

Jelen dokumentum alapjául szolgáló összevont alaptájékoztató két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: *Alaptájékoztató*), amelyek alapján a Kötvényprogram keretében a Kibocsátó az Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetett, és oda be nem vezetett Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a 809/2004/EK Rendelet szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, a kibocsátási program leírását, az értékpapírijegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

## **A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**40.000.000 euró keretösszegű**

**„WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram”**

**elnevezésű kötvényprogram**

### **Összevont Alaptájékoztatójának**

#### **1. számú kiegészítése**

Az Alaptájékoztató jelen kiegészítésében foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz az Alaptájékoztató jelen kiegészítésében foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányáért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terheli felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 419,6% százalékának felel meg.

Az Alaptájékoztató közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

Az Alaptájékoztató jelen kiegészítésének közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-531/2016. számú, 2016. június 16. napján kelt határozatával engedélyezte.

**2016. június 15.**

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-046503), mint kibocsátó (a továbbiakban: „Kibocsátó”), az Alaptájékoztatót – amely közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte – a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki.

A Kibocsátó 2016. június 10-én megjelentette az alábbi közzétételt (továbbiakban: „Közzététel”):

- A Kibocsátó 2015. pénzügyi év vonatkozásában a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített, auditált, konszolidált pénzügyi kimutatása

A Közzétételre tekintettel,

**I. az Alaptájékoztató fedlapja az alábbiakról:**

A jelen dokumentum két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a kibocsátó kötvényprogram keretében a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetni tervezett és oda bevezetni nem tervezett kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a Bizottságnak a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK rendelete szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, az értékpapírijegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

**Összevont Alaptájékoztató**

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

40.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram” elnevezésű kötvényprogramjáról

A jelen Alaptájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz a jelen Alaptájékoztatóban foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányáért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 419,6% százaléka felel meg. A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2014. december 31.

A jelen Alaptájékoztató közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

2016. május 20.

az alábbira módosul:

A jelen dokumentum két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a kibocsátó kötvényprogram keretében a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetni tervezett és oda bevezetni nem tervezett kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a Bizottságnak a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK rendelete szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, az értékpapírijegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

**Összevont Alaptájékoztató**

- egységes szerkezetben az 1. számú kiegészítéssel -

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

40.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram” elnevezésű kötvényprogramjáról

A jelen Alaptájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz a jelen Alaptájékoztatóban foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányáért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 443,7 % százalékának felel meg. A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2015. december 31.

Az Alaptájékoztató első, 2016. május 20. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

A jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztató, 2016. június 15. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-531 /2016. számú, 2016. június 16. napján kelt határozatával engedélyezte.

A Kibocsátó a jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztatóban a megváltozott bekezdéseket lábjegyzetek beillesztésével azonosítja. A Kibocsátó emellett külön dokumentumba foglalva is közzéteszi a változásokat.

A kiegészítés és az egységes szerkezetű alaptájékoztató kelte: 2016. június 15.

II. az Alaptájékoztató Tartalomjegyzéke a módosításoknak megfelelően frissítésre kerül.

III. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „A.1.” pontja az alábbiakról:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- az Összefoglaló az Alaptájékoztató bevezetőjének tekintendő;
- a Kötvényekbe történő befektetésről szóló döntést a befektetőnek az Alaptájékoztató egészének figyelembevételére kell alapoznia;
- ha az Alaptájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján az Alaptájékoztatóval kapcsolatban a bírósági eljárás megindítását megelőzően felmerülő fordítási költségeket a felperes befektetőnek kell viselnie; továbbá
- polgári jogi felelősség kizárólag azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – az esetleges fordításával együtt – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató más részeivel, vagy ha – az Alaptájékoztató más részeivel összevetve – nem tartalmaz alapvető információkat annak érdekében, hogy segítsen a befektetőknek megállapítani, érdemes-e befektetniük a Kötvényekbe.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-046503) mint kibocsátó (a „Kibocsátó vagy Társaság”) elhatározta a jelen Alaptájékoztatóban meghatározott Kötvényprogram felállítását és azt, hogy a Kötvényprogram feltételeinek megfelelően, az Alaptájékoztató hatálya alatt, időről-időre nyilvánosan forgalomba hozott és a BÉT-re bevezetni tervezett kötvényeket (a „Tőzsdei Kötvények”) és nyilvánosan forgalomba hozott és tőzsdére (szabályozott piacra) bevezetni nem tervezett kötvényeket (a „Nyilvános Kötvények”) bocsát ki. (A Kötvényprogram alapján forgalomba hozandó Tőzsdei Kötvények és Nyilvános Kötvények együttesen: a „Kötvények”).

A kibocsátandó Kötvények össznévértéke nem haladhatja meg a 40.000.000 eurót. A Kibocsátó az általa kibocsátandó Kötvények nyilvános forgalomba hozatalának megszervezésével és lebonyolításával az OTP Bank Nyrt-t (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-041585) mint forgalmazót (a „**Forgalmazó**”) bízta meg.

A jelen Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a „**Tpt.**”) rendelkezéseinek megfelelően elkészített két, összevont alaptájékoztató, amely közzétételének engedélyezésére a Kibocsátó a Magyar Nemzeti Bankot (az „**MNB**”) kérte fel. Az MNB a Tpt. szerinti engedélyt 2016. május 30. napján adta meg.

A Tpt. és Prospektus Rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében Magyarországon, mint székhely szerinti tagállamban, illetve az Európai Unió másik tagállamában, mint fogadó államban, értékpapír nyilvánosan akkor hozható forgalomba, ha a kibocsátó tájékoztatót vagy alaptájékoztatót és hirdetményt tesz közzé. Az alaptájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. Az alaptájékoztatóban, valamint az arról és az értékpapírról közzétett hirdetményben közölt adatnak, adatszoportosításnak, állításnak, elemzésnek a valóságnak megfelelőnek, helytállónak kell lennie. Az alaptájékoztató és a hirdetmény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak várható alakulását, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

Az Összefoglaló az Alaptájékoztató kötelező bevezető része, megalapozott befektetési döntést azonban csak az Alaptájékoztató, ideértve a hivatkozással beépített dokumentumokat is, valamint az egyes részkiadásokra vonatkozó Végleges Feltételeket is - ismeretében lehet hozni. Ez fokozottan vonatkozik Kibocsátó gazdasági helyzetének és a befektetés kockázatainak megismerésére.

Kötvényeket a Kötvényprogram keretében az Alaptájékoztató MNB általi engedélyezését követő tizenkét hónapon belül lehet nyilvánosan forgalomba hozni. A Kibocsátó köteles a jelen Alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a forgalomba hozatali eljárás lezárása, illetve a Kötvényekkel történő kereskedésnek a szabályozott piacon, illetve multilaterális kereskedési rendszerben való megkezdése előtt olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését indokoltá teszi. Az Alaptájékoztató kiegészítését az MNB is elrendelheti. Ha az Alaptájékoztató a forgalomba hozatali eljárás időtartama alatt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Kötvény lejegyzésére vagy megvásárlására megállapodást kötött, jogosult ajánlattétele vagy jegyzése visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő két munkanapon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Kibocsátó köteles a befektetőnek a Kötvények jegyzésével vagy megvásárlásával kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni.

A Kötvények forgalomba hozatalával, illetve eladásával kapcsolatos bármely információ továbbadására, illetve a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatos nyilatkozattételre kizárólag a Kibocsátó, illetve a Végleges Feltételekben meghatározott forgalmazó(k) jogosultak. A jogosulatlan személytől származó információk, illetve az ilyen személy által a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Kibocsátó felhatalmazásán alapuló információknak, illetve kijelentésnek.

A jelen Alaptájékoztató, illetve az adott Végleges Feltételek nem minősülnek a Kibocsátó, illetve a Forgalmazó nyilatkozatának arról, hogy a Kötvényeket a befektetők a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében jogosultak megszerezni, vagy a Kötvényekbe érdemes befektetni. A Kötvényekbe fektetők viselik befektetésük kockázatait. Az Alaptájékoztatóban szereplő előrejelzések a Kibocsátó vezetőségének jelenlegi információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak, illetve bekövetkeznek.

az alábbira módosul:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- az Összefoglaló az Alaptájékoztató bevezetőjének tekintendő;
- a Kötvényekbe történő befektetésről szóló döntést a befektetőnek az Alaptájékoztató egészének figyelembevételére kell alapoznia;
- ha az Alaptájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján az Alaptájékoztatóval kapcsolatban

a bírósági eljárás megindítását megelőzően felmerülő fordítási költségeket a felperes befektetőnek kell viselnie; továbbá

- polgári jogi felelősség kizárólag azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – az esetleges fordításával együtt – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató más részeivel, vagy ha – az Alaptájékoztató más részeivel összevetve – nem tartalmaz alapvető információkat annak érdekében, hogy segítsen a befektetőknek megállapítani, érdemes-e befektetniük a Kötvényekbe.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-046503) mint kibocsátó (a „Kibocsátó vagy Társaság”) elhatározta a jelen Alaptájékoztatóban meghatározott Kötvényprogram felállítását és azt, hogy a Kötvényprogram feltételeinek megfelelően, az Alaptájékoztató hatálya alatt, időről-időre nyilvánosan forgalomba hozott és a BÉT-re bevezetni tervezett kötvényeket (a „Tőzsdei Kötvények”) és nyilvánosan forgalomba hozott és tőzsdére (szabályozott piacra) bevezetni nem tervezett kötvényeket (a „Nyilvános Kötvények”) bocsát ki. (A Kötvényprogram alapján forgalomba hozandó Tőzsdei Kötvények és Nyilvános Kötvények együttesen: a „Kötvények”).

A kibocsátandó Kötvények össznévértéke nem haladhatja meg a 40.000.000 eurót. A Kibocsátó az általa kibocsátandó Kötvények nyilvános forgalomba hozatalának megszervezésével és lebonyolításával az OTP Bank Nyrt-t (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-041585) mint forgalmazót (a „Forgalmazó”) bízta meg.

A jelen Alaptájékoztató a törvény (a „Tpt.”) rendelkezéseinek megfelelően elkészített két, összevont alaptájékoztató, amely közzétételének engedélyezésére a Kibocsátó a Magyar Nemzeti Bankot (az „MNB”) kérte fel. Az MNB a Tpt. szerinti engedélyt 2016. május 30. napján adta meg. Az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítésére vonatkozó engedélyt az MNB 2016. június [■]. napján adta meg.

A Tpt. és Prospektus Rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében Magyarországon, mint székhely szerinti tagállamban, illetve az Európai Unió másik tagállamában, mint fogadó államban, értékpapír nyilvánosan akkor hozható forgalomba, ha a kibocsátó tájékoztatót vagy alaptájékoztatót és hirdetményt tesz közzé. Az alaptájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. Az alaptájékoztatóban, valamint az arról és az értékpapírról közzétett hirdetményben közölt adatnak, adatcsoportosításnak, állításnak, elemzésnek a valóságnak megfelelőnek, helytállónak kell lennie. Az alaptájékoztató és a hirdetmény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak várható alakulását, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

Az Összefoglaló az Alaptájékoztató kötelező bevezető része, megalapozott befektetési döntést azonban csak az Alaptájékoztató, ideértve a hivatkozással beépített dokumentumokat is, valamint az egyes részkibocsátásokra vonatkozó Végleges Feltételeket is - ismeretében lehet hozni. Ez fokozottan vonatkozik Kibocsátó gazdasági helyzetének és a befektetés kockázatainak megismerésére.

Kötvényeket a Kötvényprogram keretében az Alaptájékoztató MNB általi engedélyezését követő tizenkét hónapon belül lehet nyilvánosan forgalomba hozni. A Kibocsátó köteles a jelen Alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a forgalomba hozatali eljárás lezárása, illetve a Kötvényekkel történő kereskedésnek a szabályozott piacon, illetve multilaterális kereskedési rendszerben való megkezdése előtt olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését indokoltá teszi. Az Alaptájékoztató kiegészítését az MNB is elrendelheti. Ha az Alaptájékoztató a forgalomba hozatali eljárás időtartama alatt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Kötvény lejegyzésére vagy megvásárlására megállapodást kötött, jogosult ajánlattétele vagy jegyzése visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő két munkanapon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Kibocsátó köteles a befektetőnek a Kötvények jegyzésével vagy megvásárlásával kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni.

A Kötvények forgalomba hozatalával, illetve eladásával kapcsolatos bármely információ továbbadására, illetve a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatos nyilatkozattételre kizárólag a Kibocsátó, illetve a Végleges Feltételekben meghatározott forgalmazó(k) jogosultak. A jogosulatlan személytől származó információk, illetve az ilyen személy által a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Kibocsátó felhatalmazásán alapuló információknak, illetve kijelentéseknek.

A jelen Alaptájékoztató, illetve az adott Végleges Feltételek nem minősülnek a Kibocsátó, illetve a Forgalmazó nyilatkozatának arról, hogy a Kötvényeket a befektetők a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében jogosultak megszerezni, vagy a Kötvényekbe érdemes befektetni. A Kötvényekbe fektetők viselik befektetésük

kockázatait. Az Alaptájékoztatóban szereplő előrejelzések a Kibocsátó vezetőségének jelenlegi információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak, illetve bekövetkeznek.

#### IV. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „B.5.” pontja az alábbiakról

A Kibocsátót is magában foglaló csoport, illetve a Kibocsátó csoporton belüli pozíciójának ismertetése.

A Kibocsátó csoportjának holdingközpontja. A Kibocsátót is magában foglaló csoport (**WING Csoport**) projektársaságokba szervezett ingatlanvagyonát és érdekeltségeit alárendelt holdingcégekbe csoportosítva tulajdonolja. A csoport managementje és az üzleti tevékenységét végző munkatársak a Kibocsátó tulajdonában lévő WING Zrt-ben vannak alkalmazva.

A **WING Csoport** felépítése:

- Kibocsátó anyavállalatának tulajdonosai: Noah M. Steinberg és Veres Tibor
- Kibocsátó anyavállalatai: Golux-Invest Kft. és Dayton-Invest Kft.
- Kibocsátó leányvállalatai:

| Társaság                | Részesedés típusa | A Kibocsátó tulajdoni hányada |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|
| WING Zrt.               | közvetlen         | 99,7009%                      |
| WINGREAL Kft.           | közvetlen         | 100%                          |
| WINGSERVE Kft.          | közvetlen         | 100%                          |
| Aspectus Architect Zrt. | közvetett         | 96,4869%                      |
| MOM-MANAGEMENT Kft.     | közvetett         | 33,3333%                      |
| ECOSERWING Kft.         | közvetlen         | 100%                          |
| Ecotrans Ingatlan Kft.  | közvetlen         | 100%                          |
| Wingprojekt 6 Kft.      | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Zrt.                | közvetlen         | 100%                          |
| Sopianae Projekt Kft.   | közvetlen         | 100%                          |
| BCE Universitas Kft.    | közvetlen         | 100%                          |
| STRABAG Zrt.            | közvetett         | 49%                           |
| WINGLINE Kft.           | közvetlen         | 100%                          |
| WINERSZ-ING Kft.        | közvetlen         | 100%                          |
| WEPMARK Kft.            | közvetlen         | 100%                          |
| WINTSZ Kft.             | közvetlen         | 100%                          |
| TSZ Development Kft.    | közvetlen         | 100%                          |
| TSZ Portfólió Kft.      | közvetlen         | 100%                          |

|                              |           |      |  |
|------------------------------|-----------|------|--|
| KRAOT Kft.                   | közvetlen | 100% |  |
| TUDINGMA Kft.                | közvetlen | 100% |  |
| WINSZERIM Kft.               | közvetlen | 100% |  |
| WINGEUROPE Kft.              | közvetlen | 100% |  |
| Angyal Irodaház Kft.         | közvetlen | 100% |  |
| Máriássy Ház Kft.            | közvetlen | 100% |  |
| Property Service Kft.        | közvetett | 100% |  |
| V17 Kft.                     | közvetlen | 100% |  |
| WEU-Invest Kft.              | közvetlen | 100% |  |
| WPR Alfa Kft.                | közvetett | 100% |  |
| WPR Omega Kft.               | közvetett | 100% |  |
| Buda Palota Kft.             | közvetlen | 100% |  |
| WPR Quartus Kft.             | közvetlen | 100% |  |
| EURÉKA Park Kft.             | közvetlen | 100% |  |
| WINGPROP Zrt.                | közvetlen | 100% |  |
| Andrássy Palota Kft.         | közvetlen | 100% |  |
| „CS36” Kft.                  | közvetlen | 100% |  |
| WPR Port Kft.                | közvetlen | 100% |  |
| Serverinfo Ingatlan Kft.     | közvetlen | 100% |  |
| DÜP Kft.                     | közvetlen | 100% |  |
| East Gate Business Park Kft. | közvetlen | 100% |  |
| Millenáris Irodaház Kft.     | közvetlen | 100% |  |
| TCW Arrabona Kft.            | közvetlen | 100% |  |
| TCW Quattro Kft.             | közvetlen | 100% |  |
| TCW Honvéd Irodaház Kft.     | közvetlen | 100% |  |
| TCW Liget Kft.               | közvetlen | 100% |  |
| Váci 175 Irodaház Kft.       | közvetlen | 100% |  |
| V45 Kft.                     | közvetlen | 100% |  |
| WPROP-Invest Kft.            | közvetlen | 100% |  |
| WPR Éta Kft.                 | közvetlen | 100% |  |

|                       |           |       |  |
|-----------------------|-----------|-------|--|
| WPR Furmint Kft.      | közvetlen | 100%  |  |
| WPR Média Kft.        | közvetett | 100%  |  |
| WPR Nonus Kft.        | közvetlen | 100%  |  |
| M43 Kft.              | közvetlen | 100%  |  |
| Táblás Projekt Kft.   | közvetlen | 100%  |  |
| WPR Secundus Kft.     | közvetlen | 100%  |  |
| MEVINVEST Kft.        | közvetlen | 100%  |  |
| MOM-Park MFC Kft.     | közvetett | 16,6% |  |
| WEBC Kft.             | közvetett | 16,6% |  |
| Bristol Irodaház Kft. | közvetett | 11,3% |  |

az alábbira módosul:

A Kibocsátót is magában foglaló csoport, illetve a Kibocsátó csoporton belüli pozíciójának ismertetése.

A Kibocsátó csoportjának holdingközpontja. A Kibocsátót is magában foglaló csoport (**WING Csoport**) projektársaságokba szervezett ingatlanvagyonát és érdekeltségeit alárendelt holdingcégekbe csoportosítva tulajdonolja. A csoport managementje és az üzleti tevékenységét végző munkatársak a Kibocsátó tulajdonában lévő WING Zrt-ben vannak alkalmazva.

A **WING Csoport** felépítése:

- Kibocsátó anyavállalatának tulajdonosai: Noah M. Steinberg és Veres Tibor
- Kibocsátó anyavállalatai: Golux-Invest Kft. és Dayton-Invest Kft.
- Kibocsátó leányvállalatai:

| Társaság                | Részesedés típusa | A Kibocsátó tulajdoni hányada |  |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| WING Zrt.               | közvetlen         | 99,7009%                      |  |
| WINGREAL Kft.           | közvetlen         | 100%                          |  |
| WINGSERVE Kft.          | közvetlen         | 100%                          |  |
| Aspectus Architect Zrt. | közvetett         | 96,4869%                      |  |
| MOM-MANAGEMENT Kft.     | közvetett         | 33,3333%                      |  |
| ECOSERWING Kft.         | közvetlen         | 100%                          |  |
| Ecotrans Ingatlan Kft.  | közvetlen         | 100%                          |  |
| Wingprojekt 6 Kft.      | közvetlen         | 100%                          |  |
| TCW Zrt.                | közvetlen         | 100%                          |  |

|                          |           |      |
|--------------------------|-----------|------|
| Sopianae Projekt Kft.    | közvetlen | 100% |
| BCE Universitas Kft.     | közvetlen | 100% |
| STRABAG Zrt.             | közvetett | 49%  |
| WINGLINE Kft.            | közvetlen | 100% |
| WINERSZ-ING Kft.         | közvetlen | 100% |
| WEPMARK Kft.             | közvetlen | 100% |
| WINTSZ Kft.              | közvetlen | 100% |
| TSZ Development Kft.     | közvetlen | 100% |
| TSZ Portfólió Kft.       | közvetlen | 100% |
| KRAOT Kft.               | közvetlen | 100% |
| TUDINGMA Kft.            | közvetlen | 100% |
| WINSZERIM Kft.           | közvetlen | 100% |
| WINGEUROPE Kft.          | közvetlen | 100% |
| Angyal Irodaház Kft.     | közvetlen | 100% |
| Máriássy Ház Kft.        | közvetlen | 100% |
| Property Service Kft.    | közvetett | 100% |
| V17 Kft.                 | közvetlen | 100% |
| WEU-Invest Kft.          | közvetlen | 100% |
| WPR Alfa Kft.            | közvetett | 100% |
| WPR Omega Kft.           | közvetett | 100% |
| (értékesítés alatt)      |           |      |
| Buda Palota Kft.         | közvetlen | 100% |
| (értékesítés alatt)      |           |      |
| WPR Quartus Kft.         | közvetlen | 100% |
| EURÉKA Park Kft.         | közvetlen | 100% |
| WINGPROP Zrt.            | közvetlen | 100% |
| Andrássy Palota Kft.     | közvetlen | 100% |
| „CS36” Kft.              | közvetlen | 100% |
| WPR Port Kft.            | közvetlen | 100% |
| Serverinfo Ingatlan Kft. | közvetlen | 100% |

|                                                 |           |       |  |
|-------------------------------------------------|-----------|-------|--|
| DÜP Kft.                                        | közvetlen | 100%  |  |
| East Gate Business Park Kft.                    | közvetlen | 100%  |  |
| Millenáris Irodaház Kft.<br>(értékesítés alatt) | közvetlen | 100%  |  |
| TCW Arrabona Kft.                               | közvetlen | 100%  |  |
| TCW Quattro Kft.                                | közvetlen | 100%  |  |
| TCW Honvéd Irodaház Kft.                        | közvetlen | 100%  |  |
| TCW Liget Kft.                                  | közvetlen | 100%  |  |
| Váci 175 Irodaház Kft.                          | közvetlen | 100%  |  |
| V45 Kft.                                        | közvetlen | 100%  |  |
| WPROP-Invest Kft.                               | közvetlen | 100%  |  |
| WPR Éta Kft.                                    | közvetlen | 100%  |  |
| WPR Furmint Kft.                                | közvetlen | 100%  |  |
| WPR Média Kft.                                  | közvetett | 100%  |  |
| WPR Nonus Kft.                                  | közvetlen | 100%  |  |
| M43 Kft.                                        | közvetlen | 100%  |  |
| WPR FORM Kft.                                   | közvetlen | 100%  |  |
| WINDIRECT Kft.                                  | közvetlen | 100%  |  |
| Táblás Projekt Kft.                             | közvetlen | 100%  |  |
| WPR Secundus Kft.                               | közvetlen | 100%  |  |
| MEVINVEST Kft.                                  | közvetlen | 100%  |  |
| MOM-Park MFC Kft.                               | közvetett | 16,6% |  |
| WEBC Kft.                                       | közvetett | 16,6% |  |
| Bristol Irodaház Kft.                           | közvetett | 11,3% |  |

V. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „B.10.” pontja az alábbiáról

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. korlátozás nélküli véleménnyel látta el a Kibocsátó nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerinti 2013. és 2014. évi konszolidált pénzügyi kimutatásait. A 2015. évre vonatkozó beszámoló az Alaptájékoztató engedélyezése napján még elkészítés alatt áll.

az alábbira módosul:

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. korlátozás nélküli véleménnyel látta el a Kibocsátó nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerinti 2013., 2014. és 2015. évi konszolidált pénzügyi kimutatásait.

## VI. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „B.12.” pontja az alábbiakról:

A WING Csoport 2014. évi auditált, IFRS szerinti konszolidált eredménykimutatásának és mérlegének kiemelendő adatai az alábbiak:

### Eredménykimutatás (adatok ezer Ft-ban)

| Folytatódó tevékenységek                                                                                           | 2014             | 2013             | Változás %   | Változás<br>ezer Ft |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|---------------------|
| Befektetésből származó bevétel                                                                                     | 10 781 260       | 10 214 746       | 5,5%         | 566 454             |
| Árbevételek                                                                                                        | 625 302          | 439 513          | 42,3%        | 185 789             |
| Anyagköltség és közvetített szolgáltatások                                                                         | -2 019 682       | -2 024 000       | -0,2%        | 4 318               |
| Igénybevett szolgáltatások                                                                                         | -2 345 415       | -2 296 848       | 2,1%         | -48 567             |
| Egyéb bevételek és ráfordítások                                                                                    | -1 143 020       | -130 932         | 772,9%       | -1 012 068          |
| Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások                                                               | -581 984         | -566 303         | 2,8%         | -15 681             |
| Részesedés társult vállalkozások eredményéből                                                                      | 357 393          | 367 308          | -2,7%        | -9 915              |
| Egyéb költségek                                                                                                    | -99 818          | -122 276         | -18,4%       | 22 458              |
| <b>EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözet, kamatfizetés és értékcsoökkentési leírás előtti eredmény)</b> | <b>5 573 976</b> | <b>5 881 188</b> | <b>-5,2%</b> | <b>-307 212</b>     |

### Mérleg (adatok ezer Ft-ban)

| Eszközök                                               | 2014.12.31         | 2013.12.31         | Változás %        | Változás<br>ezer Ft         |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|
| Befektetett eszközök                                   | 92 882 663         | 98 119 974         | -5,3%             | -5 237 311                  |
| - Ebből Befektetési célú ingatlanok és tárgyi eszközök | 86 302 351         | 89 558 218         | -3,6%             | -3 255 867                  |
| Forgóeszközök                                          | 28 990 822         | 39 024 924         | -25,7%            | -10 034 102                 |
| - Ebből Készpénz és bankszámlák                        | 24 719 602         | 12 210 366         | 102,4%            | 12 509 236                  |
| <b>Eszközök összesen</b>                               | <b>121 873 485</b> | <b>137 144 898</b> | <b>-11,1%</b>     | <b>-15 271 413</b>          |
| <b>Források</b>                                        | <b>2014.12.31</b>  | <b>2013.12.31</b>  | <b>Változás %</b> | <b>Változás<br/>ezer Ft</b> |
| Saját tőke                                             | 20 464 104         | 33 331 940         | -38,6%            | -12 867 836                 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek                        | 74 298 385         | 70 375 222         | 5,6%              | 3 923 163                   |
| Rövid lejáratú kötelezettségek                         | 27 110 996         | 33 437 736         | -18,9%            | -6 326 740                  |
| <b>Összes kötelezettség</b>                            | <b>101 409 381</b> | <b>103 812 958</b> | <b>-2,3%</b>      | <b>-2 403 577</b>           |
| <b>Források összesen</b>                               | <b>121 873 485</b> | <b>137 144 898</b> | <b>-11,1%</b>     | <b>-15 271 413</b>          |

A Kibocsátó kijelenti, hogy a legutóbbi – azaz a 2014. pénzügyi évre vonatkozó – auditált pénzügyi beszámoló közzététele óta nem következtek be a Kibocsátó kilátásai szempontjából jelentős hátrányos változások.

A Társaság a WING Csoport holding vállalata, amely alá jelenleg 58 vállalkozás tartozik. Valamennyi leányvállalat a Társaság konszolidálásba bevont vállalkozásnak minősül. Ennek megfelelően a leányvállalatok éves beszámolójának elkészítéséig a Társaság auditált és az IFRS szerint konszolidált beszámolója sem készíthető el. Az auditált és konszolidált beszámoló elkészítésének várható időpontja: 2016. május 30. A 2015. évi, auditált beszámoló elfogadását követően a jelen Alaptájékoztató kiegészítésre kerül a Tpt. 32. § rendelkezései szerint. A kiegészített Alaptájékoztatót – a vonatkozó felügyeleti engedély kiadását követően – a Társaság az E.3. pontban megjelölt helyeken teszi elérhetővé.

A Prospektus Rendelet alapján, ha a regisztrációs okmány az utolsó ellenőrzött pénzügyi év vége után több mint kilenc hónappal később készült, olyan közbeeső pénzügyi információkat kell közölni, amelyek ismertetik a pénzügyi év legalább első hat hónapjának eredményeit. Tekintettel arra, hogy az alaptájékoztató elkészítésekor a legutóbbi auditált és konszolidált beszámoló a 2014. évre vonatkozik, amely év végétől több mint 9 hónap eltelt, így a Társaság köteles közzétenni a 2015. évre vonatkozó adatokat is, függetlenül attól, hogy azok ellenőrzött számadatokat tartalmaznak-e. A Társaság erre tekintettel felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy az alábbiakban bemutatott 2015. évre vonatkozó adatok előzetes számításokon alapulnak, azok ellenőrzésére még nem került sor, így előfordulhat, hogy az auditált és ellenőrzött számadatok eltérnek az alábbiakban bemutatott számadatoktól. Ennek megfelelően az alábbi számadatok nem feltétlenül adnak megbízható, teljes körű és valós képet a Társaság, illetve a WING Csoport 2015. évi pénzügyi helyzetéről.

A Kibocsátó kijelenti, hogy a Kötvényprogram keretében elsőként kibocsátásra kerülő Kötvény forgalomba hozatalára vonatkozó Végleges Feltételek közzétételére legkorábban a 2015. pénzügyi évre vonatkozó auditált pénzügyi beszámoló, valamint az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés közzétételét követő napon kerül sor.

A WING Csoport 2015. évi **nem auditált**, és az IFRS szerinti **konszolidált** eredménykimutatásának és mérlegének kiemelendő adatai az alábbiak:

*Nem auditált eredménykimutatás (adatok ezer Ft-ban)*

| Folytatódó tevékenységek                                                                                         | 2015<br>(nem<br>ellenőrzött) | 2014             | Változás<br>% | Változás<br>ezer Ft |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------|---------------------|
| Befektetésből származó bevételek                                                                                 | 19 698 622                   | 10 781 200       | 82,7%         | 8 917 422           |
| Árbevétel                                                                                                        | 378 803                      | 625 302          | -39,4%        | -246 499            |
| Anyagköltség és közvetített szolgáltatások                                                                       | -2 262 702                   | -2 019 682       | 10,5%         | -212 131            |
| Igénybevett szolgáltatások                                                                                       | -2 082 550                   | -2 345 415       | -11,2%        | 282 865             |
| Egyéb bevételek és ráfordítások                                                                                  | -465 060                     | -1 143 020       | -59,3%        | 677 960             |
| Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások                                                             | -621 913                     | -581 984         | 6,9%          | -39 929             |
| Részesedés társult vállalkozások eredményéből                                                                    | 389 474                      | 357 393          | 9,0%          | 32 081              |
| Egyéb költségek                                                                                                  | -123 275                     | -99 818          | 23,5%         | -23 457             |
| <b>EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözlet, kamatfizetés és értécsökkenési leírás előtti eredmény)</b> | <b>14 911 399</b>            | <b>5 573 976</b> | <b>168,1%</b> | <b>9 368 312</b>    |

*Nem auditált mérleg (adatok ezer Ft-ban)*

| Eszközők                                                | 2015.12.31<br>(nem<br>ellenőrzött) | 2014.12.31         | Változás<br>% | Változás<br>ezer Ft |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Befektetett eszközök                                    | 94 507 177                         | 92 882 663         | 1,7%          | 1 624 514           |
| - Ebből: Befektetési célú ingatlanok és tárgyi eszközök | 85 175 472                         | 86 302 351         | -1,3%         | -1 126 879          |
| Forgóeszközök                                           | 14 502 484                         | 28 990 822         | -50,0%        | -14 488 338         |
| - Ebből: Készpénz és bankszámlák                        | 8 929 758                          | 24 719 602         | -63,9%        | 15 789 844          |
| <b>Eszközők összesen</b>                                | <b>109 009 661</b>                 | <b>121 873 485</b> | <b>-10,6%</b> | <b>-12 863 824</b>  |

| Források                        | 2015.12.31<br>(nem<br>ellenőrzött) | 2014.12.31         | Változás<br>% | Változás<br>ezer Ft |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Saját tőke                      | 18 550 156                         | 20 464 104         | -9,4%         | -1 913 948          |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 66 765 511                         | 74 298 385         | -10,1%        | -7 532 874          |
| Rövid lejáratú kötelezettségek  | 23 693 994                         | 27 110 996         | -12,6%        | -3 417 002          |
| Összes kötelezettség            | 90 459 505                         | 101 409 381        | -10,8%        | -10 949 876         |
| <b>Források összesen</b>        | <b>109 009 661</b>                 | <b>121 873 485</b> | <b>-10,6%</b> | <b>-12 863 824</b>  |

az alábbira módosul:

A WING Csoport 2015. évi auditált, és az IFRS szerinti konszolidált eredménykimutatásának és mérlegének kiemelendő adatai az alábbiak:

*Eredménykimutatás (adatok ezer Ft-ban)*

|                                                                                                                 | 2015              | 2014             | Változás<br>% | Változás<br>ezer Ft |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------------|
| <b>Folytatódó tevékenységek</b>                                                                                 |                   |                  |               |                     |
| Befektetésből származó bevétel                                                                                  | 19 698 622        | 10 781 200       | 82,7%         | 8 917 422           |
| Árbevétel                                                                                                       | 378 803           | 625 302          | -39,4%        | -246 499            |
| Anyagköltség és közvetített szolgáltatások                                                                      | -2 231 813        | -2 019 682       | 10,5%         | -212 131            |
| Igénybevett szolgáltatások                                                                                      | -2 082 550        | -2 345 415       | -11,2%        | 282 865             |
| Egyéb bevételek és ráfordítások                                                                                 | -359 719          | -1 143 020       | -68,5%        | 783 301             |
| Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások                                                            | -621 913          | -581 984         | 6,9%          | -39 929             |
| Részesedés társult vállalkozások eredményéből                                                                   | 337 996           | 357 393          | -5,4%         | - 19 397            |
| Egyéb költségek                                                                                                 | -123 276          | -99 818          | 23,5%         | -23 458             |
| <b>EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbség, kamatfizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény)</b> | <b>14 996 150</b> | <b>5 573 976</b> | <b>169,0%</b> | <b>9 422 174</b>    |

*Mérleg (adatok ezer Ft-ban)*

|                                                         | 2015.12.31 | 2014.12.31 | Változás<br>% | Változás<br>ezer Ft |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|---------------------|
| <b>Eszközök</b>                                         |            |            |               |                     |
| Befektetett eszközök                                    | 94 558 321 | 92 882 663 | 1,8%          | 1 675 658           |
| - Ebből: Befektetési célú ingatlanok és tárgyi eszközök | 82 186 093 | 86 302 351 | -0,9%         | -735 924            |

|                                  |                    |                    |                   |                         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Forgóeszközök                    | 14 502 484         | 28 990 822         | -50,0%            | -14 488 338             |
| - Ebből: Készpénz és bankszámlák | 8 929 758          | 24 719 602         | -63,9%            | 15 789 844              |
| <b>Eszközök összesen</b>         | <b>109 060 805</b> | <b>121 873 485</b> | <b>-10,5%</b>     | <b>-12 812 680</b>      |
| <b>Források</b>                  | <b>2015.12.31</b>  | <b>2014.12.31</b>  | <b>Változás %</b> | <b>Változás ezer Ft</b> |
| Saját tőke                       | 18 632 602         | 20 464 104         | -8,9%             | -1 831 502              |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek  | 66 744 257         | 74 298 385         | -10,2%            | -7 554 128              |
| Rövid lejáratú kötelezettségek   | 23 683 946         | 27 110 996         | -12,6%            | -3 427 050              |
| Összes kötelezettség             | 90 428 203         | 101 409 381        | -10,8%            | -10 981 178             |
| <b>Források összesen</b>         | <b>109 060 805</b> | <b>121 873 485</b> | <b>-10,5%</b>     | <b>-12 812 680</b>      |

A Kibocsátó a 2016. június 10-én aláírt - több, függő feltétel megvalósításához kötött - üzlet rész adásvételi szerződések alapján értékesíti a tulajdonában álló WPR Omega Kft., a Millenáris Irodaház Kft., és Buda Palota Kft. társaságok 100%-os üzlet részzeit. A három tranzakció értéke összesítve várhatóan 54 100 000 EUR. A Kibocsátó a befolyó vételárból a hiteltörlesztési kötelezettségek és a tranzakcióval kapcsolatos egyéb kötelezettségek teljesítését követően rendelkezésre álló összeget az üzleti tervében meghatározott célokra kívánja felhasználni. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

A Budapest 27488 hrsz-ú -kivett irodaház és üzletház- megnevezésű, természetben a 1130 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. számon jegyzett ingatlanra kiírt felszámolói árverésen a WPR Form Kft. adta be a nyertes ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felület értesítése alapján, amely szerint lehetősége nyílik az ingatlan megvásárlására. A felszámolási eljárásban az ingatlan pályázati irányára 3 680 000 000 HUF összegben került meghatározásra. Az ingatlanra harmadik személynek elővásárlási joga van, így a tranzakció megvalósításának feltétele az is, hogy az elővásárlásra jogosult ezen jogának gyakorlásától tartózkodjon. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

**VII.** az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „D.2.” pont (n) alpontja az alábbiáról:

Idegen források / saját tőke arány: A Kötvényprogram együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó közgyűlés által elfogadott auditált IFRS konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege együttesen meghaladja a Kibocsátó konszolidált saját tőkéjének összegét (jelen arányszám mértéke: 5,57).

az alábbira módosul:

Idegen források / saját tőke arány: A Kötvényprogram együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó közgyűlés által elfogadott auditált IFRS konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege együttesen meghaladja a Kibocsátó konszolidált saját tőkéjének összegét (jelen arányszám mértéke: 5,53).

**VIII.** az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „D.3.” pont (d) alpontja az alábbiáról:

A Kötvények a szokásostól eltérő kockázatúak: A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy a kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 419,6%-nak felel meg. A Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2014. december 31.

az alábbira módosul:

A Kötvények a szokásostól eltérő kockázatúak: A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy a kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 443,7 %-nak felel meg. A Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2015. december 31.

IX. az Alaptájékoztató II. fejezet „1.2.14. Idegen források / saját tőke arány” pont az alábbirol:

A Kötvényprogram együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó közgyűlés által elfogadott auditált IFRS konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege együttesen meghaladja a Kibocsátó konszolidált saját tőkéjének összegét (jelen arányszám mértéke: 5,57)

az alábbira módosul:

A Kötvényprogram együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó közgyűlés által elfogadott auditált IFRS konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege együttesen meghaladja a Kibocsátó konszolidált saját tőkéjének összegét (jelen arányszám mértéke: 5,53)

X. az Alaptájékoztató II. fejezet „2.1.4 A Kötvények szokásostól eltérő kockázatúak” pont az alábbirol:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy a kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 419,6%-nak felel meg. A Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2014. december 31.

az alábbira módosul:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy a kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó

hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 443,7 %-nak felel meg. A Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2015. december 31.

**XI.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány fejezet keltezése 2016. május 20. napjáról 2016. június 15. napjára módosul.

**XII.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány fejezet „2.1 A Társaság könyvvizsgálója” pont az alábbiáról:

A Társaság jelenlegi könyvvizsgálója a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-071057; Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 000083). A Társaság könyvvizsgálatáért személyében felelős könyvvizsgáló Horváth Tamás (Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 003449).

A könyvvizsgáló hatályos megbízatása 2015. május 15. napjától 2016. május 31. napjáig tart. A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. és Horváth Tamás a Társaság alapításától kezdődően látja el a Társaság könyvvizsgálói feladatait.

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. és Horváth Tamás a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagjai.

az alábbira módosul:

A Társaság jelenlegi könyvvizsgálója a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-071057; Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 000083). A Társaság könyvvizsgálatáért személyében felelős könyvvizsgáló Horváth Tamás (Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 003449).

A könyvvizsgáló hatályos megbízatása 2016. május 25. napjától 2017. május 31. napjáig tart. A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. és Horváth Tamás a Társaság alapításától kezdődően látja el a Társaság könyvvizsgálói feladatait.

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. és Horváth Tamás a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagjai.

**XIII.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány fejezet „3.1 Eredménykimutatás” pont az alábbiáról:

A WING Csoport 2014. évi tevékenységének Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint kimutatott eredményét az alábbi konszolidált eredménykimutatás tartalmazza:

| Folytatódó tevékenységek                                                                                          | 2014              | 2013              | Változás %      | Változás<br>ezer Ft |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Befektetésből származó bevétel                                                                                    | 10 781 200        | 10 214 746        | 5,5%            | 566 454             |
| Árbevétel                                                                                                         | 625 302           | 439 513           | 42,3%           | 185 789             |
| Anyagköltség és közvetített szolgáltatások                                                                        | -2 019 682        | -2 024 000        | -0,2%           | 4 318               |
| Igénybevett szolgáltatások                                                                                        | -2 345 415        | -2 296 848        | 2,1%            | -48 567             |
| Egyéb bevételek és ráfordítások                                                                                   | -1 143 020        | -130 952          | 772,9%          | -1 012 068          |
| Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások                                                              | -581 984          | -566 303          | 2,8%            | -15 681             |
| Részesedés társult vállalkozások eredményéből                                                                     | 357 393           | 367 308           | -2,7%           | -9 915              |
| Egyéb költségek                                                                                                   | -99 818           | -122 276          | -18,4%          | 22 458              |
| <b>EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözet, kamatfizetés és értékesítéskénti leírás előtti eredmény)</b> | <b>5 573 976</b>  | <b>5 881 188</b>  | <b>-5,2%</b>    | <b>-307 212</b>     |
| Értékesítéskénti és amortizáció                                                                                   | -3 869 842        | -3 738 987        | 3,5%            | -130 855            |
| Finanszírozási költségek                                                                                          | -2 841 874        | -2 785 644        | 2,0%            | -56 230             |
| <br>Adózás és nem realizált árfolyamkülönbözet előtti eredmény                                                    | <br>-1 137 740    | <br>-643 443      | <br>76,8%       | <br>-494 297        |
| Nem realizált árfolyamvesztés                                                                                     | -3 987 055        | -1 289 546        | 209,2%          | -2 697 509          |
| Adózás előtti eredmény                                                                                            | -5 124 795        | -1 932 989        | 165,1%          | -3 191 806          |
| Jövedelemadó                                                                                                      | 1 003 822         | 162 931           | 516,1%          | 840 891             |
| <b>Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységekből</b>                                                              | <b>-4 120 973</b> | <b>-1 770 058</b> | <b>132,8%</b>   | <b>-2 350 915</b>   |
| <br><b>Megszűnt tevékenységek</b>                                                                                 |                   |                   |                 |                     |
| Tárgyévi eredmény megszűnt tevékenységekből                                                                       | 1 284 391         | 761 144           | 68,7%           | 523 247             |
| <b>TÁRGYÉVI EREDMÉNY</b>                                                                                          | <b>-2 836 582</b> | <b>-1 008 914</b> | <b>181,2%</b>   | <b>-1 827 668</b>   |
| <br><b>Egyéb átfogó eredmény</b>                                                                                  |                   |                   |                 |                     |
| Cash-flow fedezeti ügyletek nettó értékének változása                                                             | -2 383 473        | 1 339 812         | -277,9%         | -3 723 285          |
| Tárgyévi egyéb átfogó eredmény, adózással csökkentve                                                              | -2 145 126        | 1 205 831         | -277,9%         | -3 350 957          |
| <b>TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY ÖSSZESEN</b>                                                                          | <b>-4 981 708</b> | <b>196 917</b>    | <b>-2629,9%</b> | <b>-5 178 625</b>   |
| <br><b>Az eredményből</b>                                                                                         |                   |                   |                 |                     |
| A Társaság tulajdonosaira jutó rész                                                                               | -2 861 544        | -1 373 313        | 108,4%          | -1 488 231          |
| Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész                                                                            | 24 962            | 364 399           | -93,1%          | -339 437            |
|                                                                                                                   | -2 836 582        | -1 008 914        | 181,2%          | -1 827 668          |
| <br><b>Az összes átfogó eredményből</b>                                                                           |                   |                   |                 |                     |
| A Társaság tulajdonosaira jutó rész                                                                               | -5 006 670        | -167 482          | 2889,4%         | -4 839 188          |
| Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész                                                                            | 24 962            | 364 399           | -93,1%          | -339 437            |
|                                                                                                                   | -4 981 708        | 196 917           | -2629,9%        | -5 178 625          |

A WING Csoport 2014. évi befektetésből származó bevétele 5,5%-kal, 566 millió Ft-tal meghaladta a 2013. évi befektetésből származó bevétel összegét, amely növekmény leginkább a bérbe adható területek növekedésének, továbbá a fajlagos bérleti díjak növekedésének köszönhető. A befektetésből származó bevétel az ingatlanok bérbeadásából származó bevételeket (2014-ben 10.547 millió Ft, 2013-ban 9.856 millió Ft), valamint a bankbetétek kamatát, egyéb kapott osztalékokat tartalmazza.

A WING Csoport árbevétele az egyéb, ingatlan bérbeadás tevékenységhez szorosan nem kapcsolódó szolgáltatás-nyújtás (pl. tervezési, mérnöki tevékenység) és termékértékesítés árbevételét tartalmazza.

Az anyagköltségek, közvetített szolgáltatások és igénybevett szolgáltatások összege az ingatlan bérbeadási tevékenységhez kapcsolódó közvetlen költségeket tartalmazzák (üzemeltetési és rezszi költségek). Az anyagköltségek, közvetített szolgáltatások és igénybevett szolgáltatások összege az ingatlan bérbeadás árbevételénél kisebb mértékben, 1%-kal, összesen 44 millió Ft-tal növekedtek.

Az egyéb bevételek és ráfordítások között kimutatott jelentősebb tételek a helyi adók (2014-ben 768 millió Ft, 2013-ban 747 millió Ft), tárgyi eszközök eladásának és kivezetésének eredménye (2014-ben -588 millió Ft, 2013-ban 1.115 millió Ft), céltartalék képzése és feloldása, fizetett és kapott kártérítések, adott és kapott támogatások, valamint külföldi devizák átváltásának realizált eredménye.

A munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások a csoport dolgozóinak munkabérét, valamint a bérekhez kapcsolódó járulékok összegét, továbbá a személyi jellegű egyéb kifizetéseket tartalmazzák, melyek összege 2,8%-kal, összesen 16 millió Ft-tal növekedett.

A részesedések társult vállalkozások eredményéből azon WING Csoport résztulajdonában lévő vállalkozások WING Csoportra jutó eredményét tartalmazza, melyek teljes körűen nem kerülnek a konszolidált beszámolóba bevonásra.

Az egyéb költségek összege 18,4%-kal csökkent.

Az EBITDA eredménykimutatásban kimutatott összege 5,2%-os, 307 millió Ft-os csökkenést mutat. Az EBITDA összege 2013-ban tartalmaz tárgyi eszköz értékesítés jogcímén kimutatott 1.226 millió Ft összeget, melynek figyelembe vétele nélkül számítva az EBITDA növekedés összege 19%. A 2014. évi eredmény nem tartalmazza továbbá egy számviteliileg 2015-ben lezárt leányvállalat értékesítés eredményét, melyhez kapcsolódóan a WING Csoport bankszámláira 2014-ben 16 mrd Ft összegű vételárelőleg folyt be.

Az elszámolt értékcsökkenés és amortizáció 2014-ben 131 millió Ft-tal haladta meg a 2013-ban elszámolt összeget, mely növekedés oka a befektetési célú ingatlanok állományának növekedése, amit ellensúlyozott a gépek és berendezések értékcsökkenése.

A finanszírozási költségek kerülnek kimutatásra a banki kölcsönök, hitelek, folyószámlahitelek és pénzügyi lízingből származó kötelezettségek fizetett és fizetendő kamatai. A finanszírozási költségek összege 2014-ben 2.841 millió Ft volt, mely 2,0%-kal, 56 millió Ft-tal haladta meg a 2013. évi költségek összegét.

A jövedelemadó összege tartalmazza a fizetendő adó, valamint a halasztott adó összegét.

A Társaság a WING Csoport holding vállalata, amely alá jelenleg 58 vállalkozás tartozik. Valamennyi leányvállalat a Társaság konszolidálásba bevont vállalkozásnak minősül. Ennek megfelelően a leányvállalatok éves beszámolójának elkészítéséig a Társaság auditált és az IFRS szerint konszolidált beszámolója sem készíthető el. Az auditált és konszolidált beszámoló elkészítésének várható időpontja: 2016. május 30. A 2015. évi, auditált beszámoló elfogadását követően a jelen Alaptájékoztató kiegészítésre kerül a Tpt. 32. § rendelkezései szerint. A kiegészített Alaptájékoztatót – a vonatkozó felügyeleti engedély kiadását követően – a Társaság az E.3. pontban megjelölt helyeken teszi elérhetővé.

A Prospektus Rendelet alapján, ha a regisztrációs okmány az utolsó ellenőrzött pénzügyi év vége után több mint kilenc hónappal később készült, olyan közbenső pénzügyi információkat kell közölni, amelyek ismertetik a pénzügyi év legalább első hat hónapjának eredményeit. Tekintettel arra, hogy az alaptájékoztató elkészítésekor a legutóbbi auditált és konszolidált beszámoló a 2014. évre vonatkozik, amely év végétől több mint 9 hónap eltelt, így a Társaság köteles közzétenni a 2015. évre vonatkozó adatokat is, függetlenül attól, hogy azok ellenőrzött számadatokat tartalmaznak-e. A Társaság erre tekintettel felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy az alábbiakban bemutatott 2015. évre vonatkozó adatok előzetes számításokon alapulnak, azok ellenőrzésére még nem került sor, így előfordulhat, hogy az auditált és ellenőrzött számadatok eltérnek az alábbiakban bemutatott számadatoktól. Ennek megfelelően az alábbi számadatok nem feltétlenül adnak megbízható, teljes körű és valós képet a Társaság, illetve a WING Csoport 2015. évi pénzügyi helyzetéről.

A Kibocsátó kijelenti, hogy a Kötvényprogram keretében elsőként kibocsátásra kerülő Kötvény forgalomba hozatalára vonatkozó Végleges Feltételek közzétételére legkorábban a 2015. pénzügyi évre vonatkozó auditált pénzügyi beszámoló, valamint az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés közzétételét követő napon kerül sor.

A WING Csoport 2015. évi nem auditált konszolidált eredménykimutatásának adatai az alábbiak: (adatok ezer Ft-ban)

| Folytatódó tevékenységek            | 2015<br>(nem<br>ellenőrzött) | 2014       | Változás<br>s % | Változás ezer Ft |
|-------------------------------------|------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| Befektetésből származó<br>bevételek | 19 698 622                   | 10 781 200 | 82,7%           | 8 917 422        |
| Árbevételek                         | 378 803                      | 625 302    | -39,4%          | -246 499         |

|                                                                                                                 |                   |                   |                |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anyagköltség és közvetített szolgáltatások                                                                      | -2 231 813        | -2 019 682        | 10,5%          | -212 131          |
| Igénybevett szolgáltatások                                                                                      | -2 082 550        | -2 345 415        | -11,2%         | 262 865           |
| Egyéb bevételek és ráfordítások                                                                                 | -465 060          | -1 143 020        | -59,3%         | 677 960           |
| Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások                                                            | -621 913          | -581 984          | 6,9%           | -39 929           |
| Részesedés társult vállalkozások eredményéből                                                                   | 389 474           | 357 393           | 9,0%           | 32 081            |
| Egyéb költségek                                                                                                 | -123 275          | -99 818           | 23,5%          | -23 457           |
| <b>EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözet, kamatfizetés és értéksökkenési leírás előtti eredmény)</b> | <b>14 942 288</b> | <b>5 573 976</b>  | <b>168,1%</b>  | <b>9 368 312</b>  |
| Értéksökkenés és amortizáció                                                                                    | -3 797 769        | -3 869 842        | -1,9%          | 72 073            |
| Finanszírozási költségek                                                                                        | -2 704 785        | -2 841 874        | -4,8%          | 137 089           |
| Adózás és nem realizált árfolyamkülönbözet előtti eredmény                                                      | 8 439 734         | -1 137 740        | -841,8%        | 9 577 474         |
| Nem realizált árfolyamnyereség /veszteség                                                                       | 364 654           | -3 987 055        | -109,1%        | 4 351 709         |
| Adózás előtti eredmény                                                                                          | 8 804 388         | -5 124 795        | -271,8%        | 13 929 183        |
| Jövedelemadó                                                                                                    | -144 354          | 1 003 822         | -114,4%        | -1 148 176        |
| Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységekből                                                                   | 8 660 034         | -4 120 973        | -405,3%        | 11 496 616        |
| <b>Megszűnt tevékenységek</b>                                                                                   |                   |                   |                |                   |
| Tárgyévi eredmény megszűnt tevékenységekből                                                                     | 0                 | 1 284 391         | -100%          | -1 284 391        |
| <b>TÁRGYÉVI EREDMÉNY</b>                                                                                        | <b>8 223 784</b>  | <b>-2 836 582</b> | <b>-389,9%</b> | <b>11 060 456</b> |
| <b>Egyéb átfogó eredmény</b>                                                                                    |                   |                   |                |                   |
| Cash-flow fedezeti ügyletek nettó értékének változása                                                           | 948 218           | -2 383 473        | -139,8%        | 3 331 691         |
| Tárgyévi egyéb átfogó eredmény, adózással csökkentve                                                            | 853 396           | -2 145 126        | -139,8%        | 2 998 522         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |            |         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| <b>TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ<br/>EREDMÉNY ÖSSZESEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9 595 878 | -4 981 708 | -292,6% | 14 577 586 |
| Az eredményből                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |            |         |            |
| A Társaság tulajdonosaira<br>jutó rész                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8 584 527 | -2 861 544 | -400,0% | 11 446 071 |
| Nem ellenőrző<br>részesedésekre jutó rész                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 75 507    | 24 962     | 202,5%  | 50 545     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 660 034 | -2 836 582 | -405,3% | 11 496 616 |
| Az összes átfogó eredményből                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |         |            |
| A Társaság tulajdonosaira<br>jutó rész                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9 437 923 | -5 006 670 | -288,5% | 14 444 593 |
| Nem ellenőrző<br>részesedésekre jutó rész                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 75 507    | 24 962     | 202,5%  | 50 545     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9 513 430 | -4 981 708 | -291,0% | 14 495 138 |
| <p>A befektetésből származó bevétel 2015. évben leányvállalatok értékesítésének eredményét is tartalmazza 8.487 millió Ft összegben. A leányvállalatok értékesítése nélkül számított befektetésből származó bevétel összege 10.781 millió Ft, ami 431 millió Ft-tal (4,0%) haladja meg az előző évi bevétel összegét. Az árbevétel az ingatlanokhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások árbevételének növekedése miatt növekedett. Az anyagköltség és közvetített szolgáltatások közvetlen költségeket tartalmaznak, melyek növekedése az árbevétel és befektetésből származó bevétel növekedésével egyidejűleg növekedett. Az igénybevett szolgáltatások összege elsősorban a leányvállalatok értékesítéséhez kapcsolódó tranzakciós költségek miatt növekedett. A személyi jellegű ráfordítások a létszám növekedése miatt növekedtek, a létszám növelését a 2015.12.31-én előkészítési fázisban lévő fejlesztési projektek indokolták. A részesedés társult vállalkozások eredményének összege a társult vállalkozások eredményéből a csoportra jutó részt tartalmazzák. A fenti tételek eredményeként a WING csoport EBITDA összege jelentősen meghaladja az előző időszak EBITDA összegét.</p> |           |            |         |            |

az alábbira módosul:

A WING Csoport 2015. évi auditált konszolidált eredménykimutatásának adatai az alábbiak:

(adatok ezer Ft-ban)

| Folytatódó tevékenységek                      | 2015       | 2014       | Változás % | Változás ezer Ft |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------------|
| Befektetésből származó<br>bevétel             | 19 698 622 | 10 781 200 | 82,7%      | 8 917 422        |
| Árbevétel                                     | 378 803    | 625 302    | -39,4%     | -246 499         |
| Anyagköltség és közvetített<br>szolgáltatások | -2 231 813 | -2 019 682 | 10,5%      | -212 131         |
| Igénybevett szolgáltatások                    | -2 082 550 | -2 345 415 | -11,2%     | 262 865          |

|                                                                                                                 |                   |                   |                |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Egyéb bevételek és ráfordítások                                                                                 | -359 719          | -1 143 020        | -68,5%         | 783 301           |
| Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások                                                            | -621 913          | -581 984          | 6,9%           | -39 929           |
| Részesedés társult vállalkozások eredményéből                                                                   | 337 996           | 357 393           | -5,4%          | -19 397           |
| Egyéb költségek                                                                                                 | -123 276          | -99 818           | 23,5%          | -23 458           |
| <b>EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözet, kamatfizetés és értéksökkenési leírás előtti eredmény)</b> | <b>14 996 150</b> | <b>5 573 976</b>  | <b>169,0%</b>  | <b>9 422 174</b>  |
| Értéksökkenés és amortizáció                                                                                    | -3 797 769        | -3 869 842        | -1,9%          | 72 073            |
| Finanszírozási költségek                                                                                        | -2 704 785        | -2 841 874        | -4,8%          | 137 089           |
| Adózás és nem realizált árfolyamkülönbözet előtti eredmény                                                      | 8 493 596         | -1 137 740        | -846,5%        | 9 631 336         |
| Nem realizált árfolyamnyereség /veszteség                                                                       | 364 654           | -3 987 055        | -109,1%        | 4 351 709         |
| Adózás előtti eredmény                                                                                          | 8 858 250         | -5 124 795        | -272,9%        | 13 983 045        |
| Jövedelemadó                                                                                                    | -140 787          | -1 003 822        | -114,0%        | -1 144 609        |
| Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységekből                                                                   | 8 717 463         | -4 120 973        | -311,5%        | 12 838 436        |
| <b>Megszűnt tevékenységek</b>                                                                                   |                   |                   |                |                   |
| Tárgyévi eredmény megszűnt tevékenységekből                                                                     | 0                 | 1 284 391         | -100%          | -1 284 391        |
| <b>TÁRGYÉVI EREDMÉNY</b>                                                                                        | <b>8 717 463</b>  | <b>-2 836 582</b> | <b>-407,3%</b> | <b>11 554 045</b> |
| <b>Egyéb átfogó eredmény</b>                                                                                    |                   |                   |                |                   |
| Cash-flow fedezeti ügyletek nettó értékének változása                                                           | 976 017           | -2 383 473        | -140,9%        | 3 359 490         |
| Tárgyévi egyéb átfogó eredmény, adózással csökkentve                                                            | 878 415           | -2 145 126        | -140,9%        | 3 023 541         |
| <b>TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY ÖSSZESEN</b>                                                                        | <b>9 513 430</b>  | <b>-4 981 708</b> | <b>-291,0%</b> | <b>14 495 138</b> |
| Az eredményből                                                                                                  |                   |                   |                |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |         |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| A Társaság tulajdonosaira jutó rész                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8 641 956 | -2 861 544 | -402,0% | 11 503 500 |
| Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 75 507    | 24 962     | 202,5%  | 50 545     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8 717 463 | -2 836 582 | -407,3% | 11 554 045 |
| Az összes átfogó eredményből                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |            |         |            |
| A Társaság tulajdonosaira jutó rész                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9 520 371 | -5 006 670 | -290,2% | 14 527 041 |
| Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 75 507    | 24 962     | 202,5%  | 50 545     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9 595 878 | -4 981 708 | -292,6% | 14 577 586 |
| A befektetésből származó bevétel 2015. évben leányvállalatok értékesítésének eredményét is tartalmazza 8.469 millió Ft összegben. A leányvállalatok értékesítése nélkül számított befektetésből származó bevétel összege 11.212 millió Ft, ami 548 millió Ft-tal haladja meg az előző évi bevétel összegét.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |         |            |
| Az árbevétel az előző évben tartalmazta egy 2015-ben értékesített, ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtó leányvállalat árbevételét 406 millió Ft összegben. Ezt a tételt figyelmen kívül hagyva az árbevétel összege 160 millió Ft-tal növekedett. Az anyagköltség és közvetített szolgáltatások közvetlen költségeket tartalmaznak, melyek növekedése az árbevétel és befektetésből származó bevétel növekedésével egyidejűleg növekedett. Az igénybevett szolgáltatások összege elsősorban a leányvállalatok értékesítéséhez kapcsolódó tranzakciós költségek miatt növekedett. A személyi jellegű ráfordítások a létszám növekedése miatt növekedtek, a létszám növelését a 2015.12.31-én előkészítési fázisban lévő fejlesztési projektek indokolták. A részesedés társult vállalkozások eredményének összege a társult vállalkozások eredményéből a csoportra jutó részt tartalmazzák. |           |            |         |            |
| A fenti tételek eredményeként a WING csoport EBITDA összege jelentősen meghaladja az előző időszak EBITDA összegét.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |         |            |

**XIV.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány fejezet „3.2 Mérleg” pont az alábbiáról:

A WING Csoport 2014. december 31-i és 2013. december 31-i Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint kimutatott pénzügyi helyzetét az alábbi konszolidált mérleg mutatja be. A WING Csoport 2014. év folyamán értékesítette a Market Építő Zrt.-ben (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53.; cégjegyzékszám: 01-10-046383) és a Market csoport vállalataiban meglévő 51%-os részesedését. A 2013. december 31-én bemutatott mérleg adatok tartalmazzák a Market csoport mérlegének adatait is.

(A mérlegben az értékek ezer Ft-ban értendők)

| <b>Eszközök</b>                                 | <b>2014.12.31</b>  | <b>2013.12.31</b>  | <b>Változás %</b> | <b>Változás<br/>ezer Ft</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Befektetett eszközök</b>                     |                    |                    |                   |                             |
| Tárgyi eszközök                                 | 3 380 334          | 5 435 897          | -37,8%            | -2 055 563                  |
| Befektetési célú ingatlanok                     | 82 922 017         | 84 122 321         | -1,4%             | -1 200 304                  |
| Goodwill                                        | 1 117 221          | 1 410 127          | -20,8%            | -292 906                    |
| Egyéb immateriális javak                        | 26 831             | 51 979             | -48,4%            | -25 148                     |
| Befektetések társult vállalkozásokban           | 3 158 350          | 3 059 370          | 3,2%              | 98 980                      |
| Halasztott adó eszközök                         | 1 894 899          | 1 179 316          | 60,7%             | 715 583                     |
| Egyéb pénzügyi eszközök                         | 383 011            | 2 860 964          | -86,6%            | -2 477 953                  |
| <b>Befektetett eszközök összesen</b>            | <b>92 882 663</b>  | <b>98 119 974</b>  | <b>-5,3%</b>      | <b>-5 237 311</b>           |
| <b>Forgóeszközök</b>                            |                    |                    |                   |                             |
| Készletek                                       | 37 827             | 250 882            | -84,9%            | -213 055                    |
| Vevők és egyéb követelések                      | 3 429 831          | 22 750 762         | -84,9%            | -19 320 931                 |
| Adókövetelések                                  | 325 099            | 14 801             | 2096,5%           | 310 298                     |
| Egyéb eszközök                                  | 478 463            | 3 798 113          | -87,4%            | -3 319 650                  |
| Készpénz és bankszámlák                         | 24 719 602         | 12 210 366         | 102,4%            | 12 509 236                  |
| <b>Forgóeszközök összesen</b>                   | <b>28 990 822</b>  | <b>39 024 924</b>  | <b>-25,7%</b>     | <b>-10 034 102</b>          |
| <b>Eszközök összesen</b>                        | <b>121 873 485</b> | <b>137 144 898</b> | <b>-11,1%</b>     | <b>-15 271 413</b>          |
| <b>Források</b>                                 | <b>2014.12.31</b>  | <b>2013.12.31</b>  | <b>Változás %</b> | <b>Változás<br/>ezer Ft</b> |
| <b>Tőke és tartalékok</b>                       |                    |                    |                   |                             |
| Jegyzett tőke                                   | 5 000              | 5 000              | 0,0%              | 0                           |
| Tartalékok                                      | -2 087 418         | 57 708             | -3717,2%          | -2 145 126                  |
| Felhalmozott eredmény                           | 22 343 587         | 29 506 182         | -24,3%            | -7 162 595                  |
| A Társaság tulajdonosaira jutó tőke             | 20 261 169         | 29 568 890         | -31,5%            | -9 307 721                  |
| Nem ellenőrző részesedések                      | 202 935            | 3 763 050          | -94,6%            | -3 560 115                  |
| <b>Saját tőke összesen</b>                      | <b>20 464 104</b>  | <b>33 331 940</b>  | <b>-38,6%</b>     | <b>-12 867 836</b>          |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>          |                    |                    |                   |                             |
| Hitelek                                         | 67 719 294         | 65 617 622         | 3,2%              | 2 101 672                   |
| Egyéb pénzügyi kötelezettségek                  | 4 813 788          | 2 588 415          | 86,0%             | 2 225 373                   |
| Halasztott adó kötelezettségek                  | 809 263            | 1 369 996          | -40,9%            | -560 733                    |
| Céltartalékok                                   | 212 208            | 80 643             | 163,1%            | 131 565                     |
| Egyéb kötelezettségek                           | 743 832            | 718 546            | 3,5%              | 25 286                      |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen</b> | <b>74 298 385</b>  | <b>70 375 222</b>  | <b>5,6%</b>       | <b>3 923 163</b>            |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>           |                    |                    |                   |                             |
| Szállítók és egyéb kötelezettségek              | 20 396 141         | 22 415 327         | -9,0%             | -2 019 186                  |
| Hitelek                                         | 5 628 720          | 10 058 257         | -44,0%            | -4 429 537                  |
| Egyéb pénzügyi kötelezettségek                  | 1 080 069          | 921 969            | 17,1%             | 158 100                     |
| Adókötelezettségek                              | 6 066              | 42 183             | -85,6%            | -36 117                     |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>  | <b>27 110 996</b>  | <b>33 437 736</b>  | <b>-18,9%</b>     | <b>-6 326 740</b>           |
| <b>Összes kötelezettség</b>                     | <b>101 409 381</b> | <b>103 812 958</b> | <b>-2,3%</b>      | <b>-2 403 577</b>           |
| <b>Források összesen</b>                        | <b>121 873 485</b> | <b>137 144 898</b> | <b>-11,1%</b>     | <b>-15 271 413</b>          |

A tárgyi eszközök és befektetési célú ingatlanok értéke 3,3 mrd Ft-tal csökkent, ami összesen 2,8 mrd Ft összegű tárgyi eszköz beszerzésnek és aktiválásnak, 2,2 mrd Ft összegű tárgyi eszköz kivezetésnek, valamint 3,9 mrd Ft összegben elszámolt értékesítkés eredményeként.

A goodwill kivezetett értéke építőipari tevékenységhez kapcsolódott. Az értékesített leányvállalatokhoz kapcsolódó goodwill összege 292 millió Ft volt, mely az építőipari leányvállalatok értékesítés miatt kivezetésre került.

A befektetés társult vállalkozásban azon WING Csoport rész tulajdonában lévő vállalkozások WING Csoportra jutó saját tőkéjének valós értékét tartalmazzák, melyek teljes körűen nem kerültek a konszolidációba bevonásra. A befektetések társult vállalkozásokban értéke 3,2%-kal növekedett.

Halasztott adó elszámolására a pénzügyi kimutatásokban szereplő eszközök és kötelezettségek nyilvántartási értéke és az adóköteles eredmény kiszámításához használt adóalapok közötti átmeneti eltérések esetén kerül sor. A halasztott adó eszközök és halasztott adó kötelezettségek összege 2014. december 31-én 1.895 millió Ft és 809 millió Ft, 2013. december 31-én 1.179 millió Ft és 1.370 millió Ft.

Az egyéb pénzügyi eszközök értéke jelentősen csökkent, mivel 2013. december 31-én kimutatott összeg tartalmazott az építőipari tevékenységhez kapcsolódóan letétbe helyezett 2,7 mrd Ft összeget.

A készletek, valamint vevők és egyéb követelések, valamint egyéb eszközök összege jelentősen csökkent, mely elsősorban az építőipari tevékenység értékesítésének eredménye. A 2013. december 31-én kimutatott vevő-, egyéb követelés, egyéb eszköz és készlet állomány az építőipari tevékenységhez kapcsolódott. A vevők és egyéb követelések egyenlege 2014. december 31-én 1.069 millió Ft összegű vevőkövetelést, valamint 2.361 millió Ft egyéb követelést (engedményezésből eredő követelés, adó- és járulék követelés, kölcsön követelés, egyéb követelés) tartalmaz.

A készpénz és bankszámlák egyenlege 12.509 millió Ft-tal növekedett. A növekedés egy befektetési célú ingatlan tulajdonló leányvállalat értékesítéséhez kapcsolódóan 2014-ben befolyt vételárat tartalmazza. Az üzletrész adásvétel a cégbíróság 2015-ben jegyezte be, mely cégbírósági bejegyzés a tulajdonjog átszállásának feltétele volt, így a befolyt vételár nem képezte a 2014. évi eredmény részét, hanem vevőktől kapott előlegek között került kimutatásra.

A WING Csoport saját tőkéje 12.869 millió Ft-tal csökkent, a tárgyévi átfogó eredmény (4.982 millió Ft), a WING Csoport tulajdonosainak fizetett osztalék (1.271 millió Ft), valamint a leányvállalati részesedések értékesítése (6.616 millió Ft) eredményeként.

A hosszú lejáratú hitelek és a rövid lejáratú hitelek együttes egyenlege 2.328 millió Ft-tal csökkent. A hitelek összege 8.867 millió Ft hitel törlesztés – beleértve a leányvállalatok értékesítése miatt bekövetkezett hitelállomány csökkenést –, valamint 2.457 millió Ft hitelfelvétel eredményeként 6.410 millió Ft-tal csökkent. A csökkenést ellentételezte a devizában fennálló hitelek év végi nem realizált árfolyamvesztesége, amely 4.082 millió Ft-tal növelte a 2014. december 31-én kimutatott összegét. Az év végi nem realizált árfolyamveszteség oka az, hogy az Euróban nyilvántartott eszközök és kötelezettségek értéke minden mérlegfordulónapkor (december 31.) a Magyar Nemzeti Bank által közzétett HUF/EUR árfolyamon kerül forintba átszámításra. Az Euró forintban kifejezett árfolyama 2013. december 31-én 296,91 Ft, míg 2014. december 31-én 314,89, ami 17,98 Ft változást jelent.

Az egyéb pénzügyi kötelezettségek a kamatsere ügyletek év végén (2014. december 31. és 2013. december 31.) kimutatott értékét tartalmazzák. A WING Csoport néhány Euróban felvett hitele esetében kamatfedezeti ügyletek megkötésével mérsékelte a változó kamatokból eredő kockázatot. 2014. december 31-én így a jövőbeni szerződött kamatfizetések valós értéke 5.894 millió Ft-tal (2013.12.31-én 3.510 millió Ft-tal) meghaladta a hitelszerződés értelmében eredetileg fizetendő kamatok összegét, így a WING Csoport 5.894 millió Ft veszteséget mutat ki a kamat-swap ügyletek veszteségeként. Az eredetileg szerződött EURIBOR alapú kamat helyett a WING Csoport ezen hitelekre fix kamatot fizet.

Céltartalékot a folyamatban lévő peres ügyekre, valamint a garanciális kötelezettségek miatt történő várható kifizetésekre képzett a Csoport. A képzett céltartalékok összege 132 millió Ft-tal növekedett.

Az egyéb kötelezettségek összege a bérlők által fizetett, bérleti szerződésekhez kapcsolódó kauciót mutatja ki a WING Csoport.

A szállítók és egyéb kötelezettségek egyenlege szállítói tartozásokat (2014.12.31.: 1.367 millió Ft, 2013.12.31.: 13.602 millió Ft), költségek passzív időbeli elhatárolását (2014.12.31.: 851 millió Ft, 2013.12.31.: 3.846 millió Ft), vevőktől kapott előlegeket (2014.12.31.: 16.607 millió Ft, 2013.12.31.: 2.937 millió Ft), egyéb adó-, illeték- és járulék kötelezettségeket (2014.12.31.: 328 millió Ft, 2013.12.31.: 919 millió Ft), bevételek passzív időbeli elhatárolását (2014.12.31.: 835 millió Ft, 2013.12.31.: 554 millió Ft), valamint egyéb kötelezettségeket (2014.12.31.: 407 millió Ft, 2013.12.31.: 558 millió Ft) tartalmaz.

A Társaság a WING Csoport holding vállalata, amely alá jelenleg 58 vállalkozás tartozik. Valamennyi leányvállalat a Társaság konszolidálásba bevont vállalkozásnak minősül. Ennek megfelelően a leányvállalatok éves beszámolójának elkészítéséig a Társaság auditált és az IFRS szerint konszolidált beszámolója sem készíthető el. Az auditált és konszolidált beszámoló elkészítésének várható időpontja: 2016. május 30. A 2015. évi, auditált beszámoló

elfogadását követően a jelen Alaptájékoztató kiegészítésre kerül a Tpt. 32. § rendelkezései szerint. A kiegészített Alaptájékoztatót – a vonatkozó felügyeleti engedély kiadását követően – a Társaság az E.3. pontban megjelölt helyeken teszi elérhetővé.

A Prospektus Rendelet alapján, ha a regisztrációs okmány az utolsó ellenőrzött pénzügyi év vége után több mint kilenc hónappal később készült, olyan közbenső pénzügyi információkat kell közölni, amelyek ismertetik a pénzügyi év legalább első hat hónapjának eredményeit. Tekintettel arra, hogy az alaptájékoztató elkészítésekor a legutóbbi auditált és konszolidált beszámoló a 2014. évre vonatkozik, amely év végétől több mint 9 hónap eltelt, így a Társaság köteles közzétenni a 2015. évre vonatkozó adatokat is, függetlenül attól, hogy azok ellenőrzött számadatokat tartalmaznak-e. A Társaság erre tekintettel felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy az alábbiakban bemutatott 2015. évre vonatkozó adatok előzetes számításokon alapulnak, azok ellenőrzésére még nem került sor, így előfordulhat, hogy az auditált és ellenőrzött számadatok eltérnek az alábbiakban bemutatott számadatoktól. Ennek megfelelően az alábbi számadatok nem feltétlenül adnak megbízható, teljes körű és valós képet a Társaság, illetve a WING Csoport 2015. évi pénzügyi helyzetéről.

A Kibocsátó kijelenti, hogy a Kötvényprogram keretében elsőként kibocsátásra kerülő Kötvény forgalomba hozatalára vonatkozó Végleges Feltételek közzétételére legkorábban a 2015. pénzügyi évre vonatkozó auditált pénzügyi beszámoló, valamint az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés közzétételét követő napon kerül sor.

A WING Csoport 2015. évi nem auditált konszolidált mérlegének adatai az alábbiak:

(adatok ezer Ft-ban)

| Eszközök                              | 2015.12.31 (nem<br>ellenőrzött) | 2014.12.31 | Változás<br>% | Változás<br>ezer Ft |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------|---------------------|
| <b>Befektetett eszközök</b>           |                                 |            |               |                     |
| Tárgyi eszközök                       | 2 989 379                       | 3 380 334  | -11,6%        | -390 955            |
| Befektetési célú ingatlanok           | 82 186 093                      | 82 922 017 | -0,9%         | -735 924            |
| Goodwill                              | 1 117 221                       | 1 117 221  | 0,0%          | 0                   |
| Egyéb immateriális javak              | 24 172                          | 26 831     | -9,9%         | -2 659              |
| Befektetések társult vállalkozásokban | 6 039 313                       | 3 158 350  | 91,2%         | 2 880 963           |
| Használt adó eszközök                 | 1 759 329                       | 1 894 899  | -7,2%         | -135 570            |
| Egyéb pénzügyi eszközök               | 391 670                         | 383 011    | 2,3%          | 8 659               |
| Befektetett eszközök összesen         | 94 507 177                      | 92 882 663 | 1,7%          | 1 624 514           |
| <b>Forgóeszközök</b>                  |                                 |            |               |                     |
| Készletek                             | 76 027                          | 37 827     | 101,0%        | 38 200              |
| Vevők és egyéb követelések            | 5 251 116                       | 3 429 831  | 53,1%         | 1 821 285           |
| Adókövetelések                        | 12 958                          | 325 099    | -96,0%        | -312 141            |
| Egyéb eszközök                        | 232 625                         | 478 463    | -51,4%        | -245 838            |
| Készpénz és bankszámlák               | 8 929 758                       | 24 719 602 | -63,9%        | -15 789 844         |

|                                          |                                         |                    |                       |                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Forgóeszközök összesen                   | 14 502 484                              | 28 990 822         | -50,0%                | -14 488<br>338              |
| <b>Eszközök összesen</b>                 | <b>109 009 661</b>                      | <b>121 873 485</b> | <b>-10,6%</b>         | <b>-12 863<br/>824</b>      |
| <b>Források</b>                          | <b>2015.12.31 (nem<br/>ellenőrzött)</b> | <b>2014.12.31</b>  | <b>Változás<br/>%</b> | <b>Változás<br/>ezer Ft</b> |
| <b>Tőke és tartalékok</b>                |                                         |                    |                       |                             |
| Jegyzett tőke                            | 5 000                                   | 5 000              | 0,0%                  | 0                           |
| Tartalékok                               | -1 234 021                              | -2 087 418         | -40,9%                | 853 397                     |
| Felhalmozott eredmény                    | 19 605 840                              | 22 343 587         | -12,3%                | -2 737<br>747               |
| A Társaság tulajdonosaira jutó tőke      | 18 376 819                              | 20 261 169         | -11,5%                | -2 340<br>036               |
| Nem ellenőrző részesedések               | 173 337                                 | 202 935            | -14,6%                | -29 598                     |
| Saját tőke összesen                      | 18 550 156                              | 20 464 104         | -9,4%                 | -1 913<br>948               |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>   |                                         |                    |                       |                             |
| Hitelek                                  | 60 994 176                              | 67 719 294         | -9,9%                 | -6 725<br>118               |
| Egyéb pénzügyi kötelezettségek           | 3 792 599                               | 4 813 788          | -21,2%                | -1 021<br>189               |
| Halasztott adó kötelezettségek           | 793 842                                 | 809 263            | -1,9%                 | -15 421                     |
| Céltartalékok                            | 313 888                                 | 212 208            | 47,9%                 | 101 680                     |
| Egyéb kötelezettségek                    | 871 006                                 | 743 832            | 17,1%                 | 127 174                     |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen | 66 765 511                              | 74 298 385         | -10,1%                | -7 532<br>874               |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>    |                                         |                    |                       |                             |
| Szállítók és egyéb kötelezettségek       | 13 374 017                              | 20 396 141         | -34,4%                | -7 022<br>124               |
| Hitelek                                  | 9 149 164                               | 5 628 720          | 62,5%                 | 3 520 444                   |
| Egyéb pénzügyi kötelezettségek           | 1 153 040                               | 1 080 069          | 6,8%                  | 72 971                      |
| Adókötelezettségek                       | 17 773                                  | 6 066              | 193,0%                | 11 707                      |
| Rövid lejáratú kötelezettségek összesen  | 23 693 994                              | 27 110 996         | -12,6%                | -3 417<br>002               |

|                          |                    |                    |               |                    |
|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Összes kötelezettség     | 90 459 505         | 101 409 381        | -10,8%        | -10 949 876        |
| <b>Források összesen</b> | <b>109 009 661</b> | <b>121 873 485</b> | <b>-10,6%</b> | <b>-12 863 824</b> |

A befektetett eszközök összegét a vásárolt ingatlanok, a folyamatban lévő fejlesztések, valamint társult vállalkozásokba történő befektetés növelték, mely növekedést ellentételezett az értékesített leányvállalatok tulajdonában lévő ingatlanok csoportból történő kivételése, valamint az eszközökre elszámolt értékcsökkenési leírás. A forgóeszközök állománya elsősorban a pénzeszközök állományának csökkenése miatt csökkent. A pénzeszközök állományát a tulajdonosok részére kifizetett osztalék, a társult vállalatokba történő befektetés, valamint ingatlanok vásárlása csökkentette. A saját tőke állományát a tárgyévi eredmény, valamint a leányvállalatok értékesítése miatt bekövetkezett saját tőke változás növelte, a csoport tulajdonosai részére kifizetett osztalék miatt a saját tőke összege csökkent. A kötelezettségek összege csökkent, amely nagyrészt a beruházási és fejlesztési hitelek törlesztésének köszönhető. A rövid lejáratú kötelezettségek összege az előző évben magasabb összegű vevőktől kapott előleget tartalmazott, mint a 2015. év végén, ami tovább csökkentette a kötelezettségek összegét.

az alábbira módosul:

| A WING Csoport 2015. évi auditált konszolidált mérlegének adatai az alábbiak: |                   |                   |               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------------|
| (adatok ezer Ft-ban)                                                          |                   |                   |               |                  |
| Eszközök                                                                      | 2015.12.31        | 2014.12.31        | Változás<br>% | Változás ezer Ft |
| <b>Befektetett eszközök</b>                                                   |                   |                   |               |                  |
| Tárgyi eszközök                                                               | 2 918 041         | 3 380 334         | -13,7%        | -462 293         |
| Befektetési célú ingatlanok                                                   | 82 186 093        | 82 922 017        | -0,9%         | -735 924         |
| Goodwill                                                                      | 1 117 221         | 1 117 221         | 0,0%          | 0                |
| Egyéb immateriális javak                                                      | 24 172            | 26 831            | -9,9%         | -2 659           |
| Befektetések társult vállalkozásokban                                         | 6 164 512         | 3 158 350         | 95,2%         | 3 006 162        |
| Halasztott adó eszközök                                                       | 1 756 612         | 1 894 899         | -7,3%         | -138 287         |
| Egyéb pénzügyi eszközök                                                       | 391 670           | 383 011           | 2,3%          | 8 659            |
| <b>Befektetett eszközök összesen</b>                                          | <b>94 558 321</b> | <b>92 882 663</b> | <b>1,8%</b>   | <b>1 675 658</b> |
| <b>Forgóeszközök</b>                                                          |                   |                   |               |                  |
| Készletek                                                                     | 76 027            | 37 827            | 101,0%        | 38 200           |
| Vevők és egyéb követelések                                                    | 5 251 116         | 3 429 831         | 53,1%         | 1 821 285        |
| Adókövetelések                                                                | 12 958            | 325 099           | -96,0%        | -312 141         |
| Egyéb eszközök                                                                | 232 625           | 478 463           | -51,4%        | -245 838         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                    |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Készpénz és bankszámlák                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8 929 758           | 24 719 602         | -63,9%            | -15 789 844             |
| Forgóeszközök összesen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14 502 484          | 28 990 822         | -50,0%            | -14 488 338             |
| <b>Eszközök összesen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>109 0060 805</b> | <b>121 873 485</b> | <b>-10,5%</b>     | <b>-12 812 680</b>      |
| <b>Források</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>2015.12.31</b>   | <b>2014.12.31</b>  | <b>Változás %</b> | <b>Változás ezer Ft</b> |
| <b>Tőke és tartalékok</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                    |                   |                         |
| Jegyzett tőke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 000               | 5 000              | 0,0%              | 0                       |
| Tartalékok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -1 209 003          | -2 087 418         | -42,1%            | 878 415                 |
| Felhalmozott eredmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19 603 268          | 22 343 587         | -12,0%            | -2 680 319              |
| A Társaság tulajdonosaira jutó tőke                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18 459 265          | 20 261 169         | -8,9%             | -1 801 904              |
| Nem ellenőrző részesedések                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 173 337             | 202 935            | -14,6%            | -29 598                 |
| Saját tőke összesen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18 632 602          | 20 464 104         | -8,9%             | -1 831 502              |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                    |                   |                         |
| Hitelek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60 994 176          | 67 719 294         | -9,9%             | -6 725 118              |
| Egyéb pénzügyi kötelezettségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 7771 281          | 4 813 788          | -21,7%            | -1 042 507              |
| Halasztott adó kötelezettségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 793 906             | 809 263            | -1,9%             | -15 357                 |
| Céltartalékok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 313 888             | 212 208            | 47,9%             | 101 680                 |
| Egyéb kötelezettségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 871 006             | 743 832            | 17,1%             | 127 174                 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 66 744 257          | 74 298 385         | -10,2%            | -7 554 128              |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                    |                   |                         |
| Szállítók és egyéb kötelezettségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13 374 017          | 20 396 141         | -34,4%            | -7 022 124              |
| Hitelek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9 149 164           | 5 628 720          | 62,5%             | 3 520 444               |
| Egyéb pénzügyi kötelezettségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 146 559           | 1 080 069          | 6,2%              | 66 490                  |
| Adókötelezettségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14 206              | 6 066              | 134,2%            | 8 140                   |
| Rövid lejáratú kötelezettségek összesen                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23 683 946          | 27 110 996         | -12,6%            | -3 427 050              |
| Összes kötelezettség                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 90 428 203          | 101 409 381        | -10,8%            | -10 981 178             |
| <b>Források összesen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>109 060 805</b>  | <b>121 873 485</b> | <b>-10,5%</b>     | <b>-12 812 680</b>      |
| A befektetett eszközök összegét a vásárolt ingatlanok, a folyamatban lévő fejlesztések, valamint társult vállalkozásokba történő befektetés növelték, mely növekedést ellentételezett az értékesített leányvállalatok tulajdonában lévő ingatlanok csoportból történő kivezetése, valamint az eszközökre elszámolt értékcsökkenési leírás. |                     |                    |                   |                         |

A forgóeszközök állománya elsősorban a pénzeszközök állományának csökkenése miatt csökkent. A pénzeszközök állományát a tulajdonosok részére kifizetett osztalék, a társult vállalatokba történő befektetés, valamint ingatlanok vásárlása csökkentette.

A saját tőke állományát a tárgyévi eredmény, valamint a leányvállalatok értékesítése miatt bekövetkezett saját tőke változás növelte, a csoport tulajdonosai részére kifizetett osztalék miatt a saját tőke összege csökkent.

A kötelezettségek összege csökkent, amely nagyrészt a beruházási és fejlesztési hitelek törlesztésének köszönhető. A rövid lejáratú kötelezettségek összege az előző évben magasabb összegű vevőktől kapott előleget tartalmazott, mint a 2015. év végén, ami tovább csökkentette a kötelezettségek összegét.

**XV.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „4.2.14. Idegen források / saját tőke arány” pont az alábbiáról:

A Kötvényprogram együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó közgyűlés által elfogadott auditált IFRS konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege együttesen meghaladja a Kibocsátó konszolidált saját tőkéjének összegét (jelen arányszám mértéke: 5,57)

az alábbira módosul:

A Kötvényprogram együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó közgyűlés által elfogadott auditált IFRS konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege együttesen meghaladja a Kibocsátó konszolidált saját tőkéjének összegét (jelen arányszám mértéke: 5,53)

**XVI.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.1 Általános Információk” pontban az alapszabály kelte 2015. december 14. napjáról, 2016. május 25. napra módosul.

**XVII.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.3 A Társaság története, fejlődése és a Társaságot érintő közelmúltbeli események” pont kiegészül az alábbi szövegrésszel:

**2016 (terv)** A Kibocsátó a 2016. június 10-én aláírt - több, függő feltétel megvalósításához kötött - üzletrész adásvételi szerződések alapján értékesíti a tulajdonában álló WPR Omega Kft., a Millenáris Irodaház Kft., és Buda Palota Kft. társaságok 100%-os üzletrészeit. A három tranzakció értéke összesítve várhatóan 54 100 000 EUR. A Kibocsátó a befolyó vételárból a hiteltörlesztési kötelezettségek és a tranzakcióval kapcsolatos egyéb kötelezettségek teljesítését követően rendelkezésre álló összeget az üzleti tervében meghatározott célokra kívánja felhasználni. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

A Budapest 27488 hrsz-ú -kivett irodaház és üzletház- megnevezésű, természetben a 1130 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. számon jegyzett ingatlanra kiírt felszámolói árverésen a WPR Form Kft. adta be a nyertes ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felület értesítése alapján, amely szerint lehetősége nyílik az ingatlan megvásárlására. A felszámolási eljárásban az ingatlan pályázati irányára 3 680 000 000 HUF összegben került meghatározásra. Az ingatlanra harmadik személynek elővásárlási joga van, így a tranzakció megvalósításának feltétele az is, hogy az elővásárlásra jogosult ezen jogának gyakorlásától tartózkodjon. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

**XVIII.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.4.2 Befektetési portfólió” pont az alábbiáról:

**Andrássy Palota Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **A66 irodaház.** Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 100%. Bérlo: Gawker Media. Átadás éve: 2016

Az A66 kortárs megjelenésű irodaházat kínál a történelmi Andrássy úton. Az ENSZ által a világörökség részeként nyilvántartott Andrássy úton, magas minőségű irodákkal, kulturális, és lakóépületekkel, illetve nagykövetségekkel körülvéve. Tömegközlekedési kapcsolatok: metrófeljárt az épület előtt, buszok, trolis, villamos. Az irodaházat a teljes körű felújítás után egyetlen bérlo vette bérbe 10 évre, így garantált a tartós, teljes kihasználtság.

**Angyal Irodaház Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Angyal Irodaház.** Cím: 1094 Budapest, Angyal u. 1-3. Bérbe adható terület: 6.200 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 83 %. Legnagyobb bérlok: Erőterv, Groupama. Felújítás éve: 2004. „A” kategóriás elhelyezkedésű, de B” kategóriás árat nyújtó, felújított irodaház. Dunai panoráma, kiváló közlekedési kapcsolatok: villamosmegálló, busz- és HÉV-végállomás, éjszakai buszok. A legjelentősebb bérlo az Erőterv, az épület korábbi tulajdonosa, egy 1950 óta működő energetikai tervező és szolgáltató vállalat, amely 2010 óta a finn Pöry leányvállalata.

**Bristol Irodaház Kft.** Székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Tulajdonos: 11,3% MEVINVEST Kft, (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.), CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH. székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23) és Indotek Group (Darstone Invest Kft.; székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **EMKE Irodaház.** Cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Bérbe adható terület: 12.300 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 33%. Legnagyobb bérlok: Budapest Bank, Regus. Felújítás éve: 1995. Az EMKE Irodaház Budapest belvárosának frekvenciált részén, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval és számos tömegközlekedési eszközzel. A környéken számos bank, étterem, hotel és egyéb szolgáltatás található, köztük az irodaházzal szemben található Emporium Bevásárlóközpont, emellett Budapest főbb látványosságai közül is több elérhető néhány perc alatt.

A tulajdonosok közötti szindikátusi megállapodás alapján Indotek vezeti és finanszírozza a cég működését.

**CS36 Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt, A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **OSZK Ingatlan** Cím: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36. Bérbe adható terület: 1.200 m<sup>2</sup>. Átadás: 2002. Az ingatlan használója az Országos Széchényi Könyvtár. Az épület 2002-ben épült, 1.200 m<sup>2</sup> iroda és raktárterületet foglal magába.

**DÜP Kft. és WPR Secundus Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. (WPR Secundus Kft. tulajdonosa Táblás Projekt Kft., ami 100% WINGPROP Zrt. tulajdon). A projekt cégek által tulajdonolt ingatlan: **Dél-Pesti Üzleti Park.** Cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36. Bérbe adható terület: 33.400 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 96%. Legnagyobb bérlok: UPC, Bunge, Rogers, Grand Vision BV. Fejlesztési időszak: 2004-2014.

A Dél-pesti Üzleti Park egy igen népszerű városi logisztikai és ipari bázis, félúton a belváros és a repülőtér között. Keresett helyszín termelő és szolgáltató cégek körében is. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően optimális cégközpont lehet, amit az M5-ös autópályára való gyors felhajtási lehetőség is elősegít. Ideális átrakodási pont, mely számos hazai és nemzetközi vállalat otthona. Modern irodaházak és csarnokok együttese egy kellemes munkakörnyezetben. A további 7.700 m<sup>2</sup>-es fejlesztéssel 41.400 m<sup>2</sup>-re nőhet a park bruttó területe.

**East Gate Business Park Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. Projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **East Gate Business Park.** Cím: 2151 Fót, Akácórs Hrsz 0221/12. Bérbe adható terület: 76.000 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 93% Legnagyobb bérlok: GE, Volán, Magyar Posta, Lear Fejlesztési időszak: 2006-2014.

Az East Gate Business Park a budapesti agglomeráció észak-keleti szektorának legnagyobb, modern üzleti parkja. Egyedülálló elhelyezkedés 3 autópálya csomópontjában (M0-M2-M3). Ipari csarnokok logisztikai célokra, vagy termelésre, valamint „A” kategóriás, reprezentatív és hatékony irodaházak kombinációja. Piaci átlagnál jóval hosszabb időre kötött bérleti szerződések. A legutóbbi, 2014-ben elkészült GE csarnok (F1 csarnok) fejlesztésére a projekt cég 272.292.150 Ft uniós támogatást nyert el a KMOP-1.5.3-AD-11-2012 pályázati kiírás keretében. A parkban vezető multinacionális vállalatok helyezték már el székhelyüket, egytől-egyig hosszú bérleti szerződéssel. A további 77.000 m<sup>2</sup>-es fejlesztéssel 153.000 m<sup>2</sup>-re nőhet a park bruttó területe.

**EURÉKA Park Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WPR Quartus Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Székesfehérvári telek.** Cím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 50/A. Telek terület: 10.063 m<sup>2</sup>. A telekterületen két felépítmény épült az utóbbi két évben WING projektmenedzsment keretében, de külső tulajdonosok részére. Az egyik a 86 szobás

**BestWestern Plus Lakeside Hotel\*\*\*\***, a másik épület pedig az **MKOSZ Edzőcsarnok**. A földhasználatért mindkét tulajdonos földhasználati díjat fizet.

**Máriássy Ház Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Máriássy Ház**. Cím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Bérbe adható terület: 9.700 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 89%. Legnagyobb bérlők: WING, Strabag-PFS, Maxell. Átadás éve: 2006. Az irodakomplexum két önálló épület együtteséből áll: a korábbi Borjúvásárcsarnok teljes felújításával kialakított loft, valamint egy teljesen új építésű, modern irodaházból. Főutak mentén elhelyezkedő terület, Duna híd az épületek tözsomszedságában, mind a belváros, mind a reptér könnyen megközelíthető. A közelben fekvő, népszerű, Duna parti, Millenniumi városrészben olyan cégek székházai találhatók, mint a Morgan Stanley, a Vodafone, a K&H Bank, valamint itt vannak a legújabb kulturális közintézmények is, a Nemzeti Színház és a Művészetek Palotája. A Máriássy Ház 2006 óta szolgál a WING Zrt. székhelyül.

**Millenáris Irodaház Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Millenáris Classic**. Cím: 1024 Budapest, Lövőház u. 39. Bérbe adható terület: 8.200 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 100%. Legnagyobb bérlők: Bristol-Myers, Randstad, Goodman. Átadás éve: 2007. A Millenáris Classic irodaház egy jellegzetes, 100 éves történelmi épület, mely teljes körűen fel lett újítva. Az irodaház a Millenáris Parkban, Buda kivételes adottságokkal rendelkező kulturális központjában helyezkedik el néhány perc sétára a Széll Kálmán tértől. Buda legforgalmasabb közlekedési csomópontja, melyen naponta 130.000 ember kel át, az irodaházhoz rendkívül közel helyezkedik el. Szórakozási lehetőségek és zöld területek széles választéka található meg az irodaház környezetében: Mammút Bevásárló Központ, Városmajor, Vérmező.

**MOM-Park MFC Kft.** Székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotás Holding B.V., és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH., székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) tulajdonban. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **MOM Park Bevásárlóközpont és Irodaház**. Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m<sup>2</sup> (31.750 m<sup>2</sup> üzlet + 19.000 m<sup>2</sup> iroda). Kihasználtság: 95%. Legnagyobb bérlők: Pfizer, Young & Rubicam, Group M, H&M, C&A, FOTEX.

MOM PARK Bevásárlóközpont Budapest legmagasabb vásárlóerővel rendelkező kerületében, a XII. kerület közepén található, közel a belvároshoz. Metrómegálló és vasútállomás a közelben, több buszjárat és villamos vonal, M1 és M7 autópályák közvetlen elérése biztosított. A MOM Park Bevásárlóközpont több mint 100 üzlettel, kávézóval és étteremmel, illetve egy multiplex mozival és 1.540 férőhelyes mélygarázzsal várja látogatóit 3 szinten. A MOM Irodaház részét képezi a MOM Parknak.

**Serverinfo-Ingatlan Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Serverinfo Adatközpont**. Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 2-6. Bérbe adható terület: 20.300 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 86%. Legnagyobb bérlő: T-Systems Zrt. Átadás éve: 2002. A T-Systems Magyarország Zrt. hazánk legnagyobb, a teljes infokommunikációs spektrumot lefedő szolgáltató vállalata. A Magyar Telekom 100%-os tulajdonában álló cég ügyfélkörébe a nagyvállalatok mellett a közzsféra intézményei tartoznak, akik számára a legújabb technológiai és üzleti trendeknek megfelelő infokommunikációs megoldásokat nyújt. A speciális rendszerek 99,99%-os biztonságot nyújtanak az energiaellátás, a tűzvédelem, a hő- és páratartalom szabályozás, valamint a biztonság területén.

**TCW Arrabona Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Graboplast Ingatlan** Cím: 9027 Győr, Mészáros Lőrinc u./Fehérvári út. Mintegy 24 ezer négyzetméter hasznos terület. Győr a Nyugat-Dunántúl központja, Bécs és Budapest között félúton. A legjelentősebb bérlő, a Graboplast egy százéves múltra visszatekintő, magyar nagyvállalat, amely padlóburkolatok széles körét gyártja. A WING Csoporthoz hasonlóan a Graboplast is a Tulajdonosi Csoport tagja. További fejlesztési terület logisztikai, kereskedelmi célra.

**TCW Honvéd Irodaház Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Honvéd Center**. Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 20. Bérbe adható terület: 6.600 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 100%. Legnagyobb bérlők: Wallis, Nemzeti Befektetési Ügynökség, Oktatási Hivatal. Felújítás éve: 2010. A Honvéd Center magas minőségű, elegáns irodákat kínál a belváros szívében, a Parlamenttől pár száz méterre. Egy felújított, tradicionális épület és egy modern irodaház együttese a Honvéd Center. A régi épület 1899-ben épült, míg az új 2005-ben nyert díjat. Kiváló elhelyezkedés. A kormányzati negyed minden szempontból jól ellátott környéket garantál. A mélygarázsban 96 db parkolóhely található, mely a belvárosban különösen keresett. Közlekedési kapcsolatok kiválóak. Számos villamos, trolis, busz és metrómegálló az épület közvetlen közelében.

**TCW Liget Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 73,32% WINGPROP Zrt, 26,68% TCW Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **TERRA LIGET Irodaház**. Cím: 2040 Budaörs, Puskás T. u. 7. Bérbe adható terület: 5.400 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 11%. Legnagyobb bérlők: AXA. Átadás éve: 1999. A Telenor

Hungary (Pannon GSM) korábbi székháza. Budaörs a budapesti agglomeráció nyugati kapuja, számtalan kereskedelmi létesítménnyel (IKEA, Kika, Decathlon, Auchan, Tesco, etc.) és kiváló közúti kapcsolatokkal (M1/M7/M0 autópályák). A Terra Park az 1990-es évektől fejlesztett üzleti park, olyan nemzetközi cégek otthona, mint a Continental, a Carlsberg, a DuPont vagy a Zeiss.

**VÁCI 175 Irodaház Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **V175 Irodaház.** Cím: 1138 Budapest, Váci út 175. Bérbe adható terület: 7.600 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 83%. Legnagyobb bérlők: BioMérieux, Maserati. Felújítás éve: 2010. A V175 Irodaház rugalmasan alakítható modern irodákat kínál a Váci úti irodafolyosón. Speciális ingatlan földszinti bemutatóteremmel és szervizhelyiségekkel, nagyszámú parkolóhely az ingatlan területén. A Váci úti üzleti folyosó kiváló elérhetőséget biztosít, az irodaház a Duna Plaza és számos székház szomszédságában található (Budapest Bank (GE Money Bank), Zepter, Unilever). Potenciális fejlesztési lehetőség: további 6.000 m<sup>2</sup> irodaterület.

**WEBC Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.) és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH.) tulajdonban. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **West End Business Center.** Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 95%. Legnagyobb bérlők: Ernst & Young, Diageo, FHB. A West End Business Center egy kiváló elhelyezkedéssel bíró épület Budapest legnagyobb üzleti negyedében. Modern és hatékony épület. Jellegzetes kortárs építészeti megoldások, tekintélyes bejáratú csarnokok, csendes belső udvar. Az épület a Váci úton, egy fő közlekedési útvonalon helyezkedik el, mindössze pár lépésre a Nyugati tértől, ahol a városközpont egyik legfontosabb vasútállomása és az egyik legfontosabb budapesti irodaterület is található. Metróállomás bejárata az épülettől 150 méterre, a Nyugati pályaudvar 5 perc sétára, számos busz, trolis és villamosjárat.

**WINGPROJEKT 6 Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WING Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Budapesti Corvinus Egyetem és Stúdium Irodaház.** Cím: 1095 Budapest, Czuczor u. 2-10. Bérbe adható terület: 35.600 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 97%. Legnagyobb bérlők: Corvinus Egyetem, Nokia. Átadás éve: 2007. Több, mint 35.000 m<sup>2</sup> alapterületű épület a Belváros déli részén, közvetlenül a Duna partján. Az ország legsikeresebb PPP projektje. A komplexum a Budapesti Corvinus Egyetem új oktatási épületéből és egy színvonalas irodaházból áll. Kifűnő közlekedési lehetőségek. A 4-es metró megállója az épület közvetlen közelében, a 3-as metró Kálvin téri állomása néhány perces sétára, 3 villamos és trolis csatlakozás. A Budapesti Corvinus Egyetem az ország egyik legnagyobb és legnívósabb felsőoktatási intézménye, amely komoly európai elismertségnek is örvend.

**WPR Alfa Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Wingeurope Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Agria Park.** Cím: 3300 Eger, Törvényház u. 4. Bérbe adható terület: 22.500 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 88%. Legnagyobb bérlők: Tesco, C&A, New Yorker, Hervis. Átadás éve: 2008. Az Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban. Eger városa történelmi város és a régió kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja. A régi dohánygyár épületét magában foglaló építmény. 100 üzlethelység, éttermek és mozi a 2 szintes épületben, 500 parkolóhelyes mélygarázs. Stratégiai elhelyezkedés Eger város közvetlen központjában.

**WPR Nonus Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Hegyvidék Bevásárlóközpont.** Cím: 1124 Budapest, Apór Vilmos tér 11-12. Bérbe adható terület: 6.770 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 98%. Legnagyobb bérlők: OTP Bank, CBA, DM. Átadás éve: 2012. A Hegyvidék Bevásárlóközpont a XII. kerület lakosai részére épült bevásárló központ, 50 üzlettel, szolgáltatások széles körével és jó parkolási lehetőséggel. Számos területet lefedő központ. Az épület legfelső szintjén magas presztízsű irodaterületek kerültek kialakításra, nagyszerű kilátással. 2012 egyetlen átadott kiskereskedelmi fejlesztése a fővárosban. Jellemzően 10 éves bérleti szerződések. Fenntartható fejlesztés.

**WPR Omega Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Millenáris Avantgarde.** Cím: 1024 Budapest, Fény u. 16. Bérbe adható terület: 1.300 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 78%. Átadás éve: 2009. Különleges adottságokkal rendelkező, egyedi megjelenésű és elhelyezkedésű „A+” kategóriás irodaház. A irodaházat a Millenáris egyedi atmoszférájú parkosított környezete öleli körül, a Rózsadomb, Budapest legexkluzívabb lakónegyede pedig a Park közvetlen közelében található. Ezen túlmenően az 1.000 m<sup>2</sup>-es Zöld Péter játszótér is az ingatlanhoz tartozik. A Széll Kálmán térről a város minden irányában gyors kötélpályás közlekedés, helyi és elővárosi buszok. Nagyszámú parkolóhely a mélygarázsban.

az alábbira módosul

**Andrássy Palota Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **A66 irodaház.** Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m2. Kihasználtság: 100%. Bérlet: Gawker Media. Átadás éve: 2016

Az A66 kortárs megjelenésű irodaházat kínál a történelmi Andrássy úton. Az ENSZ által a világörökség részeként nyilvántartott Andrássy úton, magas minőségű irodákkal, kulturális, és lakóépületekkel, illetve nagykövetségekkel körülvéve. Tömegközlekedési kapcsolatok: metrófeljárt az épület előtt, buszok, trolik, villamos. Az irodaházat a teljes körű felújítás után egyetlen bérlet vette bérbe 10 évre, így garantált a tartós, teljes kihasználtság.

**Angyal Irodaház Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Angyal Irodaház.** Cím: 1094 Budapest, Angyal u. 1-3. Bérbe adható terület: 6.200 m2. Kihasználtság: 83 %. Legnagyobb bérlet: Erőterv, Groupama. Felújítás éve: 2004. „A” kategóriás elhelyezkedésű, de B” kategóriás árat nyújtó, felújított irodaház. Dunai panoráma, kiváló közlekedési kapcsolatok: villamosmegálló, busz- és HÉV-végállomás, éjszakai buszok. A legjelentősebb bérlet az Erőterv, az épület korábbi tulajdonosa, egy 1950 óta működő energetikai tervező és szolgáltató vállalat, amely 2010 óta a finn Pöry leányvállalata.

**Bristol Irodaház Kft.** Székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Tulajdonos: 11,3% MEVINVEST Kft, (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.), CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH. székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23) és Indotek Group (Darstone Invest Kft.; székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **EMKE Irodaház.** Cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Bérbe adható terület: 12.300 m2. Kihasználtság: 33%. Legnagyobb bérlet: Budapest Bank, Regus. Felújítás éve: 1995. Az EMKE Irodaház Budapest belvárosának frekvenciált részén, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autótól és számos tömegközlekedési eszközzel. A környéken számos bank, étterem, hotel és egyéb szolgáltatás található, köztük az irodaházzal szemben található Emporium Bevásárlóközpont, emellett Budapest főbb látványosságai közül is több elérhető néhány perc alatt. A tulajdonosok közötti szindikátusi megállapodás alapján Indotek vezeti és finanszírozza a cég működését.

**CS36 Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt, A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **OSZK Ingatlan** Cím: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36. Bérbe adható terület: 1.200 m2. Átadás: 2002. Az ingatlan használója az Országos Széchényi Könyvtár. Az épület 2002-ben épült, 1.200 m2 iroda és raktárterületet foglal magába.

**DÜP Kft. és WPR Secundus Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. (WPR Secundus Kft. tulajdonosa Táblás Projekt Kft., ami 100% WINGPROP Zrt. tulajdon). A projekt cégek által tulajdonolt ingatlan: **Dél-Pesti Üzleti Park.** Cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36. Bérbe adható terület: 33.400 m2. Kihasználtság: 96%. Legnagyobb bérlet: UPC, Bunge, Rogers, Grand Vision BV. Fejlesztési időszak: 2004-2014.

A Dél-pesti Üzleti Park egy igen népszerű városi logisztikai és ipari bázis, félúton a belváros és a reptér között. Keresett helyszín termelő és szolgáltató cégek körében is. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően optimális cégközpont lehet, amit az M5-ös autópályára való gyors felhajtási lehetőség is elősegít. Ideális átrakodási pont, mely számos hazai és nemzetközi vállalat otthona. Modern irodaházak és csarnokok együttese egy kellemes munkakörnyezetben. A további 7.700 m2-es fejlesztéssel 41.400 m2-re nőhet a park bruttó területe.

**East Gate Business Park Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. Projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **East Gate Business Park.** Cím: 2151 Fót, Akácok Hrsz 0221/12. Bérbe adható terület: 76.000 m2. Kihasználtság: 93% Legnagyobb bérlet: GE, Volán, Magyar Posta, Lear Fejlesztési időszak: 2006-2014.

Az East Gate Business Park a budapesti agglomeráció észak-keleti szektorának legnagyobb, modern üzleti parkja. Egyedülálló elhelyezkedés 3 autópálya csomópontjában (M0-M2-M3). Ipari csarnokok logisztikai célokra, vagy termelésre, valamint „A” kategóriás, reprezentatív és hatékony irodaházak kombinációja. Piaci átlagnál jóval hosszabb időre kötött bérleti szerződések. A legutóbbi, 2014-ben elkészült GE csarnok (F1 csarnok) fejlesztésére a projekt cég 272.292.150 Ft uniós támogatást nyert el a KMOP-1.5.3-AD-11-2012 pályázati kiírás keretében. A parkban vezető multinacionális vállalatok helyezték már el székhelyüket, egytől-egyig hosszú bérleti szerződéssel. A további 77.000 m2-es fejlesztéssel 153.000 m2-re nőhet a park bruttó területe.

**EURÉKA Park Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WPR Quartus Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Székesfehérvári telek.** Cím:

8000 Székesfehérvár, Liget sor 50/A. Telek terület: 10.063 m<sup>2</sup>. A telekterületen két felépítmény épült az utóbbi két évben WING projektmenedzsment keretében, de külső tulajdonosok részére. Az egyik a 86 szobás **BestWestern Plus Lakeside Hotel\*\*\*\***, a másik épület pedig az **MKOSZ Edzőcsarnok**. A földhasználatért mindkét tulajdonos földhasználati díjat fizet.

**Máriássy Ház Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Máriássy Ház**. Cím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Bérbe adható terület: 9.700 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 89%. Legnagyobb bérlők: WING, Strabag-PFS, Maxell. Átadás éve: 2006. Az irodakomplexum két önálló épület együtteséből áll: a korábbi Borjúvásárcsarnok teljes felújításával kialakított loft, valamint egy teljesen új építésű, modern irodaházból. Főutak mentén elhelyezkedő terület, Duna híd az épületek tözsomszédságában, mind a belváros, mind a reptér könnyen megközelíthető. A közelben fekvő, népszerű, Duna parti, Millenniumi városrészben olyan cégek székházai találhatók, mint a Morgan Stanley, a Vodafone, a K&H Bank, valamint itt vannak a legújabb kulturális közintézmények is, a Nemzeti Színház és a Művészetek Palotája. A Máriássy Ház 2006 óta szolgál a WING Zrt. székhelyül.

**Millenáris Irodaház Kft.** (értékesítés alatt) Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Millenáris Classic**. Cím: 1024 Budapest, Lövház u. 39. Bérbe adható terület: 8.200 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Bristol-Myers, Randstad, Goodman. Átadás éve: 2007. A Millenáris Classic irodaház egy jellegzetes, 100 éves történelmi épület, mely teljes körűen fel lett újítva. Az irodaház a Millenáris Parkban, Buda kivételes adottságokkal rendelkező kulturális központjában helyezkedik el néhány perc sétára a Széll Kálmán tértől. Buda legforgalmasabb közlekedési csomópontja, melyen naponta 130.000 ember kel át, az irodaházhoz rendkívül közel helyezkedik el. Szórakozási lehetőségek és zöld területek széles választéka található meg az irodaház környezetében: Mammút Bevásárló Központ, Városmajor, Vörösmarty.

**MOM-Park MFC Kft.** Székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotás Holding B.V., és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH., székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **MOM Park Bevásárlóközpont és Irodaház**. Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m<sup>2</sup> (31.750 m<sup>2</sup> üzlet + 19.000 m<sup>2</sup> iroda). Kihasznátság: 95%. Legnagyobb bérlők: Pfizer, Young & Rubicam, Group M, H&M, C&A, FOTEX.

MOM PARK Bevásárlóközpont Budapest legmagasabb vásárlóerővel rendelkező kerületében, a XII. kerület közepén található, közel a belvároshoz. Metrómegálló és vasútállomás a közelben, több buszjárat és villamos vonal, M1 és M7 autópályák közvetlen elérése biztosított. A MOM Park Bevásárlóközpont több mint 100 üzlettel, kávézóval és étteremmel, illetve egy multiplex mozával és 1.540 férőhelyes mélygarázzsal várja látogatóit 3 szinten. A MOM Irodaház részét képezi a MOM Parknak.

**Serverinfo-Ingatlan Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Serverinfo Adatközpont**. Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 2-6. Bérbe adható terület: 20.300 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 86%. Legnagyobb bérlő: T-Systems Zrt. Átadás éve: 2002. A T-Systems Magyarország Zrt. hazánk legnagyobb, a teljes infokommunikációs spektrumot lefedő szolgáltató vállalata. A Magyar Telekom 100%-os tulajdonában álló cég ügyfélkörébe a nagyvállalatok mellett a közszféra intézményei tartoznak, akik számára a legújabb technológiai és üzleti trendeknek megfelelő infokommunikációs megoldásokat nyújt. A speciális rendszerek 99,99%-os biztonságot nyújtanak az energiaellátás, a tűzvédelem, a hő- és páratartalom szabályozás, valamint a biztonsági területén.

**TCW Arrabona Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Graboplast Ingatlan** Cím: 9027 Győr, Mészáros Lőrinc u./Fehérvári út. Mintegy 24 ezer négyzetméter hasznos terület. Győr a Nyugat-Dunántúl központja, Bécs és Budapest között félúton. A legjelentősebb bérlő, a Graboplast egy százéves múltra visszatekintő, magyar nagyvállalat, amely padlóburkolatok széles körét gyártja. A WING Csoporthoz hasonlóan a Graboplast is a Tulajdonosi Csoport tagja. További fejlesztési terület logisztikai, kereskedelmi célra.

**TCW Honvéd Irodaház Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Honvéd Center**. Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 20. Bérbe adható terület: 6.600 m<sup>2</sup>. Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Wallis, Nemzeti Befektetési Ügynökség, Oktatási Hivatal. Felújítás éve: 2010. A Honvéd Center magas minőségű, elegáns irodákat kínál a belváros szívében, a Parlamenttől pár száz méterre. Egy felújított, tradicionális épület és egy modern irodaház együttese a Honvéd Center. A régi épület 1899-ben épült, míg az új 2005-ben nyert díjat. Kiváló elhelyezkedés. A kormányzati negyed minden szempontból jól ellátott környéket garantál. A mélygarázsban 96 db parkolóhely található, mely a belvárosban különösen keresett. Közlekedési kapcsolatok kiválóak. Számos villamos, trolis, busz és metrómegálló az épület közvetlen közelében.

**TCW Liget Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 73,32% WINGPROP Zrt, 26,68% TCW Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **TERRA LIGET Irodaház.** Cím: 2040 Budaörs, Puskás T. u. 7. Bérbe adható terület: 5.400 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 11%. Legnagyobb bérlők: AXA. Átadás éve: 1999. A Telenor Hungary (Pannon GSM) korábbi székháza. Budaörs a budapesti agglomeráció nyugati kapuja, számtalan kereskedelmi létesítménnyel (IKEA, Kika, Decathlon, Auchan, Tesco, etc.) és kiváló közúti kapcsolatokkal (M1/M7/M0 autópályák). A Terra Park az 1990-es évektől fejlesztett üzleti park, olyan nemzetközi cégek otthona, mint a Continental, a Carlsberg, a DuPont vagy a Zeiss.

**VÁCI 175 Irodaház Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **V175 Irodaház.** Cím: 1138 Budapest, Váci út 175. Bérbe adható terület: 7.600 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 83%. Legnagyobb bérlők: BioMérieux, Maserati. Felújítás éve: 2010. A V175 Irodaház rugalmasan alakítható modern irodákat kínál a Váci úti irodafolyosón. Speciális ingatlan földszinti bemutatóteremmel és szervizhelyiségekkel, nagyszámú parkolóhely az ingatlan területén. A Váci úti üzleti folyosó kiváló elérhetőséget biztosít, az irodaház a Duna Plaza és számos székház szomszédságában található (Budapest Bank (GE Money Bank), Zepter, Unilever). Potenciális fejlesztési lehetőség: további 6.000 m<sup>2</sup> irodaterület.

**WEBC Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.) és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH.) tulajdonban. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **West End Business Center.** Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 95%. Legnagyobb bérlők: Ernst & Young, Diageo, FHB. A West End Business Center egy kiváló elhelyezkedéssel bíró épület Budapest legnagyobb üzleti negyedében. Modern és hatékony épület. Jellegzetes kortárs építészeti megoldások, tekintélyes bejárati csarnokok, csendes belső udvar. Az épület a Váci úton, egy fő közlekedési útvonalon helyezkedik el, mindössze pár lépésre a Nyugati tértől, ahol a városközpont egyik legfontosabb vasútállomása és az egyik legfontosabb budapesti irodaterület is található. Metróállomás bejárata az épülettől 150 méterre, a Nyugati pályaudvar 5 perc sétára, számos busz, trolis és villamosjárat.

**WINGPROJEKT 6 Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WING Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Budapesti Corvinus Egyetem és Stúdió Irodaház.** Cím: 1095 Budapest, Czuczor u. 2-10. Bérbe adható terület: 35.600 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 97%. Legnagyobb bérlők: Corvinus Egyetem, Nokia. Átadás éve: 2007. Több, mint 35.000 m<sup>2</sup> alapterületű épület a Belváros déli részén, közvetlenül a Duna partján. Az ország legsikeresebb PPP projektje. A komplexum a Budapesti Corvinus Egyetem új oktatási épületéből és egy színvonalas irodaházból áll. Kötő közlekedési lehetőségek. A 4-es metró megállója az épület közvetlen közelében, a 3-as metró Kálvin téri állomása néhány perces sétára, 3 villamos és trolis csatlakozás. A Budapesti Corvinus Egyetem az ország egyik legnagyobb és legnívósabb felsőoktatási intézménye, amely komoly európai elismertségnek is örvend.

**WPR Alfa Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Wingeurope Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Agria Park.** Cím: 3300 Eger, Törvényház u. 4. Bérbe adható terület: 22.500 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 88%. Legnagyobb bérlők: Tesco, C&A, New Yorker, Hervis. Átadás éve: 2008. Az egri Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban. Eger városa történelmi város és a régió kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja. A régi dohánygyár épületét magában foglaló építmény. 100 üzlethelyiség, éttermek és mozi a 2 szintes épületben, 500 parkolóhelyes mélygarázs. Stratégiai elhelyezkedés Eger város közvetlen központjában.

**WPR Nonus Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Hegyvidék Bevásárlóközpont.** Cím: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12. Bérbe adható terület: 6.770 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 98%. Legnagyobb bérlők: OTP Bank, CBA, DM. Átadás éve: 2012. A Hegyvidék Bevásárlóközpont a XII. kerület lakosai részére épült bevásárló központ, 50 üzlettel, szolgáltatások széles körével és jó parkolási lehetőséggel. Számos területet lefedő központ. Az épület legfelső szintjén magas presztízsű irodaterületek kerültek kialakításra, nagyszerű kilátással. 2012 egyetlen átadott kiskereskedelmi fejlesztése a fővárosban. Jellemzően 10 éves bérleti szerződések. Fenntartható fejlesztés.

**WPR Omega Kft.** (értékesítés alatt) Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Millenáris Avantgarde.** Cím: 1024 Budapest, Fény u. 16. Bérbe adható terület: 1.300 m<sup>2</sup>. Kihasználtság: 78%. Átadás éve: 2009. Különleges adottságokkal rendelkező, egyedi megjelenésű és elhelyezkedésű „A+” kategóriás irodaház. A irodaházat a Millenáris egyedi atmoszférájú parkosított környezete öleli körül, a Rózsadomb, Budapest legexkluzívabb lakónegyede pedig a Park közvetlen közelében található. Ezen túlmenően az 1.000 m<sup>2</sup>-es Zöld Péter játszótér is az ingatlanhoz tartozik. A Széll Kálmán térről a város minden irányában gyors kötőpályás közlekedés, helyi és elővárosi buszok. Nagyszámú parkolóhely a mélygarázsban.

**XIX. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.4.3 Fejlesztési portfólió” pont az alábbiáról:**

**Buda Palota Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Buda Palota**. Cím: 1122 Budapest, Krisztina krt 6-8. Fejleszthető terület: 14.300 m<sup>2</sup>.

A Magyar Posta egykori székháza Budapest egyik legismertebb épülete, ma műemléki védetség alatt áll. A Széll Kálmán téri elhelyezkedés a lehető legjobb láthatóságot és közlekedést biztosítja. Páratlan tömegközlekedési lehetőségek: 2-es metró, 6 villamos vonal, 17 buszjárat, a Déli Pályaudvar 1 metrómegállóra található. Az M1/M7 autópálya bevezető szakasza gyors és könnyű elérhetőséget eredményez. A Széll Kálmán tér 2016-ra teljesen megújul.

**Ecotrans Ingatlan Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Ecoserving Kft. aminek 100%-os tulajdonosa a Wing Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **M6 Business Park**. Cím: 1225 Budapest, Bányalég u. 70-78. Fejleszthető épület-terület: 12.000 m<sup>2</sup>. Azonnal fejleszthető ipari terület az M6-os és M0-ás találkozásánál.

**TSZ Development Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINTSZ Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGLINE Kft. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **TELEKOM SZÉKHÁZ** Cím: 1094 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. Bérbe adható terület: 58.100 m<sup>2</sup>. Egyetlen bérlő: Magyar Telekom. Átadás: 2018. II. negyedév. A Telekom új székháza Budapest legnagyobb, egy épületömbben realizálódó irodafejlesztési projektje.

A Groupama Aréna mellett lévő területen a Magyar Telekom egy épületben egyesíti meglévő székházait. A terület rendkívül jól megközelíthető, az M5 autópálya bevezető szakasza az épület mellől indul, a Könyves Kálmán körút és az Üllői út pedig ugyancsak jó elérhetőséget biztosítanak. Metró megálló az épület mellett, a Népliget Központi Buszpályaudvar a Könyves Kálmán körút átteljes oldalán található.

**V17 Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **V17 Irodaház**. Cím: 1130 Budapest, Váci út 17. Bérbe adható terület: 12.600 m<sup>2</sup>. Legnagyobb bérlő: E-ON. Átadás: 2016. III. negyedév.

A V17 Irodaház egy high-tech épület, kitűnő láthatósággal és rendkívül jó elhelyezkedéssel. Egyedi igényekre szabott fejlesztés. A teljes terület 70%-ára előbérleti szerződés kötve egy nemzetközi 'blue-chip' vállalattal. A Váci úti irodafolyosó belvároshoz legközelebbi irodaháza.

Fenntartható fejlesztés, mivel az épület BREEAM környezetvédelmi minősítéssel fog rendelkezni. Tömegközlekedési kapcsolatok: metróállomás az épület bejáratával szemben, 3 busz és 1 villamos vonal, a Nyugati pályaudvar egy metrómegállóra.

**V45 Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 99,47% WINGPROP Zrt, 0,53% WING Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **ÁP 2**. Cím: XIII. kerület Kassák L.-Klapka-Angyalföldi-Árpád utcák által határolt terület. Fejleszthető irodaterület: 56.200 m<sup>2</sup>. Az ÁP2 irodapark a rendkívül sikeres Átrium Park irodaház folytatása lesz a Váci úti irodafolyosón. A fejlesztési program 4 fázist tartalmaz: a két kisebb egyenként mintegy 10.000 m<sup>2</sup>, a két nagyobb 23-23 ezer négyzetméter irodaterületet foglal magába. A négy fázis jól elkülöníthető jogi és műszaki szempontból is, külön mélygarázzsal és bejáratokkal rendelkezik.

**WPR Média Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 67,93% WINGPROP Zrt, 30,98% WINGEUROPE Zrt, 1,09% WING Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Média Park**. Cím: Budapest III. kerület Hrsz: 19772/8. Telekterület: 38.488 m<sup>2</sup>.

**WPR Port. Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég tulajdonába kerülő bérleti jog a leendő **Budapest Airport Hotel** 30 éves használatára jogosít fel. Cím: 1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér. Szobaszám: 145 szoba. Szálloda operátor: Accor-Pannonia Hotels Zrt. Márka: Ibis Styles. Átadás várható ideje: 2017. II. negyedév.

A Budapest Airport Hotel az egyetlen reptéren található szálloda lesz, mely minden igényt kielégítő szolgáltatásokat nyújt. A szálloda a reptér speciális jogi helyzetéből adódóan az átadással egy időben automatikusan állami tulajdonba kerül, de a hasznosítás joga 30 évig a WPR Port Kft-t illeti meg. A szálloda része egy 200 fő befogadására alkalmas konferenciaterem, egy 180 férőhelyes étterem, illetve wellness szolgáltatások is elérhetőek lesznek. Folyamatosan növekvő, 2015-ben már 10 milliót meghaladó utasforgalom jellemzi az ország legnagyobb repterét, mely ugyan a Közép-Európai régió legnagyobb nemzetközi kapcsolatokkal rendelkező reptere, ám szálláslehetőséggel nem rendelkezik.

az alábbira módosul:

**Buda Palota Kft.** (értékesítés alatt) Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Buda Palota**. Cím: 1122 Budapest, Krisztina krt 6-8. Fejleszthető terület: 14.300 m<sup>2</sup>.

A Magyar Posta egykori székháza Budapest egyik legismertebb épülete, ma műemléki védetség alatt áll. A Széll Kálmán téri elhelyezkedés a lehető legjobb láthatóságot és közlekedést biztosítja. Páratlan tömegközlekedési lehetőségek: 2-es metró, 6 villamos vonal, 17 buszjárat, a Déli Pályaudvar 1 metrómegállóra található. Az M1/M7 autópálya bevezető szakasza gyors és könnyű elérhetőséget eredményez. A Széll Kálmán tér 2016-ra teljesen megújul.

**Ecotrans Ingatlan Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Ecoserving Kft. aminek 100%-os tulajdonosa a Wing Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **M6 Business Park**. Cím: 1225 Budapest, Bányalág u. 70-78. Fejleszthető épület-terület: 12.000 m<sup>2</sup>. Azonnal fejleszthető ipari terület az M6-os és M0-ás találkozásánál.

**TSZ Development Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINTSZ Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGLINE Kft. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **TELEKOM SZÉKHÁZ** Cím: 1094 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. Bérbe adható terület: 58.100 m<sup>2</sup>. Egyetlen bérlő: Magyar Telekom. Átadás: 2018. II. negyedév. A Telekom új székháza Budapest legnagyobb, egy épülettömbben realizálódó irodafejlesztési projektje.

A Groupama Aréna mellett lévő területen a Magyar Telekom egy épületben egyesíti meglévő székházait. A terület rendkívül jól megközelíthető, az M5 autópálya bevezető szakasza az épület mellől indul, a Könyves Kálmán körút és az Üllői út pedig ugyancsak jó elérhetőséget biztosítanak. Metró megállók az épület mellett, a Népliget Központi Buszpályaudvar a Könyves Kálmán körút átellenes oldalán található.

**V17 Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **V17 Irodaház**. Cím: 1130 Budapest, Váci út 17. Bérbe adható terület: 12.600 m<sup>2</sup>. Legnagyobb bérlő: E-ON. Átadás: 2016. III. negyedév.

A V17 Irodaház egy high-tech épület, kitűnő láthatósággal és rendkívül jó elhelyezkedéssel. Egyedi igényekre szabott fejlesztés. A teljes terület 70%-ára előbérleti szerződés kötve egy nemzetközi 'blue-chip' vállalattal. A Váci úti irodafolyosó belvároshoz legközelebbi irodaháza.

Fenntartható fejlesztés, mivel az épület BREEAM környezetvédelmi minősítéssel fog rendelkezni. Tömegközlekedési kapcsolatok: metróállomás az épület bejáratával szemben, 3 busz és 1 villamos vonal, a Nyugati pályaudvar egy metrómegállóra.

**V45 Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 99,47% WINGPROP Zrt, 0,53% WING Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **ÁP 2**. Cím: XIII. kerület Kassák L.-Klapka-Angyalföldi-Ápály utcák által határolt terület. Fejleszthető irodaterület: 56.200 m<sup>2</sup>. Az ÁP2 irodapark a rendkívül sikeres Átrium Park irodaház folytatása lesz a Váci úti irodafolyosón. A fejlesztési program 4 fázist tartalmaz: a két kisebb egyenként mintegy 10.000 m<sup>2</sup>, a két nagyobb 23-23 ezer négyzetméter irodaterületet foglal magába. A négy fázis jól elkülöníthető jogi és műszaki szempontból is, külön mélygarázzsal és bejáratokkal rendelkezik.

**WPR Média Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 67,93% WINGPROP Zrt, 30,98% WINGEUROPE Zrt, 1,09% WING Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Média Park**. Cím: Budapest III. kerület Hrsz: 19772/8. Telekterület: 38.488 m<sup>2</sup>.

**WPR Port Kft.** Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég tulajdonába kerülő bérleti jog a leendő **Budapest Airport Hotel** 30 éves használatára jogosít fel. Cím: 1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér. Szobaszám: 145 szoba. Szálloda operátor: Accor-Pannonia Hotels Zrt. Márka: Ibis Styles. Átadás várható ideje: 2017. II. negyedév.

A Budapest Airport Hotel az egyetlen reptéren található szálloda lesz, mely minden igényt kielégítő szolgáltatásokat nyújt. A szálloda a reptér speciális jogi helyzetéből adódóan az átadással egy időben automatikusan állami tulajdonba kerül, de a hasznosítás joga 30 évig a WPR Port Kft-t illeti meg. A szálloda része egy 200 fő befogadására alkalmas konferenciaterem, egy 180 férőhelyes étterem, illetve wellness szolgáltatások is elérhetőek lesznek. Folyamatosan növekvő, 2015-ben már 10 milliót meghaladó utasforgalom jellemzi az ország legnagyobb repterét, mely ugyan a Közép-Európai régió legnagyobb nemzetközi kapcsolatokkal rendelkező reptere, ám szálláslehetőséggel nem rendelkezik.

- XX. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.4.5 Önálló tevékenységgel vagy közvetlen ingatlanvagyonnal nem rendelkező cégek” pont az alábbiáról:

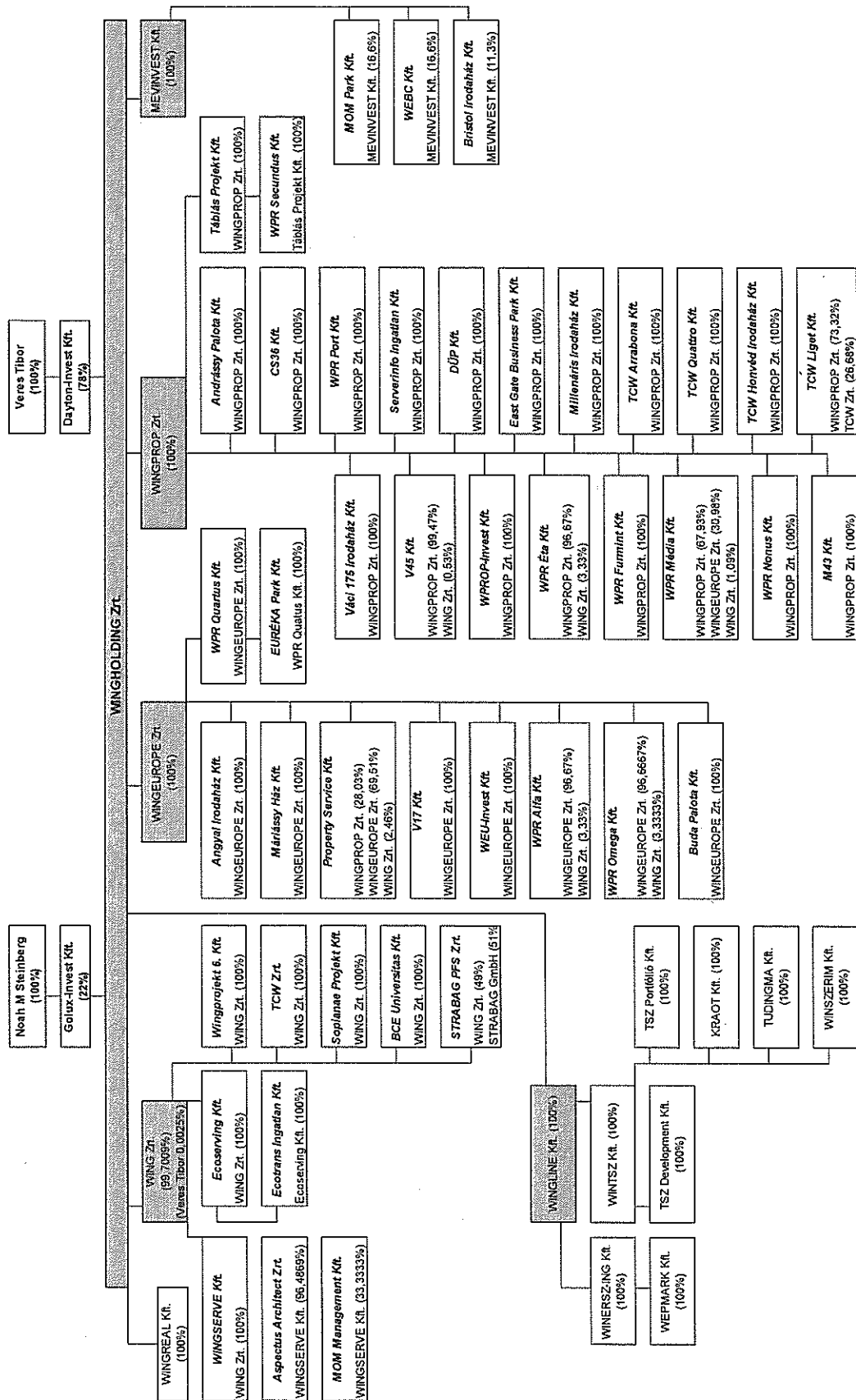
|                                                                                                                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Az alábbi projektcégek, illetve ezekben részesedéssel bíró holdingcégeknek önálló tevékenysége vagy közvetlen ingatlanvagyonra nincs. A részletes cégjogi adatokat a 7. pontban mutatjuk be. |                   |
| BCE UNIVERSITAS KFT.                                                                                                                                                                         | WEU-INVEST KFT.   |
| KRAOT KFT.                                                                                                                                                                                   | WINERSZ-ING KFT.  |
| SOPIANAE-PROJEKT KFT.                                                                                                                                                                        | WINGREAL KFT.     |
| TCW ZRT.                                                                                                                                                                                     | WINSZERIM KFT.    |
| TCW QUATTRO KFT.                                                                                                                                                                             | WPR ÉTA KFT.      |
| TSZ PORTFÓLIÓ KFT.                                                                                                                                                                           | WPR FURMINT KFT.  |
| TUDINGMA KFT.                                                                                                                                                                                | WPROP-INVEST KFT. |
| WEPMARK KFT.                                                                                                                                                                                 |                   |

az alábbira módosul:

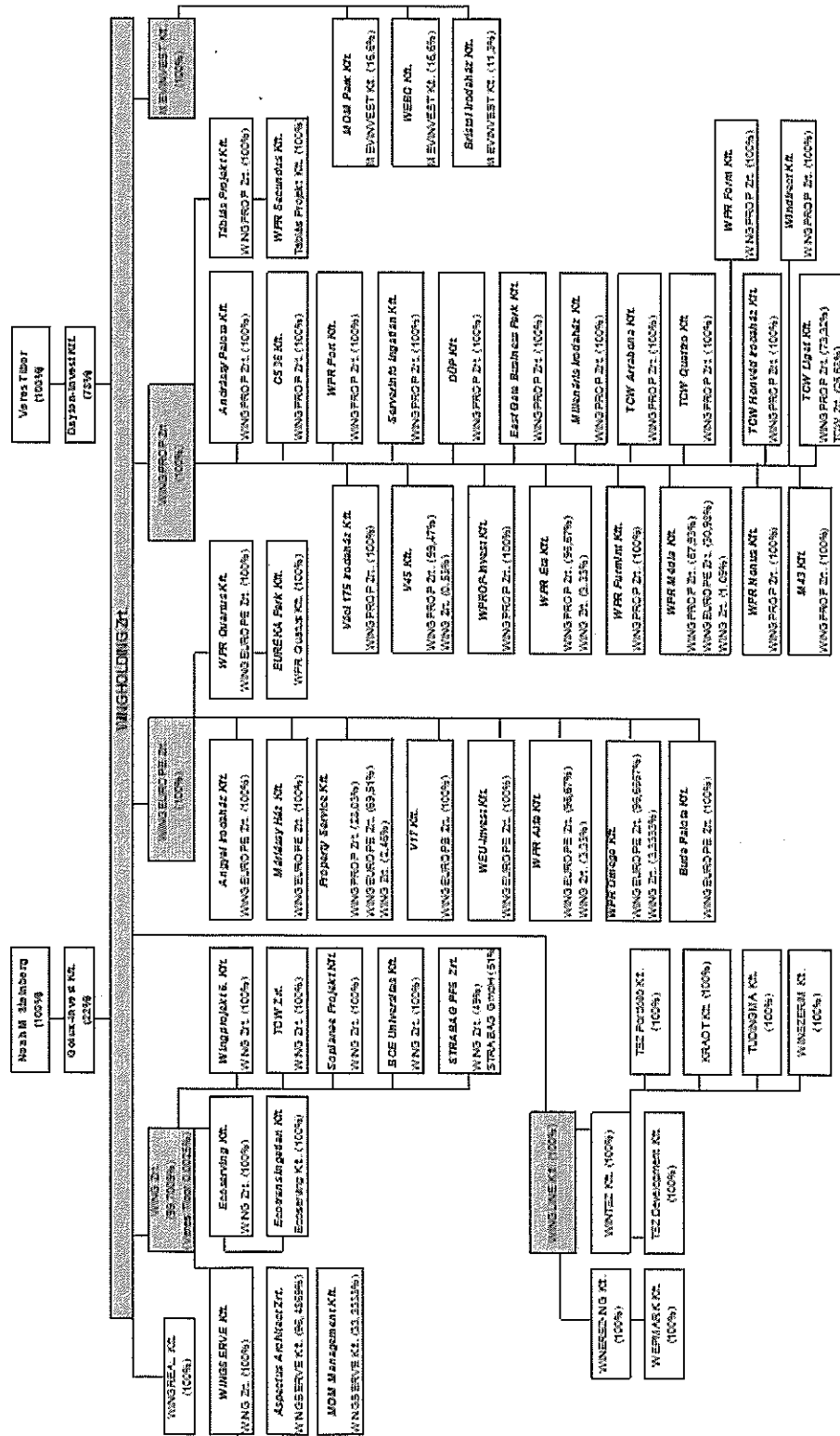
|                                                                                                                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Az alábbi projektcégek, illetve ezekben részesedéssel bíró holdingcégeknek önálló tevékenysége vagy közvetlen ingatlanvagyonra nincs. A részletes cégjogi adatokat a 7. pontban mutatjuk be. |                   |
| BCE UNIVERSITAS KFT.                                                                                                                                                                         | WEU-INVEST KFT.   |
| KRAOT KFT.                                                                                                                                                                                   | WINERSZ-ING KFT.  |
| SOPIANAE-PROJEKT KFT.                                                                                                                                                                        | WINGREAL KFT.     |
| TCW ZRT.                                                                                                                                                                                     | WINSZERIM KFT.    |
| TCW QUATTRO KFT.                                                                                                                                                                             | WPR ÉTA KFT.      |
| TSZ PORTFÓLIÓ KFT.                                                                                                                                                                           | WPR FURMINT KFT.  |
| TUDINGMA KFT.                                                                                                                                                                                | WPROP-INVEST KFT. |
| WEPMARK KFT.                                                                                                                                                                                 | WPR FORM KFT.     |
| WINDIRECT KFT.                                                                                                                                                                               |                   |

**XXI.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „7.1 A WING Csoport bemutatása” pont az alábbiól

## WING cégstruktúra



## WING cégstruktúra



**XXII.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „7.3 A Leányvállalatok bemutatása” pont az alábbiakról

A Társaság az alábbi Leányvállalatokban rendelkezik részesedésekkel:

| Társaság                     | Részesedés típusa | A Kibocsátó tulajdoni hányada |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| WING Zrt.                    | közvetlen         | 99,7009%                      |
| WINGREAL Kft.                | közvetlen         | 100%                          |
| WINGSERVE Kft.               | közvetlen         | 100%                          |
| Aspectus Architect Zrt.      | közvetett         | 96,4869%                      |
| MOM-MANAGEMENT Kft.          | közvetett         | 33,3333%                      |
| ECOSERWING Kft.              | közvetlen         | 100%                          |
| Ecotrans Ingatlan Kft.       | közvetlen         | 100%                          |
| Wingprojekt 6 Kft.           | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Zrt.                     | közvetlen         | 100%                          |
| Sopianae Projekt Kft.        | közvetlen         | 100%                          |
| BCE Universitas Kft.         | közvetlen         | 100%                          |
| STRABAG Zrt.                 | közvetett         | 49%                           |
| WINGLINE Kft.                | közvetlen         | 100%                          |
| WINERSZ-ING Kft.             | közvetlen         | 100%                          |
| WEPMARK Kft.                 | közvetlen         | 100%                          |
| WINTSZ Kft.                  | közvetlen         | 100%                          |
| TSZ Development Kft.         | közvetlen         | 100%                          |
| TSZ Portfólió Kft.           | közvetlen         | 100%                          |
| KRAOT Kft.                   | közvetlen         | 100%                          |
| TUDINGMA Kft.                | közvetlen         | 100%                          |
| WINSZERIM Kft.               | közvetlen         | 100%                          |
| WINGEUROPE Kft.              | közvetlen         | 100%                          |
| Angyal Irodaház Kft.         | közvetlen         | 100%                          |
| Máriássy Ház Kft.            | közvetlen         | 100%                          |
| Property Service Kft.        | közvetett         | 100%                          |
| V17 Kft.                     | közvetlen         | 100%                          |
| WEU-Invest Kft.              | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Alfa Kft.                | közvetett         | 100%                          |
| WPR Omega Kft.               | közvetett         | 100%                          |
| Buda Palota Kft.             | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Quartus Kft.             | közvetlen         | 100%                          |
| EURÉKA Park Kft.             | közvetlen         | 100%                          |
| WINGPROP Zrt.                | közvetlen         | 100%                          |
| Andrássy Palota Kft.         | közvetlen         | 100%                          |
| „CS36” Kft.                  | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Port Kft.                | közvetlen         | 100%                          |
| Serverinfo Ingatlan Kft.     | közvetlen         | 100%                          |
| DÚP Kft.                     | közvetlen         | 100%                          |
| East Gate Business Park Kft. | közvetlen         | 100%                          |
| Millenáris Irodaház Kft.     | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Arrabona Kft.            | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Quattro Kft.             | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Honvéd Irodaház Kft.     | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Liget Kft.               | közvetlen         | 100%                          |
| Váci 175 Irodaház Kft.       | közvetlen         | 100%                          |
| V45 Kft.                     | közvetlen         | 100%                          |
| WPROP-Invest Kft.            | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Éta Kft.                 | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Furmint Kft.             | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Média Kft.               | közvetett         | 100%                          |
| WPR Nonus Kft.               | közvetlen         | 100%                          |

|                       |           |       |
|-----------------------|-----------|-------|
| M43 Kft.              | közvetlen | 100%  |
| Táblás Projekt Kft.   | közvetlen | 100%  |
| WPR Secundus Kft.     | közvetlen | 100%  |
| MEVINVEST Kft.        | közvetlen | 100%  |
| MOM-Park MFC Kft.     | közvetett | 16,6% |
| WEBC Kft.             | közvetett | 16,6% |
| Bristol Irodaház Kft. | közvetett | 11,3% |

A Társaság egyéb társaságokban nem rendelkezik részesedéssel. A részesedésekre vonatkozó társasági alapinformációk az alábbiakban találhatóak.

#### **WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság 99,7009 %-os közvetlen tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság                          |
| Rövidített neve                                       | WING Zrt.                                                                                      |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                               |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszama | Magyarország, Budapest, 1994. március. 22. 01-10-042336                                        |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                                   |
| Jogi formája                                          | zártkörűen működő részvénytársaság                                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                         |
| Jegyzett tőkéje                                       | 2.209.071.600,- Ft                                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. szeptember 28.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                            |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                        |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | Cégközlöny, illetve a törvény ettől eltérő rendelkezései esetén a "Napi Gazdaság" című napilap |
| Csoporton belüli szerepe                              | Holding társaság                                                                               |

#### **WINGSERVE Vagyongkezelő Korlátolt Felelősség Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WINGSERVE Vagyongkezelő Korlátolt Felelősség Társaság          |
| Rövidített neve                                       | WINGSERVE Kft.                                                 |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                               |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszama | Magyarország, Budapest, 2009. november 12.<br><br>01-09-928507 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                   |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                 |

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Működésére irányadó jog           | magyar                  |
| Jegyzett tőkéje                   | 4.000.000,- Ft          |
| Hatályos alapító okirat kelte     | 2014. október 8.        |
| Fő tevékenysége                   | Vagyonkezelés (holding) |
| Üzleti éve                        | naptári évvel megegyező |
| Hirdetmények közzétételének helye | cégközlöny              |
| Csoporton belüli szerepe          | Holding társaság        |

#### ASPECTUS ARCHITECT Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság 96,4869 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                               |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | ASPECTUS ARCHITECT Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Rövidített neve                                       | ASPECTUS ARCHITECT Zrt.                                       |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                               |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                              |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Magyarország, Budapest, 2001. április 19. 01-10-044563        |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                  |
| Jogi formája                                          | zártkörűen működő részvénytársaság                            |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                       | 20.728.200,- Ft                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. szeptember 8.                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás                       |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | Cégközlöny, Napi Gazdaság                                     |
| Csoporton belüli szerepe                              | épülettervező társaság                                        |

#### MOM-MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 33,3333 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | MOM-MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság          |
| Rövidített neve                                       | MOM-MANAGEMENT Kft.                                    |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                        |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                       |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Magyarország, Budapest, 2015. december 7. 01-09-274101 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                           |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                         |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. november 12.                                     |

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Fő tevékenysége                   | Ingatlankezelés             |
| Üzleti éve                        | naptári évvel megegyező     |
| Hirdetmények közzétételének helye | cégközlöny                  |
| Csoporton belüli szerepe          | Ingatlanüzemeltető társaság |

### ECOSERWING Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | ECOSERWING Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság    |
| Rövidített neve                                       | ECOSERWING Kft.                                            |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Magyarország, Budapest, 2014. december 23.<br>01-09-198315 |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 96.600.000,- Ft                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. október 8.                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Vagyongkezelés (holding)                                   |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | Holding társaság                                           |

### ECOTRANS INGATLAN Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | ECOTRANS INGATLAN Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | ECOTRANS INGATLAN Kft.                                                     |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2004. augusztus 10.<br>01-09-728899              |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.100.000,- Ft                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. január 8.                                                            |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése                  |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                 |

**WINGPROJEKT 6 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | WINGPROJEKT 6 Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                            | WINGPROJEKT 6 Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                   |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                                                                  |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2005. május 26.<br>01-09-738999                                         |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                                                      |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                                                                    |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                                                            |
| Jegyzett tőkéje                                            | 3.000.000,- Ft                                                                                    |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2013. augusztus 30.                                                                               |
| Fő tevékenysége                                            | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                               |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                                                           |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                                                        |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                                                        |

**TCW Ingatlanszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | TCW Ingatlanszolgáltató Zártkörűen<br>Működő Részvénytársaság                                        |
| Rövidített neve                                            | TCW Zrt.                                                                                             |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                      |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                                                                     |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>1998. november 4.<br>01-10-043982                                          |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                                                         |
| Jogi formája                                               | zártkörűen működő részvénytársaság                                                                   |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                                                               |
| Jegyzett tőkéje                                            | 50.000.000,- Ft                                                                                      |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2013. május 27.                                                                                      |
| Fő tevékenysége                                            | Ingatlankezelés                                                                                      |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                                                              |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny, illetve a törvény ettől eltérő<br>rendelkezései esetén a "Napi Gazdaság"<br>című napilap |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                                                           |

### **SOPIANAE-PROJEKT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | SOPIANAE-PROJEKT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | SOPIANAE-PROJEKT Kft.                                              |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                    |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                   |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. február 16.<br>01-09-877838        |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                       |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                     |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                             |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.300.000,- Ft                                                     |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. augusztus 25.                                                |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                            |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                         |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                         |

### **BCE UNIVERSITAS Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | BCE UNIVERSITAS Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság   |
| Rövidített neve                                       | BCE UNIVERSITAS Kft.                                         |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                              |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                             |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2012. december 13.<br>01-09-995416 |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                 |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                               |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. május 28.                                              |
| Fő tevékenysége                                       | Vagyonkezelés (holding)                                      |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                   |

**STRABAG Property and Facility Services  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság 49 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | STRABAG Property and Facility Services<br>Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Rövidített neve                                             | STRABAG Property and Facility Services Zrt.                                  |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                              |
| Telefonszáma                                                |                                                                              |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2004. október 11.<br>01-10-045154                  |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                 |
| Jogi formája                                                | zártkörűen működő részvénytársaság                                           |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                             | 20.000.000,- Ft                                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. március 14.                                                            |
| Fő tevékenysége                                             | Ipari gép, berendezés javítása                                               |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                                    | Ingtalanüzemeltető társaság                                                  |

**WINGREAL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WINGREAL Vagyonkezelő Korlátolt<br>Felelősségű Társaság      |
| Rövidített neve                                             | WINGREAL Kft.                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                              |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                             |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. november 12.<br>01-09-928509 |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                 |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                               |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                             | 500.000,- Ft                                                 |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2012. augusztus 28.                                          |
| Fő tevékenysége                                             | Vagyonkezelés (holding)                                      |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                   |

### WINGLINE Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WINGLINE Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság        |
| Rövidített neve                                             | WINGLINE Kft.                                               |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. április 24.<br>01-09-205552 |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2015. április 21.                                           |
| Fő tevékenysége                                             | Vagyonkezelés (holding)                                     |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                  |

### WINERSZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WINERSZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság                |
| Rövidített neve                                             | WINERSZ-ING Kft.                                          |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                           |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                          |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2016. január 8.<br>01-09-276083 |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                              |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                            |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                    |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2016. január 4.                                           |
| Fő tevékenysége                                             | Vagyonkezelés (holding)                                   |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                   |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                |

### WEPMARK Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WEPMARK Holding Korlátolt Felelősségű Társaság             |
| Rövidített neve                                       | WEPMARK Kft.                                               |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2013. június 10.<br>01-09-174377 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2016. január 8.                                            |
| Fő tevékenysége                                       | Épületépítési projekt szervezése                           |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                 |

### WINTSZ Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WINTSZ Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság          |
| Rövidített neve                                       | WINTSZ Kft.                                                 |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. április 28.<br>01-09-205696 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. április 28.                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Vagyonkezelés (holding)                                     |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                  |

### TSZ DEVELOPMENT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TSZ DEVELOPMENT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TSZ DEVELOPMENT Kft.                                             |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                  |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                 |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. április 30.<br>01-09-205807      |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                     |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                   |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                           |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                   |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. április 28.                                                |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                          |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                       |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                       |

### TSZ PORTFOLIO Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TSZ PORTFOLIO Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TSZ PORTFOLIO Kft.                                                         |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. április 29.<br>01-09-205801                |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. április 28.                                                          |
| Fő tevékenysége                                       | Vagyonkezelés (holding)                                                    |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                 |

### KRAOT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                          |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | KRAOT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság   |
| Rövidített neve                                       | KRAOT Kft.                                               |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                          |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                         |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. május 4.<br>01-09-205873 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                             |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                           |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                   |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                           |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. április 29.                                        |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                      |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                  |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                               |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                               |

### TUDINGMA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TUDINGMA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TUDINGMA Kft.                                             |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                           |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                          |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. május 4.<br>01-09-205878  |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                              |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                            |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                    |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. április 29.                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                       |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                   |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                |

### WINSZERIM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                            |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | WINSZERIM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                      | WINSZERIM Kft.                                             |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                            |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2015. május 4.<br>01-09-205880   |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                               |
| Jogi formája                                         | korlátolt felelősségű társaság                             |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                      | 3.000.000,- Ft                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2015. április 29.                                          |
| Fő tevékenysége                                      | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                        |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                             | projektcég                                                 |

### WINGEUROPE Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | WINGEUROPE Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Rövidített neve                                      | WINGEUROPE Zrt.                                                             |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                             |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                                            |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2009. november 2.<br>01-10-046505                 |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                                                |
| Jogi formája                                         | zártkörűen működő részvénytársaság                                          |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                      | 5.000.000,- Ft                                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2010. április 20.                                                           |
| Fő tevékenysége                                      | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                         |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                             | Holding társaság                                                            |

**Angyal Irodaház Ingatlanhasznosító és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | Angyal Irodaház Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | Angyal Irodaház Kft.                                                             |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                  |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                 |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2004. április 7.<br>01-09-726344                       |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                     |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                   |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                           |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                                   |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. május 27.                                                                  |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                          |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                       |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                       |

**MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | MÁRIÁSSY HÁZ Kft.                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. december 15.<br>01-09-929757               |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. augusztus 4.                                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                 |

**Property Service Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | Property Service Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  |
| Rövidített neve                                       | Property Service Kft.                                       |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. március 10.<br>01-09-895172 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 6.100.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. szeptember 16.                                        |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                         |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | Ingatlanüzemeltető társaság                                 |

**V17 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | V17 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | V17 Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                   |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                  |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2001. október 18.<br>01-09-699765                       |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                      |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                    |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                            |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                                    |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. augusztus 4.                                                                |
| Fő tevékenysége                                       | Épületépítési projekt szervezése                                                  |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                           |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                        |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                        |

**WEU-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WEU-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WEU-Invest Kft.                                             |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. november 3.<br>01-09-927974 |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                             | 500.000,- Ft                                                |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2012. augusztus 28.                                         |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                         |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                  |

**WPR Alfa Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR Alfa Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR Alfa Kft.                                                                          |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                        |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                       |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2005. július 21.<br>01-09-739539                             |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                           |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                         |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2012. január 24.                                                                       |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                    |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                             |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                             |

**WPR Omega Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR Omega Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR Omega Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                               |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                              |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. január 3.<br>01-09-877834                                     |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                  |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.900.000,- Ft                                                                                |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2013. augusztus 21.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                    |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                    |

**Buda Palota Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | Buda Palota Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | Buda Palota Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                 |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. október 10.<br>01-09-885887                                     |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                    |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                  |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                          |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.300.000,- Ft                                                                                  |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2015. augusztus 4.                                                                              |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                             |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                         |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                      |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                      |

**WPR QUARTUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR QUARTUS Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR QUARTUS Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                 |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. február 19.<br>01-09-893643                                     |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                                    |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                  |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                          |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.200.000,- Ft                                                                                  |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2010. április 21.                                                                               |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                             |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                         |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                      |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                      |

**EURÉKA PARK Hotel, Wellness, Konferencia és Sportközpont  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | EURÉKA PARK Hotel, Wellness, Konferencia<br>és Sportközpont Korlátolt Felelősségű<br>Társaság |
| Rövidített neve                                             | EURÉKA PARK Kft.                                                                              |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                               |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                              |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2006. március 10.<br>01-09-907582                                   |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                                  |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.100.000,- Ft                                                                                |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2013. augusztus 30.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                    |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                    |

**WINGPROP Ingatlanfejlesztő és Beruházó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WINGPROP Ingatlanfejlesztő és Beruházó<br>Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Rövidített neve                                             | WINGPROP Zrt.                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                              |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                             |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. november 2.<br>01-10-046504                  |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                 |
| Jogi formája                                                | zártkörűen működő részvénytársaság                                           |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                             | 5.000.000,- Ft                                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2010. április 20.                                                            |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                          |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | Cégközlöny                                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                                    | Holding társaság                                                             |

**ANDRÁSSY PALOTA Ingatlanforgalmazó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | ANDRÁSSY PALOTA Ingatlanforgalmazó<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | ANDRÁSSY PALOTA Kft.                                                 |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                      |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                     |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2005. január 7.<br>01-09-733642            |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                         |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                       |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                               |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.100.000,- Ft                                                       |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. október 10.                                                    |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                  |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                              |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                           |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                           |

**„CS36” Ingatlanfejlesztő, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | „CS36” Ingatlanfejlesztő,<br>Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | „CS36” Kft.                                                                                      |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                  |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                 |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2003. október 2.<br>01-09-718450                                       |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                                     |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                   |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                           |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                                                                   |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2015. július 28.                                                                                 |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan<br>bérbeadása, üzemeltetése                                     |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                          |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                       |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                       |

**WPR PORT Építésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR PORT Építésszervező Korlátolt<br>Felelősségű Társaság     |
| Rövidített neve                                             | WPR PORT Kft.                                                 |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                               |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                              |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. szeptember 4.<br>01-09-270766 |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                  |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                                |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2015. szeptember 1.                                           |
| Fő tevékenysége                                             | Épületépítési projekt szervezése                              |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                    |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                    |

**SERVERINFO-INGATLAN Ingatlanberuházó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | SERVERINFO-INGATLAN Ingatlanberuházó<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | SERVERINFO-INGATLAN Kft.                                               |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                        |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                       |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. december 22.<br>01-09-891404           |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                           |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                         |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                             | 4.300.000,- Ft                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2011. július 31.                                                       |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan<br>bérbeadása, üzemeltetése           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                             |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                             |

**DÜP Délpesti Üzleti Park Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | DÜP Délpesti Üzleti Park Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | DÜP Kft.                                                                                                     |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                              |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                             |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. december 17.<br>01-09-929508                                                 |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                                 |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                               |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                             | 2.900.000,- Ft                                                                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2013. január 16.                                                                                             |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                                          |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                                   |

**EAST GATE BUSINESS PARK Ingatlanfejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | EAST GATE BUSINESS PARK<br>Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű<br>Társaság |
| Rövidített neve                                             | EAST GATE BUSINESS PARK Kft.                                                   |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                               |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2003. október 2.<br>01-09-718448                     |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                   |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                 |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                         |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.100.000,- Ft                                                                 |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2013. október 31.                                                              |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan<br>bérbeadása, üzemeltetése                   |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                        |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                     |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                     |

**Millenáris Irodaház Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | Millenáris Irodaház Ingatlanfejlesztő és<br>Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | Millenáris Irodaház Kft.                                                               |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                        |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                       |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. december 3.<br>01-09-889553                            |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                           |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                         |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.100.000,- Ft                                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2015. augusztus 4.                                                                     |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan<br>bérbeadása, üzemeltetése                           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                             |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                             |

**TCW ARRABONA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TCW ARRABONA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TCW ARRABONA Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. november 30.<br>01-09-889557                               |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.400.000,- Ft                                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. január 16.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                                 |

**TCW QUATTRO Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TCW QUATTRO Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TCW QUATTRO Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                           |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                          |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. március 6.<br>01-09-895169                                |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                              |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                            |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                    |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. május 29.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                       |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                   |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                                |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                                |

**TCW HONVÉD IRODAHÁZ Ingatlankezelő és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TCW HONVÉD IRODAHÁZ Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TCW HONVÉD IRODAHÁZ Kft.                                                         |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                  |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                 |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. december 10.<br>01-09-889558                     |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                     |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                   |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                           |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.400.000,- Ft                                                                   |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. május 27.                                                                  |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                          |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                       |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                       |

**TCW Liget Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TCW Liget Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TCW Liget Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                         |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                        |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. június 7.<br>01-09-882895                               |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                            |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                          |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                  |
| Jegyzett tőkéje                                       | 19.040.000,- Ft                                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. május 27.                                                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése                               |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                 |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                              |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                              |

**VÁCI 175 IRODAHÁZ Ingatlanhasznosító  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | VÁCI 175 IRODAHÁZ Ingatlanhasznosító<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | VÁCI 175 IRODAHÁZ Kft.                                                 |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                        |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                       |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2005. augusztus 4.<br>01-09-861066           |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                           |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                         |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. május 27.                                                        |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan<br>bérbeadása, üzemeltetése           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                             |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                             |

**V45 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | V45 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és<br>Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | V45 Kft.                                                                             |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                      |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                     |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2001. június 21.<br>01-09-697075                           |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                         |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                       |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                               |
| Jegyzett tőkéje                                             | 19.000.000,- Ft                                                                      |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2012. május 23.                                                                      |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                  |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                              |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                           |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                           |

**WPROP-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPROP-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPROP-Invest Kft.                                             |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                               |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                              |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. november 3.<br>01-09-927987   |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                  |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                             | 500.000,- Ft                                                  |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2012. augusztus 28.                                           |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                    |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                    |

**WPR Éta Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR Éta Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR Éta Kft.                                                                          |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                       |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                      |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. május 2.<br>01-09-881242                              |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                          |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                        |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                                                        |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2013. augusztus 21.                                                                   |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                   |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                               |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                            |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                            |

**WPR Furmint Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR Furmint Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR Furmint Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                 |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. július 17.<br>01-09-883061                                      |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                    |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                  |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                          |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                                                                  |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. május 29.                                                                                 |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                             |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                         |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                      |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                      |

**WPR MÉDIA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR MÉDIA Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR MÉDIA Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                               |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                              |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. június 11.<br>01-09-882899                                    |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                  |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                             | 52.100.000,- Ft                                                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. május 27.                                                                               |
| Fő tevékenysége                                             | saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                    |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                    |

**WPR NONUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR NONUS Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR NONUS Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                               |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                              |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. március 26.<br>01-09-895861                                   |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                  |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.200.000,- Ft                                                                                |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2015. július 28.                                                                              |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                    |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                    |

**M43 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | M43 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és<br>Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | M43 Kft.                                                                             |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                      |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                     |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. március 12.<br>01-09-895174                          |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                         |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                       |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                               |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                                                       |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2013.január 21.                                                                      |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                  |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                              |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                           |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                           |

**TÁBLÁS PROJEKT Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | TÁBLÁS PROJEKT Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | TÁBLÁS PROJEKT Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                    |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                   |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. május 28.<br>01-09-899358                                          |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                       |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                     |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                             |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.200.000,- Ft                                                                                     |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. augusztus 1.                                                                                 |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                                |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                            |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                         |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                         |

**WPR SECUNDUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR SECUNDUS Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR SECUNDUS Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                  |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                 |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. szeptember 14.<br>01-09-885889                                   |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                     |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                   |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                           |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.100.000,- Ft                                                                                   |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2013. január 16.                                                                                 |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                              |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                          |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                       |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                       |

**MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság       |
| Rövidített neve                                       | MEVINVEST Kft.                                              |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. február 12.<br>01-09-202406 |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. május 27.                                             |
| Fő tevékenysége                                       | vagyonkezelés (holding)                                     |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | Holding társaság                                            |

**MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság 16,6 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | MOM-Park MFC Kft.                                                          |
| Székhelye                                             | 1123 Budapest, Alkotás utca 53.                                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2005. március 29.<br>01-09-735848                |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 10.900.000,- Ft                                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. november 12.                                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Ingatlanügynöki tevékenység                                                |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                 |

### WEBC Ingatlan Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 16,6 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WEBC Ingatlan Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság        |
| Rövidített neve                                       | WEBC Kft.                                                    |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                              |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                             |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2001. december 10.<br>01-09-713972 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                 |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                               |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. november 12.                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése    |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                   |

### Bristol Irodaház Kft.

Társaság 11,3 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | Bristol Irodaház Kft.                                       |
| Rövidített neve                                       | Bristol Kft.                                                |
| Székhelye                                             | 1072 Budapest, Rákóczi út 42.                               |
| Telefonszáma                                          |                                                             |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>1991. április 22.<br>01-09-075468 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. július 31.                                            |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése   |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                  |

az alábbira módosul:

A Társaság az alábbi Leányvállalatokban rendelkezik részesedésekkel:

| Társaság                                        | Részesedés típusa | A Kibocsátó tulajdoni hányada |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| WING Zrt.                                       | közvetlen         | 99,7009%                      |
| WINGREAL Kft.                                   | közvetlen         | 100%                          |
| WINGSERVE Kft.                                  | közvetlen         | 100%                          |
| Aspectus Architect Zrt.                         | közvetett         | 96,4869%                      |
| MOM-MANAGEMENT Kft.                             | közvetett         | 33,3333%                      |
| ECOSERWING Kft.                                 | közvetlen         | 100%                          |
| Ecotrans Ingatlan Kft.                          | közvetlen         | 100%                          |
| Wingprojekt 6 Kft.                              | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Zrt.                                        | közvetlen         | 100%                          |
| Sopianae Projekt Kft.                           | közvetlen         | 100%                          |
| BCE Universitas Kft.                            | közvetlen         | 100%                          |
| STRABAG Zrt.                                    | közvetett         | 49%                           |
| WINGLINE Kft.                                   | közvetlen         | 100%                          |
| WINERSZ-ING Kft.                                | közvetlen         | 100%                          |
| WEPMARK Kft.                                    | közvetlen         | 100%                          |
| WINTSZ Kft.                                     | közvetlen         | 100%                          |
| TSZ Development Kft.                            | közvetlen         | 100%                          |
| TSZ Portfólió Kft.                              | közvetlen         | 100%                          |
| KRAOT Kft.                                      | közvetlen         | 100%                          |
| TUDINGMA Kft.                                   | közvetlen         | 100%                          |
| WINSZERIM Kft.                                  | közvetlen         | 100%                          |
| WINGEUROPE Kft.                                 | közvetlen         | 100%                          |
| Angyal Irodaház Kft.                            | közvetlen         | 100%                          |
| Máriássy Ház Kft.                               | közvetlen         | 100%                          |
| Property Service Kft.                           | közvetett         | 100%                          |
| V17 Kft.                                        | közvetlen         | 100%                          |
| WEU-Invest Kft.                                 | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Alfa Kft.                                   | közvetett         | 100%                          |
| WPR Omega Kft.<br>(értékesítés alatt)           | közvetett         | 100%                          |
| Buda Palota Kft.<br>(értékesítés alatt)         | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Quartus Kft.                                | közvetlen         | 100%                          |
| EUREKA Park Kft.                                | közvetlen         | 100%                          |
| WINGPROP Zrt.                                   | közvetlen         | 100%                          |
| Andrássy Palota Kft.                            | közvetlen         | 100%                          |
| „CS36” Kft.                                     | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Port Kft.                                   | közvetlen         | 100%                          |
| Serverinfo Ingatlan Kft.                        | közvetlen         | 100%                          |
| DÜP Kft.                                        | közvetlen         | 100%                          |
| East Gate Business Park Kft.                    | közvetlen         | 100%                          |
| Millenáris Irodaház Kft.<br>(értékesítés alatt) | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Arrabona Kft.                               | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Quattro Kft.                                | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Honvéd Irodaház Kft.                        | közvetlen         | 100%                          |
| TCW Liget Kft.                                  | közvetlen         | 100%                          |
| Váci 175 Irodaház Kft.                          | közvetlen         | 100%                          |
| V45 Kft.                                        | közvetlen         | 100%                          |
| WPROP-Invest Kft.                               | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Éta Kft.                                    | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Furmint Kft.                                | közvetlen         | 100%                          |
| WPR Média Kft.                                  | közvetett         | 100%                          |
| WPR Nonus Kft.                                  | közvetlen         | 100%                          |

|                       |           |       |
|-----------------------|-----------|-------|
| M43 Kft.              | közvetlen | 100%  |
| WPR Form Kft.         | közvetlen | 100%  |
| WINDIRECT Kft.        | közvetlen | 100%  |
| Táblás Projekt Kft.   | közvetlen | 100%  |
| WPR Secundus Kft.     | közvetlen | 100%  |
| MEVINVEST Kft.        | közvetlen | 100%  |
| MOM-Park MFC Kft.     | közvetett | 16,6% |
| WEBC Kft.             | közvetett | 16,6% |
| Bristol Irodaház Kft. | közvetett | 11,3% |

A Társaság egyéb társaságokban nem rendelkezik részesedéssel. A részesedésekre vonatkozó társasági alapinformációk az alábbiakban találhatóak.

A Társaság egyéb társaságokban nem rendelkezik részesedéssel. A részesedésekre vonatkozó társasági alapinformációk az alábbiakban találhatóak.

#### WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság 99,7009 %-os közvetlen tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság                          |
| Rövidített neve                                       | WING Zrt.                                                                                      |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                               |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Magyarország, Budapest, 1994. március. 22. 01-10-042336                                        |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                                   |
| Jogi formája                                          | zártkörűen működő részvénytársaság                                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                         |
| Jegyzett tőkéje                                       | 2.209.071.600,- Ft                                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. szeptember 28.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                            |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                        |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | Cégközlöny, illetve a törvény ettől eltérő rendelkezései esetén a "Napi Gazdaság" című napilap |
| Csoporton belüli szerepe                              | Holding társaság                                                                               |

#### WINGSERVE Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősség Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                          |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WINGSERVE Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősség Társaság |
| Rövidített neve                                       | WINGSERVE Kft.                                           |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                          |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                         |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Magyarország, Budapest, 2009. november 12. 01-09-928507  |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                             |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                           |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                   |
| Jegyzett tőkéje                                       | 4.000.000,- Ft                                           |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. október 8.                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Vagyongazdálkodás (holding)                              |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                  |

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Hirdetmények közzétételének helye | cégközlöny       |
| Csoporton belüli szerepe          | Holding társaság |

#### ASPECTUS ARCHITECT Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság 96,4869 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                               |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | ASPECTUS ARCHITECT Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Rövidített neve                                       | ASPECTUS ARCHITECT Zrt.                                       |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                               |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                              |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszama | Magyarország, Budapest, 2001. április 19. 01-10-044563        |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                  |
| Jogi formája                                          | zártkörűen működő részvénytársaság                            |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                       | 20.728.200,- Ft                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. szeptember 8.                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Mérmőki tevékenység, műszaki tanácsadás                       |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | Cégközlöny, Napi Gazdaság                                     |
| Csoporton belüli szerepe                              | épülettervező társaság                                        |

#### MOM-MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 33,3333 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | MOM-MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság          |
| Rövidített neve                                       | MOM-MANAGEMENT Kft.                                    |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                        |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                       |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszama | Magyarország, Budapest, 2015. december 7. 01-09-274101 |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                           |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                         |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. november 12.                                     |
| Fő tevékenysége                                       | Ingatlankezelés                                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                             |
| Csoporton belüli szerepe                              | Ingatlanüzemeltető társaság                            |

**ECOSERWING Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | ECOSERWING Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság  |
| Rövidített neve                                      | ECOSERWING Kft.                                         |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                         |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                        |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Magyarország, Budapest, 2014. december 23. 01-09-198315 |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                            |
| Jogi formája                                         | korlátolt felelősségű társaság                          |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                  |
| Jegyzett tőkéje                                      | 96.600.000,- Ft                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2014. október 8.                                        |
| Fő tevékenysége                                      | Vagyonkezelés (holding)                                 |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                 |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                              |
| Csoporton belüli szerepe                             | Holding társaság                                        |

**ECOTRANS INGATLAN Hasznosító és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | ECOTRANS INGATLAN Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                      | ECOTRANS INGATLAN Kft.                                                     |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                            |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2004. augusztus 10.<br>01-09-728899              |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                                               |
| Jogi formája                                         | korlátolt felelősségű társaság                                             |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                      | 3.100.000,- Ft                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2015. január 8.                                                            |
| Fő tevékenysége                                      | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése                  |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                             | projektcég                                                                 |

**WINGPROJEKT 6 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WINGPROJEKT 6 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | WINGPROJEKT 6 Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                             |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                            |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszama | Budapest, Magyarország<br>2005. május 26.<br>01-09-738999                                   |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                                |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                              |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. augusztus 30.                                                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                         |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                                  |

**TCW Ingatlanszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TCW Ingatlanszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság                                     |
| Rövidített neve                                       | TCW Zrt.                                                                                       |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                               |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszama | Budapest, Magyarország<br>1998. november 4.<br>01-10-043982                                    |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                                   |
| Jogi formája                                          | zártkörűen működő részvénytársaság                                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                         |
| Jegyzett tőkéje                                       | 50.000.000,- Ft                                                                                |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. május 27.                                                                                |
| Fő tevékenysége                                       | ingatlankezelés                                                                                |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                        |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny, illetve a törvény ettől eltérő rendelkezései esetén a "Napi Gazdaság" című napilap |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                                     |

**SOPIANAE-PROJEKT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | SOPIANAE-PROJEKT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                      | SOPIANAE-PROJEKT Kft.                                              |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                    |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                                   |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2007. február 16.<br>01-09-877838        |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                                       |
| Jogi formája                                         | korlátolt felelősségű társaság                                     |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                             |
| Jegyzett tőkéje                                      | 3.300.000,- Ft                                                     |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2014. augusztus 25.                                                |
| Fő tevékenysége                                      | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                            |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                                         |
| Csoporton belüli szerepe                             | projektcég                                                         |

**BCE UNIVERSITAS Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                              |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | BCE UNIVERSITAS Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság   |
| Rövidített neve                                      | BCE UNIVERSITAS Kft.                                         |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                              |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                             |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2012. december 13.<br>01-09-995416 |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                                 |
| Jogi formája                                         | korlátolt felelősségű társaság                               |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                      | 3.000.000,- Ft                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2014. május 28.                                              |
| Fő tevékenysége                                      | Vagyongkezelés (holding)                                     |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                             | projektcég                                                   |

**STRABAG Property and Facility Services  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság 49 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                            |                                                                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | STRABAG Property and Facility Services<br>Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Rövidített neve                                            | STRABAG Property and Facility Services Zrt.                                  |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                              |
| Telefonszáma                                               |                                                                              |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2004. október 11.<br>01-10-045154                  |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                                 |
| Jogi formája                                               | zártkörűen működő részvénytársaság                                           |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                            | 20.000.000,- Ft                                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2014. március 14.                                                            |
| Fő tevékenysége                                            | Ipari gép, berendezés javítása                                               |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                                   | Ingatlanüzemeltető társaság                                                  |

**WINGREAL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                              |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | WINGREAL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű<br>Társaság      |
| Rövidített neve                                            | WINGREAL Kft.                                                |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                              |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                             |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2009. november 12.<br>01-09-928509 |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                 |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                               |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                            | 500.000,- Ft                                                 |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2012. augusztus 28.                                          |
| Fő tevékenysége                                            | Vagyonkezelés (holding)                                      |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projekt cég                                                  |

### WINGLINE Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | WINGLINE Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság        |
| Rövidített neve                                            | WINGLINE Kft.                                               |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2015. április 24.<br>01-09-205552 |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                            | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2015. április 21.                                           |
| Fő tevékenysége                                            | Vagyonkezelés (holding)                                     |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                  |

### WINERSZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | WINERSZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság                |
| Rövidített neve                                            | WINERSZ-ING Kft.                                          |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                           |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                          |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2016. január 8.<br>01-09-276083 |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                              |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                            |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                    |
| Jegyzett tőkéje                                            | 3.000.000,- Ft                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2016. január 4.                                           |
| Fő tevékenysége                                            | Vagyonkezelés (holding)                                   |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                   |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                |

### WEPMARK Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WEPMARK Holding Korlátolt Felelősségű Társaság             |
| Rövidített neve                                       | WEPMARK Kft.                                               |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2013. június 10.<br>01-09-174377 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2016. január 8.                                            |
| Fő tevékenysége                                       | Épületépítési projekt szervezése                           |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                 |

### WINTSZ Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WINTSZ Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság      |
| Rövidített neve                                       | WINTSZ Kft.                                                 |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. április 28.<br>01-09-205696 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. április 28.                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Vagyongazdálkodás (holding)                                 |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                  |

**TSZ DEVELOPMENT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TSZ DEVELOPMENT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TSZ DEVELOPMENT Kft.                                             |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                  |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                 |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. április 30.<br>01-09-205807      |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                     |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                   |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                           |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                   |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. április 28.                                                |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                          |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                       |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                       |

**TSZ PORTFOLIO Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TSZ PORTFOLIO Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TSZ PORTFOLIO Kft.                                                         |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. április 29.<br>01-09-205801                |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. április 28.                                                          |
| Fő tevékenysége                                       | Vagyongkezelés (holding)                                                   |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                 |

### KRAOT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | KRAOT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság   |
| Rövidített neve                                      | KRAOT Kft.                                               |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                          |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                         |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2015. május 4.<br>01-09-205873 |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                             |
| Jogi formája                                         | korlátolt felelősségű társaság                           |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                   |
| Jegyzett tőkéje                                      | 3.000.000,- Ft                                           |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2015. április 29.                                        |
| Fő tevékenysége                                      | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                      |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                  |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                               |
| Csoporton belüli szerepe                             | projektcég                                               |

### TUDINGMA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | TUDINGMA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                      | TUDINGMA Kft.                                             |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                           |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                          |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2015. május 4.<br>01-09-205878  |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                              |
| Jogi formája                                         | korlátolt felelősségű társaság                            |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                    |
| Jegyzett tőkéje                                      | 3.000.000,- Ft                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2015. április 29.                                         |
| Fő tevékenysége                                      | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                       |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                   |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                                |
| Csoporton belüli szerepe                             | projektcég                                                |

**WINSZERIM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WINSZERIM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | WINSZERIM Kft.                                             |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. május 4.<br>01-09-205880   |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. április 29.                                          |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                 |

**WINGEUROPE Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WINGEUROPE Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Rövidített neve                                       | WINGEUROPE Zrt.                                                             |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                             |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                            |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. november 2.<br>01-10-046505                 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                |
| Jogi formája                                          | zártkörűen működő részvénytársaság                                          |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 5.000.000,- Ft                                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2010. április 20.                                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                         |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | Holding társaság                                                            |

**Angyal Irodaház Ingatlanhasznosító és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | Angyal Irodaház Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | Angyal Irodaház Kft.                                                             |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                  |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                 |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2004. április 7.<br>01-09-726344                       |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                     |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                   |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                           |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                                   |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. május 27.                                                                  |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                          |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                       |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                       |

**MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | MÁRIÁSSY HÁZ Kft.                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. december 15.<br>01-09-929757               |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. augusztus 4.                                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                 |

**Property Service Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | Property Service Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  |
| Rövidített neve                                            | Property Service Kft.                                       |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2008. március 10.<br>01-09-895172 |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                            | 6.100.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2014. szeptember 16.                                        |
| Fő tevékenysége                                            | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                         |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                                   | Ingatlanüzemeltető társaság                                 |

**V17 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | V17 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                            | V17 Kft.                                                                          |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                   |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                                                  |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2001. október 18.<br>01-09-699765                       |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                                      |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                                                    |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                                            |
| Jegyzett tőkéje                                            | 3.000.000,- Ft                                                                    |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2015. augusztus 4.                                                                |
| Fő tevékenysége                                            | Épületépítési projekt szervezése                                                  |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                                           |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                                        |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                                        |

**WEU-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WEU-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | WEU-Invest Kft.                                             |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. november 3.<br>01-09-927974 |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 500.000,- Ft                                                |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2012. augusztus 28.                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                         |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                  |

**WPR Alfa Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WPR Alfa Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | WPR Alfa Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                        |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                       |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2005. július 21.<br>01-09-739539                             |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                           |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                         |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2012. január 24.                                                                       |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                    |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                             |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                             |

**WPR Omega Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(értékesítés alatt)

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WPR Omega Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | WPR Omega Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                         |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                        |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. január 3.<br>01-09-877834                               |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                            |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                          |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                  |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.900.000,- Ft                                                                          |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. augusztus 21.                                                                     |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                     |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                 |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                              |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                              |

**Buda Palota Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(értékesítés alatt)

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | Buda Palota Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | Buda Palota Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                           |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                          |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. október 10.<br>01-09-885887                               |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                              |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                            |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                    |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.300.000,- Ft                                                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. augusztus 4.                                                                        |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                       |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                   |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                                |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                                |

**WPR QUARTUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WPR QUARTUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | WPR QUARTUS Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                           |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                          |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. február 19.<br>01-09-893643                               |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                              |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                            |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                    |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.200.000,- Ft                                                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2010. április 21.                                                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                       |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                   |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                                |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                                |

**EURÉKA PARK Hotel, Wellness, Konferencia és Sportközpont  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | EURÉKA PARK Hotel, Wellness, Konferencia és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | EURÉKA PARK Kft.                                                                        |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                         |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                        |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2006. március 10.<br>01-09-907582                             |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                            |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                          |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                  |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.100.000,- Ft                                                                          |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. augusztus 30.                                                                     |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                     |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                 |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                              |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                              |

**WINGPROP Ingatlanfejlesztő és Beruházó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | WINGPROP Ingatlanfejlesztő és Beruházó<br>Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Rövidített neve                                            | WINGPROP Zrt.                                                                |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                              |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                                             |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2009. november 2.<br>01-10-046504                  |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                                 |
| Jogi formája                                               | zártkörűen működő részvénytársaság                                           |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                            | 5.000.000,- Ft                                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2010. április 20.                                                            |
| Fő tevékenysége                                            | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                          |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | Cégközlöny                                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                                   | Holding társaság                                                             |

**ANDRÁSSY PALOTA Ingatlanforgalmazó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | ANDRÁSSY PALOTA Ingatlanforgalmazó<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                            | ANDRÁSSY PALOTA Kft.                                                 |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                      |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                                     |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2005. január 7.<br>01-09-733642            |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                         |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                                       |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                               |
| Jegyzett tőkéje                                            | 3.100.000,- Ft                                                       |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2014. október 10.                                                    |
| Fő tevékenysége                                            | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                  |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                              |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                           |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                           |

**„CS36” Ingatlanfejlesztő, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                                                            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | „CS36” Ingatlanfejlesztő, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                      | „CS36” Kft.                                                                                |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                            |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2003. október 2.<br>01-09-718450                                 |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                                                               |
| Jogi formája                                         | korlátolt felelősségű társaság                                                             |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                      | 3.000.000,- Ft                                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2015. július 28.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                      | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése                                  |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                             | projektcég                                                                                 |

**WPR PORT Építésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                      |                                                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                              | WPR PORT Építésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság        |
| Rövidített neve                                      | WPR PORT Kft.                                                 |
| Székhelye                                            | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                               |
| Telefonszáma                                         | (+36 1) 451-4760                                              |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2015. szeptember 4.<br>01-09-270766 |
| Tevékenységeinek időtartama                          | határozatlan                                                  |
| Jogi formája                                         | korlátolt felelősségű társaság                                |
| Működésére irányadó jog                              | magyar                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                      | 3.000.000,- Ft                                                |
| Hatályos alapító okirat kelte                        | 2015. szeptember 1.                                           |
| Fő tevékenysége                                      | Épületépítési projekt szervezése                              |
| Üzleti éve                                           | naptári évvel megegyező                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                    | cégközlöny                                                    |
| Csoporton belüli szerepe                             | projektcég                                                    |

**SERVERINFO-INGATLAN Ingatlanberuházó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | SERVERINFO-INGATLAN Ingatlanberuházó<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | SERVERINFO-INGATLAN Kft.                                               |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                        |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                       |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. december 22.<br>01-09-891404           |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                           |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                         |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                             | 4.300.000,- Ft                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2011. július 31.                                                       |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása,<br>üzemeltetése           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                             |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                             |

**DÜP Délpesti Üzleti Park Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | DÜP Délpesti Üzleti Park Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű<br>Társaság |
| Rövidített neve                                             | DÜP Kft.                                                                                                     |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                              |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                             |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. december 17.<br>01-09-929508                                                 |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                                                 |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                               |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                             | 2.900.000,- Ft                                                                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2013. január 16.                                                                                             |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                                          |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                                   |

**EAST GATE BUSINESS PARK Ingatlanfejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | EAST GATE BUSINESS PARK Ingatlanfejlesztő<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                            | EAST GATE BUSINESS PARK Kft.                                                |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                             |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                                            |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2003. október 2.<br>01-09-718448                  |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                                |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                                              |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                            | 3.100.000,- Ft                                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2013. október 31.                                                           |
| Fő tevékenysége                                            | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,<br>üzemeltetése                |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                                  |

**Millenáris Irodaház Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
(értékesítés alatt)**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | Millenáris Irodaház Ingatlanfejlesztő és<br>Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                            | Millenáris Irodaház Kft.                                                               |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                        |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                                                       |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2007. december 3.<br>01-09-889553                            |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                                           |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                                                         |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                            | 3.100.000,- Ft                                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2015. augusztus 4.                                                                     |
| Fő tevékenysége                                            | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,<br>üzemeltetése                           |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                                                |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                                             |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                                             |

**TCW ARRABONA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TCW ARRABONA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TCW ARRABONA Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. november 30.<br>01-09-889557                               |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.400.000,- Ft                                                                             |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. január 16.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                                 |

**TCW QUATTRO Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TCW QUATTRO Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TCW QUATTRO Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                           |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                          |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. március 6.<br>01-09-895169                                |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                              |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                            |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                    |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. május 29.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                       |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                   |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                                |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                                |

**TCW HONVÉD IRODAHÁZ Ingatlankezelő és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TCW HONVÉD IRODAHÁZ Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TCW HONVÉD IRODAHÁZ Kft.                                                         |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                  |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                 |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. december 10.<br>01-09-889558                     |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                     |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                   |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                           |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.400.000,- Ft                                                                   |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. május 27.                                                                  |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése                        |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                          |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                       |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                       |

**TCW Liget Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | TCW Liget Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | TCW Liget Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                         |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                        |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. június 7.<br>01-09-882895                               |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                            |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                          |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                  |
| Jegyzett tőkéje                                       | 19.040.000,- Ft                                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2014. május 27.                                                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése                               |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                 |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                              |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                              |

**VÁCI 175 IRODAHÁZ Ingatlanhasznosító  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | VÁCI 175 IRODAHÁZ Ingatlanhasznosító<br>Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | VÁCI 175 IRODAHÁZ Kft.                                                 |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                        |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                       |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2005. augusztus 4.<br>01-09-861066           |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                           |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                         |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                 |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. május 27.                                                        |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,<br>üzemeltetése           |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                             |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                             |

**V45 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | V45 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és<br>Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | V45 Kft.                                                                             |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                      |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                     |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2001. június 21.<br>01-09-697075                           |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                         |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                       |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                               |
| Jegyzett tőkéje                                             | 19.000.000,- Ft                                                                      |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2012. május 23.                                                                      |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                  |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                              |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                           |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                           |

**WPROP-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                               |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WPROP-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | WPROP-Invest Kft.                                             |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                               |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                              |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2009. november 3.<br>01-09-927987   |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                  |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                        |
| Jegyzett tőkéje                                       | 500.000,- Ft                                                  |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2012. augusztus 28.                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                           |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                       |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                    |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                    |

**WPR Éta Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WPR Éta Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | WPR Éta Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                       |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                      |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. május 2.<br>01-09-881242                              |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                                          |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                        |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                                        |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. augusztus 21.                                                                   |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                   |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                               |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                            |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                            |

**WPR Furmint Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR Furmint Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR Furmint Kft.                                                                          |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                           |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                          |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. július 17.<br>01-09-883061                                |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                              |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                            |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                    |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.000.000,- Ft                                                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. május 29.                                                                           |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                       |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                   |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                |

**WPR MÉDIA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR MÉDIA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR MÉDIA Kft.                                                                          |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                         |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                        |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2007. június 11.<br>01-09-882899                              |
| Tevékenységeinek időtartama                                 | határozatlan                                                                            |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                          |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                  |
| Jegyzett tőkéje                                             | 52.100.000,- Ft                                                                         |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. május 27.                                                                         |
| Fő tevékenysége                                             | saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                     |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                 |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                              |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                              |

**WPR NONUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WPR NONUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | WPR NONUS Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                         |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                        |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. március 26.<br>01-09-895861                             |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                            |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                          |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                                  |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.200.000,- Ft                                                                          |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. július 28.                                                                        |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                     |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                                 |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                              |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                              |

**M43 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | M43 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | M43 Kft.                                                                          |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                   |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                                  |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2008. március 12.<br>01-09-895174                       |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                                      |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                                    |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                            |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                                                    |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2013. január 21.                                                                  |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                               |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                           |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                        |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                        |

**WPR FORM**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | WPR FORM Korlátolt Felelősségű Társaság                     |
| Rövidített neve                                            | WPR FORM Kft.                                               |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2016. április 28.<br>01-09-281942 |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                            | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2016. április 28.                                           |
| Fő tevékenysége                                            | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                         |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                  |

**WINDIRECT**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                            |                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                    | WINDIRECT Korlátolt Felelősségű Társaság                    |
| Rövidített neve                                            | WINDIRECT Kft.                                              |
| Székhelye                                                  | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                               | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszám | Budapest, Magyarország<br>2016. április 28.<br>01-09-281953 |
| Tevékenységeinek időtartama                                | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                               | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                                    | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                            | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                              | 2016. április 28.                                           |
| Fő tevékenysége                                            | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                         |
| Üzleti éve                                                 | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                          | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                                   | projektcég                                                  |

**TÁBLÁS PROJEKT Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | TÁBLÁS PROJEKT Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű<br>Társaság |
| Rövidített neve                                             | TÁBLÁS PROJEKT Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                    |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                   |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszama | Budapest, Magyarország<br>2008. május 28.<br>01-09-899358                                          |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                       |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                     |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                             |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.200.000,- Ft                                                                                     |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2014. augusztus 1.                                                                                 |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                                |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                            |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                         |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                         |

**WPR SECUNDUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                             |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                                     | WPR SECUNDUS Ingatlanfejlesztő,<br>Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű<br>Társaság |
| Rövidített neve                                             | WPR SECUNDUS Kft.                                                                                |
| Székhelye                                                   | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                                                                  |
| Telefonszáma                                                | (+36 1) 451-4760                                                                                 |
| Cégbejegyzésének helye,<br>időpontja, és<br>cégjegyzékszama | Budapest, Magyarország<br>2007. szeptember 14.<br>01-09-885889                                   |
| Tevékenységének időtartama                                  | határozatlan                                                                                     |
| Jogi formája                                                | korlátolt felelősségű társaság                                                                   |
| Működésére irányadó jog                                     | magyar                                                                                           |
| Jegyzett tőkéje                                             | 3.100.000,- Ft                                                                                   |
| Hatályos alapító okirat kelte                               | 2013. január 16.                                                                                 |
| Fő tevékenysége                                             | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele                                                              |
| Üzleti éve                                                  | naptári évvel megegyező                                                                          |
| Hirdetmények közzétételének helye                           | cégközlöny                                                                                       |
| Csoporton belüli szerepe                                    | projektcég                                                                                       |

**MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

|                                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság       |
| Rövidített neve                                       | MEVINVEST Kft.                                              |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                             |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                            |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2015. február 12.<br>01-09-202406 |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. május 27.                                             |
| Fő tevékenysége                                       | vagyonkezelés (holding)                                     |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | Holding társaság                                            |

**MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság 16,6 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Rövidített neve                                       | MOM-Park MFC Kft.                                                          |
| Székhelye                                             | 1123 Budapest, Alkotás utca 53.                                            |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                                           |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2005. március 29.<br>01-09-735848                |
| Tevékenységének időtartama                            | határozatlan                                                               |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                                             |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                                     |
| Jegyzett tőkéje                                       | 10.900.000,- Ft                                                            |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. november 12.                                                         |
| Fő tevékenysége                                       | Ingatlanügynöki tevékenység                                                |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                                    |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                                 |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                                 |

### WEBC Ingatlan Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 16,6 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | WEBC Ingatlan Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság        |
| Rövidített neve                                       | WEBC Kft.                                                    |
| Székhelye                                             | 1095 Budapest, Máriássy utca 7.                              |
| Telefonszáma                                          | (+36 1) 451-4760                                             |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>2001. december 10.<br>01-09-713972 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                 |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                               |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                       |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                               |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. november 12.                                           |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése    |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                      |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                   |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                   |

### Bristol Irodaház Kft.

Társaság 11,3 %-os közvetett tulajdonában áll.

|                                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Cégneve                                               | Bristol Irodaház Kft.                                       |
| Rövidített neve                                       | Bristol Kft.                                                |
| Székhelye                                             | 1072 Budapest, Rákóczi út 42.                               |
| Telefonszáma                                          |                                                             |
| Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma | Budapest, Magyarország<br>1991. április 22.<br>01-09-075468 |
| Tevékenységeinek időtartama                           | határozatlan                                                |
| Jogi formája                                          | korlátolt felelősségű társaság                              |
| Működésére irányadó jog                               | magyar                                                      |
| Jegyzett tőkéje                                       | 3.000.000,- Ft                                              |
| Hatályos alapító okirat kelte                         | 2015. július 31.                                            |
| Fő tevékenysége                                       | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése   |
| Üzleti éve                                            | naptári évvel megegyező                                     |
| Hirdetmények közzétételének helye                     | cégközlöny                                                  |
| Csoporton belüli szerepe                              | projektcég                                                  |

**XXIII.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „10.1.2Felügyelőbizottság” pont az alábbiáról:

| Név               | Beosztás                 | Felügyelőbizottsági tagság kezdete | Felügyelőbizottsági tagság megszűnése | Felügyelőbizottsági tagként eltöltött idő |
|-------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| dr. Fütty Tivadar | Felügyelőbizottság tagja | 2009. november 26.                 | -                                     | hozzávetőleg 6 év                         |
| dr. Kuzder Tamás  | Felügyelőbizottság tagja | 2009. november 26.                 | -                                     | hozzávetőleg 6 év                         |
| Ónody Tamás       | Felügyelőbizottság tagja | 2009. november 26.                 | -                                     | hozzávetőleg 6 év                         |

**dr. Fütty Tivadar** Az elmúlt öt évben volt a Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2014.11.21-ig); a MARKET International Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2014.11.10-ig).

Jelenleg a Társaság felügyelőbizottságának tagja (2009.11.26. óta); a WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2007.05.04. óta), és ügyvédi irodájának tagja.

**dr. Kuzder Tamás** Az elmúlt öt évben volt az InVenturio Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2015.07.01-ig); a WALLIS Befektetési, Gazdasági Tanácsadó és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2011.05.31-ig).

Jelenleg a Társaság felügyelőbizottságának tagja (2009. 11. 26. óta); a MILTON Finanszírozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2010.06.01. óta); a MILTON Hitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2010.06.01. óta); a WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2007.05.04. óta), és ügyvédi irodájának tagja.

**Ónody Tamás** Az elmúlt öt évben volt a CIWA Autóforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" felügyelőbizottságának tagja (2011.07.31-ig); a NAVIGATOR INFORMATIKA Üzleti Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2011.07.30-ig); a WAE Autóforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagja (2011.07.31-ig); a WALLIS Befektetési, Gazdasági Tanácsadó és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatóságának tagja (2012.05.31-ig); a WALLIS MOTOR DUNA Autókereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagja (2011.07.31-ig); a WALLIS MOTOR PEST Autókereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagja (2011.07.31-ig).

Jelenleg a Társaság felügyelőbizottságának tagja (2009.11.26. óta); a MILTON Finanszírozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2015.03.16. óta); a MILTON Hitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2015.03.16. óta); a PERION Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2014.09.10. óta); a Venturio Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2013.05.21. óta); a WALLIS ASSET MANAGEMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégvezetője (2010.02.01. óta); WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2007.05.04. óta).

A Felügyelőbizottság tagjainak üzleti elérhetősége megegyezik a Társaság elérhetőségével.

az alábbira módosul:

| Név                      | Beosztás                           | Felügyelőbizottsági tagság kezdete | Felügyelőbizottsági tagság megszűnése | Felügyelőbizottsági tagként eltöltött idő |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| dr. Fütty Tivadar        | Felügyelőbizottság tagja           | 2009. november 26.                 | -                                     | hozzávetőleg 6 év                         |
| Ónody Tamás              | Felügyelőbizottság tagja           | 2009. november 26.                 | -                                     | hozzávetőleg 6 év                         |
| dr. Kuncsik-Tóth Melinda | Felügyelőbizottság független tagja | 2016. május 25.                    | -                                     |                                           |
| Számely Péter            | Felügyelőbizottság független tagja | 2016. május 25.                    | -                                     |                                           |
| Zelles Sándor            | Felügyelőbizottság független tagja | 2016. május 25.                    | -                                     |                                           |

**dr. Fütty Tivadar** Az elmúlt öt évben volt a Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2014.11.21-ig); a MARKET International Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2014.11.10-ig). Jelenleg a Társaság felügyelőbizottságának tagja (2009.11.26. óta); a WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2007.05.04. óta), és ügyvédi irodájának tagja.

**Ónody Tamás** Az elmúlt öt évben volt a CIWA Autóforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" felügyelőbizottságának tagja (2011.07.31-ig); a NAVIGATOR INFORMATIKA Üzleti Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2011.07.30-ig); a WAE Autóforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagja (2011.07.31-ig); a WALLIS Befektetési, Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatóságának tagja (2012.05.31-ig); a WALLIS MOTOR DUNA Autókereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagja (2011.07.31-ig); a WALLIS MOTOR PEST Autókereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagja (2011.07.31-ig).

Jelenleg a Társaság felügyelőbizottságának tagja (2009.11.26. óta); a MILTON Finanszírozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2015.03.16. óta); a MILTON Hitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2015.03.16. óta); a PERION Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2014.09.10. óta); a Venturio Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2013.05.21. óta); a WALLIS ASSET MANAGEMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégvezetője (2010.02.01. óta); WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának tagja (2007.05.04. óta).

**Dr. Kuncsik Tóth Melinda** 1999-ben szerezte meg jogi diplomáját a József Attila Tudományegyetemen, majd 2000-ben jogász-szakközgazdász diplomát szerzett. Ezt követően a Burai-Kovács és Partnerei Ügyvédi Irodánál dolgozott. Ezt követően 2007-ig a Wallis jogi igazgatója. 2009-től saját ügyvédi irodát működtet, mely M&A tranzakciókra, bankjogi, versenyjogi tranzakciókra szakosodott. 2013-tól kockázati tőkealapok jogi tanácsadását is ellátja. 2015-től ügyvédként egészségügyi szolgáltató cégcsoport működéséért, befektetéseiért felelős általános jogi tanácsadó.

**Számely Péter** 1988-ban végzett a Marx Károly Közgazdaságtudományi Egyetemen okleveles közgazdaként. RICS(Royal Institution of Chartered Surveyors) tagja 1999-től, RICS Magyarország

alapító tagja. Jones Lang Wootton igazgató, majd 1999-2008 közti időszakban az Eurohypo Bank AG magyarországi képviselet vezetője. Fő feladatköre nagy volumenű ingatlanprojekt finanszírozások szervezése, lebonyolítása. 2008-tól a Hypo Noe Bank AG Austria osztályvezető helyettes, nagy volumenű ingatlan projektek finanszírozása.

**Zelles Sándor** 1987-ben végzett a Marx Károly Közgazdaságtudományi Egyetem Gazdálkodási Kar Ipari tervező-szervező szakon. 1996-ig az MHB Bankban töltött be különböző vezető tisztségeket. 2001-ig a Wallis csoportban vezérigazgató helyettes, majd 2003-ig a Hungaroholding elnök vezérigazgatója. Kincstári Vagyoni Igazgatóság vezérigazgató 2007-ig, majd Pénzügyminisztériumi főtanácsadó. Jelenleg a privát szférában dolgozik. Tőzsdei szakvizsgával és felsőfokú vagyon értékelő vizsgával rendelkezik. A Felügyelőbizottság tagjainak üzleti elérhetősége megegyezik a Társaság elérhetőségével.

**XXIV.** az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „11.1.Felügyelőbizottság” pont megnevezése „11.1 Felügyelőbizottság és auditbizottság”-ra tartalma az alábbiakról:

A Társaságnál 3 (három) tagból álló Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól. A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában dr. Fütty Tivadar, Ónody Tamás, dr. Kuzder Tamás a Felügyelőbizottság tagja. A Felügyelőbizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelőbizottság tagjainak szakmai életrajzeit jelen Alaptájékoztató 10.1.2 pontja tartalmazza.

A Felügyelőbizottság a Közgyűlés részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. A Felügyelőbizottság a klasszikus ellenőrzést végzi, hatásköre a stratégiai és operatív döntések ellenőrzésére terjed ki.

A Felügyelőbizottság jogosultsága és kötelezettsége:

- bármely ügyben felvilágosítást kérni, a Társaság bármely könyvét, iratát, főkönyvét megvizsgálni;
- az igazgatósági tagoktól, illetve a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetve külső szakértővel megvizsgáltathatja;
- a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat;
- ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az Igazgatóság tevékenysége jogszabályba, a Társaság alapító dokumentumának rendelkezéseibe vagy a Közgyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy a részvényesek érdekeit, összehívja a Közgyűlés rendkívüli ülését és javaslatot tesz annak napirendjére;
- a Felügyelőbizottság tagjai a Közgyűlés ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

A Társaságnál külön audit bizottság nem működik, a Tpt. 62. § (2) bekezdés felhatalmazása alapján az audit bizottság feladatait a Felügyelőbizottság látja el. Ennek megfelelően a Társaság kijelenti, hogy Felügyelőbizottság megfelel a Ptk. 3:291. § (1) és (2), valamint (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek, és a testület ellátja a Ptk. 3:291. § (4) bekezdésében foglaltakat.

az alábbira módosul:

A Társaságnál 5 (öt) tagból álló Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól. A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában dr. Fütty Tivadar, Ónody Tamás, dr. Kuncsik-Tóth Melinda, Számely Péter és Zelles Sándor a Felügyelőbizottság tagja. Az Auditbizottság feladatait a Felügyelő Bizottság látja el. A Felügyelőbizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelőbizottság tagjainak szakmai életrajzeit jelen Alaptájékoztató 10.1.2 pontja tartalmazza.

A Felügyelőbizottság a Közgyűlés részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. A Felügyelőbizottság a klasszikus ellenőrzést végzi, hatásköre a stratégiai és operatív döntések ellenőrzésére terjed ki.

A Felügyelőbizottság jogosultsága és kötelezettsége:

- bármely ügyben felvilágosítást kérni, a Társaság bármely könyvét, iratát, főkönyvét megvizsgálni;
- az igazgatósági tagoktól, illetve a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetve külső szakértővel megvizsgáltathatja;

- a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat;
- ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az Igazgatóság tevékenysége jogszabályba, a Társaság alapító dokumentumának rendelkezéseibe vagy a Közgyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy a részvényesek érdekeit, összehívja a Közgyűlés rendkívüli ülését és javaslatot tesz annak napirendjére;
- a Felügyelőbizottság tagjai a Közgyűlés ülésén tanácskozási joggal vesznek részt

A Társaságnál külön audit bizottság nem működik. A Felügyelő Bizottság független tagjainak (dr. Kuncsik-Tóth Melinda, Számely Péter és Zelles Sándor) részvételével a Tpt. 62. § (2) bekezdés felhatalmazása alapján az audit bizottság feladatait a Felügyelőbizottság látja el. Az Auditbizottság feladati köré tartozó döntésekhez mindhárom független felügyelő bizottsági tag döntése szükséges. Ennek megfelelően a Társaság kijelenti, hogy Felügyelőbizottság megfelel a Ptk. 3:291. § (1) és (2), valamint (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek, és a testület ellátja a Ptk. 3:291. § (4) bekezdésében foglaltakat

**XXV. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „13. A KIBOCSÁTÓ ESZKÖZEIRE, FORRÁSAIRA ÉS PÉNZÜGYI HELYZETÉRE ÉS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK” pont az alábbiakról:**

A Kibocsátó közgyűlése által 2014. május 29. napján elfogadott 2013. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2015. május 28. napján elfogadott 2014. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó igazgatósága a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásait 2015. június 30-án jóváhagyta, közzétételét engedélyezte.

A 2013. és a 2014. évi éves beszámoló megtekinthető: <http://e-beszamolo.im.gov.hu> oldalon és a Társaság honlapján.

A 2013. és a 2014. évi egyedi éves beszámolóját és Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. végezte. A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. mind az egyedi éves beszámolókat és a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásokat korlátozás nélküli könyvvizsgálói véleménnyel látta el.

A 2013. és a 2014. évi IFRS éves beszámoló megtekinthető a Társaság honlapján ([www.wing.hu](http://www.wing.hu)). A Kötvényprogram keretében elsőként kibocsátásra kerülő Kötvény forgalomba hozatalára vonatkozó Végleges Feltételek közzétételét megelőző naptól a 2015. évi IFRS éves beszámoló megtekinthető a Társaság honlapján ([www.wing.hu](http://www.wing.hu)).

A legutóbbi közzétett pénzügyi információ a 2014. évi éves beszámoló (dátuma: 2014.12.31.), amelyekről szóló könyvvizsgálói jelentést a Kibocsátó 2015. június 1. napján tette közzé.

A WING Csoport pénzügyi helyzetében, és/vagy kereskedelmi pozícióiban a 2014. pénzügyi év vége óta nem következett be lényeges változás.

A Kibocsátó a WING Csoport holding vállalata, amely alá jelenleg 58 vállalkozás tartozik. Valamennyi leányvállalat a Társaság konszolidálásba bevont vállalkozásnak minősül. Ennek megfelelően a leányvállalatok éves beszámolójának elkészítéséig a Kibocsátó auditált és az IFRS szerint konszolidált beszámolója sem készíthető el. Az auditált és konszolidált beszámoló elkészítésének várható időpontja: 2016. május 30.

A Prospektus Rendelet alapján, ha a regisztrációs okmány az utolsó ellenőrzött pénzügyi év vége után több mint kilenc hónappal később készült, olyan közbenső pénzügyi információkat kell közölni, amelyek ismertetik a pénzügyi év legalább első hat hónapjának eredményeit. Tekintettel arra, hogy a jelen regisztrációs okmány elkészítésekor a legutóbbi auditált és konszolidált beszámoló a 2014. évre vonatkozik, amely év végétől több mint 9 hónap eltelt, így a Kibocsátó köteles közzétenni a 2015. évre vonatkozó adatokat is, függetlenül attól, hogy azok ellenőrzött számadatokat tartalmaznak-e. A Kibocsátó erre tekintettel felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy az alaptájékoztatóban bemutatott 2015. évre vonatkozó adatok előzetes számításokon alapulnak, amelyek ellenőrzésére még nem került sor, így előfordulhat, hogy az auditált és ellenőrzött számadatok eltérnek az alaptájékoztatóban bemutatott számadatoktól. Ennek megfelelően az

alaptájékoztatóban bemutatott számadatok nem feltétlenül adnak megbízható, teljes körű és valós képet a Társaság, illetve a WING Csoport 2015. évi pénzügyi helyzetéről

## **HATÓSÁGI, BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK**

### **A WING Csoport által indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági kötelezési eljárások**

(a) A „CS36” Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-718450) által indított peres eljárás elmaradt ingatlan bérleti, használati díj és üzemeltetési díj követelés alapján, jelenleg 789.504,-EUR összeg követelés iránt, az Országos Széchényi Könyvtár ellen. (Fővárosi Törvényszék. 28.P.22.496/2012 számon). Több bírósági tárgyalás volt, a per lezárása 2016. folyamán várható. Az alperes Országos Széchényi Könyvtár azonban 2013. július 5-én viszontkeresetet terjesztett elő Viszontkereset alapján 280.200.000,-Ft kártérítés követelése. Felek között megegyezési tárgyalások vannak folyamatban, mely vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is bevonásra került, hogy a jogvitát az ingatlan megvásárlásán keresztül rendezzék. Ennek lezárása 2016. közepén várható.

(b) A WPR OMEGA Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.; Cg.: 01-09-877834) által a Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20.; cégjegyzékszám: 01-09-895196) ellen 14.611.091,-Ft lejárt bérleti díj és késedelmi kamatainak megfizetésére kötelezés, valamint bérleti szerződésből eredő még le nem járt bérleti díj fizetési kötelezettség megállapítása iránt indított peres eljárás, mely a korábban indított fizetési meghagyásos eljárásból alakult perré. Perbeli cselekmény még nem történt.

(c) A WPR Nonus Kft. (székhely: H-1095 Budapest, Máriássy utca 7., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-895861) felperes és a Rege15 Fashion Kft. (székhely: H-1121 Budapest, Rege út 15. 3. em. 1., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-990345) valamint a vele egyetemlegesen adós magánszemélyek. - készfizető kezesek - alperesek között jelenleg a Budai Központi Kerületi Bíróság előtt közös költség jogcímén 3.088.650.-Ft tőketartozás és járulékaik erejéig, az Állandó Választottbíróság előtt pedig felújítási alap jogcímén 405.553,- Ft tőketartozás és annak járulékaik erejéig, közvetített szolgáltatás jogcímén 1.125.895,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig fennálló tartozás megfizetése tárgyában indult eljárás, érdemi tárgyalásra még nem került sor. Marketing költség jogcímén 604.488,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig fennálló tartozás kapcsán a Választottbíróság részére a kereset benyújtása folyamatban van.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja által kezdeményezett olyan további bírósági, vagy hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

### **A WING Csoport által indítandó bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások**

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában – a fentiekén kívül – sem a WINGHOLDING, sem a Leányvállalatok bármelyike nem tervez olyan hatósági, bírósági vagy választottbírósági eljárást indítani, amely az érintett társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

### **A WING Csoporttal szemben indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások**

(a) A WEBC Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-713972) ellen a Shop Invest Kft. (székhely: 1138 Budapest, Danubius utca 6. 8. em. 6.; Cg.: 01-09-960679) által indított peres eljárás szerződés érvénytelenségének megállapítása és kártérítés iránt (eredetileg követelt összeg körülbelül 34.000.000,- Ft + járulékaik). Az első fokon elutasított keresetet a Shop Invest Kft. megtámadta, annak alapján a másodfokú bíróság az ítéletet hatályon kívül helyezte, és az elsőfokú bíróságot új eljárás lefolytatására kötelezte. A megismételt eljárás legutóbbi tárgyalása 2015. december 9. napján volt

(b) Egy magánszemély felperes indított pert a WPR Alfa Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-739539) ellen 2015-ben 3.000.000,-Ft kártérítés megfizetési iránt egy 2013-ban bekövetkezett baleset miatt, amelyért a WPR Alfa Kft-t tartja felelősnek. Időközben II. rendű alperesként a Wini Security Kft-t is bevonták a perbe. A WPR Alfa Kft. álláspontja szerint őt semmiféle felelősség nem terheli, a felperes semmilyen bizonyítékkal nem rendelkezik, amely alapján a WPR Alfa Kft. felelőssége megállapítható lenne. I. fokú ítélet az idén várható, a WPR Alfa Kft. pernyertessége valószínűsíthető.

(c) A „CS36” Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-718450), mint felperes által indított peres eljárás elmaradt ingatlan bérleti, használati díj és üzemeltetési díj követelés alapján, jelenleg 789.504,-EUR összeg követelés iránt, az Országos Széchenyi Könyvtár ellen. (Fővárosi Törvényszék, 28.P.22.496/2012 számon). Több bírósági tárgyalás volt, a per lezárása 2016. folyamán várható. Az alperes Országos Széchenyi Könyvtár azonban 2013. július 5-én viszontkeresetet terjesztett elő Viszontkereset alapján 280.200.000,-Ft kártérítés követelése. Felek között megegyezési tárgyalások vannak folyamatban, mely vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. is bevonásra került, hogy a jogvitát az ingatlan megvásárlásán keresztül rendezzék. Ennek lezárása 2016. közepén várható.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában a Társaságnak nincs tudomása további, a WING Csoport bármelyik tagjával szemben indított bírósági vagy választottbírósági eljárásról.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja ellen indult vagy fenyegető olyan hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

#### **A WING Csoporttal szemben esetlegesen megindításra kerülő bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások**

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása ilyen fenyegető eljárásról.

az alábbira módosul:

A Kibocsátó közgyűlése által 2014. május 29. napján elfogadott 2013. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2015. május 28. napján elfogadott 2014. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2016. május 25. napján elfogadott 2015. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A 2013., 2014. és 2015. évi éves beszámoló megtekinthető: <http://e-beszamolo.im.gov.hu> oldalon és a Társaság honlapján.

A 2013., 2014. és 2015. évi egyedi éves beszámolóját és Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. végezte. A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. mind az egyedi éves beszámolókat és a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásokat korlátozás nélküli könyvvizsgálói véleménnyel látta el.

A 2013., 2014. és 2015. évi IFRS éves beszámoló megtekinthető a Társaság honlapján ([www.wing.hu](http://www.wing.hu)).

A legutóbbi közzétett pénzügyi információ a 2015. évi éves beszámoló (dátuma: 2015.12.31.), amelyről szóló könyvvizsgálói jelentést a Kibocsátó 2016. június 10. napján tette közzé.

#### **HATÓSÁGI, BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK**

##### **A WING Csoport által indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági kötelezési eljárások**

(a) A „CS36” Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-718450) által indított peres eljárás elmaradt ingatlan bérleti, használati díj és üzemeltetési díj követelés alapján, jelenleg 789.504,-EUR összeg követelés iránt, az Országos Széchenyi Könyvtár ellen. (Fővárosi Törvényszék, 28.P.22.496/2012

számon). Több bírósági tárgyalás volt, a per lezárása 2016. folyamán várható. Az alperes Országos Széchényi Könyvtár azonban 2013. július 5-én viszontkeresetet terjesztett elő Viszontkereset alapján 280.200.000,-Ft kártérítés követelése. Felek között megegyezési tárgyalások vannak folyamatban, mely vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. is bevonásra került, hogy a jogvitát az ingatlan megvásárlásán keresztül rendezzék. Ennek lezárása 2016. közepén várható.

(b) A WPR OMEGA Kft. (értékesítés alatt) (székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.; Cg.: 01-09-877834) által a Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20.; cégjegyzékszám: 01-09-895196) ellen 14.611.091,-Ft lejárt bérleti díj és késedelmi kamatainak megfizetésére kötelezés, valamint bérleti szerződésből eredő még le nem járt bérleti díj fizetési kötelezettség megállapítása iránt indított peres eljárás, mely a korábban indított fizetési meghagyásos eljárásból alakult perré. Perbeli cselekmény még nem történt.

(c) A WPR Nonus Kft. (székhely: H-1095 Budapest, Máriássy utca 7., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-895861) felperes és a Rege15 Fashion Kft. (székhely: H-1121 Budapest, Rege út 15. 3. em. 1., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-990345) valamint a vele egyetemlegesen adós magánszemélyek. - készfizető kezesek - alperesek között jelenleg a Budai Központi Kerületi Bíróság előtt közös költség jogcímén 3.088.650.-Ft tőketartozás és járulékaik erejéig, az Állandó Választottbíróóság előtt pedig felújítási alap jogcímén 405.553,- Ft tőketartozás és annak járulékaik erejéig, közvetített szolgáltatás jogcímén 1.125.895,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig fennálló tartozás megfizetése tárgyában indult eljárás, érdemi tárgyalásra még nem került sor. Marketing költség jogcímén 604.488,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig fennálló tartozás kapcsán a Választottbíróóság részére a kereset benyújtása folyamatban van.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja által kezdeményezett olyan további bírósági, vagy hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

#### **A WING Csoport által indítandó bírósági, választottbíróági, illetve hatósági eljárások**

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában – a fentiekén kívül – sem a WINGHOLDING, sem a Leányvállalatok bármelyike nem tervez olyan bírósági, bírósági vagy választottbíróági eljárást indítani, amely az érintett társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

#### **A WING Csoporttal szemben indított bírósági, választottbíróági, illetve hatósági eljárások**

(a) A WEBC Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-713972) ellen a Shop Invest Kft. (székhely: 1138 Budapest, Danubius utca 6. 8. em. 6.; Cg.: 01-09-960679) által indított peres eljárás szerződés érvénytelenségének megállapítása és kártérítés iránt (eredetileg követelt összeg körülbelül 34.000.000,- Ft + járulékaik). Az első fokon elutasított keresetet a Shop Invest Kft. megtámadta, annak alapján a másodfokú bíróság az ítéletet hatályon kívül helyezte, és az elsőfokú bíróságot új eljárás lefolytatására kötelezte. A megismételt eljárás legutóbbi tárgyalása 2015. december 9. napján volt.

(b) Egy magánszemély felperes indított pert a WPR Alfa Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-739539) ellen 2015-ben 3.000.000,-Ft kártérítés megfizetési iránt egy 2013-ban bekövetkezett baleset miatt, amelyért a WPR Alfa Kft-t tartja felelősnek. Időközben II. rendű alperesként a Wini Security Kft-t is bevonták a perbe. A WPR Alfa Kft. álláspontja szerint öt semmiféle felelősség nem terheli, a felperes semmilyen bizonyítékkal nem rendelkezik, amely alapján a WPR Alfa Kft. felelőssége megállapítható lenne. I. fokú ítélet az idén várható, a WPR Alfa Kft. pernyertessége valószínűsíthető.

(c) A „CS36” Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-718450), mint felperes által indított peres eljárás elmaradt ingatlan bérleti, használati díj és üzemeltetési díj követelés alapján, jelenleg 789.504,-EUR összeg követelés iránt, az Országos Széchényi Könyvtár ellen. (Fővárosi Törvényszék, 28.P.22.496/2012 számon). Több bírósági tárgyalás volt, a per lezárása 2016. folyamán várható. Az alperes Országos Széchényi Könyvtár azonban 2013. július 5-én viszontkeresetet terjesztett elő Viszontkereset alapján 280.200.000,-Ft kártérítés követelése. Felek között megegyezési tárgyalások vannak folyamatban,

mely vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. is bevonásra került, hogy a jogvitát az ingatlan megvásárlásán keresztül rendezzék. Ennek lezárása 2016. közepén várható.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában a Társaságnak nincs tudomása további, a WING Csoport bármelyik tagjával szemben indított bírósági vagy választottbírói eljárásról.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja ellen indult vagy fenyegető olyan hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

**A WING Csoporttal szemben esetlegesen megindításra kerülő bírósági, választottbírói, illetve hatósági eljárások**

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása ilyen fenyegető eljárásról.

## XXVI.

az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „14.2 A Kibocsátó Alapszabálya” pontban az alapszabály elfogadásának napja 2015. december 14. napjáról, 2016. május 25. napra módosul.

## XXVII.

az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „17. MEGTEKINTHETŐ VAGY HIVATKOZÁSSAL BEEPÍTETT DOKUMENTUMOK” pont az alábbiakról:

A regisztrációs okmány érvényessége alatt a Kibocsátó honlapján (<http://www.wing.hu>) a következő dokumentumokba (vagy azok másolataiba) lehet betekinteni:

- (a) A Kibocsátó 2012-2014. pénzügyi évek vonatkozásában a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített auditált konszolidált pénzügyi kimutatásai;
- (b) A Kibocsátó leányvállalatainak 2012-2014. pénzügyi évek vonatkozásában a magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerint elkészített, auditált éves beszámolóit;

A fenti dokumentumok a Kibocsátó honlapján (<http://www.wing.hu>), az MNB által működtetett honlapon ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)), továbbá Tőzsdei Kötvények esetén a BÉT ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) honlapján is megtekinthetők. A Kötvényprogrammal kapcsolatos dokumentumok a Forgalmazó honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) is közzétételre kerülnek.

A Kibocsátó alapszabálya, illetve a fenti dokumentumok a Kibocsátó székhelyén az üzleti órák alatt tekinthetők meg.

az alábbira módosul:

A regisztrációs okmány érvényessége alatt a Kibocsátó honlapján (<http://www.wing.hu>) a következő dokumentumokba (vagy azok másolataiba) lehet betekinteni:

- (a) A Kibocsátó 2013-2014. pénzügyi évek vonatkozásában a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített auditált konszolidált pénzügyi kimutatásai;
- (b) A Kibocsátó leányvállalatainak 2013-2014. pénzügyi évek vonatkozásában a magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerint elkészített, auditált éves beszámolóit;

A fenti dokumentumok a Kibocsátó honlapján (<http://www.wing.hu>), az MNB által működtetett honlapon ([www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu)), továbbá Tőzsdei Kötvények esetén a BÉT ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) honlapján is

megtekinthetők. A Kötvényprogrammal kapcsolatos dokumentumok a Forgalmazó honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) is közzétételre kerülnek.

A Kibocsátó alapszabálya, illetve a fenti dokumentumok a Kibocsátó székhelyén az üzleti órák alatt tekinthetők meg.

**XXVIII.** az Alaptájékoztató IV. Értékpapírjegyzék keltezése 2016. május 20. napjáról, 2016. június 15. napjára módosul.

**XXIX.** Az Alaptájékoztató IV. Értékpapírjegyzék „2.1.4 A Kötvények szokásostól eltérő kockázatúak” pontja az alábbiáról:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy a kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 419,6%-nak felel meg. A Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2014. december 31.

az alábbira módosul:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy a kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 443,7 %-nak felel meg. A Társaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2015. december 31.

**XXX.** Az Alaptájékoztató IV. Értékpapírjegyzék „4.11.2 A Kötvényprogramra vonatkozó Alaptájékoztató és Hirdetmény közzétételét engedélyező hatósági engedély” pontja az alábbiáról:

Az Alaptájékoztató és a Hirdetmény közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

az alábbira módosul:

Az Alaptájékoztató és a Hirdetmény közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2016. május 30. napján kelt, az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítését a 2016. június [■]. napján kelt határozatával engedélyezte.

**XXXI.** az Alaptájékoztató VI. Definíciók fejezetben az alapszabály kelte 2015. december 14. napjáról, 2016. május 25 napra módosul.

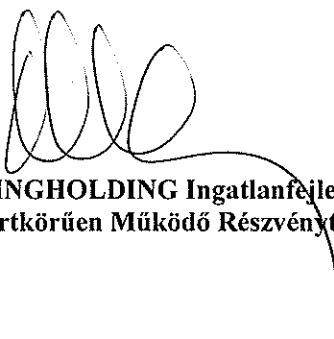
**Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott.**

## **FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT**

Az Alaptájékoztató 1. sz. kiegészítésében szereplő információkért a Kibocsátó tartozik felelősséggel.

A Kibocsátó ezúton nyilatkozik arról, hogy az elvárható gondosság mellett, lehető legjobb tudása szerint készített jelen Alaptájékoztató kiegészítés megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, illetve a Kibocsátó megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információból levonható fontos következtetéseket, továbbá nem tartalmaz félrevezető adatot, téves következtetés levonását elősegítő csoportosítást, elemzést, amely a befektetés megalapozott megítélését veszélyezteti.

Budapest, 2016. június 16.



**WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**