

WING CSOPORT BEFEKTETŐI PREZENTÁCIÓ

2025

WING

ECHO
investment

 **BAUWERT**

VEZÉRIGAZGATÓI KÖSZÖNTŐ

Tisztelt Befektetők!

A WING Magyarországról indulva mára **Közép-Európa egyik vezető ingatlanfejlesztő és -befektető csoportja**. Több, mint **25 éve** vagyunk aktív alakítói a magyar ingatlanpiacnak és **2016 óta stabil szereplői a hazai kötvénypiacnak is**. **A WING abszolút piacvezető Magyarországon**, jelen vagyunk az ingatlanpiac valamennyi szegmensében: lakó-, iroda-, ipari, kiskereskedelmi és szállodák terén egyaránt. Emellett az ország legsikeresebb és egyben **első számú székházfejlesztőjeként** tartanak számon – számos, nemzetközi nagyvállalatok számára megvalósított referenciánk révén.

2018-tól **nemzetközi** terjeszkedésbe kezdtünk, így mára meghatározó részesedéssel bírunk **Németországban a Berlini régió és Lengyelország** ingatlanpiacain is. Többségi tulajdonunkban áll Lengyelország egyik legnagyobb ingatlanfejlesztő vállalata, a Varsói Értéktőzsdén jegyzett **Echo Investment**, illetve a vezető német lakó- és kereskedelmi ingatlanfejlesztő, a **BAUWERT**. Ennek köszönhetően kötvénybefektetőként nem csak a magyar ingatlanpiac, hanem a sikeres nemzetközi befektetések eredményéből is részesülhetnek: külföldi leányvállalataink három éven belül várhatóan **a Csoport profitjának közel 80%-át adják** majd.

Stratégiánk alapját továbbra is a fenntartható, innovatív és diverzifikált portfólióépítés képezi, amely ellenállóvá tesz minket a piaci változásokkal szemben. A WING neve ma egyet jelent a megbízhatósággal, a pénzügyi stabilitással, a szakmai minőséggel és a korrekt partnerséggel.

NOAH STEINBERG
elnök-vezérigazgató, WING



NEMZETKÖZI SZEREPBEN

ERŐS PIACI POZÍCIÓ, KIEGYENSÚLYOZOTT FEJLESZTÉSI TERVEK, SZILÁRD LIKVIDITÁS, EREDMÉNYES KÜLPACI TERJESZKEDÉS

A WING az elmúlt években jelentősen szélesítette tevékenységi területeit és megerősítette a Cégcsoportot.

A sikeres lengyel akvizíció, az Echo Investment SA megvásárlása után többségi tulajdont szerzett a berlini BAUWERT AG-ben, Németország egyik vezető ingatlanfejlesztő vállalatában.

A németországi akvizíció által a WING ma három fontos európai piacon van jelen a többségi tulajdonában lévő, piacvezető lakó- és irodafejlesztő cégeken keresztül.

Az akvizíciók révén egyúttal a három piac legjobb menedzsment csapata és vezetői, legjobb portfóliója és projekt pipeline-ja tartozik a Csoporthoz.

A WING egy nagy múltú, **kiemelkedő szakmai tapasztalattal** rendelkező, **stratégiai jelentőségű ingatlanpiaci szereplő**, aki az elmúlt időszakban is **fejleszteni tudta portfóliója volumenét és minőségét**.

A Csoport mindhárom országban elsősorban **a lakóingatlan-fejlesztésekre** fókuszál, amelyek között egyaránt kiemelt szerepet kapnak az **értékesítésre célú**, illetve a **bérlakás**-projektek.

A Cégcsoport tevékenységének több mint fele külföldi piacokon zajlik, miközben továbbra is magyar kézben maradt az irányítás és a tulajdonlás.

Kiváló **Blue Chip bérlőinek** köszönhetően a WING stabil és erős, és ígéretes lehetőségek elé néz.

Jelenleg **a legjobb piac Európában Lengyelország**.

Jelen piaci körülmények között Európa szerte **javuló tendenciát** mutat az ingatlanértékesítés.



25 ÉV MÉRFÖLDKÖVEI



ÜZLETI MODELL

WING CSOPORT



INGATLANFEJLESZTÉS



INGATLANFEJLESZTÉS



INGATLANFEJLESZTÉS, -BEFEKTETÉS ÉS -GAZDÁLKODÁS,
HOZZÁADOTT ÉRTÉKET TEREMTŐ INGATLANBEFEKTETÉS,
BEFEKTETÉSI ALAPKEZELÉS, TERVEZÉS



IRODA



IRODA



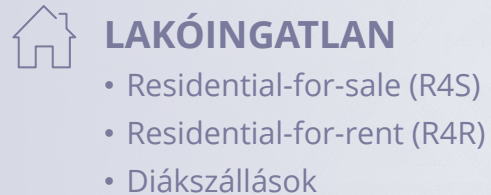
IRODA



IPARI, LOGISZTIKA



LAKÓINGATLAN



LAKÓINGATLAN

- Residential-for-sale (R4S)
- Residential-for-rent (R4R)
- Diákszallások



KISKERESKEDELEM



SZÁLLODA



LAKÓINGATLAN



SPECIÁLIS ÉPÜLETEK

WING & BAUWERT & Echo Investment

KÖZÉP-EURÓPA MEGHATÁROZÓ INGATLANPIACI SZEREPLŐJE



5,73 MILLIÓ M²

FEJLESZTETT PORTFÓLIÓ (GLA)

584 befejezett épület



1 627 000 M²

FEJLESZTETT IRODA (GLA)

123 befejezett irodaépület



1,76 MILLIÓ M²

ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ
FEJLESZTÉS (GLA)

132 előkészítés alatt álló projekt



6,34 MRD EUR

ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ
FEJLESZTÉS ÉRTÉKE



37 346 DB

ÁTADOTT ÉS ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ
LAKÁSOK VOLUMENE



900

ALKALMAZOTTAK SZÁMA



ECHO INVESTMENT

A **legnagyobb lengyel ingatlanfejlesztő**, amely széles körű tapasztalattal rendelkezik az ingatlanpiacon: **a lakó- és az irodaszegmensben, valamint a kiskereskedelmi és a szolgáltatói piacon**. Olyan nagy, városformáló projekteket valósít meg, amelyek összhangban vannak a városszövettel és kiemelkedő értéket teremtenek a helyiek számára. Ezek a fejlesztések úgynevezett **desztinációs projektek**. A céget 1996 óta jegyzik a varsói tőzsdén. 2019 óta a WING a fő részvényese.

ECHO
investment

AZ ECHO INVESTMENT CSOPORT

LENGYELORSZÁG VEZETŐ INGATLANFEJLESZTŐ VÁLLALATA

29 ÉV

TAPASZTALAT

2,64 millió m²

ÖSSZTERÜLETŰ FEJLESZTETT
PORFÓLIÓ

255

ELKÉSZÜLT FEJLESZTÉS

798 900 m²

ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ
FEJLESZTETT PORTFÓLIÓ*

59

FEJLESZTÉS ÉS ELŐKÉSZÍTÉS
ALATT ÁLLÓ PROJEKT

2,99 milliárd EUR

FEJLESZTÉSI ÉRTÉK**



● HQ

● FŐBB FEJLESZTÉSI
HELYSZÍNEK

* Előkészítés alatti folyamatban lévő fejlesztések

** Előkészítés alatti folyamatban lévő fejlesztések kiigazítva az ECHO-projektekben lévő részesedésével

ÜZLETI STRATÉGIA

SZINERGIÁK AZ IRODA-, RETAIL- ÉS LAKÁSPIACI SZAKÉRTELEM ÖTVÖZÉSÉVEL

Fókusz Lengyelországon

Az Echo cégcsoport elsősorban Varsóban, illetve Lengyelország nagy vidéki városaiban folytat iroda-, retail-, lakás (Archicom márkanév alatt)- és bérlakásfejlesztési tevékenységet. Saját belső tervezői és értékesítési csapattal rendelkezik, valamint díj alapú ingatlanfejlesztési tevékenységet is végez.

Lengyelország vezető ingatlanfejlesztő vállalata

Üzleti stratégiája az ingatlanfejlesztést és intenzív bérbeadási tevékenységet követően az ingatlan befektetési termékként való értékesítése.

Kockázat és hozam egyensúlyának megteremtése

Rugalmasság, kockázatdiverzifikáció és az erőforrások optimális felhasználása, mely költségelőnyt és gyorsabb fejlesztési időszakot eredményez, valamint segíti a projektek közötti szinergiák kihasználását.

Fejlesztői kockázat csökkentése partnerek bevonásával

Üzleti stratégia része a mielőbbi exit megállapodások megkötése egyrészt pénzügyileg stabil befektetői kapcsolatok révén, másrészt stratégiai együttműködések megkötésével.

Szakértelem és tapasztalat landmark projektek kidolgozásához

Egyetlen olyan lengyel fejlesztőcég, amely megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik nagyobb, integrált városrész fejlesztési projektek kidolgozásához, mely projektek az üzleti tevékenységének 50%-át teszik ki.

ÜZLETÁGAK



IRODAFEJLESZTÉS

- Főbb fejlesztési helyszín Varsó és négy nagyobb lengyel város.
- A vidéki városokban meghatározó szerepet játszanak a BPO/SSC/K+F típusú bérlők.
- Évente több, mint 100 ezer m² irodafejlesztés kerül átadásra.
- Az irodaházak átlagos bérbeadható területe 24 ezer m².



KISKERESKEDELEM

- 33 befejezett projekt több mint 600 ezer m² bérbeadható területtel.
- 2018-ban és 2019-ben két nagy bevásárlóközpont fejlesztése fejeződött be (összesen 130 ezer m²).
- Egyes projektek stratégiai partnerekkel kötött joint-venture együttműködés formájában kerülnek megvalósításra.



RESI4SALE

- Erős piaci jelenlét a nagyobb lengyel városokban, több, mint 130 befejezett projekt.
- Fókusz elsősorban a felső-közép piaci szegmensen.
- 2021-ben előzetes megállapodást írt alá az Archicom 66%-os részesedésének megvásárlásáról, amelynek eredményeként az Echo-Archicom csoport Lengyelország legnagyobb lakásépítőjévé vált.
- A teljes csoporthoz tartozó telekportfólió több mint 14 ezer eladó és bérelhető lakás építését teszi lehetővé az elkövetkező években.



RESI4RENT

- 30%-os tulajdoni hányad az ország első (és a tervek szerint a legnagyobb) bérlakás portfóliójával rendelkező cégében.
- A társaság tulajdonában lévő bérlakások kizárólagos fejlesztője az Echo Investment.
- A bérlakásfejlesztést végző társaság az Echo tevékenységével megegyező városokban tulajdonol és vásárol ingatlanokat a szinergiák kihasználása érdekében.
- Az Echo és a PIMCO által tulajdonolt társaság a következő években dinamikus növekedést tervez, amelynek eredményeként 2024-ig 10 ezer lakásból álló portfólió jön létre.



STUDENTS SPACE

- Joint venture: 70%-os részesedés a Signal Capitalnak, a Griffin Capital Partnersnek és az Echo Investment 30%-ot birtokol, ingatlanfejlesztőként is jelen van a projektekben
- Fejlesztési helyszínek Lengyelország főbb egyetemi városai
- 5 000 korszerű, energiahatékony férőhely fejlesztése a következő 3-5 évben, platform célja a piacvezető szerep
- 1 200 férőhely átadása 2025 szeptemberéig

RESI4SALE

CÉL: 4 000 LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSE 2026/2027 VÉGÉIG

A lakóingatlan üzletág integrálása
az Archicomba



WING





Resi 4 Rent

CÉL: 10 000 ÁGY 2026-IG, TÖBB MINT 1 MILLIÁRD EURÓ ÉRTÉKBEN

Az **R4R** az első PRS-platform Lengyelországban. Tulajdonosa **70%-ban a PIMCO** és **30%-ban az Echo Investment**, amely emellett vagyongazdálkodóként is tevékenykedik.

5 000 működő lakás, **4 000** építés alatt álló lakás, és körülbelül **2 000** lakás, amelyek engedélyeztetése előrehaladott állapotban van, és a következő 18 hónap során kerülnek üzembe.

Közös vállalkozás a PIMCO-val

P I M C O



STUDENTSPACE

CÉL: TÖBB MINT 5 000 ÁGY 2027-IG

Egy új diáklakás-platform, amelynek célja, hogy első lépésként a következő három-öt év során **5 000** darab célzottan épített, modern, energiatakarékos diákágyból álló, működő portfóliót hozzon létre **Lengyelország kulcsfontosságú egyetemi városaiban**.

70%-os részesedést a Signal Capital (többségi tulajdonos) és az Echo (30%) közös partnersége birtokol.

A Griffin Capital Partners és a Signal Capital befektetési és vagyonkezelőként, míg az Echo Investment a vállalkozás **ingatlanfejlesztőjeként** tevékenykedik.

Közös vállalkozás

GRIFFIN
CAPITAL PARTNERS

SIGNAL
CAPITAL

ECHO
investment

13

WING



T O W A R O W A ²²

Az épületek teljes hasznos területe mintegy **230 000 m²** lesz. **2028-ra készül el** a teljes projekt.

A **Towarowa 22** projekt Varsó szívében található. Az egykori nyomdát pozicionálja újra, tiszteletben tartva a történelmi épületeket.

A projekt természetbarát **lakásokat (R4R és R4S), irodai felhőkarcolókat** és egy élénk **városi negyedet** hoz létre kiskereskedelmi területekkel Varsó szívében.

Az **Office House** elnevezésű első fázis **2025 tavaszára** készül el, **31 000 m² bérbeadható irodai és kiskereskedelmi területtel**.

Az Echo 30%-os részesedéssel rendelkezik a T22-ben.





BRAIN PARK



REACT



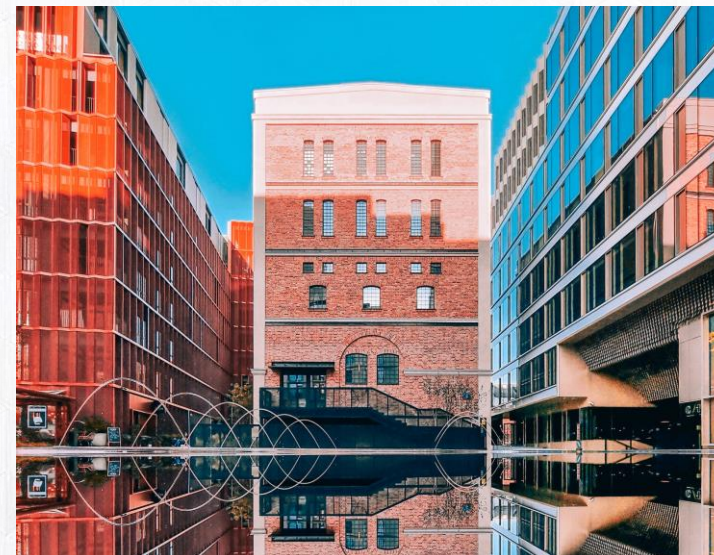
FACE2FACE



MIDPOINT71 IN WROCLAW



MOJE MIESCE



WARSAW BREWERIES

WING



SWOBODNA SPOT IN WROCŁAW



TOWAROWA 22



mipim
AWARDS

FUZJA



WITA



MODERN MOKOTOW

BAUWERT AG

A BAUWERT Németország egyik vezető lakó- és kereskedelmi ingatlanfejlesztője. A vállalat Berlin elsőrangú helyszíneire, valamint a főváros körüli dinamikusan fejlődő elővárosi területekre összpontosít magas minőségű projektjeivel. A WING 2023 óta többségi tulajdonosa.

BAUWERT

BERLIN, A LEGFŐBB KOMPETENCIA ÉS FEJLESZTÉSI HELYSZÍN

40 év

TAPASZTALAT

2,2 millió m²

ÖSSZTERÜLETŰ FEJLESZTETT PORTFÓLIÓ

2,5 milliárd EUR

FEJLESZTÉSI ÉRTÉK**

511 000 m²

ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ FEJLESZTETT PORTFÓLIÓ*

>330

ELKÉSZÜLT FEJLESZTÉS

10

FEJLESZTÉS ÉS ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ PROJEKT

* Előkészítés alatti folyamatban lévő fejlesztések

** Előkészítés alatti folyamatban lévő fejlesztések kiigazítva a Bauwert-projektekben lévő részesedésével



ÜZLETI STRATÉGIA

FENNTARTHATÓ ÉRTÉKEK LÉTREHOZÁSA

Németország egyik vezető ingatlanfejlesztő vállalata

A BAUWERT Németország egyik vezető ingatlanfejlesztője a kiváló minőségű lakó- és kereskedelmi ingatlanok piacán Berlinben és agglomerációjában.

Szakértelem és tapasztalat

Az 1983-ban alapított BAUWERT több mint 70, kivételes szakértelemmel rendelkező munkatársból álló csapatot foglalkoztat. Ez garantálja megbízhatóságukat partnereik és ügyfeleik felé egyaránt.

Berlin – a hazai piac és kulcskompetencia

Kevés európai város fejlődött olyan dinamikusabban az elmúlt években, mint a német főváros, Berlin. A BAUWERT már évtizedekkel ezelőtt felvásárlási tevékenységét tudatosan erre a piacra összpontosította.

Lenyűgöző teljesítmény

Figyelemreméltó eredmények több, mint 350 sikeresen befejezett projekttel, 12 000 átadott és kivitelezés alatt álló lakással és több, mint 5 milliárd eurós fejlesztési volumennel.

Fenntarthatóság

Fenntartható értékek létrehozása – a BAUWERT a társadalmi és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével végzi tevékenységét.

A BAUWERT KULCSKOMPETENCIÁI



LAKÓINGATLAN- FEJLESZTÉS

- Erős piaci jelenlét Berlinben, a fővárosi agglomerációban és más német városokban
- A vállalat tevékenységének fókuszában építészeti lenyűgöző lakóingatlan-fejlesztési projektek állnak Berlin olyan népszerű belvárosi kerületeiben, mint például Mitte, Prenzlauer Berg és Kreuzberg. A projektek némelyike olyan neves díjakkal büszkélkedhet, mint a Német Építészek Szövetségének (BDA) közönségdíja
- Kiemelkedő márka kiváló hírnévvel és Berlin határain messze túlnyúló ismertséggel
- A BAUWERT teljes fejlesztési portfóliójának 68%-át teszik ki
- Több, mint 12 000 átadott és építés alatt álló lakás



KERESKEDELMI INGATLANOK

- Berlin a legfontosabb fejlesztési helyszínek egyike
- Több, mint 454 400 m² beépített irodaterület (GLA)
- Közel 50 irodaház
- A BAUWERT teljes fejlesztési portfóliójának 19%-át teszik ki



WING

AM HOCHMEISTERPLATZ



ROSENGAERTEN



BOX SEVEN

SQUARE 1

A SQUARE 1 egy egyedülálló irodakoncepció, amely közel **140 000 négyzetméternyi** modern és flexibilis irodaterületet kínál.

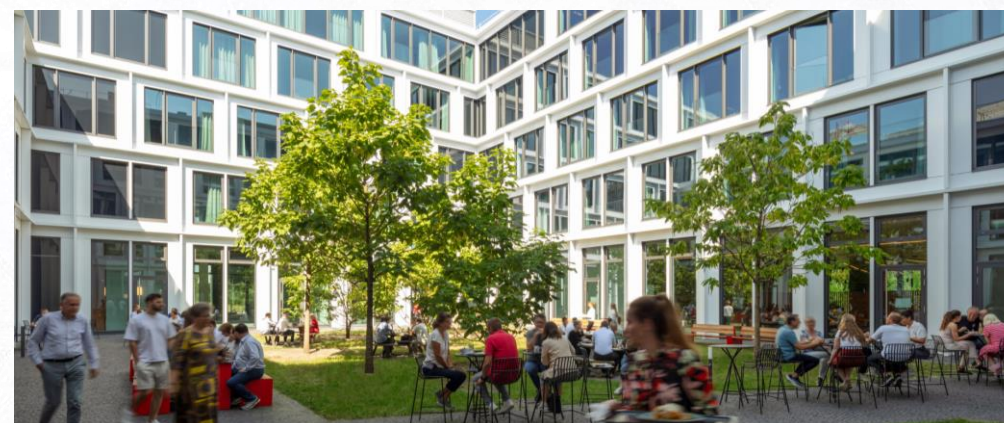
15 éves bérleti szerződés keretében a Berliner Sparkasse helyi bankkal állapodtunk meg az első építési szakaszra (GE4), egy **25 000 négyzetméteres**, modern, „A” kategóriás irodára.

A BAUWERT a projektet több szakaszra kívánja osztani, és néhányat közülük BTS formában tervezi megvalósítani.

További irodai, kereskedelmi vagy szállodai fejlesztési potenciál.



WING





SEGELFLIEGER

QUARTIER BERLIN

A projekt közvetlenül a SQUARE 1 irodakomplexum és az Adlershof Technológiai Park mellett található. A terület nagy részét lakóegységek foglalják majd el, de irodahelyiségek is rendelkezésre állnak majd.

Berlin városával előzetes megállapodást kötöttünk a tulajdonostárssal történő konkrét telekosztásról és ingatlanmegosztásról, valamint a fejlesztési tervről és az építési engedély megszerzéséről.

A fejlesztési terület mérete **100 000 m²**,
GLA 170 000 m².





BERLINER SPARKASSE



LIV BERLIN



AM HOCHMEISTERPLATZ

WING



BOX SEVEN



MAISON ROSENECK



ROSENGÄRTEN



DER WILDBERGPLATZ



SCHILFGÄRTEN



SEGELFLIEGER QUARTIER

WING



SQUARE1



DAS RHEINGAU



NEUE BOCKBRAUEREI

WING MAGYARORSZÁG

Az 1999-ben megalapított WING a **magyar ingatlanpiac minden szegmensében aktív**: a zászlóshajónak számító irodaprojekteken kívül portfóliójának részét képezik ipari, kiskereskedelmi, szállodai, speciális, valamint a lakóingatlanok. Működése alatt közel 800 milliárd forint értékű befektetést eszközölt ingatlanfejlesztésbe Magyarországon, amely összesen mintegy 1,4 millió m² alapterületű ingatlant fed le. **BTS-székházak vezető magyarországi fejlesztője.**

A vállalat alá tartozik Magyarország egyik vezető lakóingatlan fejlesztője a **LIVING** és a **WING Industrial**, amely vezető szerepet tölt be a magyarországi ipari és logisztikai ingatlanfejlesztések piacán.

A WING csoport nemzetközi ingatlanpiaci tevékenységét a **WING International** fogja össze.

WING MAGYARORSZÁG



810 milliárd forint értékű megvalósított ingatlanfejlesztés



Ipari és logisztikai területen **320 000 m²-es** portfólió, valamint további **350 000 m²** fejlesztési potenciál



Összesen mintegy **1,41 millió m²** alapterületű ingatlan



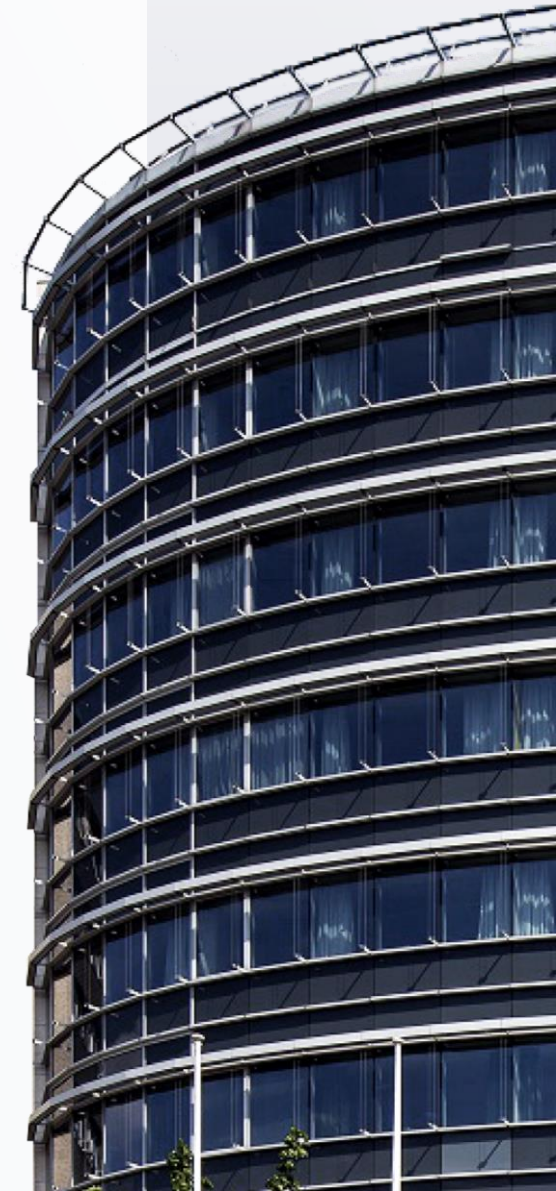
Több, mint **1000 szobával** rendelkező működő és fejleszthető **szálloda** portfólió



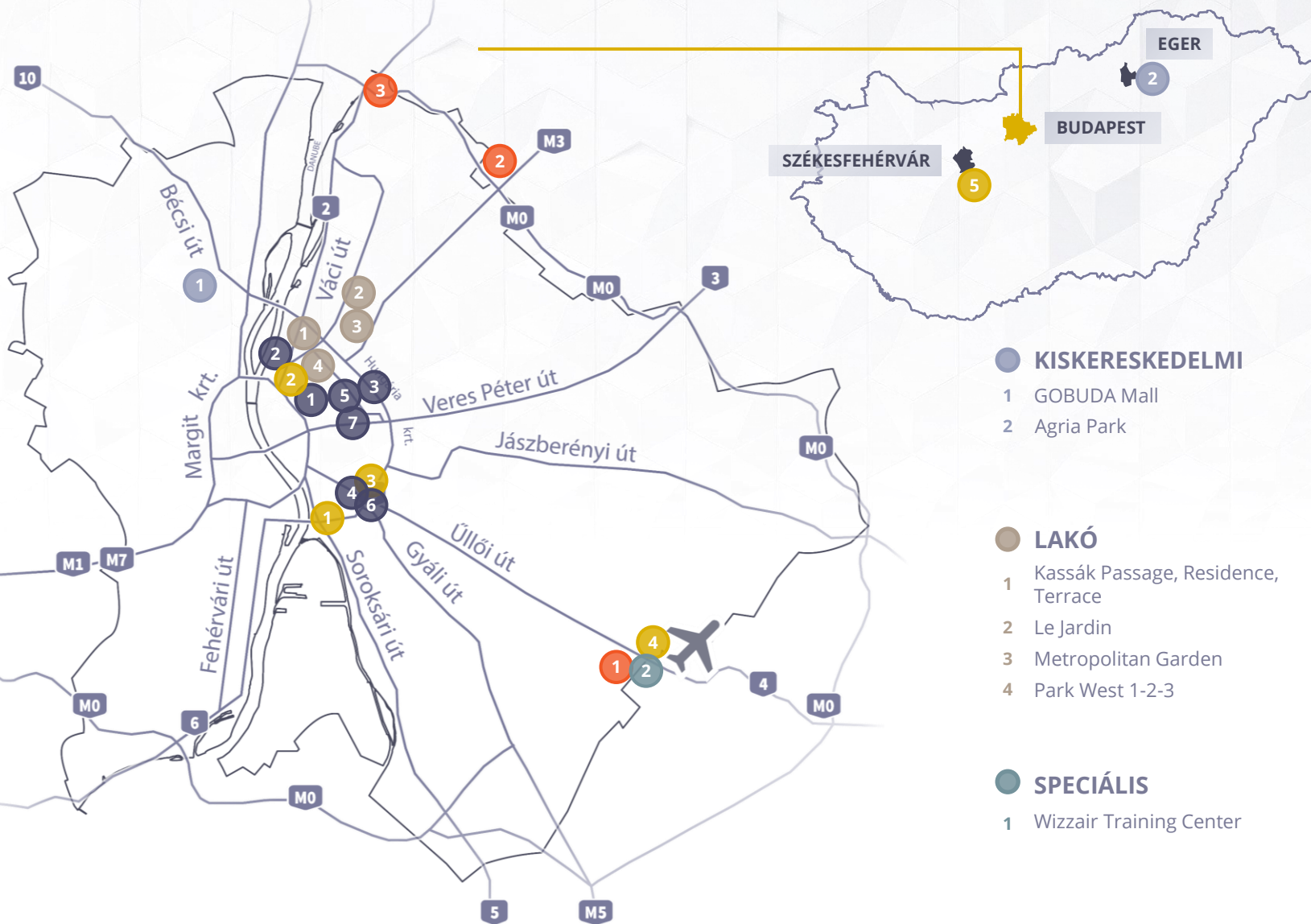
383 000 m² átadott irodaterület és további **25 000 m²** előkészítés alatt



LIVING 2017-es alapítása óta 9 projektben közel **2 100 lakás** fejlesztését indította el



WING MAGYARORSZÁG



IRODA

- 1 A66
- 2 Báthory 12
- 3 HOP Technology Office Park
- 4 Liberty
- 5 Liget Center
- 6 Telekom Campus
- 7 Herzog Villa

KISKERESKEDELMI

- 1 GOBUDA Mall
- 2 Agria Park

LAKÓ

- 1 Kassák Passage, Residence, Terrace
- 2 Le Jardin
- 3 Metropolitan Garden
- 4 Park West 1-2-3

SPECIÁLIS

- 1 Wizzair Training Center

IPARI

- 1 Airport City Business Park
- 2 East Gate & East Gate PRO Business Park
- 3 LOGIN Business Park

SZÁLLODA

- 1 Holiday Inn Express Vágóhid Hotel
- 2 Hotel Indigo Budapest Andrassy
- 3 ibis&TRIBE Budapest Stadium
- 4 ibis&TRIBE Budapest Airport Hotel
- 5 Best Western Plus Lakeside Hotel

FENNTARTHATÓSÁG

A CÉGCSOPORT A FENNTARTHATÓSÁG NÉGY NAGY TERÜLETÉRE KONCENTRÁL

ESG terjedése nem csak egy nemes cél, de az **energihatékonyságnak** és a **fenntarthatósági** pilléreknek köszönhetően **hatékonyabb üzemeltetést**, illetve egyúttal **alacsonyabb bérleti költségeket** is eredményez.

A hazai ingatlanpiacon **elsők között adtuk ki** a 2021-es év **ESG**-területeket érintő tevékenységeinkről összefoglaló **dokumentumot**.

INGATLANTERVEZÉS ÉS
INGATLANFEJLESZTÉS

HULLADÉKKEZELÉS

ESG

ENERGIAGAZDÁLKODÁS
ÉS ENERGIAHATÉKONYSÁG

KIBOCSÁTÁSCSÖKKENTÉS

ESG RIPIORT 2023

ESG STRATÉGIA 2023

ZÖLD KÖTVÉNY KERETRENDSZER

FENNTARTHATÓSÁG

ESG VÁLLALÁSAINK



2017 óta **az összes újonnan fejlesztett irodaházunk** rendelkezik **BREEAM és/vagy LEED** tanúsítvánnyal, saját minimális követelményszintünknek a BREEAM Good és/vagy a LEED Silver minősítés meglétét tűztük ki.



A meglévő teljes **ipari portfólió** tekintetében is elkötelezettek vagyunk abban, hogy középtávon mindegyik **zöld (BREEAM) minősítést** szerezzen.



A LIVING minden, 2021 júniusától bejelentett, fejlesztés alatt álló **lakóparkja A+ energetikai besorolásnak** megfelelően kerül kialakításra (2024 előtti fejlesztések).



2021-ben a WINGHOLDING egy **zöld kötvény keretrendszer**t alakított ki, amely többek között a körforgásos építészeti elvekre és fenntarthatóságra épülő ingatlanfejlesztési megközelítésmódot foglalja magában.



2025-ben **teljes ingatlanportfólió** villamosenergia-szükségletének több mint 50%-a hazai, **megújuló energiaforrásból** biztosított.

TÁRSADALMI FELELŐSSÉGVÁLLALÁS

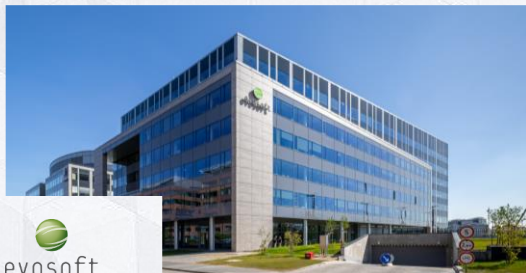
WING

ÉLHETŐ JÖVŐT ÉPÍTÜNK!

DIÁKOK TÁMOGATÁSA ÉS FELZÁRKÓZTATÁS

KORTÁRS MŰVÉSZETEK





EVOSOFT (2020)
GLA: 22 000 m²
LEED Gold



MAGYAR TELEKOM (2018)
GLA: 58 800 m²
BREEAM Excellent



ERICSSON (2017)
GLA: 21 200 m²
LEED Gold



E-ON (2016)
GLA: 12 600 m²
BREEAM Very Good



GENERAL ELECTRIC (2014)
GLA: 17 000 m²



MTVA SZÉKHÁZ (2009)
GLA: 61 000 m²



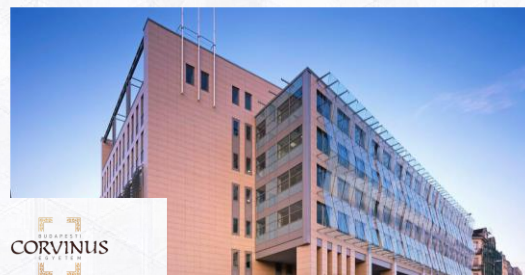
ALLIANZ (2010)
GLA: 18 000 m²
BREEAM Very Good



EURÓPAI UNIÓ HÁZA (2010)
GLA: 2 100 m²



PHILIP MORRIS (2008)
GLA: 7 000 m²



CORVINUS CAMPUS (2007)
GLA: 35 600 m²



RTL LIGET (2024)
GLA: 10 150 m²



IBIS STYLES BUDAPEST AIRPORT HOTEL



GOBUDA MALL



WING

LIBERTY + TELEKOM CAMPUS



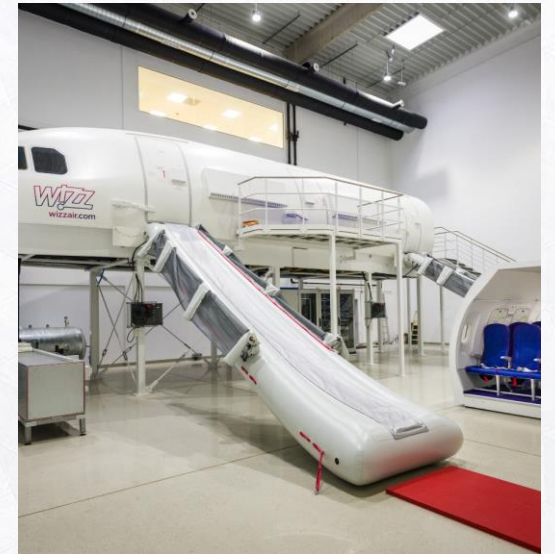
KASSÁK PROJEKT



CORVINUS EGYETEM
& STUDIUM IRODAHÁZ



EAST GATE BUSINESS PARK



WIZZAIR TRAINING CENTER



LIGET CENTER VITRUM



TRIBE BUDAPEST AIRPORT HOTEL



WING

LE JARDIN 2



RÓMAI PARK



EAST GATE PRO BUSINESS PARK



PARK WEST 3

FŐBB PÉNZÜGYI ADATOK

KIEMELKEDŐ EREDMÉNYEK

WING

ECHO
investment

 **BAUWERT**

FOLYAMATOS TŐKEPIACI JELENLÉT

**DEKLARÁLT STRATÉGIAI CÉLUNK A FOLYAMATOS TŐKEPIACI JELENLÉTEN KERESZTÜLI FORRÁSBEVONÁS.
A WINGHOLDING A KÖTVÉNYKIBOCSÁTÁSOK RÉVÉN IS BIZTOSÍTJA A PÉNZÜGYI ÁTLÁTHATÓSÁGOT A TŐKEPIAC SZÁMÁRA.**

KÖTVÉNYKIBOCSÁTÁSOK | 2016-2024

WINGHOLDING 2019/I
2016.06.17.-2019.06.23.

Deviza: EUR
Névérték: 40 000 000

WINGHOLDING 2024/II
2019.07.11.-2024.07.11.

Deviza: HUF
Névérték: 3 831 000 000

WINGHOLDING 2021/I
2018.08.07.-2021.08.07.

Deviza: EUR
Névérték: 33 943 000

WINGHOLDING 2025/I
2022.07.11.-2025.07.11.

Deviza: EUR
Névérték: 18 348 000

WINGHOLDING 2022/I
2019.07.11.-2022.07.11.

Deviza: EUR
Névérték: 60 787 000

WINGHOLDING 2027/I
2024.04.02. – 2027.04.02.

Deviza: EUR
Névérték: 50 030 000

WINGHOLDING 2024/I
2019.07.11.-2024.07.11.

Deviza: EUR
Névérték: 23 950 000

TRANZAKCIÓS SIKEREK

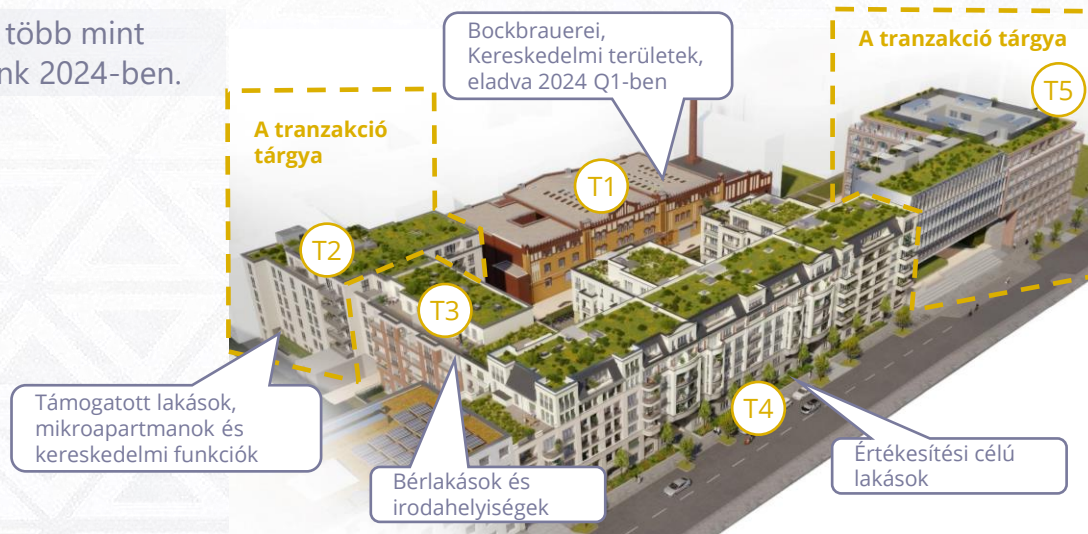
2024 Q4

A WING eladta a budapesti V. kerületi **Honvéd Center** irodaházat. A **6 500 négyzetméteres** épületet a Greve Honvéd Kft., a **hamburgi székhelyű Greve Group leányvállalata** vásárolta meg.

Az Echo Investment értékesítette a **lódzi React irodaházat a Summus Capitalnak**. A **15 000 négyzetméteres** épület kiemelkedő fenntarthatósági szempontok és ESG-megfelelősége jellemzik.

A BAUWERT sikeresen értékesített egy **10 500 négyzetméteres irodaházat** a berlini **Neue Bockbrauerei projekt** keretében a **Berliner Bodenfonds GmbH** részére, amely a tartományi kormányzat közigazgatási hivatalainak ad otthont.

A három piacon összesen, több mint **2 500 lakást** értékesítettünk 2024-ben.



HONVÉD CENTER, MAGYARORSZÁG



REACT, LENGYELORSZÁG



NEUE BOCKBRAUEREI, NÉMETORSZÁG

FŐBB PÉNZÜGYI ADATOK I. (EUR)

CSOPORTSZINTŰ PÉNZÜGYI ADATOK AZ IFRS BESZÁMOLÓK ALAPJÁN

| | 365,13 | 369 | 400,25 | 382,78 | 410,09 |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|-------------------------------|
| Eredménykimutatás IFRS ('000 EUR) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 (nem auditált) |
| Árbevétel | 363 342 | 401 729 | 400 181 | 450 133 | 482 803 |
| <i>Ebből bérleti díj bevétel</i> | <i>67 940</i> | <i>73 069</i> | <i>75 591</i> | <i>81 504</i> | <i>90 476</i> |
| Befektetésből származó nyereség (+) / veszteség (-) | 106 037 | 131 734 | 74 565 | -46 392 | 61 324 |
| Anyagköltség és közvetített szolgáltatások | -260 505 | -293 734 | -221 822 | -252 531 | -236 864 |
| Igénybe vett szolgáltatások | -39 073 | -16 304 | -39 059 | -65 416 | -109 605 |
| Egyéb bevételek és ráfordítások | -4 901 | -516 | -14 343 | -10 536 | -12 362 |
| Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások | -20 431 | -24 416 | -29 891 | -38 286 | -46 015 |
| Részesedés társult vállalkozások eredményéből | -1 622 | 3 821 | 14 657 | 23 418 | 28 865 |
| Társult vállalkozás értékesítésének eredménye | 0 | 0 | 8 212 | 0 | 0 |
| EBITDA | 142 846 | 202 314 | 192 501 | 60 390 | 168 148 |

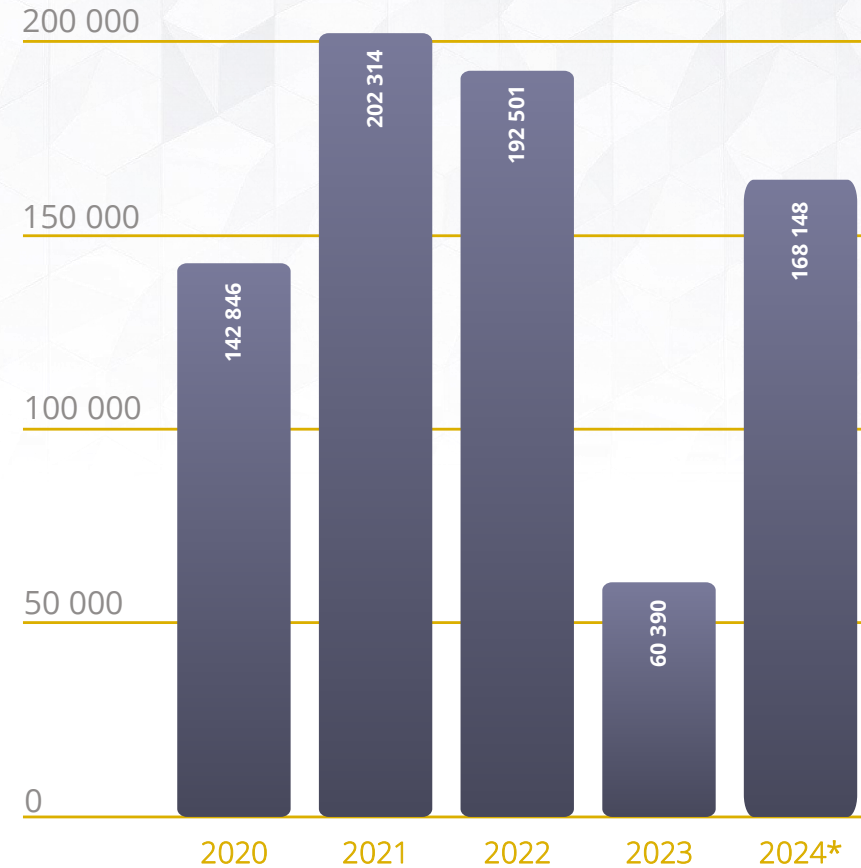
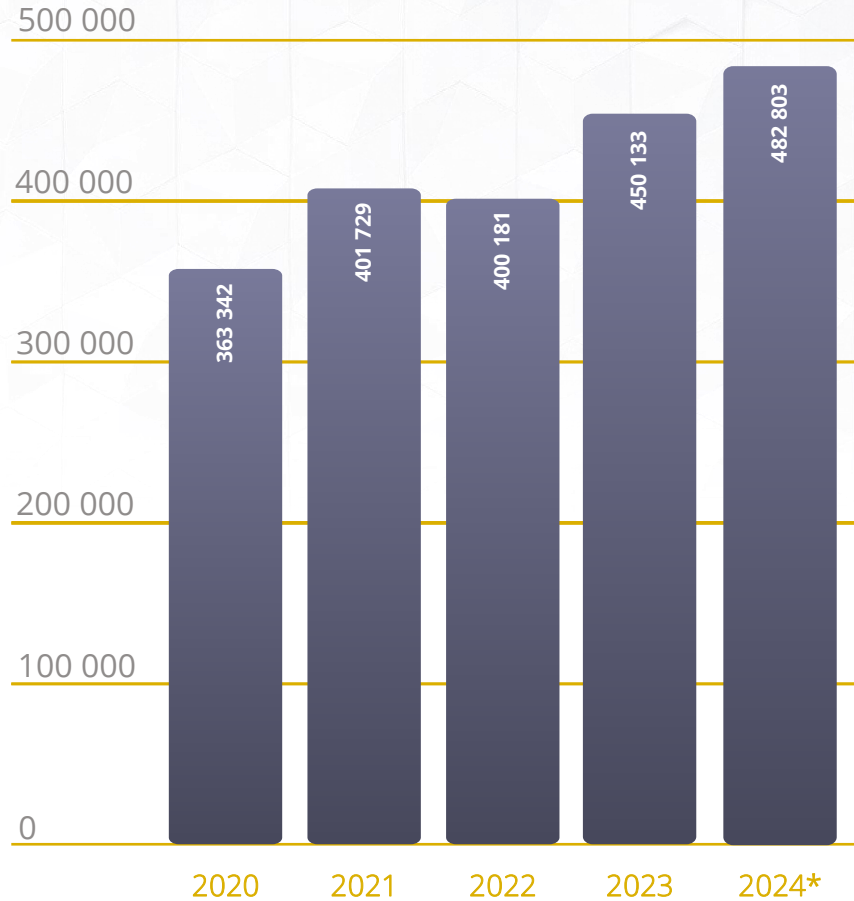


FŐBB PÉNZÜGYI ADATOK II. (EUR)

CSOPORTSZINTŰ PÉNZÜGYI ADATOK AZ IFRS BESZÁMOLÓK ALAPJÁN

| | 365,13 | 369 | 400,25 | 382,78 | 410,09 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------|
| Mérleg IFRS ('000 EUR) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 (nem auditált) |
| Befektetett eszközök | 1 399 533 | 1 252 233 | 1 351 680 | 1 549 062 | 1 808 099 |
| Forgóeszközök | 514 435 | 817 040 | 866 672 | 1 601 447 | 1 683 177 |
| Értékesítésre tartottnak minősített eszközök | 352 034 | 309 838 | 75 771 | 34 234 | 8 174 |
| Eszközök összesen | 2 266 002 | 2 379 111 | 2 294 123 | 3 184 743 | 3 499 449 |
| Saját tőke összesen | 469 695 | 584 143 | 633 285 | 754 716 | 759 368 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 1 222 887 | 1 075 325 | 1 066 545 | 1 583 212 | 1 784 333 |
| <i>Ebből hosszú lejáratú hitelek, kötvények</i> | <i>1 084 625</i> | <i>965 834</i> | <i>983 770</i> | <i>1 333 518</i> | <i>1 519 051</i> |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 406 505 | 570 705 | 554 310 | 846 572 | 955 748 |
| <i>Ebből rövid lejáratú hitelek, kötvények</i> | <i>226 072</i> | <i>287 158</i> | <i>230 052</i> | <i>557 331</i> | <i>542 503</i> |
| Az értékesítésre tartottnak minősített eszközökhöz közvetlenül kapcsolódó kötelezettségek | 166 915 | 148 938 | 39 983 | 243 | 0 |
| Források összesen | 2 266 002 | 2 379 111 | 2 294 123 | 3 184 743 | 3 499 449 |

CSOPORTSZINTŰ PÉNZÜGYI ADATOK AZ IFRS BESZÁMOLÓK ALAPJÁN (EUR)



ÁRBEVÉTEL ('000 EUR)

EBITDA ('000 EUR)

FŐBB PÉNZÜGYI ADATOK I. (HUF)

CSOPORTSZINTŰ PÉNZÜGYI ADATOK AZ IFRS BESZÁMOLÓK ALAPJÁN

| Eredménykimutatás IFRS (mFt) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 (nem auditált) |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|
| Árbevétel | 132 667 | 148 238 | 160 173 | 172 302 | 197 993 |
| <i>Ebből bérleti díj bevétel</i> | <i>24 807</i> | <i>26 962</i> | <i>30 255</i> | <i>31 198</i> | <i>37 103</i> |
| Befektetésből származó nyereség (+) / veszteség (-) | 38 717 | 48 610 | 29 845 | -17 758 | 25 148 |
| Anyagköltség és közvetített szolgáltatások | -95 118 | -108 388 | -88 784 | -96 664 | -97 135 |
| Igénybevett szolgáltatások | -14 267 | -6 016 | -15 633 | -25 040 | -44 948 |
| Egyéb bevételek és ráfordítások | -1 790 | -190 | -5 741 | -4 033 | -5 069 |
| Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások | -7 460 | -9 010 | -11 964 | -14 655 | -18 870 |
| Részesedés társult vállalkozások eredményéből | -592 | 1 410 | 5 866 | 8 964 | 11 837 |
| Társult vállalkozás értékesítésének eredménye | 0 | 0 | 3 287 | 0 | 0 |
| EBITDA | 52 158 | 74 654 | 77 049 | 23 116 | 68 956 |

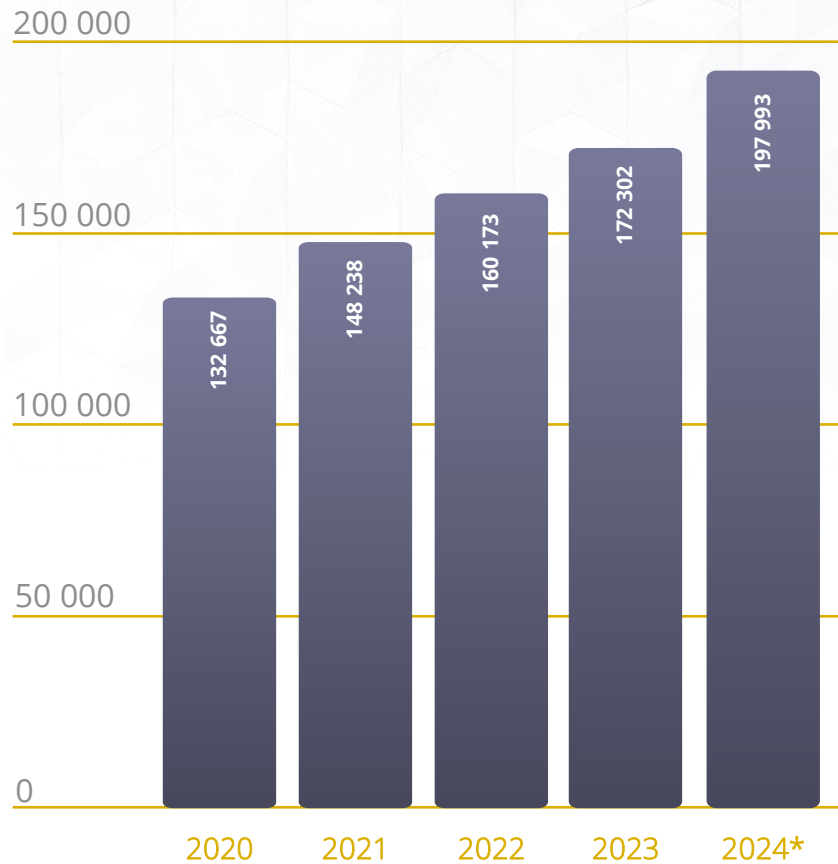


FŐBB PÉNZÜGYI ADATOK II. (HUF)

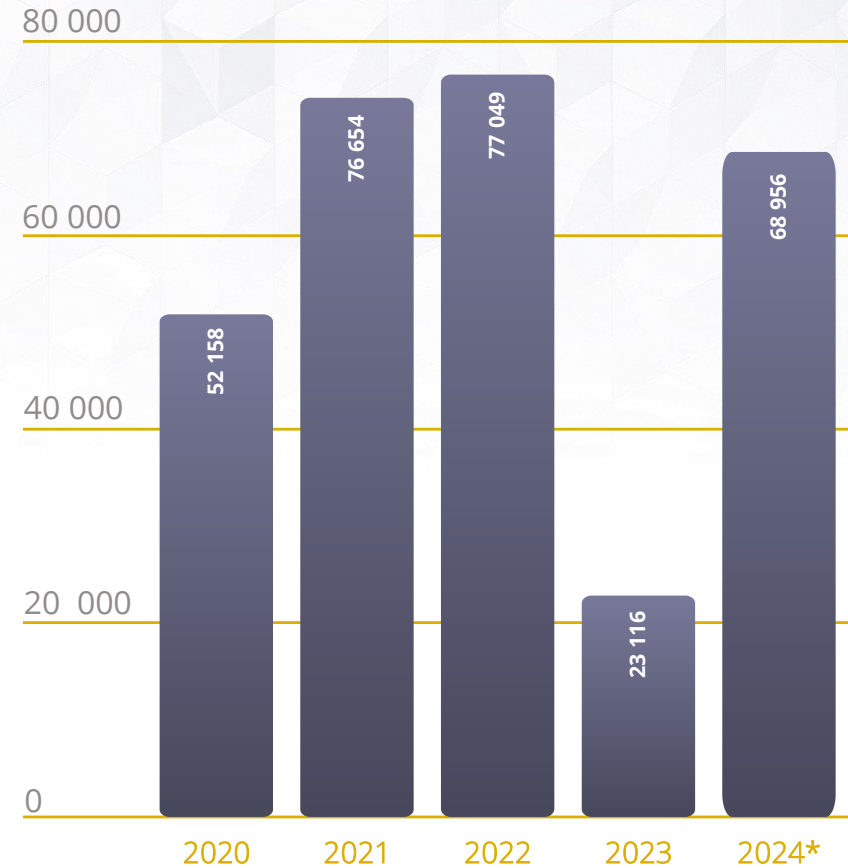
CSOPORTSZINTŰ PÉNZÜGYI ADATOK AZ IFRS BESZÁMOLÓK ALAPJÁN

| Mérleg IFRS (mFt) | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 (nem auditált) |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------------|
| Befektetett eszközök | 511 011 | 462 074 | 541 010 | 592 950 | 741 483 |
| Forgóeszközök | 187 836 | 301 488 | 346 885 | 613 002 | 690 254 |
| Értékesítésre tartottnak minősített eszközök | 128 538 | 114 330 | 30 327 | 13 104 | 3 352 |
| Eszközök összesen | 827 385 | 877 892 | 918 223 | 1 219 056 | 1 435 089 |
| Saját tőke összesen | 171 500 | 215 549 | 253 472 | 288 890 | 311 409 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 446 513 | 396 795 | 426 885 | 606 022 | 731 737 |
| <i>Ebből hosszú lejáratú hitelek, kötvények</i> | <i>396 029</i> | <i>356 393</i> | <i>393 754</i> | <i>510 444</i> | <i>622 948</i> |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 148 427 | 210 590 | 221 862 | 324 051 | 391 943 |
| <i>Ebből rövid lejáratú hitelek, kötvények</i> | <i>82 546</i> | <i>105 961</i> | <i>92 078</i> | <i>213 335</i> | <i>222 475</i> |
| Az értékesítésre tartottnak minősített eszközökhöz közvetlenül kapcsolódó kötelezettségek | 60 946 | 54 958 | 16 003 | 93 | 0 |
| Források összesen | 827 385 | 877 892 | 918 223 | 1 219 056 | 1 435 089 |

CSOPORTSZINTŰ PÉNZÜGYI ADATOK AZ IFRS BESZÁMOLÓK ALAPJÁN (HUF)



ÁRBEVÉTEL (IFRS, mFt)



EBITDA (IFRS, mFt)

KAPCSOLAT



+36 1 451 4760



MÁRIÁSSY HÁZ

1095 Budapest | Máriássy utca 7.



www.wing.hu



info@wing.hu



WING

ECHO
investment

 **BAUWERT**