING.

## SPECULATIVE

- Based on standard plans
- Immediately available
- Ready for occupation at short notice
- Cost efficient and flexible

## BUILT-TO-SUIT

- Designed and built according to specific requirements
- Turn-key solution
- Long term solutions

## ADDITIONAL TECHNICAL FEATURES AND OPTIONS

- Net internal height (without structure): 9–11 m
- Finished floor level: 1.2 m
- Load bearing capacity: min. 6.5 tons/sqm
- Sprinkler is a standard fit-out
- Number of docking gates upon request
- Divisible warehouse space
- Ramp, floor level gates and air conditioning upon request

## IRODAÉPÜLETEK JELLEMZŐI

- prémiumkategóriás minőség
- építészeti érték
- zöld környezet
- motiváló munkakörnyezet

## MŰSZAKI LEHETŐSÉGEK KÖTÖTTSÉGEK NÉLKÜL

- igény szerinti építészeti és belsőépítészeti megoldások
- egyedi vállalati arculat megjelenítése
- igény szerinti tárgyaló és közösségi tér kialakítás
- rugalmas anyagfelhasználás
- szabadon választható belmagasság
- álpadló
- álmennyezet
- antisztatikus moduláris szőnyegpadló
- nyitható ablakok
- gépi szellőzőrendszer
- 4 csöves hűtő-fűtő klímarendszer
- kártyás beléptető rendszer
- kettős elektromos betáplálás

# „A” KATEGÓRIÁS BUILT-TO-SUIT IRODÁK

AZ EAST GATE BUSINESS PARKBAN LEHETŐSÉG VAN EGYEDI IGÉNYEK SZERINT MEGTERVEZETT ÉS FELÉPÍTETT MAGAS SZÍNVONALÚ IRODAÉPÜLETEK BÉRLETÉRE.



# “A” CATEGORY BUILT-TO-SUIT OFFICES

EAST GATE BUSINESS PARK OFFERS AN OPPORTUNITY TO LEASE MODERN, HIGH-QUALITY OFFICE BUILDINGS FOR STAND ALONE HEADQUARTERS PLANNED AND CONSTRUCTED IN ACORDANCE WITH TENANT-SPECIFIC REQUIREMENTS.

## FEATURES

- Premium category offices
- Exceptional architectural quality
- Park-like environment
- Inspirational working environment

## TECHNICAL POSSIBILITIES WITH NO BOUNDARIES:

- Specific architectural and interior design solutions in line with tenant requirements
- Design in line with the tenant's corporate identity
- Conference room and social areas according to tenant requirements
- Flexible use of materials
- Variable internal height
- Raised floor
- Suspended ceiling
- Anti-static modular carpeting
- Openable windows
- Mechanical ventilation
- 4 pipe fan coil air-conditioning
- Card access system
- Double electrical back-up





## ELHELYEZKEDÉS

- az M3 M0 találkozásánál
- a Régi Fóti út mentén
- közvetlen kapcsolat az M0-hoz
- a belvároshoz közel, kb. 15 percre
- a fóti hipermarket-övezetben
- a Megyeri Hídtól pár percre
- helyközi buszmegálló a park bejáratánál
- külön kisbusz járat

## LOCATION

- At the junction of M3 and M0
- Next to Régi Fóti út
- Direct access to M0 ring road
- Easy access to the city centre, cca. 15 minutes drive
- In the hypermarket region of Fót
- Near to Megyeri Bridge
- Bus stop right at the entrance
- Shuttle bus service

WWW.EGBP.HU

## EAST GATE BUSINESS PARK

Az East Gate Business Park sikerének titka a hazai piac vezető ingatlanvállalkozásának és kapcsolódó leányvállalatainak hatékony partneri együttműködése.

The secret to the success of East Gate Business Park lies in the effective partnership of Hungary's leading property developer and its related subsidiaries.

Tulajdonos és fejlesztő / Investor and Developer

WING ZRT.

www.wing.hu

## WING

Üzemeltető / Property Management:

STRABAG PFS ZRT.

www.strabag-pfs.hu

Generálkivitelező / General Construction:

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.

www.market.hu

Tervező/ Design:

ASPECTUS ARCHITECT ZRT.

www.aspectus.hu

Ez a kiadvány nem tekinthető hivatalos ajánlattételnek, kizárólagos célja a tájékoztatás.

This brochure may not be deemed official proposal, it is intended only to provide information.

