

**Wingholding Ingatlanfejlesztő és
Beruházó Zrt.**

*Konszolidált pénzügyi kimutatások
és
független könyvvizsgálói jelentés*

2014. december 31.

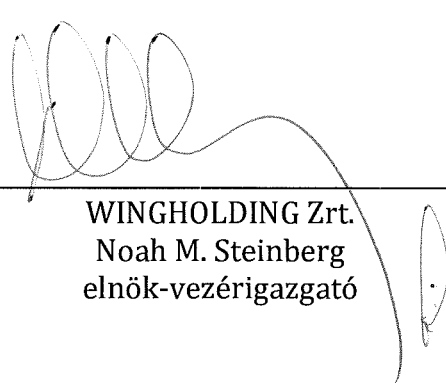
WINGHOLDING
Ingatlanfejlesztő és Beruházó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2014.12.31.

Az Európai Unió által elfogadott
Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
szerint elkészített

KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

Budapest, 2015.06.30.



WINGHOLDING Zrt.
Noah M. Steinberg
elnök-vezérigazgató

TARTALOM

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS	3
KONSZOLIDÁLT ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS.....	5
KONSZOLIDÁLT MÉRLEG.....	6
KONSZOLIDÁLT SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA	8
KONSZOLIDÁLT CASH-FLOW KIMUTATÁS.....	9
JEGYZETEK A KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ	11
1. Általános információ.....	11
2. Új és módosított Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alkalmazása	11
3. Lényegesebb számviteli elvek	14
4. Számviteli becslések és a bizonytalanság forrásai	21
5. Árbevétel.....	22
6. Befektetésből származó bevétel.....	22
7. Egyéb bevételek és ráfordítások.....	23
8. Finanszírozási költségek.....	23
9. Jövedelemadók.....	24
10. Ingatlanok, gépek és berendezések.....	25
11. Befektetési célú ingatlanok.....	26
12. Goodwill.....	28
13. Egyéb immateriális javak.....	28
14. Leányvállalatok.....	29
15. Részesedés közös vezetésű és társult vállalkozásokban	30
16. Egyéb eszközök.....	32
17. Egyéb pénzügyi eszközök	32
18. Készletek.....	32
19. Vevők és egyéb követelések.....	32
20. Jegyzett tőke	33
21. Felhalmozott eredmény és osztalék	33
22. Cash flow fedezeti ügyletek értékelési tartaléka.....	34
23. Nem ellenőrző részesedések.....	34
24. Hitelek.....	34
25. Egyéb pénzügyi kötelezettségek.....	35
26. Céltartalékok	35
27. Egyéb kötelezettségek	36
28. Szállítók és egyéb kötelezettségek	36
29. Pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettségek.....	37
30. Pénzügyi instrumentumok	37
31. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók.....	39
32. Pénz és pénz-egyenértékesek	40
33. Üzleti kombinációk	40
34. Operatív lízingszerződések.....	40
35. Megszűnő tevékenységek.....	41
36. Beszámolási időszakot követő események	41
37. A pénzügyi kimutatások jóváhagyása	41

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Wingholding Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt. részvényesei részére

Elvégeztük a Wingholding Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt. és leányvállalatai mellékelt konszolidált pénzügyi kimutatásainak a könyvvizsgálatát, amely konszolidált pénzügyi kimutatások a 2014. december 31-i pénzügyi helyzet kimutatásából, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó átfogó eredménykimutatásból, sajáttőke-változás kimutatásból és cash flow-kimutatásból, valamint a jelentős számviteli politikák összefoglalásából és az egyéb magyarázó megjegyzésekből állnak.

A vezetőség felelőssége a konszolidált pénzügyi kimutatásokért

A vezetés felelős a konszolidált pénzügyi kimutatásoknak az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk a konszolidált pénzügyi kimutatások véleményezése az elvégzett könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a konszolidált pénzügyi kimutatások mentesek-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a konszolidált pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a konszolidált pénzügyi kimutatások gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és az ügyvezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint a konszolidált pénzügyi kimutatások átfogó prezentálásának értékelését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint a konszolidált pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Wingholding Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt. és leányvállalatai 2014. december 31-én fennálló konszolidált pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó konszolidált pénzügyi teljesítményükről és cash flow-ikről, az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban.

Budapest, 2015. június 30.



.....
Horváth Tamás

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.

000083

KONSZOLIDÁLT ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS

A 2014. december 31-én végződő évről	Jegyzet	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak
		ezer Ft	ezer Ft
Folytatódó tevékenységek			
Árbevétel	5	625.302	439.513
Befektetésből származó bevétel	6	10.781.200	10.214.776
Egyéb bevételek és ráfordítások	7	-1.143.020	-130.952
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások		-2.019.682	-2.024.000
Értékcsökkenés és amortizáció		-3.869.842	-3.738.987
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások		-581.984	-566.303
Finanszírozási költségek	8	-2.841.874	-2.785.644
Igénybevett szolgáltatások		-2.345.415	-2.296.848
Egyéb költségek		-99.818	-122.276
Részesedés társult vállalkozások eredményéből		357.393	367.308
Adózás és nem realizált árfolyamkülönbözet előtti eredmény		-1.137.740	-643.443
Nem realizált árfolyamnyereség / árfolyamveszteség		-3.987.055	-1.289.546
Adózás előtti eredmény		-5.124.795	-1.932.989
Jövedelemadó	9	1.003.822	162.931
Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységekből		-4.120.973	-1.770.058
Megszűnő tevékenységek			
Tárgyévi eredmény megszűnő tevékenységekből	35	1.284.391	761.144
TÁRGYÉVI EREDMÉNY		-2.836.582	-1.008.914
Egyéb átfogó eredmény			
Cash-flow fedezeti ügyletek nettó értékének változása		-2.383.473	1.339.812
Tárgyévi egyéb átfogó eredmény, adózással csökkentve		-2.145.126	1.205.831
TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY ÖSSZESEN		-4.981.708	196.917
Az eredményből			
A Társaság tulajdonosaira jutó rész		-2.861.544	-1.373.313
Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész		24.962	364.399
		-2.836.582	-1.008.914
Az összes átfogó eredményből			
A Társaság tulajdonosaira jutó rész		-5.006.670	-167.482
Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész		24.962	364.399
		-4.981.708	196.917

KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

2014. december 31-én

	Jegyzet	2014.12.31	2013.12.31
		ezer Ft	ezer Ft
Eszközök			
Befektetett eszközök			
Tárgyi eszközök	10	3.380.334	5.435.897
Befektetési célú ingatlanok	11	82.922.017	84.122.321
Goodwill	12	1.117.221	1.410.127
Egyéb immateriális javak	13	26.831	51.979
Befektetések társult vállalkozásokban	15	3.158.350	3.059.370
Halasztott adó eszközök	9	1.894.899	1.179.316
Egyéb pénzügyi eszközök	17	383.011	2.860.964
Befektetett eszközök összesen		<u>92.882.663</u>	<u>98.119.974</u>
Forgóeszközök			
Készletek	18	37.827	250.882
Vevők és egyéb követelések	19	3.429.831	22.750.762
Adókövetelések	9	325.099	14.801
Egyéb eszközök	16	478.463	3.798.113
Készpénz és bankszámlák	31	24.719.602	12.210.366
Forgóeszközök összesen		<u>28.990.822</u>	<u>39.024.924</u>
Eszközök összesen		<u>121.873.485</u>	<u>137.144.898</u>

KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

2014. december 31-én – folytatás

	Jegyzet	2014.12.31	2013.12.31
		ezer Ft	ezer Ft
Források			
Tőke és tartalékok			
Jegyzett tőke	20	5.000	5.000
Tartalékok	22	-2.087.418	57.708
Felhalmozott eredmény	21	22.343.587	29.506.182
A Társaság tulajdonosaira jutó tőke		20.261.169	29.568.890
Nem ellenőrző részesedések	23	202.935	3.763.050
Saját tőke összesen		20.464.104	33.331.940
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Hitelek	24	67.719.294	65.617.622
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	25	4.813.788	2.588.415
Halasztott adó kötelezettségek	9	809.263	1.369.996
Céltartalékok	26	212.208	80.643
Egyéb kötelezettségek	27	743.832	718.546
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		74.298.385	70.375.222
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Szállítók és egyéb kötelezettségek	28	20.396.141	22.415.327
Hitelek	24	5.628.720	10.058.257
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	25	1.080.069	921.969
Adókötelezettségek	9	6.066	42.183
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		27.110.996	33.437.736
Összes kötelezettség		101.409.381	103.812.958
Források összesen		121.873.485	137.144.898

KONSZOLIDÁLT SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁSA

a 2014. december

31-én végződő
évről

Cash flow

fedezeti ügyletek
tartalékaJegyzett
tőke

ezer Ft

Felhalmozott
eredmény

ezer Ft

Az anyavállalat
tulajdonosaira jutó

ezer Ft

Nem ellenőrző
részesedések

ezer Ft

Összesen

ezer Ft

Módosított

egyenleg

2012.12.31-én

5.000

-1.148.123

32.626.003

31.482.880

3.496.651

34.979.531

Tárgyévi átfogó

eredmény

0

1.205.831

-1.373.313

-167.482

364.399

196.917

Osztalék

0

0

-1.746.508

-1.746.508

-98.000

-1.844.508

Egyenleg

2013.12.31-én

5.000

57.708

29.506.182

29.568.890

3.763.050

33.331.940

Tárgyévi átfogó

eredmény

0

-2.145.126

-2.861.544

-5.006.670

24.962

-4.981.708

Osztalék

0

0

-1.270.552

-1.270.552

0

-1.270.552

Leányvállalati

részesedések

értékesítése (23. és

35. számú jegyzet)

0

0

-3.030.499

-3.030.499

-3.585.077

-6.615.576

Egyenleg

2014.12.31-én

5.000

-2.087.418

22.343.587

20.261.169

202.935

20.464.104

KONSZOLIDÁLT CASH-FLOW KIMUTATÁS

A 2014. december 31-én végződő évről

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak ezer Ft	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak ezer Ft
Működési cash-flow		
Tárgyévi eredmény	-4.981.708	196.917
Eredményben elszámolt jövedelemadó- ráfordítás + / bevétel -	-1.003.822	-110.491
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	-357.393	-368.245
Eredményben elszámolt finanszírozási ráfordítások	2.841.874	3.275.407
Eredményben elszámolt befektetésből származó bevétel	-117.133	-722.510
Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítésének eredménye	290.769	-1.054.564
Befektetett eszközök értékvesztése és kivezetése	1.622.857	153.527
Az eredménnyel szemben valós értéken elszámolt pénzügyi kötelezettségekből származó nettó bevétel - / veszteség +	2.145.126	-1.205.831
Vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés változása	-14.576	-362.553
Befektetett eszközök értékcsökkenése és amortizációja	3.869.842	3.987.286
Külföldi devizák átváltási vesztesége + / nyeresége -	4.081.636	1.347.727
Leányvállalati részesedések értékesítése	-6.615.576	0
	1.761.896	5.136.670
A működőtőke változásai		
Vevők és egyéb követelések növekedése - / csökkenése +	19.369.047	-3.356.068
Készletek csökkenése	213.055	140.390
Egyéb eszközök növekedése - / csökkenése +	3.319.650	-70.290
Szállítók és egyéb kötelezettségek növekedése + / csökkenése -	-2.019.186	2.984.629
Céltartalékok növekedése + / csökkenése -	131.565	-41.091
Egyéb kötelezettségek növekedése	25.286	147.480
Működési tevékenységből származó pénzáramlás	22.801.313	4.941.720
Fizetett kamat	-2.841.874	-3.275.407
Fizetett jövedelemadó	-380.562	-210.987
Működési tevékenységből származó nettó pénzáramlás	19.578.877	1.455.326
Befektetési tevékenységből származó cash-flow		
Kapott kamatok	117.133	722.510
Hosszú lejáratra elhelyezett pénzeszközök kifizetése - / visszafizetése +	2.784.953	-2.247.189
Hosszú lejáratra elhelyezett pénzeszközök visszafizetése	0	1.631
Egyéb hosszú lejáratra adott kölcsönök	-307.000	-180.000
Egyéb rövid lejáratra adott kölcsönök	-245.072	0
Társult vállalkozásoktól kapott osztalék	353.945	375.767
Egyéb kapott osztalék	116.000	0
Tárgyi eszközök és befektetési célú ingatlanok beszerzésével kapcsolatos kifizetések	-2.762.520	-3.330.710
Tárgyi eszközök és befektetési célú ingatlanok értékesítésének bevétele	557.816	2.513.914
Immateriális javakkal kapcsolatos kifizetések	-4.843	-16.028
Befektetési tevékenységek során bejövő nettó pénzáramlás	610.412	-2.160.105

KONSZOLIDÁLT CASH-FLOW KIMUTATÁS**A 2014. december 31-én végződő évről – folytatás**

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak
	ezer Ft	ezer Ft
Pénzügyi műveletekből származó cash-flow		
Hitelfelvétel	2.457.694	8.678.669
Hiteltörlesztés	-8.867.195	-14.068.222
A Csoport tulajdonosainak kifizetett osztalék	-315.000	-1.200.000
Kifizetés nem ellenőrző tulajdonosoknak	-955.552	-644.508
Finanszírozási tevékenység során felhasznált nettó pénzáramlás	-7.680.053	-7.234.061
Pénz és pénz-egyenértékesek nettó növekedése + / csökkenése -	12.509.236	-7.938.840
Pénz és pénz-egyenértékesek a pénzügyi év elején	12.210.366	20.149.206
Pénz és pénz-egyenértékesek a pénzügyi év végén	24.719.602	12.210.366

JEGYZETEK A KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOKHOZ

1. Általános információ

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban „WINGHOLDING Zrt.” vagy „Társaság” vagy a jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokban szereplő leány-, társult- és közös vezetésű vállalkozásokkal együttesen „Csoport”) Magyarországon bejegyzett, ingatlan befektetésekben érdekelt részvénytársaság. A Társaság és leányvállalatainak tevékenységi körének bemutatását a 14. számú jegyzet tartalmazza. A Társaság székhelye a 1095 Budapest, Máriássy utca 7. szám alatt található a Társaság cégjegyzékszáma 01-10-046503. A WINGHOLDING Zrt. fő részvényese a DAYTON-Invest Kft. A DAYTON-Invest Kft. tulajdonosa Veres Tibor.

2. Új és módosított Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) alkalmazása

2.1 Új Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok és Értelmezések alkalmazása

1. Az IFRS standardok 2014. január 1-jétől érvényes módosuló szabályainak illetve új standardok bevezetésének hatása a pénzügyi kimutatásra
 - IFRS 10 "Konszolidált pénzügyi kimutatások" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
 - IFRS 11 "Közös megállapodások" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
 - IFRS 12 "Egyéb gazdálkodókban lévő érdekeltségek közzététele" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
 - IAS 27 (átdolgozva 2011-ben) "Egyedi pénzügyi kimutatások" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
 - IAS 28 (átdolgozva 2011-ben) "Társult és közös vállalkozásokban lévő befektetések" – az EU által elfogadva 2012. december 11-én (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
 - IFRS 10 (Módosítás) "Konszolidált pénzügyi kimutatások", IFRS 11 (Módosítás) "Közös megállapodások" és IFRS 12 (Módosítás) "Egyéb gazdálkodókban lévő érdekeltségek közzététele" – Átmeneti rendelkezések útmutatásai – az EU által elfogadva 2013. április 4-én (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
 - IFRS 10 (Módosítás) "Konszolidált pénzügyi kimutatások", IFRS 12 (Módosítás) "Egyéb gazdálkodókban lévő érdekeltségek közzététele" és IAS 27 (átdolgozva 2011-ben) "Egyedi pénzügyi kimutatások" – Átmeneti rendelkezések útmutatásai – az EU által elfogadva 2013. november 20-án (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
 - IAS 32 (Módosítás) "Pénzügyi instrumentumok: Bemutatás" – Pénzügyi eszközök és kötelezettségek beszámítása – az EU által elfogadva 2012. december 13-án (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
 - IAS 36 (Módosítás) "Eszközök értékvesztése" – Nem pénzügyi eszközök megtérülő értékének közzétételei – az EU által elfogadva 2013. december 19-én (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban),
 - IAS 39 (Módosítás) "Pénzügyi instrumentumok: Megjelenítés és Értékelés" – Származékos ügyletek megújítása és a fedezeti számvitel fenntartása – az EU által elfogadva 2013. december 19-én (hatályba lép a 2014. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

A meglévő standardok fenti módosításai nem vezettek a gazdálkodó számviteli politikáinak módosításához.

2. Az IASB által kibocsátott és az EU által elfogadott, de még nem hatályos új és módosított standardok és értelmezések

Ezen pénzügyi kimutatások jóváhagyásának időpontjában a következő, az IASB által kibocsátott és az EU által elfogadott standardok, valamint meglévő standardok és értelmezések módosításai kerültek közzétételre hatályba lépés nélkül:

- Néhány Standard módosítása "IFRS-ek továbbfejlesztése (2010-2012 években)" – az EU által elfogadva 2014. december 17-én. Az IFRS fejlesztési projekt eredményeképpen a következő Standardokat érintően (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 és IAS 38) történt módosítás, elsősorban a szövegben előforduló inkonzisztenciákat és magyarázatokat érintően (a módosításokat 2015. február 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban kell alkalmazni).
- Néhány Standard módosítása "IFRS-ek továbbfejlesztése (2011-2013 években)" – az EU által elfogadva 2014. december 18-án. Az IFRS fejlesztési projekt eredményeképpen a következő Standardokat érintően (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13, és IAS 40) történt módosítás, elsősorban a szövegben előforduló inkonzisztenciákat és magyarázatokat érintően (a módosításokat 2015. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban kell alkalmazni).
- IAS 19 (Módosítás) "Munkavállalói juttatások" Meghatározott Juttatási Tervek: Munkavállalói Hozzájárulások" – az EU által elfogadva 2014. december 17-én (hatályba lép a 2015. február 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IFRIC 21 "Illetékek" – az EU által elfogadva 2014. június 13-án (hatályba lép a 2014. június 17-ével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

A fenti új és módosított standardok alkalmazása nem gyakorolt volna jelentős hatást a pénzügyi kimutatásokra.

3. Az IASB által kibocsátott és az EU által nem elfogadott standardok és értelmezések

- IFRS 9 "Pénzügyi instrumentumok" (hatályba lép a 2018. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IFRS 14 "Szabályozói halasztott elszámolások" (hatályba lép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IFRS 15 "Vevőkkel kötött szerződésekből származó árbevétel" (hatályba lép a 2017. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IFRS 10 (Módosítás) "Konzolidált pénzügyi kimutatások" és IAS 28 (Módosítás) "Társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetések" – Eszközök eladása, illetve átadása a Befektető és annak Társult vagy Közös vezetésű vállalata között (hatálybalép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IFRS 10 (Módosítás) "Konzolidált pénzügyi kimutatások", IFRS 12 (Módosítás) "Más gazdálkodó egységekben lévő érdekeltségek közzététele" és IAS 28 (Módosítás) "Társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetések – Befektető egységek: a konszolidációs kivétel alkalmazása (hatálybalép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IFRS 11 (Módosítás) "Közös megállapodások" – Közös tevékenységekben való érdekeltségek megszerzésének számvitele (hatályba lép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IAS 1 (Módosítás) "Pénzügyi beszámolók bemutatása" – Közzététel kezdeményezése (hatálybalép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IAS 16 (Módosítás) "Ingatlanok, gépek és berendezések" és IAS 38 "Immateriális javak" – Az értékcsökkenésre és amortizációra vonatkozó elfogadott módszerek tisztázása (hatályba lép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- IAS 16 (Módosítás) "Ingatlanok, gépek és berendezések" és IAS 41 "Mezőgazdaság" – Mezőgazdaság: Termesztésre használt növények (hatályba lép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).

Jegyzetek a konszolidált pénzügyi kimutatásokhoz - folytatás

- IAS 27 (Módosítás) "Egyedi pénzügyi kimutatások" – Tőkemódszer az egyedi pénzügyi kimutatásokban (hatályba lép a 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban).
- Néhány Standard módosítása "IFRS-ek továbbfejlesztése (2012-2014 években)" Az IFRS fejlesztési projekt eredményeképpen a következő Standardokat érintően (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 és IAS 34) történt módosítás, elsősorban a szövegben előforduló inkonzisztenciákat és magyarázatokat érintően (a módosításokat 2016. január 1-jével, illetve az azt követően kezdődő beszámolási időszakokban kell alkalmazni).

A Csoport várakozása az, hogy a fent bemutatott módosítások, új standardok és értelmezések első alkalmazása nem lesz jelentős hatással a Csoport konszolidált pénzügyi kimutatásaira.

Ugyanakkor, a pénzügyi eszközök és pénzügyi kötelezettségek portfóliójára vonatkozó fedezeti elszámolás még nem került szabályozásra, mivel az EU által sincs még elfogadva a rendelet.

A csoport becslése szerint az IAS 39 "Pénzügyi instrumentumok: megjelenítés és értékelés" standard szerinti fedezeti elszámolás alkalmazása a pénzügyi eszközök és kötelezettségek portfóliójára nem befolyásolná számottevően a Csoport pénzügyi kimutatását a mérleg fordulónapján.

3. Lényegesebb számviteli elvek

A pénzügyi kimutatások során alkalmazott legfontosabb számviteli elvek a következők:

3.1 A mérlegkészítés alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások az Európai Unió (EU) által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készültek.

A konszolidált pénzügyi kimutatások a bekerülési érték elve alapján készültek, kivéve bizonyos pénzügyi instrumentumokat, melyek valós értéken szerepelnek a mérlegben. A konszolidált átfogó eredménykimutatás tételei az időbeli elhatárolás elve alapján lettek elszámolva. A konszolidált éves beszámoló magyar forintban (ezer) került kimutatásra. A csoport tagvállalatainak számviteli, pénzügyi és egyéb nyilvántartásainak vezetése a helyi hatályos törvények és számviteli előírások alapján történik. A csoport tagjai a helyi beszámolási szabályok szerint összeállított beszámolókat az IFRS-nek való megfelelés érdekében módosítják.

A konszolidált pénzügyi kimutatások IFRS szerinti bemutatása megköveteli, hogy a Csoport vezetése olyan becslésekkel, illetve feltételezésekkel éljen, amelyek hatással vannak az eszközök és kötelezettségek, a mérlegen kívüli eszközök és kötelezettségek mérlegkészítéskori értékére, valamint a beszámolási időszak bevételeire és ráfordításaira. A tényleges értékek eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A jövőbeni változások a gazdasági környezetben, a pénzügyi stratégiában, szabályozási környezetben, számviteli előírásokban és egyéb területeken eredményezhetik a becslések változását, amelyek jelentős hatással lehetnek a jövőbeni pénzügyi kimutatásokra.

A Társaságot tulajdonosai 2009.10.29-én alapították, melynek tényét a cégbíróság 2009.10.30-án jegyezte be. A Társaság az IFRS szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásokat ennek megfelelően először a 2009.12.31-én végződő időszakra készítette el.

3.2 A konszolidáció alapja

A konszolidált pénzügyi kimutatások a Társaság, valamint a Társaság által közvetlenül vagy közvetetten ellenőrzött vállalatok („leányvállalatok”) pénzügyi kimutatásait tartalmazzák. A Társaság akkor képes ellenőrizni egy vállalatot, ha a befektetés tárgyát képező gazdálkodót irányítani képes, a befektetésből származó változó hozamokból (megtérülésből) eredő kitettségek és ahhoz kapcsolódó jogok, valamint a befektetés tárgyát képező gazdálkodó felett ellenőrzést gyakorol, illetve a befektetést illető megtérülést befolyásolja.

A leányvállalatok megszerzésüktől esetleges elidegenítésükig terjedő időszakban generált eredménye szerepel a konszolidált pénzügyi kimutatásokban.

Szükség esetén a leányvállalatok számviteli politikája módosításra kerül a konszolidált pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából annak érdekében, hogy a leányvállalatok számviteli politikája összhangban legyen a csoport többi tagjának számviteli politikájával.

A csoporton belül megvalósított tranzakciók, azok eredménye, valamint az egyenlegek a konszolidáció során kiszűrésre kerülnek a konszolidált pénzügyi kimutatásokból.

3.3 Devizanemek közötti átszámítás

A Csoport a mérlegben a devizában fennálló követeléseket és kötelezettségeket a konszolidált beszámoló fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett hivatalos devizaárfolyamon értékeli. A devizában jelentkező bevételek, illetve ráfordítások az ügylet napján fennálló árfolyamon kerülnek értékelésre.

Az esetleges árfolyamnyereség vagy árfolyamvesztés a konszolidált átfogó eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

3.4 Üzleti kombinációk

Leányvállalatok és üzletrészek felvásárlása a vételi módszerrel kerül elszámolásra. Az egyes üzleti kombinációk kapcsán kifizetett ellenértékek értékelése a Csoport által a felvásárolt vállalkozás feletti ellenőrzési jog fejében átadott eszközök, felmerült vagy vállalt kötelezettségek, és kibocsátott részvények (az adásvétel napján érvényes) összesített valós értékén történik. A felvásárlásokkal kapcsolatos költségek elszámolása felmerülésükkor történik az eredményben.

3.5 Befektetés társult vállalkozásokban

Társult vállalkozásnak számít az olyan vállalkozás, amelyben a Csoport jelentős befolyással bír, és amely nem leányvállalat, és nem közös vezetésű vállalkozásban meglévő érdekeltség. Jelentős befolyás a befektetés célpontja pénzügyi és működési eljárásaival kapcsolatos döntéseiben való részvétel ezen eljárások feletti teljes vagy megosztott ellenőrzés nélkül.

A társult vállalkozások eredményeit, eszközeit, és kötelezettségeit ezen pénzügyi kimutatások az equity-módszerrel jelenítik meg.

3.6 Befektetés közös vezetésű vállalkozásokban

A közös vállalkozás egy olyan szerződéses konstrukció, amelynek értelmében a Csoport közös irányítás alatt álló gazdasági tevékenységbe kezd más felekkel, és a közös vállalkozás tevékenységeivel kapcsolatos stratégiai pénzügyi és működési eljárásokra vonatkozó döntésekhez az irányításon osztozkodó felek egyhangú egyetértésére van. A közös vállalkozás egy olyan szerződéses konstrukció, amelynek értelmében a Csoport közös irányítás alatt álló gazdasági tevékenységbe kezd más felekkel, és a közös vállalkozás tevékenységeivel kapcsolatos stratégiai pénzügyi és működési eljárásokra vonatkozó döntésekhez az irányításon osztozkodó felek egyhangú egyetértésére van szükség.

Közös vezetésű vállalkozások az olyan közös vállalkozások, amelyek során különálló vállalkozás jön létre, amelyben minden közös vezetésű vállalati tag rendelkezik részesedéssel. A Csoport arányos konszolidációval mutatja ki a közös vezetésű vállalkozásokban meglévő érdekeltségeit, kivéve akkor, ha a befektetett eszközök értékesítésre tartottként vannak besorolva, amely esetben az elszámolás az IFRS 5 "Értékesítésre tartott befektetett eszközök és megszünt tevékenységek" standard alapján történik. A Csoportnak a közös vezetésű vállalkozások eszközeiben, kötelezettségeiben, bevételében, és ráfordításaiban fennálló részesedése soronként összevonásra kerül a pénzügyi kimutatások megfelelő tételeivel.

Amennyiben a csoport közös vezetésű vállalkozásokkal lép tranzakcióba, a nem realizált nyereség és veszteség megszüntetésre kerül a Csoport közösen irányított vállalkozásban fennálló érdekeltségének mértékéig.

3.7 Goodwill

Egy üzleti kombináció során megszerzett goodwill az ellenőrzési jog megszerzésének napján (a felvásárlás napján) kerül elszámolásra eszközként. A goodwill elszámolt értéke a kifizetett ellenértéknek, a felvásárolt társaságban fennálló nem ellenőrző részesedés értékének, valamint a felvásárló által a felvásárolt vállalkozásban korábban esetlegesen birtokolt tőkerészesedés értékének összegéből a felvásárolt azonosítható eszközök és az átvállalt kötelezettségek felvásárláskor nyilvántartott összegének egyenlegét meghaladó résszel egyenlő.

Amennyiben az átértékelést követően a Csoportnak a felvásárolt vállalkozás azonosítható nettó eszközeinek valós értékéből való részesedése meghaladja a kifizetett ellenértéknek, a felvásárolt vállalkozásban esetlegesen birtokolt nem ellenőrző részesedés értékének, valamint a felvásárló által a felvásárolt vállalkozásban korábban

esetlegesen birtokolt tőkerészesedés értékének összegét, akkor a pozitív különbszet közvetlenül az eredményben kerül elszámolásra előnyös vételen elért nyereségként.

A Csoport a goodwill tekintetében nem számol el amortizációt, de legalább éves gyakorisággal felülvizsgálja értékvesztés szempontjából. Az értékvesztés vizsgálata során a Csoport minden olyan pénztermelő egységéhez goodwillt rendel, amely várhatóan bevételhez jut az együttműködés nyújtotta sinergiáknak köszönhetően. Az olyan pénztermelő egységek esetében, amelyekhez goodwill lett rendelve, az értékvesztés vizsgálata évente történik, vagy ennél gyakrabban, abban az esetben, ha a jelek arra utalnak, hogy értékvesztés történt. Amennyiben a pénztermelő egység megtérülő értéke alacsonyabb, mint a nyilvántartási értéke, az értékvesztést először az egységhez rendelt goodwill nyilvántartási értékének csökkentése céljából allokálják, majd pedig arányosan az egység egyéb eszközeihez rendelik az eszközök nyilvántartási értéke alapján. Goodwillel kapcsolatban elszámolt értékvesztés későbbi időszakban nem kerül visszaírásra.

Leányvállalatok értékesítésekor a goodwillt a Csoport figyelembe veszi az értékesítésen realizált eredmény meghatározásakor.

3.8 Árbevétel

3.8.1 Áruértékesítés

Az áruértékesítésből származó árbevétel akkor kerül elszámolásra, ha a Csoport átruházta az áru tulajdonlásával kapcsolatos tényleges kockázatokat és hasznokat, a Csoport nem tart fel az áru tulajdonlásával kapcsolatos jogokat és követeléseket, ha az árbevétel összege megbízhatóan mérhető és az ügylettel járó gazdasági hasznok be fognak folyni a Csoporthoz.

3.8.2 Szolgáltatásnyújtás

Szolgáltatásnyújtásra vonatkozó szerződésből származó árbevétel a szerződés készülségi fokának megfelelően kerül elszámolásra.

3.8.3 Osztalék- és kamatjövedelem

Befektetésből származó osztalék akkor kerül elszámolásra, amikor a tulajdonosnak a kifizetéshez való joga megnyílik (amennyiben valószínűsíthető, hogy a gazdasági előnyök a Csoportnál fognak realizálódni, és a bevétel összege megbízhatóan megállapítható).

Kamatbevétel akkor kerül elszámolásra, amennyiben valószínűsíthető, hogy a gazdasági előnyök a Csoportnál fognak realizálódni, és a bevétel összege megbízhatóan megállapítható.

3.8.4 Bérleti díjból származó bevétel

A Csoport operatív lízingek árbevételének elszámolásával kapcsolatos politikája a 3.10.1. pontban kerül bemutatásra.

3.9 Beruházási szerződések

Amennyiben a beruházási szerződés kimenetele megbízhatóan becsülhető, a bevételek és ráfordítások elszámolása a szerződéses tevékenységnek a beszámolási időszak végén fennálló készülségi foka figyelembevételével történik, az addig felmerült szerződéses költségeknek a becsült teljes szerződéses költségek arányában, kivéve, ha ez az értékelés nem tükrözné megfelelően a készülségi fokot. A szerződéses munka változásait, a követeléseket, valamint az ösztönzési célú kifizetéseket annyiban kell figyelembe venni, amennyiben az összegük megbízhatóan mérhető, és az összegek befolyása valószínűnek tekinthető.

Amennyiben a beruházási szerződés kimenetele nem becsülhető megbízhatóan, a szerződésből származó bevétel a várhatóan megtérülő szerződéses költségek mértékéig kerül elszámolásra. A szerződéses kiadások költségként kerülnek elszámolásra abban az időszakban, amikor felmerülnek.

Ha valószínűsíthető, hogy a teljes szerződéses költség meg fogja haladni a teljes szerződéses bevételt, a várható veszteség azonnal elszámolásra kerül költségként.

3.10 Lízingügyletek

A lízing pénzügyi lízingnek minősül, ha a lízingfeltételek jelentős mértékben a bérlore hárítják a tulajdonlással járó valamennyi kockázatot és előnyt. Minden ettől eltérő lízingügylet operatív lízingnek tekintendő.

3.10.1 A Csoport, mint lízingbe adó

Pénzügyi lízing keretében a lízingbe vevő által fizetendő összegek követelésként kerülnek elszámolásra a Csoportnak lízingügyletben lekötött nettó befektetése értékén. A pénzügyi lízingből származó bevétel felosztásra kerül a számviteli időszakok között, a Csoport lízingügyletben lekötött nettó befektetése állandó megtérülési rátájának arányában.

Az operatív lízingből származó bérleti díj bevétel elszámolása a lineáris módszerrel történik a vonatkozó lízing futamideje alatt.

3.10.2 A Csoport, mint lízingbe vevő

A pénzügyi lízing keretében lízingbe vett eszközök kezdetben, mint a Csoport eszközei kerülnek elszámolásra a valós értékükön a lízingügylet kezdetekor, illetve, amennyiben ez alacsonyabb, akkor a minimális lízingdíjak jelenértékén. A lízingbe adó felé fennálló kapcsolódó kötelezettség pénzügyi lízingből származó kötelezettségként jelenik meg a pénzügyi helyzet kimutatásában.

Az operatív lízingdíjak költségként kerülnek elszámolásra a lineáris módszerrel a lízing futamideje alatt, kivéve, ha egyéb elszámolási elv jobban mutatja be azt az időszámítást, amelyben a lízingből származó gazdasági előnyök érvényesülnek.

3.11 Külföldi pénznemek

A csoport valamennyi tagjának saját pénzügyi kimutatásai annak az elsődleges gazdasági környezetnek a pénznemében készülnek, amelyben az adott vállalkozás működik (funkcionális pénznem). A konszolidált pénzügyi kimutatások céljából valamennyi csoporton belüli vállalkozás eredménye és pénzügyi helyzete magyar forintban (HUF, Ft) kerül kimutatásra, ami a Társaság funkcionális pénzneme és a konszolidált beszámolóban alkalmazott bemutatási pénznem.

A külföldi pénznemben megjelenített monetáris tételek minden egyes beszámolási időszak végén átváltásra kerülnek az akkor érvényes átváltási árfolyamon. A külföldi pénznemben megjelenített, valós értéken nyilvántartott nem monetáris tételek a valós érték meghatározásának napján érvényes átváltási árfolyamon kerülnek átváltásra. Külföldi pénznemben kifejezett bekerülési értéken értékelt nem monetáris tételek nem kerülnek átváltásra.

Az árfolyam-különbözetek az eredményben kerülnek elszámolásra abban az időszakban, amikor felmerülnek.

3.12 Hitelfelvételi költségek

Amennyiben a hitelfelvételi költségek közvetlenül egy minősített eszköz beszerzésének, megépítésének vagy előállításának tulajdoníthatók, amely eszköz esetében jelentős idő szükséges addig, amíg az eszköz a tervezett célnak megfelelően használható vagy értékesíthető, a hitelfelvételi költségek hozzáadódnak az adott eszköz bekerülési értékéhez az eszköz tervezett használatának vagy értékesítésének időpontjáig.

Minden egyéb hitelfelvételi költség az eredménnyel szemben kerül elszámolásra abban az időszakban, amikor felmerül.

3.13 Adófizetési kötelezettség

A jövedelemadó-ráfordítást a fizetendő és a halasztott adó összege alkotja.

3.13.1 Tárgyévi adó

A fizetendő adó összege a tárgyévben realizált adóköteles nyereségtől függ. Az adóköteles nyereség nem azonos a konszolidált eredménykimutatásban szereplő nyereséggel, mert nem tartalmaz olyan bevételi és ráfordítási tételeket, amelyek más években adókötelesek vagy levonhatók, és kizár olyan tételeket is, amelyek sohasem adókötelesek vagy levonhatók. A Csoport fizetendő adóval kapcsolatos kötelezettsége a beszámolási időszak végéig már elfogadott vagy lényegében elfogadott adókulcsok alapján kerül meghatározásra.

3.13.2 Halasztott adó

Halasztott adó elszámolására a pénzügyi kimutatásokban szereplő eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke és az adóköteles eredmény kiszámításához használt adóalapok közötti átmeneti eltérések esetén kerül sor. Halasztott adókötelezettség minden adóköteles átmeneti eltérés tekintetében elszámolásra kerül. A halasztott adóeszközök minden levonható átmeneti eltérés tekintetében elszámolásra kerülnek abban az esetben, ha várhatóan rendelkezésre áll majd olyan adóköteles nyereség, amellyel szemben felhasználhatók a levonható átmeneti eltérések.

A halasztott adó eszközök nyilvántartási értékét minden beszámolási időszak végén felülvizsgáljuk, és olyan mértékben csökkentjük, amennyiben már nem valószínűsíthető, hogy elegendő nyereség fog rendelkezésre állni az eszköz értékének teljes vagy részleges visszanyerésére.

A halasztott adó eszközök és adókötelezettségek nettósítására akkor kerül sor, ha jogilag megengedett az adó követelések adó kötelezettségekkel szembeni ellentételezése, és amennyiben a követelések és kötelezettségek ugyanazon adóhatóság által meghatározott jövedelemadóhoz kapcsolódnak.

3.13.3 Tárgyidőszaki fizetendő és halasztott adó

A fizetendő és halasztott adó ráfordításként vagy bevételként kerül elszámolásra a tárgyévi eredményben, kivéve akkor, ha olyan tételekhez kapcsolódnak, melyek az eredményen kívül kerülnek elszámolásra (akár az egyéb átfogó eredményen belül, akár közvetlenül a saját tőkében) - ebben az esetben az adó elszámolása is az eredményen kívül történik -, illetve amikor az adó egy üzleti kombináció első elszámolásából ered. Üzleti kombinációk elszámolásakor a Csoport az adóhatást is figyelembe veszi.

3.14 Ingatlanok, gépek és berendezések

Árutermeléshez, szolgáltatásnyújtáshoz vagy adminisztratív célokból használt ingatlanok elszámolása halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken történik. A bekerülési érték tartalmazza a megbízási díjakat, illetve, minősített eszközök esetében, a Csoport számviteli politikájának megfelelően aktivált hitelfelvételi költségeket. Hasonlóan a többi tárgyi eszközre, az ilyen eszközök esetében is akkor kerül sor értékcsökkenési leírásra, amikor az eszközt a tervezett célból használatba veszik.

A termelést vagy szolgáltatásnyújtást, illetve adminisztratív vagy még meg nem határozott célt szolgáló, beruházás alatt álló ingatlanok elszámolása értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken történik.

A saját tulajdonú földterületek esetén értékcsökkenés nem kerül elszámolásra.

A berendezések elszámolása halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása a lineáris módszer alkalmazásával történik az eszköz becsült hasznos élettartama alatt, mégpedig az eszköz maradványértékkel csökkentett bekerülési értékének vagy átértékelt értékének a ráfordításként történő leírásával. Saját tulajdonú földterületek és folyamatban lévő beruházások

esetén értékcsökkenés nem kerül elszámolásra. A becsült hasznos élettartam, a maradványértékek, és az értékcsökkenési elszámolási módszer minden év végén felülvizsgálatra kerül, és a becslések bármely változásának hatását a jövőre nézve kerül figyelembe vételre.

A pénzügyi lízing keretében beszerzett eszközökre értékcsökkenési leírás kerül elszámolásra a becsült hasznos élettartamuk alatt hasonlóan a saját tulajdonú eszközökhöz, illetve a vonatkozó lízing idejére, amennyiben ez rövidebb az előző időszaknál.

Ingatlan, vagy berendezés értékesítésén vagy kivezetésén realizált nyereség vagy veszteség mértéke az értékesítési bevétel és az eszköz nyilvántartási értéke közötti különbséggént kerül meghatározásra, és az eredményben kerül elszámolásra.

3.15 Befektetési célú ingatlanok

A befektetési célú ingatlanok - bérleti díj megszerzése és/vagy értéknövekedés céljából tartott ingatlanok, ideértve a fejlesztés alatt álló befektetési célú ingatlanokat is - kezdeti értékelése bekerülési értéken történik, beleértve a tranzakciós költséget. A bekerülést követően a befektetési célú ingatlanok elszámolása halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken történik.

3.16 Immateriális javak

3.16.1 Külön beszerzett immateriális javak

A külön beszerzett immateriális javakat a halmozott amortizációval és halmozott értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartják nyilván. Az amortizációt lineáris módszerrel számolják el az eszköz becsült hasznos élettartama alatt. A becsült hasznos élettartamot és az amortizációs módszert minden éves beszámolási időszak végén felülvizsgálják, és a becslések bármely változásának hatása a jövőre nézve kerül figyelembe vételre.

3.16.2 Üzleti kombináció keretében megszerzett immateriális javak

Az üzleti kombináció keretében megszerzett és a goodwilltől külön elszámolt immateriális javak első elszámolása a beszerzés napján történik valós értéken (ez minősül bekerülési értéknek).

A bekerülést követően az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javakat a halmozott amortizációval és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken tartják nyilván, csakúgy, mint a külön beszerzett immateriális javakat.

3.17 Tárgyi eszközök és immateriális javak értékvesztése a goodwill kivételével

Minden beszámolási időszak végén a Csoport felülvizsgálja tárgyi eszközeinek és immateriális javainak nyilvántartási értékét abból a szempontból, hogy van-e arra utaló jel, hogy értékvesztés történt az eszközökben. Amennyiben erre utaló jelet találnak, becslést készítenek az eszköz megtérülési értékére az esetleges értékvesztés mértékének a meghatározása érdekében.

A megtérülő érték az értékesítési költséggel csökkentett eladási ár és a használati érték közül a magasabb összeg. A használati érték felmérése során a becsült jövőbeli cash-flow-kat egy olyan adózás-előtti diszkontrátával diszkontálják a jelenértékre, amely tükrözi az idő pénzben kifejezett értékével kapcsolatos aktuális piaci megítélést, és a konkrétan arra az eszközre vonatkozó kockázatokat, amelyhez köthető jövőbeli cash-flow-k korrekciójára még nem került sor.

3.18 Készletek

A készleteket a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabb értéken kell nyilvántartani.

3.19 Céltartalékok

Céltartalékot akkor kell képezni, ha a Csoportnak egy múltbeli esemény hatására egy jelenlegi (jogi vagy vélelmezett) köteleme van és valószínűsíthető, hogy a Csoportnak teljesítenie kell ezt a kötelemet, és a kötelelem összege megbízhatóan becsülhető.

A céltartalékként megjelenített összeg megegyezik a kötelelem rendezéséhez a beszámolási időszak végén szükséges ráfordításra vonatkozó legmegbízhatóbb becslés értékével, tekintettel a kötelelemmel kapcsolatos kockázatokra és bizonytalanságokra. Amennyiben a céltartalék értékelése a kötelelem rendezéséhez szükséges, becsült cash-flow felhasználásával történik, annak nyilvántartási értéke megegyezik az említett cash-flow jelenértékével.

Ha egy céltartalék rendezéséhez szükséges néhány vagy minden gazdasági előny megtérülése várható egy harmadik féltől, a követelést eszközként számolják el, amennyiben gyakorlatilag biztosra vehető a megtérülés, és a követelés összege megbízhatóan becsülhető.

3.20 Pénzügyi eszközök

A pénzügyi eszközök elszámolása és kivezetése arra a kötési napra történik, amikor a pénzügyi eszköz megvásárlására vagy értékesítésére olyan szerződés alapján kerül sor, amelynek a feltételei előírják a pénzügyi eszköznek az adott piac által megszabott határidőn belüli átadását. Az első értékelés valós értéken történik, a tranzakciós költségek figyelembevételével, kivéve azon pénzügyi eszközök esetében, amelyek az eredménnyel szemben valós értéken kerülnek elszámolásra, és amelyek első értékelése valós értéken történik.

3.20.1 Lejáratig tartandó értékpapírok

A lejáratig tartandó befektetések olyan fix vagy meghatározható kifizetésekkel és fix lejáratú váltók és kötvények, melyeket a Csoport határozottan szándékozik és képes a lejáratig megtartani. A lejáratig tartandó befektetéseket az effektív kamat módszer felhasználásával amortizált bekerülési értéken tartják nyilván, csökkentve az elszámolt értékvesztéssel és a kamatbevételt az effektív kamat módszer alapján számolják el.

3.20.2 Értékesíthető pénzügyi eszközök

Az olyan, a Csoport által tartott, tőzsdén nem jegyzett részvényeket, valamint tőzsdén jegyzett visszaváltható kötvényeket, amelyek aktív piacon forognak, értékesíthetőként sorolják be és valós értéken tartják nyilván.

3.20.3 Adott kölcsönök és követelések

A „kölcsönök és követelések” kategóriába olyan vevőkövetelések, hitelek és más követelések tartoznak, amelyek fix vagy meghatározható kifizetésekkel bírnak, és amelyeket nem jegyeznek aktív piacokon. A hiteleket és követeléseket amortizált bekerülési értéken értékelik az effektív kamat módszer alkalmazásával, az esetleges értékvesztés levonásával. A kamatbevételeket az effektív kamatláb alkalmazásával számolják el, a rövid lejáratú követelések kivételével, ahol a kamatszámolás elhanyagolható lenne.

3.20.4 Pénzügyi eszközök értékvesztése

A pénzügyi eszközöket a Csoport minden egyes beszámolási időszak végén megvizsgálja az értékvesztésre utaló jelek szempontjából. A pénzügyi eszközök értékvesztése akkor következik be, ha objektív bizonyíték van arra nézve, hogy a pénzügyi eszköz bekerülését követően bekövetkezett egy vagy több esemény érintette a befektetés becsült jövőbeli cash-flow-ját.

3.21 Származékos pénzügyi instrumentumok

A származékos ügyleteket a szerződés megkötésekor először valós értéken számolja el a vállalkozás, majd a bekerülést követően minden beszámolási időszak végén átértékeli azokat az akkori valós értékre. Az ebből eredő nyereséget vagy veszteséget azonnal elszámolják az eredménnyel szemben, kivéve, ha az adott származékos ügyletet a Csoport fedezeti instrumentumnak minősítette és hatékony fedezeti instrumentum, mivel ilyenkor az eredménnyel szemben történő elszámolás időzítése a fedezeti viszony jellegétől függ.

A pozitív valós értékű derivatívák pénzügyi eszközként, míg a negatív valós értékűek pénzügyi kötelezettségként kerülnek elszámolásra. A származékos pénzügyi instrumentumok a befektetett eszközök és hosszú lejáratú kötelezettségek között kerülnek kimutatásra, ha az instrumentum fennmaradó lejárat ideje meghaladja a 12 hónapot, és nem várható 12 hónapon belül realizáció. Egyéb származékos ügyletek a forgóeszközök illetve rövid lejáratú kötelezettségek között kerülnek bemutatásra.

4. Számviteli becslések és a bizonytalanság forrásai

A Csoport számviteli politikáinak (lásd a Jegyzetek 3. pontját) alkalmazása során a vezetésnek döntéseket, becsléseket és feltételezéseket kell tennie azon eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke tekintetében, amelyek más forrásokból nem nyilvánvalóak. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbeli tapasztalatokon és más, relevánsnak minősített tényezőkön alapulnak. A tényleges eredmények eltérhetnek ezen becslésektől.

A becsléseket és az ezeket megalapozó feltételezéseket folyamatosan felül kell vizsgálni. A számviteli becslések módosításait a módosítás időszakában kell elszámolni, amennyiben a módosítás kizárólag ezt az időszakot érinti, vagy a módosítás időszakában és az azt követő időszakokban, amennyiben a módosítás a tárgyidőszakot és a jövőbeli időszakokat is érinti.

4.1 Goodwill

A goodwill értékvesztésének meghatározásához szükséges azon pénztermelő egységek használati értékének a becslése, amelyekhez goodwillt rendeltek hozzá. A használati érték kiszámításához elengedhetetlen, hogy a vezetőség megbecsülje a pénztermelő egység jövőben várható cash-flow-ját és a megfelelő diszkontrátát, mivel csak ezekből számítható ki a jelenérték.

A goodwill nyilvántartási értéke a beszámolási időszak végén 1.117.221 ezer Ft, értékvesztést a Csoport a goodwill összegére vonatkozóan nem számolt el.

4.2 Tárgyi eszközök és befektetési célú ingatlanok hasznos élettartama

A 3.14 és a 3.15 pontoknak megfelelően a Csoport minden éves beszámolási időszak végén felülvizsgálja a tárgyi eszközök és a befektetési célú ingatlanok hasznos élettartamát. A pénzügyi év során a Csoport nem állapított meg olyan tény, amely indokoltá tette volna az eszközök becsült hasznos élettartamának megváltoztatását.

5. Árbevétel

A Csoport tárgyévi árbevétele (befektetésből származó bevétel nélkül - lásd a Jegyzetek 6. pontját) a folytatódó tevékenységek esetében az alábbiak szerint alakult:

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak
	ezer Ft	ezer Ft
Értékesítés árbevétele	73.284	34.696
Szolgáltatásnyújtás árbevétele	552.018	404.817
	625.302	439.513

A Csoport a tárgyévben értékesítette több leányvállalatát, melynek következtében a beruházási szerződésekből származó tevékenység eredménye a megszűnő tevékenységek eredményének bemutatását tartalmazó 35. számú jegyzetben kerül bemutatásra

6. Befektetésből származó bevétel

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak
	ezer Ft	ezer Ft
Bérleti díjakból származó bevétel		
Operatív lízingből származó bérleti díj befektetési célú ingatlanokból	10.547.082	9.856.413
	10.547.082	9.856.413
Kamatbevétel		
Bankbetétek	117.133	358.277
	117.133	358.277
Kapott osztalék	116.000	0
Egyéb (nem jelentős tételek összesítve)	985	56
	10.781.200	10.214.746

A befektetési célú ingatlanokból származó operatív lízing díj bevételekhez közvetlenül kapcsolódó költségek összege 3.619.694 ezer Ft (2013: 3.734.652 ezer Ft). A jövedelmet nem termelő befektetési célú ingatlanokhoz közvetlenül kapcsolódó költségek összege 116.069 ezer Ft (2013: 84.274 ezer Ft).

7. Egyéb bevételek és ráfordítások

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak
	ezer Ft	ezer Ft
Egyéb adók és járulékok	-767.564	-747.461
Tárgyi eszközökre elszámolt értékvesztés és selejtezés miatt kivezetett eszközök nettó értéke	-546.656	-110.679
Céltartalékok változása	-131.565	41.091
Kapott kártérítés, késedelmi kamat	88.278	56.998
Tárgyi eszközök értékesítéséből származó veszteség/ nyereség	-41.670	1.225.505
Adott támogatás	-35.489	-194.133
Kapott támogatás	23.956	3.924
Követelésekre elszámolt értékvesztés és visszaírás	-14.576	-349
Bírság és kötbér	-11.830	-31.127
Külföldi devizák nettó nem-realizált átváltási nyeresége	5.506	-102.983
Térítés nélkül átadott tárgyi eszközök	0	-61.621
Egyéb	288.590	-210.117
	-1.143.020	-130.952

8. Finanszírozási költségek

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak
	ezer Ft	ezer Ft
Banki folyószámlahitelek és kölcsönök kamata	2.815.079	2.759.741
Pénzügyi lízingből származó kötelezettségek kamata	26.795	25.903
	2.841.874	2.785.644

9. Jövedelemadók

9.1 Eredmény terhére elszámolt jövedelemadó

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak ezer Ft	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak ezer Ft
Az adóráfordításokat az alábbiak alkotják:		
Tárgyévi adóráfordítás	34.147	66.703
Az átmeneti eltérések elszámolásához és visszaírásához kapcsolódó halasztott adóbevétel	-1.037.969	-229.634
Közvetlenül egyéb átfogó eredményben elszámolt halasztott adó	-238.347	133.981
A folytatódó tevékenységekhez kapcsolódó összes adóbevétel	-1.242.169	-28.950

9.2 Tárgyévi adókövetelések és adó kötelezettségek

	2014.12.31 ezer Ft	2013.12.31 ezer Ft
Tárgyévi adókövetelések		
Adó túlfizetés	325.099	14.801
	325.099	14.801
Tárgyévi adókötelezettségek		
Fizetendő jövedelemadó	6.066	42.183
	6.066	42.183

9.3 Halasztott adók egyenlege

	2014.12.31 ezer Ft	2013.12.31 ezer Ft
Átmeneti eltérések		
Tárgyi eszközök	-2.431.412	-2.545.371
Kamat-swap ügyletek	589.386	351.038
Elhatárolt nem realizált árfolyamveszteség	239.803	129.309
Céltartalékok	21.221	27.376
Kétes követelések	16.316	54.541
Halasztott bevételek	-11.572	-388.076
Fejlesztési tartalék	0	-3.000
	-1.576.258	-2.374.183
Fel nem használt továbbvihető veszteség és adójóváírás		
Továbbvihető veszteség	2.661.894	2.183.503
	2.661.894	2.183.503
Nettó halasztott adó kötelezettség	1.085.636	-190.680

Az előző oldalon szereplő táblázatban a halasztott adó eszközök és kötelezettségek jogcímenkénti megbontásban kerültek bemutatásra. A beszámolóban a jogilag összevonható tételek nettó módon kerültek beállításra a mérlegben. A halasztott adó eszközök és a halasztott adó kötelezettségek bemutatása a mérlegben az alábbiak szerint történik:

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Halasztott adó eszközök	1.894.899	1.179.316
Halasztott adó kötelezettségek	809.263	1.369.996

10. Ingatlanok, gépek és berendezések

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Bekerülési érték	4.042.354	6.900.175
Halmazott értékcsökkenés	-662.021	-1.464.278
	3.380.334	5.435.897
Ingatlanok	710.591	1.207.027
Gépek és berendezések	598.316	1.231.196
Folyamatban lévő beruházások	2.071.427	2.997.674
	3.380.334	5.435.897

	Ingatlanok	Gépek és	Folyamatban	
	ezer Ft	berendezések	lévő	Összesen
	ezer Ft	ezer Ft	beruházások	ezer Ft
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft
Bekerülési érték				
Egyenleg 2012.12.31-én	1.112.780	2.061.372	2.869.114	6.043.266
Növekedés	443.817	423.815	3.330.710	4.198.342
Csökkenés eszközök				
aktiválása miatt	0	0	-3.131.814	-3.131.814
Kivezetés értékesítés és				
selejtezés miatt	-22.795	-116.488	-70.336	-209.619
Egyenleg 2013.12.31-én	1.533.802	2.368.699	2.997.674	6.900.175
Növekedés	318	91.652	2.762.770	2.854.740
Csökkenés eszközök				
aktiválása miatt	0	0	-3.571.233	-3.571.233
Kivezetés értékesítés és				
selejtezés miatt	-468.954	-1.554.590	-117.784	-2.141.328
Egyenleg 2014.12.31-én	1.065.166	905.761	2.071.427	4.042.354

	<u>Ingatlanok</u> ezer Ft	<u>Gépek és berendezések</u> ezer Ft	<u>Folyamatban lévő beruházások</u> ezer Ft	<u>Összesen</u> ezer Ft
Halmazott értéksökkenés				
Egyenleg 2012.12.31-én	234.561	814.398	9.944	1.058.903
Tárgyévben elszámolt értékvesztés és terven felüli értéksökkenési leírás	92.423	376.325	0	468.748
Tárgyévben elszámolt terv szerinti értéksökkenési leírás	0	5.805	0	5.805
Kivezetés	-209	-59.025	-9.944	-69.178
Egyenleg 2013.12.31-én	326.775	1.137.503	0	1.464.278
Tárgyévben elszámolt terv szerinti értéksökkenési leírás	63.517	121.837	0	185.354
Tárgyévben elszámolt terven felüli értéksökkenési leírás	0	586	0	586
Kivezetés	-35.716	-952.481	0	-988.197
Egyenleg 2014.12.31-én	354.576	307.445	0	662.021

	<u>Ingatlanok</u> ezer Ft	<u>Gépek és berendezések</u> ezer Ft	<u>Folyamatban lévő beruházások</u> ezer Ft	<u>Összesen</u> ezer Ft
Nettó érték				
Egyenleg 2014.12.31-én	710.591	598.316	2.071.427	3.380.334

Az értéksökkenés kiszámítása az alábbi hasznos élettartamok figyelembevételével történt:

Épületek:	20 év
Gépek és berendezések:	5-15 év

11. Befektetési célú ingatlanok

	<u>2014.12.31</u> ezer Ft	<u>2013.12.31</u> ezer Ft
Bekerülési érték	99.998.211	97.646.353
Halmazott értéksökkenés	-17.076.193	-13.524.032
	<u>82.922.018</u>	<u>84.122.321</u>
Lízing keretében beszerzett befektetési célú ingatlanok	3.319.287	3.523.568
Befektetési célú ingatlanok	<u>79.602.731</u>	<u>80.598.753</u>
	<u>82.922.018</u>	<u>84.122.321</u>

	Lízing keretében beszerzett befektetési célú ingatlanok ezer Ft	Befektetési célú ingatlanok ezer Ft	Összesen ezer Ft
Bekerülési érték			
Egyenleg 2012.12.31-én	4.356.888	92.553.946	96.910.834
Növekedés	199	2.263.983	2.264.182
Kivezetés értékesítés és selejtezés miatt	0	-1.528.663	-1.528.663
Egyenleg 2013.12.31-én	4.357.087	93.289.266	97.646.353
Növekedés	1.344	3.477.669	3.479.013
Kivezetés értékesítés és selejtezés miatt	0	-1.127.155	-1.127.155
Egyenleg 2014.12.31-én	4.358.431	95.639.780	99.998.211

	Lízing keretében beszerzett befektetési célú ingatlanok ezer Ft	Befektetési célú ingatlanok ezer Ft	Összesen ezer Ft
Halmazott értékcsökkenés			
Egyenleg 2012.12.31-én	627.915	9.478.066	10.105.981
Tárgyévben elszámolt értékvesztés	205.604	3.274.489	3.480.093
Tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0	0
Kivezetés	0	-62.042	-62.042
Egyenleg 2013.12.31-én	833.519	12.690.513	13.524.032
Tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás	205.625	3.467.953	3.673.578
Tárgyévben elszámolt értékvesztés	0	2.126	2.126
Kivezetés	0	-123.543	-123.543
Egyenleg 2014.12.31-én	1.039.144	16.037.049	17.076.193

	Lízing keretében beszerzett befektetési célú ingatlanok ezer Ft	Befektetési célú ingatlanok ezer Ft	Összesen ezer Ft
Nettó érték			
Egyenleg 2014.12.31-én	3.319.287	79.602.731	82.922.018

Az értékcsökkenés kiszámítása az alábbi hasznos élettartamok figyelembevételével történt:

Épületek: 20 év

A befektetési célú ingatlanok valós értéke 2014. december 31-én 131.901.082 ezer Ft (2013. december 31-én 113.323.930 ezer Ft).

12. Goodwill

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Bekerülési érték	1.117.221	1.410.127
Halmazott értékvesztés	0	0
	<u>1.127.221</u>	<u>1.410.127</u>

A goodwill értékében a Vilati Kft értékesítése következtében elszámolt kivezetés került elszámolásra tárgyévben.

A goodwill értéke a következő pénztermelő egységekre allokálható:

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Ingatlanfejlesztési tevékenység	1.117.221	1.117.222
Építőipari tevékenység	0	292.905
	<u>1.127.221</u>	<u>1.410.127</u>

13. Egyéb immateriális javak

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Bekerülési érték	181.714	216.924
Halmazott amortizáció	-154.883	-164.945
	<u>26.831</u>	<u>51.979</u>
Licenszek	<u>26.831</u>	<u>51.979</u>
	<u>26.831</u>	<u>51.979</u>
	<u>Licenszek</u>	<u>Összesen</u>
	ezer Ft	ezer Ft
Bekerülési érték		
Egyenleg 2012.12.31-én	201.947	201.947
Növekedés	16.028	16.028
Csökkenés	-1.051	-1.051
Egyenleg 2013.12.31-én	<u>216.924</u>	<u>216.924</u>
Növekedés	4.843	4.843
Csökkenés	-40.053	-40.053
Egyenleg 2014.12.31-én	<u>181.714</u>	<u>181.714</u>

	Licenszek ezer Ft	Összesen ezer Ft
Halmazott amortizáció		
Egyenleg 2012.12.31-én	127.542	127.542
Tárgyévben elszámolt amortizáció	38.445	38.445
Kivezetés	-1.042	-1.042
Egyenleg 2013.12.31-én	164.945	164.945
Tárgyévben elszámolt amortizáció	10.910	10.910
Kivezetés	-20.972	-20.972
Egyenleg 2014.12.31-én	154.883	154.883

Az amortizáció kiszámítása során az alábbi hasznos élettartamok kerültek felhasználásra:

Licenszek: 3-5 év

14. Leányvállalatok

A Társaság leányvállalatai 2014.12.31-én a következők:

Leányvállalat neve	Tevékenységi köre	Cégbejegyzés és működés helye	Tulajdoni és szavazati arány (%)	
			2014.12.31	2013.12.31
Andrássy Palota Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	50,00
Angyal Irodaház Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
	építésmérnöki		96,49	100,00
Aspectus Architect Zrt.	tevékenység	Magyarország		
BCE Universitas Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Buda Palota Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Váci 175 Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
CS36 Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Serverinfo Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
DUNA Passage Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
DÜP Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
East Gate Business Park Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Ecotrans Ingatlan Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Ecoserwing Kft.	Vagyonkezelés	Magyarország	100,00	-
	ingatlanügynöki		50,05	50,05
ESTON International Zrt.	tevékenység	Magyarország		
Euréka Park Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Helios Energy Kft.	fűtőberendezés gyártás	Magyarország	0,00	51,00
WPR Média Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Máriássy Ház Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Market Építő Zrt.	építési tevékenység	Magyarország	0,00	51,00
Market Épületszervíz Kft.	építési tevékenység	Magyarország	0,00	51,00
Market Generál Srl.	építési tevékenység	Románia	0,00	51,00
Millenaris Irodaház Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Moratus Kft.	építési tevékenység	Magyarország	0,00	51,00
Táblás Projekt Kft	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
TCW Arrabona Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Property Service Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
TCW Honvéd Irodaház Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
TCW Liget Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
TCW Quattro Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
M43 Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00

Leányvállalat neve	Tevékenységi köre	Cégbejegyzés és működés helye	Tulajdoni és szavazati arány (%)	
			2014.12.31	2013.12.31
TCW Vendel Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
TCW Zrt.	üzletviteli tanácsadás	Magyarország	100,00	100,00
Unione-Projekt Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
V17 Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
V45 Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Vilati Szerelő Kft.	villanyszerelés	Magyarország	0,00	100,00
Warket Zrt.	építési tevékenység	Magyarország	0,00	51,00
Ramtek Kft.	építési tevékenység	Magyarország	0,00	51,00
WEPMARK Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország		
WEU-Invest Kft.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00	100,00
Wing Zrt.	ingatlan fejlesztés	Magyarország	99,47	100,00
Wingeuropa Zrt.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00	100,00
Wingprojekt 6 Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
Wingprop Zrt.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00	100,00
Wingreal Kft.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00	100,00
Wingserve Kft.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00	100,00
WPR Alfa Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
WPR Éta Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
WPR Furmint Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	96,67	96,67
WPR Nonus Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
WPR Omega Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
WPR Quartus Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
WPR Secundus Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	100,00
WPROP-Invest Kft.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00	100,00
Lipmark Kft.	építési tevékenység	Magyarország	0,00	51,00
OK Bau Kft.	építési tevékenység	Magyarország	0,00	60,00

15. Részesedés közös vezetésű és társult vállalkozásokban

15.1 Részesedés közös vezetésű vállalkozásokban

A Társaság közös vezetésű vállalkozásai 2014.12.31-én a következők:

Közös vezetésű vállalkozás / Társult vállalkozás neve	Tevékenységi köre	Cégbejegyzés és működés helye	Tulajdoni és szavazati arány (%)
			2014.12.31 (2013.12.31)
Andrássy Palota Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	0,00 (50,00)
Chem-Deal Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	50,00 (50,00)
TCW Quattro Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	0,00 (0,00)

Az alábbi tételek a Csoport pénzügyi kimutatásaiban a fenti közös vezetésű vállalatok kvóta arányos konszolidálása miatt szerepelnek:

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Forgóeszközök	2.490	45.484
Befektetett eszközök	638	611.754
Rövid lejáratú kötelezettségek	0	456.919
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak ezer Ft	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak ezer Ft
Bevételek	18	1.603
Ráfordítások	394	55.089

A Csoport az IFRS 11 „közös Megállapodások” számú standard alkalmazása esetén a beszámolóban szereplő fenti tételek nem szerepelnének. Így a közös vezetésű vállalatokban meglévő részesedés equity módszerrel kerülne bemutatásra, közös vállalatokban meglévő részesedés értékeként 1.349 ezer Ft (2013. december 31-én: 149.243 ezer Ft) kerülne bemutatásra a tárgyévi mérlegben.

15.2 Részesedés társult vállalkozásokban

A Társaság társult vállalkozásai 2014.12.31-én a következők:

Közös vezetésű vállalkozás / Társult vállalkozás neve	Tevékenységi köre	Cégbejegyzés és működés helye	Tulajdoni és szavazati arány (%) (2014.12.31 (2013.12.31))
Strabag Property and Facility Services Zrt.	építmény üzemeltetés	Magyarország	49,00 (49,00)
Unione-Clark Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	33,33 (33,33)

A Csoport társult vállalkozásaira vonatkozó pénzügyi adatok az alábbiak szerint alakultak:

	2014.12.31 ezer Ft	2013.12.31 ezer Ft
Eszközök összesen	6.687.074	6.273.176
Kötelezettségek összesen	-5.341.414	-5.124.460
Nettó eszközök	1.345.660	1.148.716
A Csoport részesedése társult vállalkozásainak nettó eszközeiből	663.336	564.356

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó Időszak ezer Ft	2013. január 1-től 2013. december 31-ig tartó időszak ezer Ft
Összes árbevétel	12.112.941	11.406.107
Tárgyidőszaki eredmény összesen	720.969	746.980
A Csoport részesedése társult vállalkozásainak eredményéből	357.393	368.245

16. Egyéb eszközök

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Aktív időbeli elhatárolások	478.463	3.001.137
Készletekre adott előlegek	0	796.976
	<u>478.463</u>	<u>3.798.113</u>
Éven belüli	478.463	3.798.113
	<u>478.463</u>	<u>3.798.113</u>

A készletekre adott előlegek beruházási szerződésekhez kapcsolódnak.

17. Egyéb pénzügyi eszközök

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Letétbe helyezett pénzeszközök	0	2.663.649
Egyéb tartósan adott kölcsönök	307.000	180.000
Egyéb pénzügyi eszközök	76.011	17.315
	<u>383.011</u>	<u>2.860.964</u>

18. Készletek

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Alapanyagok	14.882	201.753
Áruk	22.945	49.129
	<u>37.827</u>	<u>250.882</u>

19. Vevők és egyéb követelések

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Vevőkövetelések	1.232.003	15.405.321
Kétes követelésekre képzett értékvesztés	-163.162	-545.412
	<u>1.068.841</u>	<u>14.859.909</u>
Engedményezésből eredő követelés	557.396	483
Egyéb adó- és járulék követelések	522.873	731.684
Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	494.978	3.232.114
Kapcsolt feleknek nyújtott kölcsönök	450.000	0
ÁFA követelés	115.268	3.084.508
Kaució	0	166.328
Előlegek	0	150.906
Szállítói túlfizetések	0	129.946
Utólagos engedmény	0	80.417
Egyéb	220.475	314.467
	<u>3.429.831</u>	<u>22.750.762</u>

19.1 Vevőkövetelések**19.1.1 Nem értékvesztett tételek korosító listája**

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Nem lejárt	486.338	9.079.259
1-60 napja lejárt	482.538	1.632.495
61-120 napja lejárt	46.505	1.019.266
Több, mint 120 napja lejárt	53.461	3.674.301
	<u>1.068.842</u>	<u>15.405.321</u>

19.1.2 Értékvesztett tételek korosító listája

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Nem lejárt	0	0
1-60 napja lejárt	0	0
61-120 napja lejárt	0	0
Több, mint 120 napja lejárt	163.162	545.412
	<u>163.162</u>	<u>545.412</u>

20. Jegyzett tőke

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Jegyzett tőke	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
A jegyzett tőke elemei		
49 teljesen befizetett A sorozatú törzsrészvény	4.900	4.900
1 teljesen befizetett B sorozatú osztalékelsőbbségi részvény	100	100
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

21. Felhalmozott eredmény és osztalék

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Felhalmozott eredmény	<u>22.343.587</u>	<u>29.506.182</u>
Nyitó egyenleg	29.506.182	32.626.003
A Társaság tulajdonosainak betudható eredmény	-2.861.544	-1.373.313
Osztalékfizetés	-1.270.552	-1.746.508
Leányvállalati részesedések értékesítése	-3.030.499	0
Év végi egyenleg	<u>22.343.587</u>	<u>29.506.182</u>

22. Cash flow fedezeti ügyletek értékelési tartaléka

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Év eleji egyenleg	57.708	-1.148.123
Cash flow fedezeti ügyletek értékének változása	-2.383.473	1.339.812
Cash flow fedezeti ügyletek értékének változásához kapcsolódó halasztott adó változás	238.347	-133.981
Év végi egyenleg	-2.087.418	57.708

A kamat-swap ügyletek értékeléséből adódóan kimutatott kötelezettség a tárgyévben 2.145.126 ezer Ft-tal növekedett, ennek eredményeként a cash flow fedezeti ügyletek értékelési tartaléka 2.145.126 ezer Ft-tal csökkent. Mivel a kimutatott kötelezettség növekedett, ezért a kamat-swap ügyletekhez kapcsolódó halasztott adó eszköz értéke 238.347 ezer Ft-tal növekedett.

23. Nem ellenőrző részesedések

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Év eleji egyenleg	3.763.050	3.496.651
Kifizetés nem ellenőrző tulajdonosoknak	0	-98.000
Részesedés a tárgyévi eredményből	24.962	364.399
Leányvállalati részesedések értékesítése	-3.585.077	
Év végi egyenleg	202.935	3.763.050

A leányvállalati részesedések értékesítése a 35. pontban bemutatott leányvállalatok értékesítésének ezen leányvállalatok nem ellenőrző tulajdonosára jutó nettó eszközértéket tartalmazza.

24. Hitelek

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Folyószámlahitelek	245.690	680.363
Bankhitelek	71.479.709	73.198.476
Hitelek		
Kapcsolt felektől	0	189.025
Más vállalkozásoktól	0	20.816
Pénzügyi lízingsgel kapcsolatos kötelezettségek	1.622.614	1.587.199
	73.348.013	75.675.879
Rövid lejáratú	5.628.719	10.058.257
Hosszú lejáratú	67.719.294	65.617.622
	73.348.013	75.675.879

A bankhitelek referencia kamatlábhoz kötött változó kamatozású hitelek. A referencia kamatláb a magyar forintban felvett hitelek esetében a Magyar Nemzeti Bank által közzétett aktuális kamatláb, a devizahitelek vonatkozásában az Euróban felvett hitelek esetében EURIBOR. A hitelek hosszú lejáratúak, futamidejük többnyire 15 és 25 év között változik. A hitel futamideje alatt teljesítendő általános kovenáns a hitel ingatlanhoz viszonyított értéke, melyek szerződött minimum értékét a csoport az érintett hitelek esetében teljesítette.

A bankhitelek fedezete a hitelekkel finanszírozott ingatlanokon bejegyzett jelzálog.

A hitelek átlagos kamatlába az időszak során 3,87%.

A pénzügyi lízing teljes összege pénzügyi lízing keretében beszerzett befektetési célú ingatlan finanszírozásához kapcsolódik. A lízingszerződés futamideje 25 év, melynek lejáratja 2033-ban esedékes.

A kapcsolt felektől kapott kölcsönök referencia kamatlábhoz kötött változó kamatozású kölcsönök. A referencia kamatlába magyar forintban kapott kölcsönök esetében a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott mindenkoros jegybanki alapkamat, az Euróban nyújtott kölcsönök esetében EURIBOR. A kölcsönök rövid lejáratúak, mindegyik lejáratja 2015. december 31 előtti. A kapcsolt felektől kapott kölcsönök esetében a Csoportot biztosítéknyújtási kötelezettség nem terheli.

25. Egyéb pénzügyi kötelezettségek

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Valós értéken nyilvántartott származékos ügyletek		
Kamat-swap ügyletek	5.893.857	3.510.384
	<u>5.893.857</u>	<u>3.510.384</u>
	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Kamat-swap ügyletek rövid lejáratú része	1.080.069	921.969
Kamat-swap ügyletek hosszú lejáratú része	4.813.788	2.588.415
	<u>5.893.857</u>	<u>3.510.384</u>

A csoport néhány Euróban felvett hitele esetében kamatfedezeti ügyletek megkötésével mérsékelte a változó kamatokból eredő kockázatot. 2014. december 31-én így a jövőbeni szerződött kamatfizetések valós értéke 5.893.857 ezer Ft-tal (2013.12.31-én 3.510.384 ezer Ft-tal) meghaladja a hitelszerződés értelmében eredetileg fizetendő kamatok összegét, így a csoport 5.893.857 ezer Ft veszteséget mutat ki a kamat-swap ügyletek veszteségeként. Az eredetileg szerződött EURIBOR alapú kamat helyett a csoport ezen hitelekre fix kamatot fizet.

26. Céltartalékok

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Céltartalékok	212.208	80.643
	<u>212.208</u>	<u>80.643</u>

Céltartalékot a folyamatban lévő peres ügyekre, valamint a garanciális kötelezettségek miatt történő várható kifizetésekre képzett a Csoport.

27. Egyéb kötelezettségek

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Bérleti szerződésekhez kapcsolódó kaució	743.832	718.546
	<u>743.832</u>	<u>718.546</u>

28. Szállítók és egyéb kötelezettségek

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Szállítói tartozások	1.366.829	13.602.217
Költségek passzív időbeli elhatárolása	851.482	3.845.615
Vevőktől kapott előlegek	16.606.758	2.936.712
Egyéb adó-, illeték- és járulék kötelezettségek	328.119	918.595
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	835.468	554.369
Egyéb kapott kölcsönök	0	0
Egyéb	407.485	557.819
	<u>20.396.141</u>	<u>22.415.327</u>

29. Pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettségek

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Rövid lejáratú kötelezettségek pénzügyi lízing kapcsán	89.365	68.839
Hosszú lejáratú kötelezettségek pénzügyi lízing kapcsán	1.533.250	1.518.360
	<u>1.622.614</u>	<u>1.587.199</u>
Minimális lízingdíjak jelenértéke		
	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
1 éven belül	89.365	68.839
1 éven túl de 5 éven belül	294.383	257.062
5 éven túl	1.238.866	1.261.298
	<u>1.622.614</u>	<u>1.587.199</u>
Minimális lízingdíjak		
	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
1 éven belül	101.377	96.520
1 éven túl de 5 éven belül	409.263	423.801
5 éven túl	1.566.310	1.651.821
	<u>2.076.950</u>	<u>2.172.142</u>
Ebből: jövőbeli finanszírozási költségek	<u>454.336</u>	<u>584.943</u>
Minimális lízingdíjak jelenértéke	<u>1.622.614</u>	<u>1.587.199</u>

A pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettségek teljes összege befektetési célú ingatlan lízingjéhez kapcsolódik.

A lízing tárgyát képező ingatlan megvásárlására a Csoportnak a futamidő lejártával opciója van.

30. Pénzügyi instrumentumok**30.1 A tőkekockázat kezelése**

A Csoport a tőke kezelése során igyekszik biztosítani, hogy a Csoport tagjai folytatni tudják tevékenységüket és egyúttal maximalizálják a tulajdonosok számára a megtérülést a kölcsöntőke és a saját tőke optimális egyensúlyozásával.

A Csoport tőkeszerkezete a nettó idegen tőkéből (a Jegyzetek 24. és 29. pontjában bemutatott, a készpénzzel és a bankszámlákkal csökkentett hitelek), valamint a Csoport saját tőkéjéből áll (ez utóbbi a jegyzett tőkét, a tartalékokat, az eredménytartalékot és a nem ellenőrző részesedéseket foglalja magában).

A Csoportra semmilyen külső tőkekövetelmény nem érvényes.

30.1.1 Az idegen tőke aránya

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Idegen tőke (i)	73.348.014	75.675.879
Készpénz és bankszámlák	-24.719.602	-12.210.366
Nettó idegen tőke	48.628.412	63.465.513
Saját tőke (ii)	20.464.104	33.331.939
A saját tőke és a nettó idegen tőke aránya	42,1%	52,5%

(i) Az idegen tőkét a hosszú és rövid lejáratú hitelek alkotják (a származékos ügyletek és a pénzügyi garanciaszerződések nélkül)

(ii) A saját tőke a Csoport tőkeként kezelt összes tőkéjét és tartalékát foglalja magában

30.2 Jelentős számviteli politikák

A Jegyzetek 3. pontja ismerteti a lényeges számviteli politikák és alkalmazott eljárások részleteit, beleértve az elszámolás módszerét, az értékelés alapjait, illetve a bevételek és ráfordítások elszámolásának alapjait a pénzügyi eszköz, kötelezettség és pénzügyi instrumentum kategóriák esetében.

30.3 Pénzügyi instrumentum kategóriák

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Pénzügyi eszközök		
Készpénz és bankszámlák	24.719.602	12.210.366
Kölcsönök és követelések	1.901.852	18.017.147
Pénzügyi kötelezettségek		
Pénzügyi lízing kötelezettségek	1.622.614	1.587.199
Hitelek	71.725.399	74.067.864
Derivatívák (Kamat-swap ügyletek)	5.893.857	3.510.384

30.4 Pénzügyi kockázatkezelési célok

A Csoport nyomon követi és kezeli a Csoport tevékenységéhez kapcsolódó pénzügyi kockázatokat olyan belső kockázati jelentések segítségével, amelyek a kockázatokat azok valószínűsége és nagyságrendje alapján elemzik. Az ilyen kockázatok közé a piaci kockázat (devizakockázat, valós érték kamatláb-kockázata, árkockázat), a hitelezési kockázat, a likviditáskockázat és a cash-flow kamatláb-kockázat tartozik.

30.5 A devizakockázat kezelése

A Csoport Euróban felvett hitelei miatt ki van téve a devizakockázatnak. A Csoport a bevételeinek jelentős részét Euro alapon szedi, ami természetes fedezetet képez az Euro devizában felvett hitelek adósságszolgálatának teljesítéséhez.

30.6 A kamatkockázat kezelése

A Csoport hitelei után fizetett átlagos kamatláb 3,87% (lásd 24. számú jegyzet). A beszámolási időszakra jutó fizetett kamat 2.841.874 ezer Ft. A kamatláb 1%-os változása esetén a fizetendő kamat éves összege 733.480 ezer Ft-tal változna.

A hitelek változó kamata miatt a Csoport a fentiek szerint ki van téve a kamatváltozás kockázatának. A kamatváltozás kockázata a hitelek egy része esetében kamat-swap ügyletekkel került mérséklésre. A kamat-swap ügyletek tekintetében kimutatott egyéb pénzügyi kötelezettség összege 5.893.857 ezer Ft (2013.12.31-én 3.510.384 ezer Ft). (lásd 25. számú jegyzet). A kamatlábak 100 bázisponttal történő változása esetén az egyéb pénzügyi kötelezettségek értéke 2.135.553 ezer Ft-tal változna.

30.7 A likviditási kockázat kezelése

A Csoport a likviditási kockázat kezelését a tartalékok, banki hitelkeretek és tartalékolt hitelfelvételi lehetőségek megfelelő szinten tartásával, a tervezett és tényleges cash-flow adatok folyamatos nyomon követésével, valamint a pénzügyi eszközök és kötelezettségek lejáratának egyeztetésével végzi.

30.7.1 A likviditási kockázatot bemutató táblázatok

Az alábbi táblázatok a Csoport pénzügyi kötelezettségeinek lejáratáig hátralévő időt mutatják be. A táblázatokban szereplő adatok a pénzügyi kötelezettségeknek a fizetési kötelezettség felmerülésének napján elszámolt nem diszkontált pénzáramain alapulnak.

2014.12.31-én	1 hónapnál rövidebb ezer Ft	1 és 3 hónap közötti ezer Ft	3 hónap és 1 év közötti ezer Ft	1 és 5 év közötti ezer Ft	5 évnél hosszabb ezer Ft
Hitelek	283.344	668.976	4.676.399	24.151.308	43.567.986
Kamat-swap ügyletek	0	413.722	666.347	3.016.557	1.797.233
2013.12.31-én	1 hónapnál rövidebb ezer Ft	1 és 3 hónap közötti ezer Ft	3 hónap és 1 év közötti ezer Ft	1 és 5 év közötti ezer Ft	5 évnél hosszabb ezer Ft
Hitelek	743.730	928.406	8.386.122	13.404.849	52.212.775
Kamat-swap ügyletek	0	275.064	646.905	2.097.817	490.599

31. Kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók**31.1 Kapcsolt felektől kapott kölcsönök**

	2014.12.31 ezer Ft	2013.12.31 ezer Ft
Kapcsolt felektől kapott kölcsönök	0	189.025
	0	189.025

A kapcsolt felektől kapott kölcsönök teljes összege rövid lejáratú kölcsön. A változó kamatozású kölcsönök esetében a referencia kamatláb a magyar forintban felvett hitelek esetében a magyar bankközi kamatláb, az Euróban felvett hitelek esetében EURIBOR.

31.2 Igazgatóság és Felügyelő Bizottság javadalmazása

	2014. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszak	2013. január 1-től 2013. december 31- ig tartó időszak
	ezer Ft	ezer Ft
Igazgatóság	13.200	13.200
Felügyelő Bizottság	0	0
	<u>13.200</u>	<u>13.200</u>

32. Pénz és pénz-egyenértékesek

	2014.12.31	2013.12.31
	ezer Ft	ezer Ft
Készpénz és banki egyenlegek	24.719.602	12.210.366
Folyószámlahitelek	-245.690	-680.363
	<u>24.473.912</u>	<u>11.530.003</u>

33. Üzleti kombinációk

A Társaság és közvetlenül és közvetetten alapított leányvállalatai 2009. decemberben kapcsolt felektől vásárolták meg közvetlenül és közvetetten a 14. jegyzetben szereplő leányvállalatokat, az esetek többségében azok piaci értéke alatt. A piaci érték alatt történő vásárlás eredményeként keletkezett negatív goodwillt a Csoport az egyéb bevételek és ráfordítások között az előző időszak átfogó eredménykimutatásban mutatta ki. Az üzleti kombinációk során keletkezett goodwillt a 12. számú jegyzet részletezi.

34. Operatív lízingszerződések**34.1 A Csoport, mint lízingbe adó**

Az operatív lízingek a Csoport tulajdonában álló befektetési célú ingatlanokhoz kapcsolódnak. Minden operatív lízingszerződés tartalmaz egy, a piac értékelésére vonatkozó záradékot arra az esetre, ha a bérlő gyakorolja a meghosszabbításra vonatkozó jogát. A bérlőnek nincs rá lehetősége, hogy megvásárolja az ingatlant a bérleti időszak lejártakor.

A Csoport által a befektetési célú ingatlanokon - melyek mindegyike operatív lízing keretében lett bérbe adva - elért, bérleti díjból származó bevételek 10.547.082 ezer Ft-ot (2013.: 9.856.413 ezer Ft) tettek ki.

35. Megszűnő tevékenységek

A Csoport 2014. november 10-én értékesített építési tevékenységet folytató alábbi leányvállalatait: Helios Energy Kft., Market Építő Zrt., Market Épületszervíz Kft., Market Generál Srl., Moratus Kft., Vilati Szerelő Kft., Market International Zrt., Market Oroszország Kft., Lipmark Kft., OK Bau Kft.

A megszűnő tevékenységek eredménye a következő táblázatban kerül bemutatásra:

	2014	2013
	ezer Ft	ezer Ft
Árbevétel	47.339.881	41.715.400
Egyéb bevételek	1.902.703	1.462.315
	49.242.584	43.177.715
Költségek és ráfordítások	-48.103.154	-42.416.571
Eredmény	1.139.430	761.144
Leányvállalatok értékesítésének eredménye	144.961	0
Megszűnő tevékenységek eredménye	1.284.391	761.144

A megszűnő tevékenység értékesítésének eredménye az alábbiak szerint alakult:

	2014
	ezer Ft
Kapott ellenérték	2 535 000
Kivezetett nettó eszközérték	-2 390 039
Leányvállalatok értékesítésének eredménye	144 961
Megszűnő tevékenységek tárgyévi eredménye	1 139 430
Megszűnő tevékenységek eredménye	1 284 391

A megszűnő tevékenységekhez kapcsolódó cash flow:

	2014
	ezer Ft
Nettó cash flow csökkenés működési tevékenységekből	-2 126 170
Nettó cash flow növekedés befektetési tevékenységekből	2 666 660
Nettó cash flow csökkenés finanszírozási tevékenységekből	-6 235 326
Megszűnő tevékenységekhez kapcsolódó pénz és pénz egyenértékes csökkenése	-5 694 836
Értékesített leányvállalatok értékesítéséből befolyt bevétel	2 535 000
Megszűnő tevékenységekhez kapcsolódó nettó cash flow változás	-3 159 836

36. Beszámolási időszakot követő események

A beszámolási időszakot követően nem történt olyan esemény, amely a beszámolóban történő bemutatást indokoltá tenné.

37. A pénzügyi kimutatások jóváhagyása

A pénzügyi kimutatásokat az igazgatóság 2015. június 30-án jóváhagyta és a közzétételt engedélyezte.