

Jelen dokumentum alapjául szolgáló összevont alaptájékoztató két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: **Alaptájékoztató**), amelyek alapján a Kötvényprogram keretében a Kibocsátó az Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetett, és oda be nem vezetett Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a 809/2004/EK Rendelet szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, a kibocsátási program leírását, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

40.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram”

elnevezésű kötvényprogram

Összevont Alaptájékoztatójának 4. számú kiegészítése

Az Alaptájékoztató jelen kiegészítésében foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz az Alaptájékoztató jelen kiegészítésében foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányáért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 419,6% százalékának felel meg. A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2015. december 31.

Az Alaptájékoztató közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte. Az Alaptájékoztató jelen kiegészítésének közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-774/2016. számú, 2016. november 3. napján kelt határozatával engedélyezte.

2016. október 28.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-046503), mint kibocsátó (a továbbiakban: „Kibocsátó”), az Alaptájékoztatót – amely közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte – a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki.

Az Alaptájékoztató 3. számú kiegészítését követően a Kibocsátó megjelentette az alábbi közzétételeket (továbbiakban: „Közzététel”):

- 2016. I. féléves jelentés (nem auditált) – 2016. 09.30
- Rendkívüli tájékoztatás tranzakcióról - 2016.10.03.
- Rendkívüli tájékoztatás tranzakcióról - 2016.10.06.
- Rendkívüli tájékoztatás tranzakcióról - 2016.10.20.
- Rendkívüli tájékoztatás tranzakcióról - 2016.10.28.

A Közzétételre tekintettel,

I. az Alaptájékoztató fedlapja az alábbiakról:

A jelen dokumentum két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a kibocsátó kötvényprogram keretében a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetni tervezett és oda bevezetni nem tervezett kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a Bizottságnak a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK rendelete szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, az értékpapírszabványokat és a végleges feltételek formátumát.

Összevont Alaptájékoztató
- egységes szerkezetben a 3. számú kiegészítéssel -

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

40.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram” elnevezésű kötvényprogramjáról

A jelen Alaptájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz a jelen Alaptájékoztatóban foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányáért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 443,7 % százalékának felel meg. A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozó dátuma: 2015. december 31.

Az Alaptájékoztató első, 2016. május 20. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

A jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztató, 2016. szeptember 5. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-678/2016. számú, 2016. szeptember 21. napján kelt határozatával engedélyezte.

A Kibocsátó a jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztatóban a megváltozott bekezdéseket lábjegyzetek beillesztésével azonosítja. A Kibocsátó emellett külön dokumentumba foglalva is közzéteszi a változásokat.

A kiegészítés és az egységes szerkezetű alaptájékoztató kelte: 2016. szeptember 5.

az alábbira módosul:

A jelen dokumentum két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a kibocsátó kötvényprogram keretében a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetni tervezett és oda bevezetni nem tervezett kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a Bizottságnak a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK rendelete szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, az értékpapírszabványt és a végleges feltételek formátumát.

Összevont Alaptájékoztató
- egységes szerkezetben a 4. számú kiegészítéssel -

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

40.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram” elnevezésű kötvényprogramjáról

A jelen Alaptájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz a jelen Alaptájékoztatóban foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányáért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 443,7% százalékának felel meg. A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozósi dátuma: 2015. december 31.

Az Alaptájékoztató első, 2016. május 20. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

A jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztató, 2016. október 28. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-774/2016. számú, 2016. november 3. napján kelt határozatával engedélyezte.

A Kibocsátó a jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztatóban a megváltozott bekezdéseket lábjegyzetek beillesztésével azonosítja. A Kibocsátó emellett külön dokumentumba foglalva is közzéteszi a változásokat.

A kiegészítés és az egységes szerkezetű alaptájékoztató kelte: 2016. október 28.

II. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „A.1.” pontja az alábbirol:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- az Összefoglaló az Alaptájékoztató bevezetőjének tekintendő;
- a Kötvényekbe történő befektetésről szóló döntést a befektetőnek az Alaptájékoztató egészének figyelembevételére kell alapoznia;
- ha az Alaptájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján az Alaptájékoztatóval kapcsolatban a bírósági eljárás megindítását megelőzően felmerülő fordítási költségeket a felperes befektetőnek kell viselnie; továbbá
- polgári jogi felelősség kizárólag azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – az

esetleges fordításával együtt – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató más részeivel, vagy ha – az Alaptájékoztató más részeivel összevetve – nem tartalmaz alapvető információkat annak érdekében, hogy segítsen a befektetőknek megállapítani, érdemes-e befektetniük a Kötvényekbe.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-046503) mint kibocsátó (a „Kibocsátó vagy Társaság”) elhatározta a jelen Alaptájékoztatóban meghatározott Kötvényprogram felállítását és azt, hogy a Kötvényprogram feltételeinek megfelelően, az Alaptájékoztató hatálya alatt, időről-időre nyilvánosan forgalomba hozott és a BÉT-re bevezetni tervezett kötvényeket (a „Tőzsdei Kötvények”) és nyilvánosan forgalomba hozott és tőzsdére (szabályozott piacra) bevezetni nem tervezett kötvényeket (a „Nyilvános Kötvények”) bocsát ki. (A Kötvényprogram alapján forgalomba hozandó Tőzsdei Kötvények és Nyilvános Kötvények együttesen: a „Kötvények”).

A kibocsátandó Kötvények össznévértéke nem haladhatja meg a 40.000.000 eurót. A Kibocsátó az általa kibocsátandó Kötvények nyilvános forgalomba hozatalának megszervezésével és lebonyolításával az OTP Bank Nyrt-t (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-041585) mint forgalmazót (a „Forgalmazó”) bízta meg.

A jelen Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a „Tpt.”) rendelkezéseinek megfelelően elkészített két, összevont alaptájékoztató, amely közzétételének engedélyezésére a Kibocsátó a Magyar Nemzeti Bankot (az „MNB”) kérte fel. Az MNB a Tpt. szerinti engedélyt 2016. május 30. napján adta meg. Az Alaptájékoztató 2. számú kiegészítésére vonatkozó engedélyt az MNB 2016. július 13. napján adta meg. Az Alaptájékoztató 3. számú kiegészítésére vonatkozó engedélyt az MNB 2016. szeptember 21. napján adta meg.

A Tpt. és Prospektus Rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében Magyarországon, mint székhely szerinti tagállamban, illetve az Európai Unió másik tagállamában, mint fogadó államban, értékpapír nyilvánosan akkor hozható forgalomba, ha a kibocsátó tájékoztatót és hirdetményt tesz közzé. Az alaptájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. Az alaptájékoztatóban, valamint az arról és az értékpapírról közzétett hirdetményben közzétett adatnak, adatsorozatosságnak, állításnak, elemzésnek a valóságnak megfelelőnek, helytállónak kell lennie. Az alaptájékoztató és a hirdetmény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak várható alakulását, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

Az Összefoglaló az Alaptájékoztató kötelező bevezető része, megalapozott befektetési döntést azonban csak az Alaptájékoztató, ideértve a hivatkozással beépített dokumentumokat is, valamint az egyes részkiadásokra vonatkozó Végleges Feltételeket is - ismeretében lehet hozni. Ez fokozottan vonatkozik Kibocsátó gazdasági helyzetének és a befektetés kockázatainak megismerésére.

Kötvényeket a Kötvényprogram keretében az Alaptájékoztató MNB általi engedélyezését követő tizenkét hónapon belül lehet nyilvánosan forgalomba hozni. A Kibocsátó köteles a jelen Alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a forgalomba hozatali eljárás lezárása, illetve a Kötvényekkel történő kereskedésnek a szabályozott piacon, illetve multilaterális kereskedési rendszerben való megkezdése előtt olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését indokolttá teszi. Az Alaptájékoztató kiegészítését az MNB is elrendelheti. Ha az Alaptájékoztató a forgalomba hozatali eljárás időtartama alatt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Kötvény lejegyzésére vagy megvásárlására megállapodást kötött, jogosult ajánlattétele vagy jegyzése visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő két munkanapon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Kibocsátó köteles a befektetőnek a Kötvények jegyzésével vagy megvásárlásával kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni.

A Kötvények forgalomba hozatalával, illetve eladásával kapcsolatos bármely információ továbbadására, illetve a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatos nyilatkozattételre kizárólag a Kibocsátó, illetve a Végleges Feltételekben meghatározott forgalmazó(k) jogosultak. A jogosulatlan személytől származó információk, illetve az ilyen személy által a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Kibocsátó felhatalmazásán alapuló információknak, illetve kijelentésnek.

A jelen Alaptájékoztató, illetve az adott Végleges Feltételek nem minősülnek a Kibocsátó, illetve a Forgalmazó nyilatkozatának arról, hogy a Kötvényeket a befektetők a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében jogosultak megszerezni, vagy a Kötvényekbe érdemes befektetni. A Kötvényekbe fektetők viselik befektetésük kockázatait. Az Alaptájékoztatóban szereplő előrejelzések a Kibocsátó vezetőségének jelenlegi információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak, illetve bekövetkeznek.

az alábbira módosul:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- az Összefoglaló az Alaptájékoztató bevezetőjének tekintendő;
- a Kötvényekbe történő befektetésről szóló döntést a befektetőnek az Alaptájékoztató egészének figyelembevételére kell alapoznia;
- ha az Alaptájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján az Alaptájékoztatóval kapcsolatban a bírósági eljárás megindítását megelőzően felmerülő fordítási költségeket a felperes befektetőnek kell viselnie; továbbá
- polgári jogi felelősség kizárólag azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – az esetleges fordításával együtt – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató más részeivel, vagy ha – az Alaptájékoztató más részeivel összevetve – nem tartalmaz alapvető információkat annak érdekében, hogy segítsen a befektetőknek megállapítani, érdemes-e befektetniük a Kötvényekbe.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046503) mint kibocsátó (a „Kibocsátó vagy Társaság”) elhatározta a jelen Alaptájékoztatóban meghatározott Kötvényprogram felállítását és azt, hogy a Kötvényprogram feltételeinek megfelelően, az Alaptájékoztató hatálya alatt, időről-időre nyilvánosan forgalomba hozott és a BÉT-re bevezetni tervezett kötvényeket (a „Tőzsdei Kötvények”) és nyilvánosan forgalomba hozott és tőzsdére (szabályozott piacra) bevezetni nem tervezett kötvényeket (a „Nyilvános Kötvények”) bocsát ki. (A Kötvényprogram alapján forgalomba hozandó Tőzsdei Kötvények és Nyilvános Kötvények együttesen: a „Kötvények”).

A kibocsátandó Kötvények össznévértéke nem haladhatja meg a 40.000.000 eurót. A Kibocsátó az általa kibocsátandó Kötvények nyilvános forgalomba hozatalának megszervezésével és lebonyolításával az OTP Bank Nyrt-t (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585) mint forgalmazót (a „Forgalmazó”) bízta meg.

A jelen Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a „Tpt.”) rendelkezéseinek megfelelően elkészített két, összevont alaptájékoztató, amely közzétételének engedélyezésére a Kibocsátó a Magyar Nemzeti Bankot (az „MNB”) kérte fel. Az MNB a Tpt. szerinti engedélyt 2016. május 30. napján adta meg. Az Alaptájékoztató 2. számú kiegészítésére vonatkozó engedélyt az MNB 2016. július 13. napján adta meg. Az Alaptájékoztató 3. számú kiegészítésére vonatkozó engedélyt az MNB 2016. szeptember 21. napján adta meg. Az Alaptájékoztató 4. számú kiegészítésére vonatkozó engedélyt az MNB 2016. november 3. napján adta meg.

A Tpt. és Prospektus Rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében Magyarországon, mint székhely szerinti tagállamban, illetve az Európai Unió másik tagállamában, mint fogadó államban, értékpapír nyilvánosan akkor hozható forgalomba, ha a kibocsátó tájékoztatót vagy alaptájékoztatót és hirdetményt tesz közzé. Az alaptájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. Az alaptájékoztatóban, valamint az arról és az értékpapírról közzétett hirdetményben közölt adatnak, adatsorozatosságnak, állításnak, elemzésnek a valóságnak megfelelőnek, helytállónak kell lennie. Az alaptájékoztató és a hirdetmény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak várható alakulását, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

Az Összefoglaló az Alaptájékoztató kötelező bevezető része, megalapozott befektetési döntést azonban csak az Alaptájékoztató, ideértve a hivatkozással beépített dokumentumokat is, valamint az egyes részkiadásokra vonatkozó Végleges Feltételeket is - ismeretében lehet hozni. Ez fokozottan vonatkozik a Kibocsátó gazdasági helyzetének és a befektetés kockázatainak megismerésére.

Kötvényeket a Kötvényprogram keretében az Alaptájékoztató MNB általi engedélyezését követő tizenkét hónapon belül lehet nyilvánosan forgalomba hozni. A Kibocsátó köteles a jelen Alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a forgalomba hozatali eljárás lezárása, illetve a Kötvényekkel történő kereskedésnek a szabályozott piacon, illetve multilaterális kereskedési rendszerben való megkezdése előtt olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését indokolttá teszi. Az Alaptájékoztató kiegészítését az MNB is elrendelheti. Ha az Alaptájékoztató a forgalomba hozatali eljárás időtartama alatt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Kötvény lejegyzésére vagy megvásárlására megállapodást kötött, jogosult ajánlattétele vagy jegyzése visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő két munkanapon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Kibocsátó köteles a befektetőnek a Kötvények jegyzésével vagy megvásárlásával kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni.

A Kötvények forgalomba hozatalával, illetve eladásával kapcsolatos bármely információ továbbadására, illetve a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatos nyilatkozattételre kizárólag a Kibocsátó, illetve a

Végleges Feltételekben meghatározott forgalmazó(k) jogosultak. A jogosulatlan személytől származó információk, illetve az ilyen személy által a forgalomba hozattal és az eladással kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Kibocsátó felhatalmazásán alapuló információnak, illetve kijelentésnek.

A jelen Alaptájékoztató, illetve az adott Végleges Feltételek nem minősülnek a Kibocsátó, illetve a Forgalmazó nyilatkozatának arról, hogy a Kötvényeket a befektetők a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében jogosultak megszerezni, vagy a Kötvényekbe érdemes befektetni. A Kötvényekbe fektetők viselik befektetésük kockázatait. Az Alaptájékoztatóban szereplő előrejelzések a Kibocsátó vezetőségének jelenlegi információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak, illetve bekövetkeznek.

III. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „B.5.” pontja az alábbiakról:

A Kibocsátót is magában foglaló csoport, illetve a Kibocsátó csoporton belüli pozíciójának ismertetése.

A Kibocsátó csoportjának holdingközpontja. A Kibocsátót is magában foglaló csoport (**WING Csoport**) projektársaságokba szervezett ingatlanvagyonát és érdekeltségeit alárendelt holdingcégekbe csoportosítva tulajdonolja. A csoport managementje és az üzleti tevékenységét végző munkatársak a Kibocsátó tulajdonában lévő WING Zrt-ben vannak alkalmazva.

A **WING Csoport** felépítése:

- Kibocsátó anyavállalatának tulajdonosai: Noah M. Steinberg és Veres Tibor
- Kibocsátó anyavállalatai: Golux-Invest Kft. és Dayton-Invest Kft.
- Kibocsátó leányvállalatai:

Társaság	Részesedés típusa	A Kibocsátó tulajdoni hányada
WING Zrt.	közvetlen	99,7009%
WINGREAL Kft.	közvetlen	100%
WINGSERVE Kft.	közvetlen	100%
Aspectus Architect Zrt.	közvetett	96,4869%
MOM-MANAGEMENT Kft.	közvetett	33,3333%
ECOSERWING Kft.	közvetlen	100%
Ecotrans Ingatlan Kft.	közvetlen	100%
Wingprojekt 6 Kft.	közvetlen	100%
TCW Zrt.	közvetlen	100%
Sopianae Projekt Kft.	közvetlen	100%
BCE Universitas Kft.	közvetlen	100%
STRABAG Zrt.	közvetett	49%
WINGLINE Kft.	közvetlen	100%
WINERSZ-ING Kft.	közvetlen	100%
WEPMARK Kft.	közvetlen	100%
WINTSZ Kft.	közvetlen	100%
TSZ Development Kft.	közvetlen	100%
TSZ Portfólió Kft.	közvetlen	100%
KRAOT Kft.	közvetlen	100%
TUDINGMA Kft.	közvetlen	100%
WINSZERIM Kft.	közvetlen	100%
WINGEUROPE Kft.	közvetlen	100%
Angyal Irodaház Kft.	közvetlen	100%
Máriássy Ház Kft.	közvetlen	100%
Property Service Kft.	közvetett	100%
V17 Kft.	közvetlen	100%
WEU-Invest Kft.	közvetlen	100%
WPR Alfa Kft.	közvetett	100%
WPR Quartus Kft.	közvetlen	100%
EURÉKA Park Kft.	közvetlen	100%
WINGPROP Zrt.	közvetlen	100%
Andrássy Palota Kft.	közvetlen	100%
„CS36” Kft.	közvetlen	100%
WPR Port Kft.	közvetlen	100%
Serverinfo Ingatlan Kft.	közvetlen	100%

DÜP Kft.	közvetlen	100%
East Gate Business Park Kft.	közvetlen	100%
TCW Arrabona Kft.	közvetlen	100%
TCW Quattro Kft.	közvetlen	100%
TCW Honvéd Irodaház Kft.	közvetlen	100%
TCW Liget Kft.	közvetlen	100%
Váci 175 Irodaház Kft.	közvetlen	100%
V45 Kft.	közvetlen	100%
WPROP-Invest Kft.	közvetlen	100%
WPR Éta Kft.	közvetlen	100%
WPR Furmint Kft.	közvetlen	100%
WPR Média Kft.	közvetett	100%
WPR Nonus Kft.	közvetlen	100%
M43 Kft.	közvetlen	100%
WPR FORM Kft.	közvetlen	100%
WINDIRECT Kft.	közvetlen	100%
Táblás Projekt Kft.	közvetlen	100%
WPR Secundus Kft.	közvetlen	100%
MEVINVEST Kft.	közvetlen	100%
MOM-Park MFC Kft.	közvetett	16,6%
WEBC Kft.	közvetett	16,6%
Bristol Irodaház Kft.	közvetett	11,3%

az alábbira módosul

A Kibocsátót is magában foglaló csoport, illetve a Kibocsátó csoporton belüli pozíciójának ismertetése.

A Kibocsátó csoportjának holdingközpontja. A Kibocsátót is magában foglaló csoport (**WING Csoport**) projektársaságokba szervezett ingatlanvagyonát és érdekeltségeit alárendelt holdingcégekbe csoportosítva tulajdonolja. A csoport managementje és az üzleti tevékenységét végző munkatársak a Kibocsátó tulajdonában lévő WING Zrt-ben vannak alkalmazva.

A **WING Csoport** felépítése:

- Kibocsátó anyavállalatának tulajdonosai: Noah M. Steinberg és Veres Tibor
- Kibocsátó anyavállalatai: Golux-Invest Kft. és Dayton-Invest Kft.
- Kibocsátó leányvállalatai:

Társaság	Részesedés típusa	A Kibocsátó tulajdoni hányada
WING Zrt.	közvetlen	99,7009%
WINGREAL Kft.	közvetlen	100%
WINGSERVE Kft.	közvetlen	100%
Aspectus Architect Zrt.	közvetett	96,4869%
MOM-MANAGEMENT Kft.	közvetett	33,3333%
ECOSERWING Kft.	közvetlen	100%
Ecotrans Ingatlan Kft.	közvetlen	100%
Wingprojekt 6 Kft.	közvetlen	100%
TCW Zrt.	közvetlen	100%
Sopiana Projekt Kft.	közvetlen	100%
BCE Universitas Kft.	közvetlen	100%
STRABAG PFS Zrt.	közvetett	49%
WINGLINE Kft.	közvetlen	100%
WINERSZ-ING Kft.	közvetlen	100%
WEPMARK Kft.	közvetlen	100%
WINTSZ Kft.	közvetlen	100%
TSZ Development Kft.	közvetlen	100%
TSZ Portfólió Kft.	közvetlen	100%
KRAOT Kft.	közvetlen	100%
TUDINGMA Kft.	közvetlen	100%

WINSZERIM Kft.	közvetlen	100%
WINGEUROPE Kft.	közvetlen	100%
Angyal Irodaház Kft.	közvetlen	100%
Máriássy Ház Kft.	közvetlen	100%
Property Service Kft.	közvetett	100%
V17 Kft.	közvetlen	100%
WEU-Invest Kft.	közvetlen	100%
WPR Alfa Kft.	közvetett	100%
WPR Quartus Kft.	közvetlen	100%
EURÉKA Park Kft.	közvetlen	100%
WINGPROP Zrt.	közvetlen	100%
Andrássy Palota Kft.	közvetlen	100%
„CS36” Kft.	közvetlen	100%
WPR Port Kft.	közvetlen	100%
Serverinfo Ingatlan Kft. (Értékesítés alatt)	közvetlen	100%
DÜP Kft.	közvetlen	100%
East Gate Business Park Kft.	közvetlen	100%
TCW Arrabona Kft.	közvetlen	100%
TCW Quattro Kft.	közvetlen	100%
TCW Honvéd Irodaház Kft.	közvetlen	100%
TCW Liget Kft.	közvetlen	100%
Váci 175 Irodaház Kft.	közvetlen	100%
V45 Kft.	közvetlen	100%
WPROP-Invest Kft.	közvetlen	100%
WPR Éta Kft.	közvetlen	100%
WPR Furmint Kft.	közvetlen	100%
WPR Média Kft.	közvetett	100%
WPR Nonus Kft.	közvetlen	100%
M43 Kft.	közvetlen	100%
WPR FORM Kft.	közvetlen	100%
WINDIRECT Kft.	közvetlen	100%
Táblás Projekt Kft.	közvetlen	100%
WPR Secundus Kft.	közvetlen	100%
MEVINVEST Kft.	közvetlen	100%
MOM-Park MFC Kft.	közvetett	16,6%
WEBC Kft.	közvetett	16,6%
Bristol Irodaház Kft.	közvetett	11,3%

IV. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „B.12.” pontja az alábbiakról:

A WING Csoport 2015. évi **auditált**, és az IFRS szerinti **konszolidált** eredménykimutatásának és mérlegének kiemelendő adatai az alábbiak:

Eredménykimutatás (adatok ezer Ft-ban)

	2015	2014	Változás s %	Változás ezer Ft
Folytatódó tevékenységek				
Befektetésből származó bevételek	19 698 622	10 781 200	82,7%	8 917 422
Árbevétel	378 803	625 302	-39,4%	-246 499
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások	-2 231 813	-2 019 682	10,5%	-212 131
Igénybevett szolgáltatások	-2 082 550	-2 345 415	-11,2%	282 865
Egyéb bevételek és ráfordítások	-359 719	-1 143 020	-68,5%	783 301

Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	-621 913	-581 984	6,9%	-39 929
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	337 996	357 393	-5,4%	- 19 397
Egyéb költségek	-123 276	-99 818	23,5%	-23 458
EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözet, kamatfizetés és értécsökkenési leírás előtti eredmény)	14 996 150	5 573 976	169,0%	9 422 174
<i>Mérleg (adatok ezer Ft-ban)</i>				
	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Eszközök				
Befektetett eszközök	94 558 321	92 882 663	1,8%	1 675 658
- Ebből: Befektetési célú ingatlanok és tárgyi eszközök	82 186 093	86 302 351	-0,9%	-735 924
				-14 488
Forgóeszközök	14 502 484	28 990 822	-50,0%	338
- Ebből: Készpénz és bankszámlák	8 929 758	24 719 602	-63,9%	15 789 844
				-12 812
Eszközök összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	680
	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Források				
Saját tőke	18 632 602	20 464 104	-8,9%	-1 831 502
Hosszú lejáratú kötelezettségek	66 744 257	74 298 385	-10,2%	-7 554 128
Rövid lejáratú kötelezettségek	23 683 946	27 110 996	-12,6%	-3 427 050
				-10 981
Összes kötelezettség	90 428 203	101 409 381	-10,8%	178
				-12 812
Források összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	680
A Kibocsátó a 2016. június 10-én aláírt üzletrész adásvételi szerződések alapján értékesítette a tulajdonában álló WPR Omega Kft., a Millenáris Irodaház Kft., és Buda Palota Kft. társaságok 100%-os üzletrészeit. A három tranzakció értéke összesítve 54 100 000 EUR. A Kibocsátó a befolyó vételárból a hiteltörlesztési kötelezettségek és a tranzakcióval kapcsolatos egyéb kötelezettségek teljesítését követően rendelkezésre álló összeget az üzleti tervében meghatározott célokra kívánja felhasználni. A Budapest 27488 hrsz-ú -kivett irodaház és üzletház- megnevezésű, természetben a 1130 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. számon jegyzett ingatlanra kiírt felszámolói árverésen a WPR Form Kft. adta be a nyertes ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felület értesítése alapján, amely szerint lehetősége nyílik az ingatlan megvásárlására. A felszámolási eljárásban az ingatlan pályázati irányára 3 680 000 000 HUF összegben került meghatározásra. Az ingatlanra harmadik személynek elővásárlási joga van, így a tranzakció megvalósításának feltétele az is, hogy az elővásárlásra jogosult ezen jogának gyakorlásától tartózkodjon. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket. A Kibocsátó közvetett tulajdonában álló TSZ Development Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) és a Wepmark Holding Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. június 27-én összesen 138 400 000 EUR keretösszegű, 10 éves futamidejű hitelszerződést írt alá az Unicredit Bank Hungary Zrt; Unicredit Bank Austria AG és a KH Bank Zrt. alkotta banki konzorciummal. A hitelkeret a folyamatban lévő 2 irodaprojekt fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés kiegészül árfolyam és kamatkockázat csökkentését szolgáló megállapodásokkal. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésülését követően a hitel a				

megvalósulás ütemének megfelelően hívható le. A WPR Port Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. július 21-én 6 654 796 EUR keretösszegű, 15 éves futamidejű hitelszerződést írt alá a Magyar Export-Import Bank Zrt.-vel. A hitelkeret a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén megvalósuló szálloda fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésülését követően a hitel a megvalósulás ütemének megfelelően hívható le.

az alábbira módosul

A WING Csoport 2015. évi **auditált**, és az IFRS szerinti **konszolidált** eredménykimutatásának és mérlegének kiemelendő adatai az alábbiak:

Eredménykimutatás (adatok ezer Ft-ban)

	2015	2014	Változás %	Változás ezer Ft
Folytatódó tevékenységek				
Befektetésből származó bevétel	19 698 622	10 781 200	82,7%	8 917 422
Árbevétel	378 803	625 302	-39,4%	-246 499
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások	-2 231 813	-2 019 682	10,5%	-212 131
Igénybevett szolgáltatások	-2 082 550	-2 345 415	-11,2%	282 865
Egyéb bevételek és ráfordítások	-359 719	-1 143 020	-68,5%	783 301
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	-621 913	-581 984	6,9%	-39 929
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	337 996	357 393	-5,4%	-19 397
Egyéb költségek	-123 276	-99 818	23,5%	-23 458
EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözet, kamatfizetés és értécsökkenési leírás előtti eredmény)	14 996 150	5 573 976	169,0%	9 422 174

Mérleg (adatok ezer Ft-ban)

	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Eszközök				
Befektetett eszközök	94 558 321	92 882 663	1,8%	1 675 658
- Ebből: Befektetési célú ingatlanok és tárgyi eszközök	82 186 093	86 302 351	-0,9%	-735 924
				-14 488
Forgóeszközök	14 502 484	28 990 822	-50,0%	338
- Ebből: Készpénz és bankszámlák	8 929 758	24 719 602	-63,9%	15 789 844
				-12 812
Eszközök összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	680
	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Források				
Saját tőke	18 632 602	20 464 104	-8,9%	-1 831 502
Hosszú lejáratú kötelezettségek	66 744 257	74 298 385	-10,2%	-7 554 128

Rövid lejáratú kötelezettségek	23 683 946	27 110 996	-12,6%	-3 427 050
				-10 981
Összes kötelezettség	90 428 203	101 409 381	-10,8%	178
				-12 812
Források összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	680

A lezárt évet követően a Kibocsátó pénzügyi helyzetét az alábbi lényegesebb események befolyásolták.

A Kibocsátó a 2016. június 10-én aláírt üzletrész adásvételi szerződések alapján értékesítette a tulajdonában álló WPR Omega Kft., a Millenáris Irodaház Kft., és Buda Palota Kft. társaságok 100%-os üzletrészeit. A három tranzakció értéke összesítve 54 100 000 EUR. A Kibocsátó a befolyó vételárból a hiteltörlesztési kötelezettségek és a tranzakcióval kapcsolatos egyéb kötelezettségek teljesítését követően rendelkezésre álló összeget az üzleti tervében meghatározott célokra kívánja felhasználni.

A Kibocsátó tulajdonában lévő WPR Form Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.; Cg. 01-09-281942;) felszámolási eljárásban benyújtott sikeres pályázat útján megszerezte a természetben 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. sz. alatti ingatlan (korábbi néven Material Center) 100%-os tulajdonjogát. A vételár megfizetését követően az ingatlan hivatalos birtokba vétele 2016. október 5-én megtörtént.

A Kibocsátó közvetett tulajdonában álló TSZ Development Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) és a Wepmark Holding Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. június 27-én összesen 138 400 000 EUR keretösszegű, 10 éves futamidejű hitelszerződést írt alá az Unicredit Bank Hungary Zrt; Unicredit Bank Austria AG és a KH Bank Zrt. alkotta banki konzorciummal. A hitelkeret a folyamatban lévő 2 irodaprojekt fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés kiegészül árfolyam és kamatkockázat csökkentését szolgáló megállapodásokkal. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésülését követően a hitel a megvalósulás ütemének megfelelően hívható le. A WPR Port Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. július 21-én 6 654 796 EUR keretösszegű, 15 éves futamidejű hitelszerződést írt alá a Magyar Export-Import Bank Zrt.-vel. A hitelkeret a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén megvalósuló szálloda fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésülését követően a hitel a megvalósulás ütemének megfelelően hívható le.

A Kibocsátó tulajdonában álló V17 Ingatlanfejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2015-ben ingatlan adásvételi szerződést írt alá a tulajdonában álló V17 Irodaház (1134 Budapest, Váci út 17.) értékesítésére. A tranzakció sikeresen lezárult, az ingatlan vételár utolsó részlete 2016. szeptember 30-án megfizetésre került.

A Kibocsátó 2016. október 19-én adásvételi szerződést kötött a T-System Magyarország Zrt-vel (1117 Budapest, Budafoki út 56.) a tulajdonában lévő Serverinfo Ingatlan Kft. 100%-os üzletrészesének értékesítésére. A tranzakció során az ingatlan jelenlegi legnagyobb bérlője megvásárolja az ingatlant tulajdonló projektársaságot. Az ügylet értéke 14 370 000 Euró. A tranzakció zárására a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyásától függően 2016. év végéig kerülhet sor.

A Kibocsátó a tulajdonában lévő DÜP Dél Pesti Üzleti Park Kft. és a WPR Secundus Kft. 2016. október 28-án adásvételi szerződést kötött a Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alappal (1013 Budapest, Krisztina tér 2.) az osztatlan közös tulajdonukban lévő 1097 Budapest, Táblás u. 36. és az Illatos út 38. szám alatti city logisztikai park ingatlanegyüttes eladására. Az ügylet együttes értéke 28 850 000 Euró. A tranzakció zárására a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyását követően 2017. év januárban kerülhet sor.

A 2016. évre vonatkozó féléves, nem auditált jelentés 2016. szeptember 30-án elfogadásra került, és az a közzétételi helyeken megtalálható.

V. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány fejezet keltezése 2016. szeptember 5. napjáról 2016. október 28. napjára módosul.

VI. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „3.1 Eredménykimutatás” pont az alábbiáról:

A WING Csoport 2015. évi auditált konszolidált eredménykimutatásának adatai az alábbiak:
(adatok ezer Ft-ban)

	2015	2014	Változás %	Változás ezer Ft
Folytatódó tevékenységek				
Befektetésből származó bevételek	19 698 622	10 781 200	82,7%	8 917 422
Árbevételek	378 803	625 302	-39,4%	-246 499
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások	-2 231 813	-2 019 682	10,5%	-212 131
Igénybevett szolgáltatások	-2 082 550	-2 345 415	-11,2%	262 865
Egyéb bevételek és ráfordítások	-359 719	-1 143 020	-68,5%	783 301
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	-621 913	-581 984	6,9%	-39 929
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	337 996	357 393	-5,4%	-19 397
Egyéb költségek	-123 276	-99 818	23,5%	-23 458
EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözet, kamatfizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény)	14 996 150	5 573 976	169,0%	9 422 174
Értékcsökkenés és amortizáció	-3 797 769	-3 869 842	-1,9%	72 073
Finanszírozási költségek	-2 704 785	-2 841 874	-4,8%	137 089
Adózás és nem realizált árfolyamkülönbözet előtti eredmény	8 493 596	-1 137 740	-846,5%	9 631 336
Nem realizált árfolyamnyereség /veszteség	364 654	-3 987 055	-109,1%	4 351 709
Adózás előtti eredmény	8 858 250	-5 124 795	-272,9%	13 983 045
Jövedelemadó	-140 787	1 003 822	-114,0%	-1 144 609
Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységekből	8 717 463	-4 120 973	-311,5%	12 838 436
Megszűnt tevékenységek				
Tárgyévi eredmény megszűnt tevékenységekből	0	1 284 391	-100%	-1 284 391
TÁRGYÉVI EREDMÉNY	8 717 463	-2 836 582	-407,3%	11 554 045
Egyéb átfogó eredmény				
Cash-flow fedezeti ügyletek nettó értékének változása	976 017	-2 383 473	-140,9%	3 359 490
Tárgyévi egyéb átfogó eredmény, adózással csökkentve	878 415	-2 145 126	-140,9%	3 023 541
TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY ÖSSZESEN	9 595 878	-4 981 708	-292,6%	14 577 586

Az eredményből				
A Társaság tulajdonosaira jutó rész	8 641 956	-2 861 544	-402,0%	11 503 500
Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész	75 507	24 962	202,5%	50 545
	8 717 463	-2 836 582	-407,3%	11 554 045
Az összes átfogó eredményből				
A Társaság tulajdonosaira jutó rész	9 520 371	-5 006 670	-290,2%	14 527 041
Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész	75 507	24 962	202,5%	50 545
	9 595 878	-4 981 708	-292,6%	14 577 586
A befektetésből származó bevétel 2015. évben leányvállalatok értékesítésének eredményét is tartalmazza 8.469 millió Ft összegben. A leányvállalatok értékesítése nélkül számított befektetésből származó bevétel összege 11.212 millió Ft, ami 548 millió Ft-tal haladja meg az előző évi bevétel összegét.				
Az árbevétel az előző évben tartalmazta egy 2015-ben értékesített, ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtó leányvállalat árbevételét 406 millió Ft összegben. Ezt a tételt figyelmen kívül hagyva az árbevétel összege 160 millió Ft-tal növekedett. Az anyagköltség és közvetített szolgáltatások közvetlen költségeket tartalmaznak, melyek növekedése az árbevétel és befektetésből származó bevétel növekedésével egyidejűleg növekedett. Az igénybevett szolgáltatások összege elsősorban a leányvállalatok értékesítéséhez kapcsolódó tranzakciós költségek miatt növekedett. A személyi jellegű ráfordítások a létszám növekedése miatt növekedtek, a létszám növelését a 2015.12.31-én előkészítési fázisban lévő fejlesztési projektek indokolták. A részesedés társult vállalkozások eredményének összege a társult vállalkozások eredményéből a csoportra jutó részt tartalmazzák.				
A fenti tételek eredményeként a WING csoport EBITDA összege jelentősen meghaladja az előző időszak EBITDA összegét.				

az alábbira módosul

A WING Csoport 2015. évi auditált konszolidált eredménykimutatásának adatai az alábbiak: (adatok ezer Ft-ban)				
	2015	2014	Változás %	Változás ezer Ft
Folytatódó tevékenységek				
Befektetésből származó bevétel	19 698 622	10 781 200	82,7%	8 917 422
Árbevétel	378 803	625 302	-39,4%	-246 499
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások	-2 231 813	-2 019 682	10,5%	-212 131
Igénybevett szolgáltatások	-2 082 550	-2 345 415	-11,2%	262 865
Egyéb bevételek és ráfordítások	-359 719	-1 143 020	-68,5%	783 301
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	-621 913	-581 984	6,9%	-39 929
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	337 996	357 393	-5,4%	-19 397
Egyéb költségek	-123 276	-99 818	23,5%	-23 458
EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözet, kamatfizetés és értécsökkenési leírás előtti eredmény)	14 996 150	5 573 976	169,0%	9 422 174
Értécsökkenés és amortizáció	-3 797 769	-3 869 842	-1,9%	72 073

Finanszírozási költségek	-2 704 785	-2 841 874	-4,8%	137 089
Adózás és nem realizált árfolyamkülönbözet előtti eredmény	8 493 596	-1 137 740	-846,5%	9 631 336
Nem realizált árfolyamnyereség /veszteség	364 654	-3 987 055	-109,1%	4 351 709
Adózás előtti eredmény	8 858 250	-5 124 795	-272,9%	13 983 045
Jövedelemadó	-140 787	1 003 822	-114,0%	-1 144 609
Tárgyévi eredmény folytatódó tevékenységekből	8 717 463	-4 120 973	-311,5%	12 838 436
Megszűnt tevékenységek				
Tárgyévi eredmény megszűnt tevékenységekből	0	1 284 391	-100%	-1 284 391
TÁRGYÉVI EREDMÉNY	8 717 463	-2 836 582	-407,3%	11 554 045
Egyéb átfogó eredmény				
Cash-flow fedezeti ügyletek nettó értékének változása	976 017	-2 383 473	-140,9%	3 359 490
Tárgyévi egyéb átfogó eredmény, adózással csökkentve	878 415	-2 145 126	-140,9%	3 023 541
TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ EREDMÉNY ÖSSZESEN	9 595 878	-4 981 708	-292,6%	14 577 586
Az eredményből				
A Társaság tulajdonosaira jutó rész	8 641 956	-2 861 544	-402,0%	11 503 500
Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész	75 507	24 962	202,5%	50 545
	8 717 463	-2 836 582	-407,3%	11 554 045
Az összes átfogó eredményből				
A Társaság tulajdonosaira jutó rész	9 520 371	-5 006 670	-290,2%	14 527 041
Nem ellenőrző részesedésekre jutó rész	75 507	24 962	202,5%	50 545
	9 595 878	-4 981 708	-292,6%	14 577 586

A befektetésből származó bevétel 2015. évben leányvállalatok értékesítésének eredményét is tartalmazza 8.469 millió Ft összegben. A leányvállalatok értékesítése nélkül számított befektetésből származó bevétel összege 11.212 millió Ft, ami 548 millió Ft-tal haladja meg az előző évi bevétel összegét.

Az árbevétel az előző évben tartalmazta egy 2015-ben értékesített, ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatásokat nyújtó leányvállalat árbevételét 406 millió Ft összegben. Ezt a tételel figyelmen kívül hagyva az árbevétel összege 160 millió Ft-tal növekedett. Az anyagköltség és közvetített szolgáltatások közvetlen költségeket tartalmaznak, melyek növekedése az árbevétel és befektetésből származó bevétel növekedésével egyidejűleg növekedett. Az igénybevett szolgáltatások összege elsősorban a leányvállalatok értékesítéséhez kapcsolódó tranzakciós költségek miatt növekedett. A személyi jellegű ráfordítások a létszám növekedése miatt növekedtek, a létszám növelését a 2015.12.31-én előkészítési fázisban lévő fejlesztési projektek indokolták. A részesedés társult vállalkozások eredményének összege a társult vállalkozások eredményéből a csoportra jutó részt tartalmazzák.

A fenti tételek eredményeként a WING csoport EBITDA összege jelentősen meghaladja az előző időszak EBITDA összegét.

A 2016. évre vonatkozó féléves, nem auditált jelentés 2016. szeptember 30-án elfogadásra került, és az a közzétételi helyeken megtalálható

VII.

az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „3.2 Mérleg” pont az alábbiáról:

A WING Csoport 2015. évi auditált konszolidált mérlegének adatai az alábbiak: (adatok ezer Ft-ban)				
	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Eszközök				
Befektetett eszközök				
Tárgyi eszközök	2 918 041	3 380 334	-13,7%	-462 293
Befektetési célú ingatlanok	82 186 093	82 922 017	-0,9%	-735 924
Goodwill	1 117 221	1 117 221	0,0%	0
Egyéb immateriális javak	24 172	26 831	-9,9%	-2 659
Befektetések társult vállalkozásokban	6 164 512	3 158 350	95,2%	3 006 162
Halasztott adó eszközök	1 756 612	1 894 899	-7,3%	-138 287
Egyéb pénzügyi eszközök	391 670	383 011	2,3%	8 659
Befektetett eszközök összesen	94 558 321	92 882 663	1,8%	1 675 658
Forgóeszközök				
Készletek	76 027	37 827	101,0%	38 200
Vevők és egyéb követelések	5 251 116	3 429 831	53,1%	1 821 285
Adókövetelések	12 958	325 099	-96,0%	-312 141
Egyéb eszközök	232 625	478 463	-51,4%	-245 838
Készpénz és bankszámlák	8 929 758	24 719 602	-63,9%	-15 789 844
Forgóeszközök összesen	14 502 484	28 990 822	-50,0%	-14 488 338
Eszközök összesen	109 0060 805	121 873 485	-10,5%	-12 812 680
	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Források				
Tőke és tartalékok				
Jegyzett tőke	5 000	5 000	0,0%	0
Tartalékok	-1 209 003	-2 087 418	-42,1%	878 415
Felhalmozott eredmény	19 603 268	22 343 587	-12,0%	-2 680 319
A Társaság tulajdonosaira jutó tőke	18 459 265	20 261 169	-8,9%	-1 801 904
Nem ellenőrző részesedések	173 337	202 935	-14,6%	-29 598
Saját tőke összesen	18 632 602	20 464 104	-8,9%	-1 831 502
Hosszú lejáratú kötelezettségek				
Hitelek	60 994 176	67 719 294	-9,9%	-6 725 118
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	3 7771 281	4 813 788	-21,7%	-1 042 507
Halasztott adó kötelezettségek	793 906	809 263	-1,9%	-15 357

Céltartalékok	313 888	212 208	47,9%	101 680
Egyéb kötelezettségek	871 006	743 832	17,1%	127 174
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	66 744 257	74 298 385	-10,2%	-7 554 128
Rövid lejáratú kötelezettségek				
Szállítók és egyéb kötelezettségek	13 374 017	20 396 141	-34,4%	-7 022 124
Hitelek	9 149 164	5 628 720	62,5%	3 520 444
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	1 146 559	1 080 069	6,2%	66 490
Adókötelezettségek	14 206	6 066	134,2%	8 140
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	23 683 946	27 110 996	-12,6%	-3 427 050
Összes kötelezettség	90 428 203	101 409 381	-10,8%	-10 981 178
Források összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	-12 812 680
A befektetett eszközök összegét a vásárolt ingatlanok, a folyamatban lévő fejlesztések, valamint társult vállalkozásokba történő befektetés növelték, mely növekedést ellentételezett az értékesített leányvállalatok tulajdonában lévő ingatlanok csoportból történő kivezetése, valamint az eszközökre elszámolt értékcsökkenési leírás. A forgóeszközök állománya elsősorban a pénzeszközök állományának csökkenése miatt csökkent. A pénzeszközök állományát a tulajdonosok részére kifizetett osztalék, a társult vállalatokba történő befektetés, valamint ingatlanok vásárlása csökkentette. A saját tőke állományát a tárgyévi eredmény, valamint a leányvállalatok értékesítése miatt bekövetkezett saját tőke változás növelte, a csoport tulajdonosai részére kifizetett osztalék miatt a saját tőke összege csökkent. A kötelezettségek összege csökkent, amely nagyrészt a beruházási és fejlesztési hitelek törlesztésének köszönhető. A rövid lejáratú kötelezettségek összege az előző évben magasabb összegű vevőktől kapott előleget tartalmazott, mint a 2015. év végén, ami tovább csökkentette a kötelezettségek összegét.				

az alábbira módosul

A WING Csoport 2015. évi auditált konszolidált mérlegének adatai az alábbiak: (adatok ezer Ft-ban)				
	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Eszközök				
Befektetett eszközök				
Tárgyi eszközök	2 918 041	3 380 334	-13,7%	-462 293
Befektetési célú ingatlanok	82 186 093	82 922 017	-0,9%	-735 924
Goodwill	1 117 221	1 117 221	0,0%	0
Egyéb immateriális javak	24 172	26 831	-9,9%	-2 659
Befektetések társult vállalkozásokban	6 164 512	3 158 350	95,2%	3 006 162
Halasztott adó eszközök	1 756 612	1 894 899	-7,3%	-138 287
Egyéb pénzügyi eszközök	391 670	383 011	2,3%	8 659
Befektetett eszközök összesen	94 558 321	92 882 663	1,8%	1 675 658
Forgóeszközök				

Készletek	76 027	37 827	101,0%	38 200
Vevők és egyéb követelések	5 251 116	3 429 831	53,1%	1 821 285
Adókövetelések	12 958	325 099	-96,0%	-312 141
Egyéb eszközök	232 625	478 463	-51,4%	-245 838
Készpénz és bankszámlák	8 929 758	24 719 602	-63,9%	-15 789 844
Forgóeszközök összesen	14 502 484	28 990 822	-50,0%	-14 488 338
Eszközök összesen	109 0060 805	121 873 485	-10,5%	-12 812 680
	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Források				
Tőke és tartalékok				
Jegyzett tőke	5 000	5 000	0,0%	0
Tartalékok	-1 209 003	-2 087 418	-42,1%	878 415
Felhalmozott eredmény	19 603 268	22 343 587	-12,0%	-2 680 319
A Társaság tulajdonosaira jutó tőke	18 459 265	20 261 169	-8,9%	-1 801 904
Nem ellenőrző részesedések	173 337	202 935	-14,6%	-29 598
Saját tőke összesen	18 632 602	20 464 104	-8,9%	-1 831 502
Hosszú lejáratú kötelezettségek				
Hitelek	60 994 176	67 719 294	-9,9%	-6 725 118
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	3 7771 281	4 813 788	-21,7%	-1 042 507
Halasztott adó kötelezettségek	793 906	809 263	-1,9%	-15 357
Céltartalékok	313 888	212 208	47,9%	101 680
Egyéb kötelezettségek	871 006	743 832	17,1%	127 174
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	66 744 257	74 298 385	-10,2%	-7 554 128
Rövid lejáratú kötelezettségek				
Szállítók és egyéb kötelezettségek	13 374 017	20 396 141	-34,4%	-7 022 124
Hitelek	9 149 164	5 628 720	62,5%	3 520 444
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	1 146 559	1 080 069	6,2%	66 490
Adókötelezettségek	14 206	6 066	134,2%	8 140
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	23 683 946	27 110 996	-12,6%	-3 427 050
Összes kötelezettség	90 428 203	101 409 381	-10,8%	-10 981 178
Források összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	-12 812 680
A befektetett eszközök összegét a vásárolt ingatlanok, a folyamatban lévő fejlesztések, valamint társult vállalkozásokba történő befektetés növelték, mely növekedést ellentételezett az értékesített leányvállalatok tulajdonában lévő ingatlanok csoportból történő kivezetése, valamint az eszközökre elszámolt értékcsökkenési leírás.				

A forgóeszközök állománya elsősorban a pénzeszközök állományának csökkenése miatt csökkent. A pénzeszközök állományát a tulajdonosok részére kifizetett osztalék, a társult vállalatokba történő befektetés, valamint ingatlanok vásárlása csökkentette.

A saját tőke állományát a tárgyévi eredmény, valamint a leányvállalatok értékesítése miatt bekövetkezett saját tőke változás növelte, a csoport tulajdonosai részére kifizetett osztalék miatt a saját tőke összege csökkent.

A kötelezettségek összege csökkent, amely nagyrészt a beruházási és fejlesztési hitelek törlesztésének köszönhető. A rövid lejáratú kötelezettségek összege az előző évben magasabb összegű vevőktől kapott előleget tartalmazott, mint a 2015. év végén, ami tovább csökkentette a kötelezettségek összegét.

A 2016. évre vonatkozó féléves, nem auditált jelentés 2016. szeptember 30-án elfogadásra került, és az a közzétételi helyeken megtalálható.

VIII.

az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.3 A Társaság története, fejlődése és a Társaságot érintő közelmúltbeli események” pont az alábbiakról:

A Wingholding Zrt. (Társaság) 2009. október 29. napján alakult 5 millió forint jegyzett tőkével, fő tevékenységként „Saját tulajdonú ingatlan adásvétele” lett megjelölve. A társaság jelenlegi tulajdonosa 78%-ban a Dayton-Invest Kft. (Veres Tibor 100%-os tulajdonában álló társaság), 22%-ban a Golux-Invest Kft. (Noah M. Steinberg 100%-os tulajdonában álló társaság). A Társaság a többségi tulajdonában lévő cégeken (WING Zrt., WINGLINE Kft., WINGEUROPE Zrt., WINGPROP Zrt., MEVINVEST Kft.) keresztül birtokolja közvetve a szolgáltató cégekből álló portfóliót, a befektetési ingatlan portfóliót, a fejlesztési ingatlan portfóliót és a jövőbeli projektekre előkészített üres projektársaságokat. A Társaság tulajdonában és irányítása alatt álló cégcsoport (a WING Csoport) mai struktúrája a Társaság 2009-es alapítását követően alakult ki, de a leánycégek, valamint a befektetési és fejlesztési portfólió cégeinek története korábban kezdődött.

A Wallis Ingatlan Zrt-t (2007-től WING Zrt.) 1999-ben egy névváltozást követően, új tulajdonosi szerkezettel és új managementtel indították el a Wallis-csoporthoz tartozó társaságok (Wallis Rt., Maköt Rt.), melyek többségi tulajdonosa Veres Tibor volt. A társaság a Wallis-csoport tulajdonában lévő ingatlanok apportálását követően saját ingatlan portfólióval kezdett el működni. A cég fő feladata a portfólióba tartozó ingatlanok vagyongazdálkodása, fejlesztési koncepciók kialakítása és előkészítése, valamint a fejlesztések megvalósítása volt, amely tevékenységi kör később új, piaci ingatlan projektek (befektetések, fejlesztések) megvalósításával bővült. Ezzel párhuzamosan a cég elkezdte az ingatlanfejlesztési, vagyongazdálkodási tevékenység teljes spektrumát lefedő szolgáltatásokat végző leányvállalati portfóliójának kialakítását is (tervező cég, fővállalkozó cég, üzemeltető cég, ingatlan ügynökség). A szolgáltató leányvállalatokkal és az ingatlanokat tulajdonló projektcégekkel együtt 1999-től kezdődően lépésről-lépésre létrejött Magyarország vezető ingatlanvállalkozása, a WING Csoport.

A Társaság, illetve a WING Csoport valamennyi management feladatát a WING Zrt. látja el, mely cég a munkatársak munkaadója is egyben. A Társaság érdekeltségeit tulajdonló holdingcégekben és az ingatlanokat tulajdonló cégeiben egy kivétellel nincsenek alkalmazottak, azok egy kivétellel mind a WING Zrt.-vel állnak munkaviszonyban.

A WING Csoport az 1999-es kezdetektől az elmúlt 17 évben nagy átalakuláson, bővülésen, fejlődésen ment keresztül, de kezdetektől nem változott a többségi tulajdonos Veres Tibor, a WING Zrt. (2007-ig Wallis Ingatlan Zrt.) elnök-vezérigazgatója Noah M. Steinberg, és gazdasági vezérigazgató-helyettese Szűcs Ferenc, valamint a tervezési üzletág vezetője, az Aspectus Architect Zrt. (korábban Wing Tervező Zrt.) vezérigazgatója, Szerdahelyi László személye és szerepe.

A WING Csoport történetének mérföldkövei a Társaság alapítása előtt (1999-2009):

1999 Ebben az évben indult el a Wallis Ingatlan Zrt. (2007-től WING Zrt.) ingatlanpiaci tevékenysége. A WING Csoport megalakulása óta törekszik az ingatlanfejlesztéshez, vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok teljes spektrumának cégcsoporton belül történő megoldására, aminek első lépéseként a tervezés és az üzemeltetés terén tett lépéseket. Elindult a tervezési tevékenység (Wing Tervező Zrt., jelenleg Aspectus Architect Zrt.) és vegyesvállalat alapítására került sor az amerikai Trammell Crow Company-val, amely később Magyarország legnagyobb ingatlanüzemeltetője lett (TCW Zrt.; székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.). 1999-ben került átadásra a WING Csoport első irodaház fejlesztése (Danubius Irodaház, 1. ütem).

TCW Zrt. – ingatlanüzemeltető vegyesvállalat létrehozása. Az amerikai Trammell Crow Company-val közösen alapított társaság, amely az akkori Matáv ingatlanok és a WING Csoport ingatlanainak üzemeltetését végezte 1999-től, majd egyre bővülő ügyfélkörre tett szert (pl. MOL). A társaság 2005-ig végezte az ingatlan üzemeltetői tevékenységet, amit a Wallis Ingatlan és a Deutsche Telekom Immobilien új vegyesvállalata (DeTeImmobilien-Hungary Zrt.) folytatott és fejlesztett tovább.

Wing Tervező Zrt. alapítása. (jelenleg Aspectus Architect Zrt) A cég a Colosseum-Art Kft. építész tervezőiroda munkatársainak átvételével 1999-ben alakult az akkori Wallis Ingatlan Zrt. leányvállalataként. Tevékenységi körébe tartozik bármilyen tervezői feladat elvégzése a koncepciótervtől a megvalósulási dokumentációig, a bontási tervektől a meglévő épületek felmérési dokumentációjának elkészítéséig, felőlv minden szakági tervezői feladatot. Az építési engedély beszerzése, a hatósági engedélyeztetések intézése a tervezői feladat részeként jelentkezik.

Klapka Irodaház – felújítás. Cím: Budapest, XIII. Klapka u. 11. Bérbe adható terület: 4.200 m2. Egykori üzem- és iroda épület, amely 1999-es felújítását követően 2006-ig a Wallis Ingatlan első székhelye volt. A WING Csoport az irodaház fennmaradó részét bérbeadással hasznosította. Az irodaház 2001-ben értékesítésre került.

Danubius Házak – irodaház fejlesztés. Cím: Budapest, XIII. Váci út 141. Bérbe adható terület összesen: 19.000 m2. Az ingatlan fejlesztése négy ütemben valósult meg 1998-2005 között. A négy irodaházból álló komplexum a XIII. kerületben, a legnépszerűbb iroda piaci lokációban, a Váci úton, a Duna Plaza-val szemben lévő telken található. Az 1999-ben, a projekt első fejlesztési fázisában megvalósult 2.200 m2 bérbe adható területtel rendelkező Danubius I. irodaház volt a Wallis Ingatlan első fejlesztési projektje. A Danubius I-III. irodaházakat a Wallis Zrt., a Danubius IV. irodaházat pedig az OTP Bank vásárolta meg 2009-ben.

2000 Vegyesvállalat alapítása a Heitmannal (székhely: 191 North Wacker Drive Suite 2500, Chicago IL USA), a Lehman Brothers-szel és a Crow Holdings-szal (székhely: 3819 Maple Avenue, Dallas USA) az első modern, magyarországi logisztikai park, a Harbor Park létrehozására. A Harbor Park később elnyerte a Legjobb Ipari Ingatlanfejlesztés Díját és az Év Ipari Fejlesztése is lett. Ingatlanszolgáltatások további fejlesztése az ügynöki szolgáltatások területén (új leányvállalat: Biggeorge's Kft.).

Harbor Park – vegyesvállalat alapítása zöld mezős logisztikai és ipari park fejlesztésre. Cím: Budapest, XXII. M0-M6 csomópont. Bérbe adható terület: 100.000 m2. A logisztikai központ létrehozására a Heitmannal, a Lehman Brothers-szel és a Crow Holdings-szal 2000-ben közösen alapított vegyesvállalat formájában került sor. A 2003-2005 közötti fejlesztési bérbeadási időszakot követően az ingatlant 2005-ben a Prologis megvásárolta. Díjak: A legjobb ipari ingatlanprojekt (2002), Az év ipari fejlesztése (2003).

Biggeorge's International Ingatlantanácsadó Rt. (később Eston Rt.) –ingatlan ügynökség. 2000-ben a WING Csoport 50,05 %-os részesedést szerzett a Biggeorge's Rt-ben, amely 1999-ben első alkalommal nyerte el „Az év ingatlanforgalmazója” címet a Magyar Ingatlanszövetségtől. Az ingatlantanácsadó cég 2004 végén nevet és arculatot váltott és ESTON International Ingatlantanácsadó Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 39. 4. em.) néven folytatta tevékenységét, immár kizárólag a kereskedelmi, üzleti ingatlanokra fókuszálva. A WING Csoport az Eston Zrt-ben lévő 50,05%-os részesedését 2015-ben értékesítette.

2002 Az első, teljesen zöldmezős irodaház átadása (Bajor Center, Könyves Kálmán körút 5.). Raktárépület fejlesztése az Országos Széchényi Könyvtár részére. Ipari, logisztikai fejlesztésre alkalmas 37 ha területű telek vásárlása Fóton az M0 autópálya közelében.

Bajor Center - irodaház fejlesztés Cím: Budapest, IX. Könyves Kálmán körút 5. levő kb. 7.000 m2 bérbeadható területtel rendelkező épület fejlesztése 2002-ben fejeződött be és 2003-ban az ingatlan már 100%-os kihasználtsággal működött. A mintegy 4.000 m2 iroda mellett kb. 3.000 m2 területen a BMW szalon és szerviz (Wallis Duna Kft. székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 5.) kapott helyet. A irodaházat a Wallis Zrt. vásárolta meg 2009-ben.

Polar Center - irodaház fejlesztés Cím: Budapest, IX. Könyves Kálmán körút 5. A Bajor Center közvetlen szomszédságában lévő épület szintén 7.000 m2 alapterületű. Az épületben a kb. 4.800 m2 iroda mellett kb. 2.500 m2 bemutatóterem került kialakításra a hozzá kapcsolódó kiegészítő funkciókkal együtt, amit a Wallis-csoporthoz tartozó Saab kereskedés vett birtokba. Az irodaházat a Wallis Zrt. vásárolta meg 2009-ben.

OSZK – raktárcsarnok fejlesztés Cím: III. ker. Törökvő u. 5-7. Bérbe adható terület: 1.200 m2. Használó: Országos Széchényi Könyvtár. Az épület az egyedi műszaki megoldásainak köszönhetően állandó hőmérsékletet és páratartalmat biztosít a dokumentumok megfelelő tárolásához.

2003 A Market Építő Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53.) 51%-ának megvásárlása. A Market ma Magyarország vezető magasépítő vállalkozása. A társaság révén a WING Csoport képessé vált csoportszintű, komplex ingatlanmegoldásokat kínálni partnereinek a tervezés, üzemeltetés, vagyonkezelés, bérbeadás mellett ettől az évtől kezdve már a kivitelezés területén is. A WING Csoport 11 éves sikeres együttműködés után 2014-ben értékesítette a Market Építő Zrt-ben lévő tulajdonrészét.

Market Építő Zrt. - A Wallis Ingatlan Rt. 51%-os tulajdoni részesedést szerzett a magyar tulajdonú Market Építő Rt.-ben, amely fővállalkozóként ipari, kereskedelmi és irodai létesítmények építésével foglalkozik. A Market Zrt. 2002-ben, majd 2007-ben Budapest Építészeti Nívódíjat nyert el, és hat alkalommal Építőipari Nívódíjat vehetett át. Alapítása óta mintegy 580 létesítményt valósított meg, közel 460 Mrd Ft, azaz közel 1,5 Mrd EUR értékben.

2004 A Dél-Pesti Üzleti Park első ütemét biztosító terület megvásárlása, majd a fejlesztés megkezdése. Az üzleti park teljes 8,5 ha-os területén összesen 34.000 m² bérbe adható területű raktárakat és kapcsolódó irodákat hoztunk létre.

2005 A Harbor Park eladása a Prologisnak, a világ egyik legnagyobb logisztikai szolgáltatójának. Új partner, a Deutsche Telekom Immobilien érkezése az üzemeltetési üzletágban. A Budapesti Corvinus Egyetem új épületének felépítésére és üzemeltetésére kiírt PPP pályázat elnyerése. A Dél-Pesti Üzleti Park I. ütem fejlesztésének folytatása, az első épület átadása.

DeTeImmobilien-Hungary Zrt. (2008-tól Strabag PFS Zrt.) – ingatlan üzemeltetés. A Deutsche Telekom Immobilien és a Wallis Ingatlan által 2005-ben létrehozott vegyesvállalat átvette a Magyar Telekom ingatlan portfóliójának üzemeltetési feladatait és ezzel együtt az TCW Zrt. teljes üzemeltetési szerződés állományát a WING Csoport tulajdonában lévő ingatlanok üzemeltetésével együtt.

2006 Az East Gate Business Park első ütemének átadása, amely az üzleti park koncepció első sikeres megvalósítása. A Dél-Pesti Üzleti Park I. ütem fejlesztésének folytatása, újabb épület átadása. A portfóliómenedzsment és vagyongazdálkodási részleg felállítása a cégen belül.

East Gate Business Park, Fót – ipari ingatlan fejlesztés. A fejlesztés helyét biztosító mintegy 37 ha nagyságú telek 2002-ben került megvásárlásra. Az M0 autópálya melletti fejlesztési terület összesen kb. 150.000 m² ipari ingatlan fejlesztésre alkalmas. Ebből a mai napig 76.000 m² valósult meg, az első fejlesztési ütem átadására 2006-ban került sor.

2007 A WING márkanév bevezetése és a tulajdonosi struktúra átalakítása. Az Átrium Park irodaház eladása az osztrák ImmoEast-nek, amely a 2008-as pénzügyi válság előtti egyik legsikeresebb ingatlan piaci tranzakciónak számít. A Magyar Televízió Zrt. új székházának felépítésére és üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázat elnyerése. 9,6 ha területű fejlesztési telek vásárlása a Budapest, III. Bojtár utcában. A Dél-Pesti Üzleti Park I. ütem fejlesztésének folytatása, újabb épület átadása. A hotelfelesztési üzletág elindítása, amelynek az elsődleges feladata a portfólióban lévő, szálloda fejlesztésre alkalmas ingatlanok fejlesztésének előkészítése volt. Corvinus Campus és Studium Irodaház átadása 2007 őszén.

Váci út 45./Átrium Park – iroda fejlesztés. Cím: Budapest, Váci út 45. Telek területe: 3 ha. Az ingatlanon lévő ipari jellegű épületeket elsősorban a Wallis-csoport autós cégei használták bérleti konstrukcióban (BMW, SAAB, Citroen – szalon, szervíz, raktár). Az előkészítési és fejlesztési tevékenység részeként a 2000-es évek első felében a WING Csoport az autós cégek részére új épületeket fejlesztett (Bajor Center, Polar Center), illetve vásárolt (V 175), így lehetővé vált a telek Váci út felőli részén (kb. 1 ha) lévő bérlők átköltöztetése. Ezt követően közvetlenül a Váci út mellett egy 32.000 m²-es iroda komplexum fejlesztése valósult meg 2006-2008 között két fázisban Átrium Park néven. Az épületegyüttes elegáns megjelenéssel, markáns építészeti megoldásokkal (feszített üvegfelület a Váci útra, parkosított belső udvar) és racionális kialakítással biztosította a bérlő általi igények maximálisan kielégítését. A komplexum még a fejlesztés befejezését megelőzően eladásra került az ImmoEast befektető társaság részére. Díj: CIJ Legjobb irodafejlesztés (2008).

A telek Kassák Lajos út felőli részén (kb. 2 ha telekterület) lévő épületeket (kb. 7.300 m²) a Társaság jelenleg is bérbeadással hasznosítja. A legnagyobb bérlő az Amerikai Egyesült Államok Nagykövetsége, amely kb. 3.000 m² területen raktározási és karbantartási tevékenységet folytat az ingatlanon. A terület, mintegy 50.000-60.000 m² beépítési potenciáljával a későbbiekben iroda és/vagy lakóingatlan fejlesztés helyszínéül szolgál majd.

MTV Székház – speciális ingatlan fejlesztés. Budapest, III. Kunigunda útja 64. Bérbe adható terület: 61.000 m². Speciális ingatlan, amely kifejezetten a Magyar Televízió igényei szerint került kialakításra. A mintegy 61.000 m² területű épület „A” kategóriájú irodákat, a legmodernebb technológiával felszerelt stúdiókat, raktárakat, archívumot foglal magába. Az épületet az MTV egy hosszú távú bérleti szerződés alapján vette használatba. A bérlő 2012-ben megvásárolta az ingatlant.

Média Park – fejlesztési telek. Cím: Budapest, III. Bojtár u. 49-59. A III. kerületben, az MTV székház mellett lévő mintegy 9,6 ha nagyságú fejlesztési terület 2007-ben került megvételre. A terület kiválóan alkalmas city logisztika és iroda funkciójú fejlesztés megvalósítására kb. 40.000 m² területtel. A fejlesztés első ütemeként a

VPOP számára készült el egy céggéközpontként funkcionáló irodaház, amit a VPOP a fejlesztést követően 2009-ben megvásárolt. A terület egy részét, kb. 4,3 ha-t az MTVA vásárolta meg 2012-ben. 2013-ban a Market Zrt. vásárolt 5.000 m2 telket, melyen saját székházát építette fel. A jelenlegi terület (38.000 m2) a későbbiekben ipari/iroda fejlesztések helyszínéül szolgál majd.

Corvinus Campus és Studium Irodaház – oktatási épület és iroda fejlesztés. A Corvinus Egyetem szomszédságában lévő telken egy kb. 22.000 m2-es modern egyetemi oktatási célú épület és mellette egy 11.000 m2 bérbeadható területtel rendelkező „A” kategóriás irodaház került átadásra 2007 őszén. Az eredetileg 27 hónapra tervezett fejlesztési projekt végül 18 hónap alatt valósult meg a WING Csoporton belüli szinergiáknak köszönhetően.

2008 A Deutsche Telekom Immobilien-nél történt tulajdonosváltás miatt a WING Csoport új tulajdonosi partnere a Strabag PFS Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.) lett. Ezzel párhuzamosan az üzemeltető cég neve Strabag PFS Zrt-re (korábban DeTeI Zrt.) változott. A Dél-Pesti Üzleti Park II. ütemét biztosító terület megvásárlása. Az Agria Park Bevásárlóközpont megnyitása, amely Eger modern bevásárló és szórakoztatóközpontja. Új fejlesztési telek vétel többlépcsős tranzakciós folyamatának lezárása (Duna Passage).

STRABAG Property and Facility Services Zrt. (2008 előtt DeTeImmobilien-Hungary Zrt.) Miután az osztrák Strabag 2008-ban megvásárolta Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH-t, a magyarországi leányvállalat neve DeTeImmobilien-Hungary Zrt-ről STRABAG Property and Facility Services Zrt-re változott, amely ma Magyarország piacvezető ingatlanüzemeltetőjeként országosan közel 3 millió m2 épületet és 7 millió m2 külterületet üzemeltet.

Agria Park, Eger – bevásárlóközpont fejlesztés. Az egykori egri dohánygyár megvásárlását követően a régi épületek egy részének megtartásával, felújításával és egy új, a mai modern előírásoknak, igényeknek megfelelő épület felépítésével egy egyedi, a múlt értékeit és a jövő elvárásait ötvöző bevásárlóközpont került kialakításra. A 2008. márciusban átadott épület kb. 22.000 m2 kereskedelmi funkciójú területet foglal magába.

Duna Passage – fejlesztési telek vétel, fejlesztés előkészítése. A WING 2006-2008 között több lépcsőben vásárolta meg a tulajdonosoktól a kb. 15 ha nagyságú fejlesztési területet, amely a IX. kerületben közvetlenül a Duna-parton helyezkedik el. A tervek között egy vegyes funkciókkal rendelkező épületkomplexum, egy új városrész létrehozása szerepelt 140.000 m2 irodával, 90.000 m2 lakással, 12.500 m2 szállodával és 12.000 m2 kereskedelmi funkcióval. A koncepciótervek a nemzetközi Foster+Partners tervezőiroda bevonásával készültek. A 2008-as gazdasági visszaesés azonban nem tette lehetővé a projekt elindítását. A telek 2014-ben értékesítésre került.

A WING Csoport történetének mérföldkövei a Wingholding Zrt. alapítása után:

A Társaság 2009-ben történt alapítása után a WING Csoport tulajdonosi struktúrája átalakult. A szolgáltató cégek és az ingatlan portfólió elemeinek projektcégei egy átláthatóbb, logikusabb cégstruktúra szerint működnek, ahol a WINGHOLDING Zrt. látja el az anyavállalati szerepet. 2009 után a WING Csoport cégeinek tevékenységét továbbra is a WING Zrt. (2007-ig Wallis Ingatlan Zrt.) irányítja, amely folyamatosságot biztosít az 1999-ben megkezdett tevékenységekben.

2009 A Nemzeti Adó- és Vámhivatal új épületének kulcsrakész átadása a Budapest, III. Bojtár utcában. A Dél-Pesti Üzleti Park II. ütem fejlesztésének megkezdése és az első két épület átadása. A Millenáris Park mellett található telken két iroda fejlesztés megvalósítása (Millenáris Modern Irodaház, Millenáris Avantgarde Irodaház). A WING Csoport projektjei négy kategóriában győznek a European Property Awards díjátadóján.

VPOP – irodaház fejlesztés, eladás. Cím: Budapest, III. Bojtár u. Terület: 10.000 m2. A 2007-ben a WING Csoport tulajdonába került III. kerületben lévő telek első fejlesztési ütemeként az Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága számára készült el rekordidő alatt (kivitelezési idő 6 hónap) a céggéközpontként funkcionáló 10.000 m2-es irodaház, amit a VPOP a fejlesztést követően 2009-ben megvásárolt.

Millenáris Modern – irodaház fejlesztés. Cím: Budapest, Lövház u. 35. Bérbe adható terület: 2.100 m2. Kis alapterületű, „A” kategóriájú, céggéközpont számára ideális irodaépület a Millenáris Park közvetlen szomszédságában. Az épületet az Európai Unió 2010-ben megvásárolta.

Millenáris Avantgarde – irodaház fejlesztés Cím: Budapest, Fény u. 16. Bérbe adható terület: 1.300 m2. Különleges adottságokkal rendelkező, egyedi megjelenésű és elhelyezkedésű „A+” kategóriás irodaház a Millenáris Park közvetlen szomszédságában, amihez tartozik egy 1000 m2-es játszótér is.

2010 A 2008-as gazdasági visszaesést követően a Társaság új menedzsment stratégiát fogadott el, melynek köszönhetően a WING Csoport stabil működése a gazdasági válságban is biztosítottá vált. Ennek a stratégiának az eredményeként került sor az Allianz Hungária székházának (K3 Irodaház) és az Európa Pont székházának (Millenáris Modern Irodaház) átadására, eladására.

K3 – Allianz irodaház fejlesztése. Cím: Budapest, VIII. Könyves Kálmán körút 48-52. Bérbe adható terület: 18.000 m². A pénzügyi válság kitörését követően, alapos mérlegelés után, 2008 végén született döntés értelmében indult meg a K3 irodaház fejlesztése. Megalapozott, de kockázatos döntés volt belevágni a projektbe, mely végül nagyon jó eredménnyel zárult. Allianz Hungária Biztosító Zrt. eredetileg bérleti szerződést kívánt kötni a teljes irodaházra, de végül 2010. februárban az Allianz németországi tulajdonosa döntést hozott a K3 irodaház megvásárlásáról. Allianz részéről a K3 tranzakció feltétele volt, hogy a WING Csoport vásárolja meg az ingatlanportfóliójuk egyik elemét, a Bajcsy irodaházat. Erre a tranzakcióra 2011-ben került sor.

2011 A csökkenő piaci trenddel szemben a Market Építő Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53.) a magasépítés, a Strabag PFS Zrt. pedig az ingatlan üzemeltetés területén rekord évet zárt, ami nagyban hozzájárult a WING Csoport eredményes évéhez. A gazdaság visszaesése miatt a fejlesztések háttérbe szorultak. A WING Csoport ebben az időszakban elsősorban a vagyonkezelésre (a portfólió bérbe adottságának szinten tartására) és a fejlesztések előkészítésére koncentrált. A WING Csoport a bérbeadói tevékenység eredményeként az irodaportfólió üresedését 15%-on tudta tartani, ami jóval kedvezőbb az akkori piaci átlagnál (25%). Ebben az időszakban a banki projektfinanszírozás mélyponton volt, ennek ellenére sikerült bankhitelt szerezni a WING Csoport első budapesti kereskedelmi fejlesztésének, a Hegyvidék Központnak a megvalósításához, így a projekt 2011-ben elindulhatott. A portfólió egyéb fejlesztési projektjeinek előkészítése folytatódott 2011-2012-ben, aminek eredményeként 2013-2014-től új fejlesztési projektek indítására kerülhetett sor. A K3 irodaház Allianz részére történő eladási tranzakció részeként a WING Csoport megvásárolta az Allianz egykori irodaházát a Bajcsy-Zsilinszky úton.

Bajcsy irodaház – befektetés majd eladás. Cím: Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. Bérbe adható terület: 6.500 m². A három szárnyból álló belvárosi irodaház megvásárlására a K3 irodaház Allianz részére történő értékesítésének részeként került sor 2011-ben. A WING Csoport az ingatlan egy részét, két szárnyat 2012-ben, míg a fennmaradó szárnyat 2014-ben értékesítette.

2012 A 6.770 m²-es Hegyvidék Központ megnyitása Budapest, XII. Apor Vilmos tér 11-12. szám alatt, amely az év egyetlen kereskedelmi fejlesztése a fővárosban. Az MTV székház eladása a Magyar Állam részére. Folytatódott a Dél-pesti Üzleti Park fejlesztése, megkezdődött az 5.700 m²-es F csarnok építése EU-s forrás bevonásával.

2013 Átadásra került az F csarnok a Dél-pesti Üzleti Parkban, és folytatódott az East Gate Business Park (EGBP) bővítése a General Electric részére. A GE 11.000 m²-es bérleményének átadására 2014-ben került sor.

2014 A Dél-pesti Üzleti Park és az East Gate Üzleti Park jelentős bővítése. Az EGBP-ban került átadásra a GE (székhely: 1340 Budapest, Váci út 77.) Olaj és Gáz üzletágának 11.000 m²-es stratégiai fontosságú gyártástechnológiai épülete, amely EU-s forrás bevonásával épült. Az új csarnokban készülnek a gáz- és gőzturbinás villamos erőművek központi vezérlő egységei. Ebben az évben indult a V17 irodaház építése a legnépszerűbb budapesti irodafolyosón, a Váci úton. Az irodaház már az építésének kezdetekor 67%-os bérbe adottsággal rendelkezett. Ebben az évben kezdődtek el a Magyar Telekom és az Ericsson új székházának megvalósítására kiírt pályázatok.

2015 Ebben az évben zárultak le a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt 55.) és az Ericsson Magyarország Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11/B.) új székházának megvalósítására kiírt pályázatok, melyeken a WING Csoport eredményesen vett részt és megszerezte a két új székház felépítésének jogát. A WING Csoport az amerikai Morgan Stanley-vel (székhely: 1585 Broadway, New York USA) és az osztrák CC Real-lal (székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) közösen megvásárolta a MOM Park Bevásárlóközpontot és irodaházat, a Westend Business Center irodaházat és az EMKE irodaházat. A WING Csoport 2015-ben adásvételi szerződést írt alá a folyamatban lévő V17 irodaház eladására vonatkozóan. A szerződés értelmében a tranzakció zárására a fejlesztés befejezésekor kerül sor 2016. utolsó negyedévében. Ebben az évben indult el az Andrassy Palota (Budapest, VI. Andrassy út 66.) irodaház felújítása. A bérlemény, amely a teljes épületet magába foglalja, az év végén átadásra került a bérlő részére. A Budapest Airporttal aláírásra került egy 145 szobás reptéri szálloda fejlesztésére vonatkozó megállapodás, amely szerint a fejlesztés 2016-ban kezdődik majd, az átadás 2017. II. negyedévében várható.

A saját projektek megvalósítása mellett a Társaság külső projekt menedzsment tevékenységet is végzett:

- A WING Csoport szállodafejlesztési üzletága sikeresen teljesítette első megbízását. Külső tulajdonos részére végzett projektmenedzsment tevékenységet, aminek eredményeként átadásra került Székesfehérvár új szállodája, a 86 szobás BestWestern Plus Lakeside Hotel****.
- A Társaság projektmenedzsment üzletága a szálloda mellett a Magyar Kosárlabda Szövetség megbízásából egy 2.000 m2 alapterületű edzőcsarnok fejlesztését, átadását végezte ebben az évben.
- A WING Csoport a British International School Alapítvány bérleményének 3.000 m2-es bővítéséhez kapcsolódó projekt menedzsment feladatokat látta el Budapest III. kerületében.
- A WING Csoport szálloda fejlesztési üzletága végezte a siófoki Yacht Hotel**** Wellness & Business szálloda bővítésének projekt menedzsment feladatait.

Magyar Telekom új székház projekt Cím: 1094 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. Bérbe adható terület: 58.100 m2. Egyetlen bérlő: Magyar Telekom, 15 éves bérleti szerződés. Átadás: 2018. II. negyedév. A Telekom új székháza Budapest legnagyobb, egy épülettömbben megvalósuló irodafejlesztési projektje, amelyek keretein belül a Magyar Telekom egy épületbe költözteti a jelenleg több épületben, a Főváros különböző kerületeiben szétszórtnan működő üzletágait, részlegeit. A fejlesztés 2016 első negyedévében kezdődik, az átadás tervezett időpontja 2018. második fele.

Ericsson Magyarország új székház projekt Cím: Budapest, XI. Magyar tudósok körútja. Bérbe adható terület: 21.400 m2. 2014-ben indult el az Ericsson új székház bérleményének keresési folyamata, egy kb. 19 ezer m2-es irodaház 7 éves bérletére vonatkozóan 2017. októberi bérleti kezdéssel. Az új székház fejlesztésére kiírt több forduló tenderen az ajánlatunkat jóváhagyták. A szerződés 2015. májusban aláírásra került. A fejlesztés 2016. márciusban kezdődött, az átadás 2017 második felében várható.

MOM Park Bevásárlóközpont és irodaház. Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m2 (31.750 m2 üzlet + 19.000 m2 iroda). Buda egyik legnagyobb bevásárlóközpontjának megvásárlására a Morgan Stanley-vel és a CC Real-lal közösen került sor. A WING részesedése 16,6%.

West End Business Center irodaház. Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m2. A Váci úti irodafolyosó elején lévő irodaépület megvásárlására a Morgan Stanley-vel és a CC Real-lal közösen került sor. A WING részesedése 16,6%.

Andrássy Palota – felújítás, „design iroda” kialakítása. Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m2. Bérlő: Gawker Media, 10 éves bérleti szerződés. Átadás éve: 2016. Az épület felújításával egy úgynevezett „design iroda” koncepció valósult meg. Az épületen belül inkább feltárássra és megőrzésre kerülnek az eredeti burkolati elemek és ezek vegyülnek modern gépészeti megoldásokkal és térfelhasználással.

2016 A Kibocsátó a 2016. június 10-én aláírt üzletrész adásvételi szerződések alapján értékesítette a tulajdonában álló WPR Omega Kft., a Millenáris Irodaház Kft., és Buda Palota Kft. társaságok 100%-os üzletrészeit. A három tranzakció értéke összesítve 54 100 000 EUR. A Kibocsátó a befolyó vételárból a hiteltörlesztési kötelezettségek és a tranzakcióval kapcsolatos egyéb kötelezettségek teljesítését követően rendelkezésre álló összeget az üzleti tervében meghatározott célokra kívánja felhasználni.

A Budapest 27488 hrsz-ú -kivett irodaház és üzletház- megnevezésű, természetben a 1130 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. számon jegyzett ingatlanra kiírt felszámolói árverésen a WPR Form Kft. adta be a nyertes ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felület értesítése alapján, amely szerint lehetősége nyílik az ingatlan megvásárlására. A felszámolási eljárásban az ingatlan pályázati irányára 3 680 000 000 HUF összegben került meghatározásra. Az ingatlanra harmadik személynek elővásárlási joga van, így a tranzakció megvalósításának feltétele az is, hogy az elővásárlásra jogosult ezen jogának gyakorlásától tartózkodjon. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

az alábbira módosul:

A Wingholding Zrt. (Társaság) 2009. október 29. napján alakult 5 millió forint jegyzett tőkével, fő tevékenységként „Saját tulajdonú ingatlan adásvétele” lett megjelölve. A társaság jelenlegi tulajdonosa 78%-ban a Dayton-Invest Kft. (Veres Tibor 100%-os tulajdonában álló társaság), 22%-ban a Golux-Invest Kft. (Noah M. Steinberg 100%-os tulajdonában álló társaság. A Társaság a többségi tulajdonában lévő cégeken (WING Zrt., WINGLINE Kft., WINGEUROPE Zrt., WINGPROP Zrt., MEVINVEST Kft.) keresztül birtokolja közvetve a szolgáltató cégekből álló portfóliót, a befektetési ingatlan portfóliót, a fejlesztési ingatlan portfóliót és a jövőbeli projektekre előkészített üres projektársaságokat. A Társaság tulajdonában és irányítása alatt álló cégcsoport (a WING Csoport) mai struktúrája a Társaság 2009-es alapítását követően alakult ki, de a leánycégek, valamint a befektetési és fejlesztési portfólió cégeinek története korábban kezdődött.

A Wallis Ingatlan Zrt-t (2007-től WING Zrt.) 1999-ben egy névváltozást követően, új tulajdonosi szerkezettel és új managementtel indították el a Wallis-csoporthoz tartozó társaságok (Wallis Rt., Maköt Rt.), melyek többségi tulajdonosa Veres Tibor volt. A társaság a Wallis-csoport tulajdonában lévő ingatlanok apportálását követően saját ingatlan portfólióval kezdett el működni. A cég fő feladata a portfólióba tartozó ingatlanok vagyongazdálkodása, fejlesztési koncepciók kialakítása és előkészítése, valamint a fejlesztések megvalósítása volt, amely tevékenységi kör később új, piaci ingatlan projektek (befektetések, fejlesztések) megvalósításával bővült. Ezzel párhuzamosan a cég elkezdte az ingatlanfejlesztési, vagyongazdálkodási tevékenység teljes spektrumát lefedő szolgáltatásokat végző leányvállalati portfóliójának kialakítását is (tervező cég, fővállalkozó cég, üzemeltető cég, ingatlan ügynökség). A szolgáltató leányvállalatokkal és az ingatlanokat tulajdonló projektcégekkel együtt 1999-től kezdődően lépésről-lépésre létrejött Magyarország vezető ingatlanvállalkozása, a WING Csoport.

A Társaság, illetve a WING Csoport valamennyi management feladatát a WING Zrt. látja el, mely cég a munkatársak munkaadója is egyben. A Társaság érdekeltségeit tulajdonló holdingcégekben és az ingatlanokat tulajdonló cégekben egy kivétellel nincsenek alkalmazottak, azok egy kivétellel mind a WING Zrt.-vel állnak munkaviszonyban.

A WING Csoport az 1999-es kezdetektől az elmúlt 17 évben nagy átalakuláson, bővülésen, fejlődésen ment keresztül, de kezdetektől nem változott a többségi tulajdonos Veres Tibor, a WING Zrt. (2007-ig Wallis Ingatlan Zrt.) elnök-vezérigazgatója Noah M. Steinberg, és gazdasági vezérigazgató-helyettese Szűcs Ferenc, valamint a tervezési üzletág vezetője, az Aspectus Architect Zrt. (korábban Wing Tervező Zrt.) vezérigazgatója, Szerdahelyi László személye és szerepe.

A WING Csoport történetének mérföldkövei a Társaság alapítása előtt (1999-2009):

1999 Ebben az évben indult el a Wallis Ingatlan Zrt. (2007-től WING Zrt.) ingatlanpiaci tevékenysége. A WING Csoport megalakulása óta törekszik az ingatlanfejlesztéshez, vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok teljes spektrumának cégcsoporton belül történő megoldására, aminek első lépéseket a tervezés és az üzemeltetés terén tett lépéseket. Elindult a tervezési tevékenység (Wing Tervező Zrt., jelenleg Aspectus Architect Zrt.) és vegyesvállalat alapítására került sor az amerikai Trammell Crow Company-val, amely később Magyarország legnagyobb ingatlanüzemeltetője lett (TCW Zrt.; székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.). 1999-ben került átadásra a WING Csoport első irodaház fejlesztése (Danubius Irodaház, 1. ütem).

TCW Zrt. – ingatlanüzemeltető vegyesvállalat létrehozása. Az amerikai Trammell Crow Company-val közösen alapított társaság, amely az akkori Matáv ingatlanok és a WING Csoport ingatlanainak üzemeltetését végezte 1999-től, majd egyre bővülő ügyfélkörre tett szert (pl. MOL). A társaság 2005-ig végezte az ingatlan üzemeltetői tevékenységet, amit a Wallis Ingatlan és a Deutsche Telekom Immobilien új vegyesvállalata (DeTeImmobilien-Hungary Zrt.) folytatott és fejlesztett tovább.

Wing Tervező Zrt. alapítása. (jelenleg Aspectus Architect Zrt) A cég a Colosseum-Art Kft. építész tervezőiroda munkatársainak átvételével 1999-ben alakult az akkori Wallis Ingatlan Zrt. leányvállalataként. Tevékenységi körébe tartozik bármilyen tervezői feladat elvégzése a koncepciótervtől a megvalósulási dokumentációig, a bontási tervektől a meglévő épületek felmérési dokumentációjának elkészítéséig, felölve minden szakági tervezői feladatot. Az építési engedély beszerzése, a hatósági engedélyeztetések intézése a tervezői feladat részeként jelentkezik.

Klapka Irodaház – felújítás. Cím: Budapest, XIII. Klapka u. 11. Bérbe adható terület: 4.200 m². Egykori üzem- és iroda épület, amely 1999-es felújítását követően 2006-ig a Wallis Ingatlan első székhelye volt. A WING Csoport az irodaház fennmaradó részét bérbeadással hasznosította. Az irodaház 2001-ben értékesítésre került.

Danubius Házak – irodaház fejlesztés. Cím: Budapest, XIII. Váci út 141. Bérbe adható terület összesen: 19.000 m². Az ingatlan fejlesztése négy ütemben valósult meg 1998-2005 között. A négy irodaházból álló komplexum a XIII. kerületben, a legnépszerűbb iroda piaci lokációban, a Váci úton, a Duna Plaza-val szemben lévő telken található. Az 1999-ben, a projekt első fejlesztési fázisában megvalósult 2.200 m² bérbe adható területtel rendelkező Danubius I. irodaház volt a Wallis Ingatlan első fejlesztési projektje. A Danubius I-III. irodaházakat a Wallis Zrt., a Danubius IV. irodaházat pedig az OTP Bank vásárolta meg 2009-ben.

2000 Vegyesvállalat alapítása a Heitmannal (székhely: 191 North Wacker Drive Suite 2500, Chicago IL USA), a Lehman Brothers-szal és a Crow Holdings-szal (székhely: 3819 Maple Avenue, Dallas USA) az első modern, magyarországi logisztikai park, a Harbor Park létrehozására. A Harbor Park később elnyerte a Legjobb

Ipari Ingatlanfejlesztés Díját és az Év Ipari Fejlesztése is lett. Ingatlanszolgáltatások további fejlesztése az ügynöki szolgáltatások területén (új leányvállalat: Biggeorge's Kft.).

Harbor Park – vegyesvállalat alapítása zöld mezős logisztikai és ipari park fejlesztésre. Cím: Budapest, XXII. M0-M6 csomópont. Bérbe adható terület: 100.000 m². A logisztikai központ létrehozására a Heitmannal, a Lehman Brothers-szel és a Crow Holdings-szal 2000-ben közösen alapított vegyesvállalat formájában került sor. A 2003-2005 közötti fejlesztési és bérbeadási időszakot követően az ingatlant 2005-ben a Prologis megvásárolta. Díjak: A legjobb ipari ingatlanprojekt (2002), Az év ipari fejlesztése (2003).

Biggeorge's International Ingatlantanácsadó Rt. (később Eston Rt.) –ingatlan ügynökség. 2000-ben a WING Csoport 50,05 %-os részesedést szerzett a Biggeorge's Rt-ben, amely 1999-ben első alkalommal nyerte el „Az év ingatlanforgalmazója” címet a Magyar Ingatlanszövetségtől. Az ingatlantanácsadó cég 2004 végén nevet és arculatot váltott és ESTON International Ingatlantanácsadó Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 39. 4. em.) néven folytatta tevékenységét, immár kizárólag a kereskedelmi, üzleti ingatlanokra fókuszálva. A WING Csoport az Eston Zrt-ben lévő 50,05%-os részesedését 2015-ben értékesítette.

2002 Az első, teljesen zöldmezős irodaház átadása (Bajor Center, Könyves Kálmán körút 5.). Raktárépület fejlesztése az Országos Széchényi Könyvtár részére. Ipari, logisztikai fejlesztésre alkalmas 37 ha területű telek vásárlása Fóton az M0 autópálya közelében.

Bajor Center - irodaház fejlesztés Cím: Budapest, IX. Könyves Kálmán körút 5. levő kb. 7.000 m² bérbeadható területtel rendelkező épület fejlesztése 2002-ben fejeződött be és 2003-ban az ingatlan már 100%-os kihasználtsággal működött. A mintegy 4.000 m² iroda mellett kb. 3.000 m² területen a BMW szalon és szerviz (Wallis Duna Kft. székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 5.) kapott helyet. A irodaházat a Wallis Zrt. vásárolta meg 2009-ben.

Polar Center - irodaház fejlesztés Cím: Budapest, IX. Könyves Kálmán körút 5. A Bajor Center közvetlen szomszédságában lévő épület szintén 7.000 m² alapterületű. Az épületben a kb. 4.800 m² iroda mellett kb. 2.500 m² bemutatóterem került kialakításra a hozzá kapcsolódó kiegészítő funkciókkal együtt, amit a Wallis-csoporthoz tartozó Saab kereskedés vett birtokba. Az irodaházat a Wallis Zrt. vásárolta meg 2009-ben.

OSZK – raktárcsarnok fejlesztés Cím: III. ker. Törökkő u. 5-7. Bérbe adható terület: 1.200 m². Használó: Országos Széchényi Könyvtár. Az épület az egyedi műszaki megoldásainak köszönhetően állandó hőmérsékletet és páratartalmat biztosít a dokumentumok megfelelő tárolásához.

2003 A Market Építő Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53.) 51%-ának megvásárlása. A Market ma Magyarország vezető magasépítő vállalkozása. A társaság révén a WING Csoport képessé vált csoportszintű, komplex ingatlanmegoldásokat kínálni partnereinek a tervezés, üzemeltetés, vagyongazdálkodás, bérbeadás mellett ettől az évtől kezdve már a kivitelezés területén is. A WING Csoport 11 éves sikeres együttműködés után 2014-ben értékesítette a Market Építő Zrt-ben lévő tulajdonrészét.

Market Építő Zrt. - A Wallis Ingatlan Rt. 51%-os tulajdoni részesedést szerzett a magyar tulajdonú Market Építő Rt.-ben, amely fővállalkozóként ipari, kereskedelmi és irodai létesítmények építésével foglalkozik. A Market Zrt. 2002-ben, majd 2007-ben Budapest Építészeti Nívódíjat nyert el, és hat alkalommal Építőipari Nívódíjat vehetett át. Alapítása óta mintegy 580 létesítményt valósított meg, közel 460 Mrd Ft, azaz közel 1,5 Mrd EUR értékben.

2004 A Dél-Pesti Üzleti Park első ütemét biztosító terület megvásárlása, majd a fejlesztés megkezdése. Az üzleti park teljes 8,5 ha-os területén összesen 34.000 m² bérbe adható területű raktárakat és kapcsolódó irodákat hoztunk létre.

2005 A Harbor Park eladása a Prologisnak, a világ egyik legnagyobb logisztikai szolgáltatójának. Új partner, a Deutsche Telekom Immobilien érkezése az üzemeltetési üzletágban. A Budapesti Corvinus Egyetem új épületének felépítésére és üzemeltetésére kiírt PPP pályázat elnyerése. A Dél-Pesti Üzleti Park I. ütem fejlesztésének folytatása, az első épület átadása.

DeTeImmobilien-Hungary Zrt. (2008-tól Strabag PFS Zrt.) – ingatlan üzemeltetés. A Deutsche Telekom Immobilien és a Wallis Ingatlan által 2005-ben létrehozott vegyesvállalat átvette a Magyar Telekom ingatlan portfóliójának üzemeltetési feladatait és ezzel együtt az TCW Zrt. teljes üzemeltetési szerződés állományát a WING Csoport tulajdonában lévő ingatlanok üzemeltetésével együtt.

2006 Az East Gate Business Park első ütemének átadása, amely az üzleti park koncepció első sikeres megvalósítása. A Dél-Pesti Üzleti Park I. ütem fejlesztésének folytatása, újabb épület átadása. A portfóliómenedzsment és vagyongazdálkodási részleg felállítása a cégen belül.

East Gate Business Park, Fót – ipari ingatlan fejlesztés. A fejlesztés helyét biztosító mintegy 37 ha nagyságú telek 2002-ben került megvásárlásra. Az M0 autópálya melletti fejlesztési terület összesen kb. 150.000 m² ipari ingatlan fejlesztésére alkalmas. Ebből a mai napig 76.000 m² valósult meg, az első fejlesztési ütem átadására 2006-ban került sor.

2007 A WING márkanév bevezetése és a tulajdonosi struktúra átalakítása. Az Átrium Park irodaház eladása az osztrák ImmoEast-nek, amely a 2008-as pénzügyi válság előtti egyik legsikeresebb ingatlan piaci tranzakciónak számít. A Magyar Televízió Zrt. új székházának felépítésére és üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázat elnyerése. 9,6 ha területű fejlesztési telek vásárlása a Budapest, III. Bojtár utcában. A Dél-Pesti Üzleti Park I. ütem fejlesztésének folytatása, újabb épület átadása. A hotelfelesztési üzletág elindítása, amelynek az elsődleges feladata a portfólióban lévő, szálloda fejlesztésre alkalmas ingatlanok fejlesztésének előkészítése volt. Corvinus Campus és Studium Irodaház átadása 2007 őszén.

Váci út 45./Átrium Park – iroda fejlesztés. Cím: Budapest, Váci út 45. Telek területe: 3 ha. Az ingatlanon lévő ipari jellegű épületeket elsősorban a Wallis-csoport autós cégei használták bérleti konstrukcióban (BMW, SAAB, Citroen – szalon, szerviz, raktár). Az előkészítési és fejlesztési tevékenység részeként a 2000-es évek első felében a WING Csoport az autós cégek részére új épületeket fejlesztett (Bajor Center, Polar Center), illetve vásárolt (V 175), így lehetővé vált a telek Váci út felőli részén (kb. 1 ha) lévő bérlők átköltöztetése. Ezt követően közvetlenül a Váci út mellett egy 32.000 m²-es iroda komplexum fejlesztése valósult meg 2006-2008 között két fázisban Átrium Park néven. Az épületegyüttes elegáns megjelenéssel, markáns építészeti megoldásokkal (feszített üvegfelület a Váci útra, parkosított belső udvar) és racionális kialakítással biztosította a bérlő általi igények maximálisan kielégítését. A komplexum még a fejlesztés befejezését megelőzően eladásra került az ImmoEast befektető társaság részére. Díj: CIJ Legjobb irodafejlesztés (2008).

A telek Kassák Lajos út felőli részén (kb. 2 ha telekterület) lévő épületeket (kb. 7.300 m²) a Társaság jelenleg is bérbeadással hasznosítja. A legnagyobb bérlő az Amerikai Egyesült Államok Nagykövetsége, amely kb. 3.000 m² területen raktározási és karbantartási tevékenységet folytat az ingatlanon. A terület, mintegy 50.000-60.000 m² beépítési potenciáljával a későbbiekben iroda és/vagy lakóingatlan fejlesztés helyszínéül szolgál majd.

MTV Székház – speciális ingatlan fejlesztés. Budapest, III. Kunigunda útja 64. Bérbe adható terület: 61.000 m². Speciális ingatlan, amely kifejezetten a Magyar Televízió igényei szerint került kialakításra. A mintegy 61.000 m² területű épület „A” kategóriájú irodákat, a legmodernebb technológiával felszerelt stúdiókat, raktárakat, archívumot foglal magába. Az épületet az MTV egy hosszú távú bérleti szerződés alapján vette használatba. A bérlő 2012-ben megvásárolta az ingatlant.

Média Park – fejlesztési telek. Cím: Budapest, III. Bojtár u. 49-59. A III. kerületben, az MTV székház mellett lévő mintegy 9,6 ha nagyságú fejlesztési terület 2007-ben került megvételre. A terület kiválóan alkalmas city logisztika és iroda funkciójú fejlesztés megvalósítására kb. 40.000 m² területtel. A fejlesztés első ütemeként a VPOP számára készült el egy cégek központként funkcionáló irodaház, amit a VPOP a fejlesztést követően 2009-ben megvásárolt. A terület egy részét, kb. 4,3 ha-t az MTVA vásárolta meg 2012-ben. 2013-ban a Market Zrt. vásárolt 5.000 m² telket, melyen saját székházát építette fel. A jelenlegi terület (38.000 m²) a későbbiekben ipari/iroda fejlesztések helyszínéül szolgál majd.

Corvinus Campus és Studium Irodaház – oktatási épület és iroda fejlesztés. A Corvinus Egyetem szomszédságában lévő telken egy kb. 22.000 m²-es modern egyetemi oktatási célú épület és mellette egy 11.000 m² bérbeadható területtel rendelkező „A” kategóriás irodaház került átadásra 2007 őszén. Az eredetileg 27 hónapra tervezett fejlesztési projekt végül 18 hónap alatt valósult meg a WING Csoporton belüli szinergiának köszönhetően.

2008 A Deutsche Telekom Immobilien-nél történt tulajdonosváltás miatt a WING Csoport új tulajdonosi partnere a Strabag PFS Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.) lett. Ezzel párhuzamosan az üzemeltető cég neve Strabag PFS Zrt-re (korábban DeTel Zrt.) változott. A Dél-Pesti Üzleti Park II. ütemét biztosító terület megvásárlása. Az Agria Park Bevásárlóközpont megnyitása, amely Eger modern bevásárló és szórakoztatóközpontja. Új fejlesztési telek vétel többlépcsős tranzakciós folyamatának lezárása (Duna Passage).

STRABAG Property and Facility Services Zrt. (2008 előtt DeTelImmobilien-Hungary Zrt.) Miután az osztrák Strabag 2008-ban megvásárolta Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH-t, a magyarországi leányvállalat neve DeTelImmobilien-Hungary Zrt-ről STRABAG Property and Facility Services Zrt-re változott,

amely ma Magyarország piacvezető ingatlanüzemeltetőjeként országosan közel 3 millió m² épületet és 7 millió m² külterületet üzemeltet.

Agria Park, Eger – bevásárlóközpont fejlesztés. Az egykori egri dohánygyár megvásárlását követően a régi épületek egy részének megtartásával, felújításával és egy új, a mai modern előírásoknak, igényeknek megfelelő épület felépítésével egy egyedi, a múlt értékeit és a jövő elvárásait ötvöző bevásárlóközpont került kialakításra. A 2008. márciusban átadott épület kb. 22.000 m² kereskedelmi funkciójú területet foglal magába.

Duna Passage – fejlesztési telek vétel, fejlesztés előkészítése. A WING 2006-2008 között több lépcsőben vásárolta meg a tulajdonosoktól a kb. 15 ha nagyságú fejlesztési területet, amely a IX. kerületben közvetlenül a Duna-parton helyezkedik el. A tervek között egy vegyes funkciókkal rendelkező épületkomplexum, egy új városrész létrehozása szerepelt 140.000 m² irodával, 90.000 m² lakással, 12.500 m² szállodával és 12.000 m² kereskedelmi funkcióval. A koncepciótervek a nemzetközi Foster+Partners tervezőiroda bevonásával készültek. A 2008-as gazdasági visszaesés azonban nem tette lehetővé a projekt elindítását. A telek 2014-ben értékesítésre került.

A WING Csoport történetének mérföldkövei a Wingholding Zrt. alapítása után:

A Társaság 2009-ben történt alapítása után a WING Csoport tulajdonosi struktúrája átalakult. A szolgáltató cégek és az ingatlan portfólió elemeinek projektcégei egy átláthatóbb, logikusabb cégstruktúra szerint működnek, ahol a WINGHOLDING Zrt. látja el az anyavállalati szerepet. 2009 után a WING Csoport cégeinek tevékenységét továbbra is a WING Zrt. (2007-ig Wallis Ingatlan Zrt.) irányítja, amely folyamatosságot biztosít az 1999-ben megkezdett tevékenységekben.

2009 A Nemzeti Adó- és Vámhivatal új épületének kulcsrakész átadása a Budapest, III. Bojtár utcában. A Dél-Pesti Üzleti Park II. ütem fejlesztésének megkezdése és az első két épület átadása. A Millenáris Park mellett található telken két iroda fejlesztés megvalósítása (Millenáris Modern Irodaház, Millenáris Avantgarde Irodaház). A WING Csoport projektjei négy kategóriában győznek a European Property Awards díjátadóján.

VPOP – irodaház fejlesztés, eladás. Cím: Budapest, III. Bojtár u. Terület: 10.000 m². A 2007-ben a WING Csoport tulajdonába került III. kerületben lévő telek első fejlesztési ütemeként az Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága számára készült el rekordidő alatt (kivitelezési idő 6 hónap) a cégközpontként funkcionáló 10.000 m²-es irodaház, amit a VPOP a fejlesztést követően 2009-ben megvásárolt.

Millenáris Modern – irodaház fejlesztés. Cím: Budapest, Lövház u. 35. Bérbe adható terület: 2.100 m². Kis alapterületű, „A” kategóriájú, cégközpont számára ideális irodaépület a Millenáris Park közvetlen szomszédságában. Az épületet az Európai Unió 2010-ben megvásárolta.

Millenáris Avantgarde – irodaház fejlesztés Cím: Budapest, Fény u. 16. Bérbe adható terület: 1.300 m². Különleges adottságokkal rendelkező, egyedi megjelenésű és elhelyezkedésű „A+” kategóriás irodaház a Millenáris Park közvetlen szomszédságában, amihez tartozik egy 1000 m²-es játszótér is.

2010 A 2008-as gazdasági visszaesést követően a Társaság új menedzsment stratégiát fogadott el, melynek köszönhetően a WING Csoport stabil működése a gazdasági válságban is biztosítottá vált. Ennek a stratégiának az eredményeként került sor az Allianz Hungária székházának (K3 Irodaház) és az Európa Pont székházának (Millenáris Modern Irodaház) átadására, eladására.

K3 – Allianz irodaház fejlesztése. Cím: Budapest, VIII. Könyves Kálmán körút 48-52. Bérbe adható terület: 18.000 m². A pénzügyi válság kitörését követően, alapos mérlegelés után, 2008 végén született döntés értelmében indult meg a K3 irodaház fejlesztése. Megalapozott, de kockázatos döntés volt belevágni a projektbe, mely végül nagyon jó eredménnyel zárult. Allianz Hungária Biztosító Zrt. eredetileg bérleti szerződést kívánt kötni a teljes irodaházra, de végül 2010. februárban az Allianz németországi tulajdonosa döntést hozott a K3 irodaház megvásárlásáról. Allianz részéről a K3 tranzakció feltétele volt, hogy a WING Csoport vásárolja meg az ingatlanportfóliójuk egyik elemét, a Bajcsy irodaházat. Erre a tranzakcióra 2011-ben került sor.

2011 A csökkenő piaci trenddel szemben a Market Építő Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Bojtár utca 53.) a magasépítés, a Strabag PFS Zrt. pedig az ingatlan üzemeltetés területén rekord évet zárt, ami nagyban hozzájárult a WING Csoport eredményes évéhez. A gazdaság visszaesése miatt a fejlesztések háttérbe szorultak. A WING Csoport ebben az időszakban elsősorban a vagyonkezelésre (a portfólió bérbe adottságának szinten tartására) és a fejlesztések előkészítésére koncentrált. A WING Csoport a bérbeadói tevékenység eredményeként az irodaportfólió üresedését 15%-on tudta tartani, ami jóval kedvezőbb az akkori piaci átlagnál (25%). Ebben az időszakban a banki projektfinanszírozás mélyponton volt, ennek ellenére sikerült bankhitelt

szerezni a WING Csoport első budapesti kereskedelmi fejlesztésének, a Hegyvidék Központnak a megvalósításához, így a projekt 2011-ben elindulhatott. A portfólió egyéb fejlesztési projektjeinek előkészítése folytatódott 2011-2012-ben, aminek eredményeként 2013-2014-től új fejlesztési projektek indítására kerülhetett sor. A K3 irodaház Allianz részére történő eladási tranzakció részeként a WING Csoport megvásárolta az Allianz egykori irodaházát a Bajcsy-Zsilinszky úton.

Bajcsy irodaház – befektetés majd eladás. Cím: Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. Bérbe adható terület: 6.500 m². A három szárnyból álló belvárosi irodaház megvásárlására a K3 irodaház Allianz részére történő értékesítésének részeként került sor 2011-ben. A WING Csoport az ingatlan egy részét, két szárnyat 2012-ben, míg a fennmaradó szárnyat 2014-ben értékesítette.

2012 A 6.770 m²-es Hegyvidék Központ megnyitása Budapest, XII. Apór Vilmos tér 11-12. szám alatt, amely az év egyetlen kereskedelmi fejlesztése a fővárosban. Az MTV székház eladása a Magyar Állam részére. Folytatódott a Dél-pesti Üzleti Park fejlesztése, megkezdődött az 5.700 m²-es F csarnok építése EU-s forrás bevonásával.

2013 Átadásra került az F csarnok a Dél-pesti Üzleti Parkban, és folytatódott az East Gate Business Park (EGBP) bővítése a General Electric részére. A GE 11.000 m²-es bérleményének átadására 2014-ben került sor.

2014 A Dél-pesti Üzleti Park és az East Gate Üzleti Park jelentős bővítése. Az EGBP-ban került átadásra a GE (székhely: 1340 Budapest, Váci út 77.) Olaj és Gáz üzletágának 11.000 m²-es stratégiai fontosságú gyártástechnológiai épülete, amely EU-s forrás bevonásával épült. Az új csarnokban készülnek a gáz- és gőzturbinás villamos erőművek központi vezérlő egységei. Ebben az évben indult a V17 irodaház építése a legnépszerűbb budapesti irodafolyosón, a Váci úton. Az irodaház már az építésének kezdetekor 67%-os bérbe adottsággal rendelkezett. Ebben az évben kezdődtek el a Magyar Telekom és az Ericsson új székházának megvalósítására kiírt pályázatok.

2015 Ebben az évben zárultak le a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt 55.) és az Ericsson Magyarország Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11/B.) új székházának megvalósítására kiírt pályázatok, melyeken a WING Csoport eredményesen vett részt és megszerezte a két új székház felépítésének jogát. A WING Csoport az amerikai Morgan Stanley-vel (székhely: 1585 Broadway, New York USA) és az osztrák CC Real-lal (székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) közösen megvásárolta a MOM Park Bevásárlóközpontot és irodaházát, a Westend Business Center irodaházát és az EMKE irodaházát. A WING Csoport 2015-ben adásvételi szerződést írt alá a folyamatban lévő V17 irodaház eladására vonatkozóan. A szerződés értelmében a tranzakció zárására a fejlesztés befejezésekor kerül sor 2016. utolsó negyedévében. Ebben az évben indult el az Andrásy Palota (Budapest, VI. Andrásy út 66.) irodaház felújítása. A bérlemény, amely a teljes épületet magába foglalja, az év végén átadásra került a bérlő részére. A Budapest Airporttal aláírásra került egy 145 szobás reptéri szálloda fejlesztésére vonatkozó megállapodás, amely szerint a fejlesztés 2016-ban kezdődik majd, az átadás 2017. II. negyedévében várható.

A saját projektek megvalósítása mellett a Társaság külső projekt menedzsment tevékenységet is végzett:

- A WING Csoport szállodafejlesztési üzletága sikeresen teljesítette első megbízását. Külső tulajdonos részére végzett projektmenedzsment tevékenységet, aminek eredményeként átadásra került Székesfehérvár új szállodája, a 86 szobás BestWestern Plus Lakeside Hotel****.
- A Társaság projektmenedzsment üzletága a szálloda mellett a Magyar Kosárlabda Szövetség megbízásából egy 2.000 m² alapterületű edzőcsarnok fejlesztését, átadását végezte ebben az évben.
- A WING Csoport a British International School Alapítvány bérleményének 3.000 m²-es bővítéséhez kapcsolódó projekt menedzsment feladatokat látta el Budapest III. kerületében.
- A WING Csoport szálloda fejlesztési üzletága végezte a siófoki Yacht Hotel**** Wellness & Business szálloda bővítésének projekt menedzsment feladatait.

Magyar Telekom új székház projekt Cím: 1094 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. Bérbe adható terület: 58.100 m². Egyetlen bérlő: Magyar Telekom, 15 éves bérleti szerződés. Átadás: 2018. II. negyedév. A Telekom új székháza Budapest legnagyobb, egy épülettömbben megvalósuló irodafejlesztési projektje, amelyek keretein belül a Magyar Telekom egy épületbe költözteti a jelenleg több épületben, a Főváros különböző kerületeiben szétszórtnan működő üzletágait, részlegeit. A fejlesztés 2016 első negyedévében kezdődik, az átadás tervezett időpontja 2018. második fele.

Ericsson Magyarország új székház projekt Cím: Budapest, XI. Magyar tudósok körútja. Bérbe adható terület: 21.400 m². 2014-ben indult el az Ericsson új székház bérleményének keresési folyamata, egy kb. 19 ezer m²-es irodaház 7 éves bérletére vonatkozóan 2017. októberi bérleti kezdéssel. Az új székház fejlesztésére

kiírt több forduló tenderen az ajánlatunkat jóváhagyták. A szerződés 2015. májusban aláírásra került. A fejlesztés 2016. márciusban kezdődött, az átadás 2017 második felében várható.

MOM Park Bevásárlóközpont és irodaház. Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m² (31.750 m² üzlet + 19.000 m² iroda). Buda egyik legnagyobb bevásárlóközpontjának megvásárlására a Morgan Stanley-vel és a CC Real-lal közösen került sor. A WING részesedése 16,6%.

West End Business Center irodaház. Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m². A Váci úti irodafolyosó elején lévő irodaépület megvásárlására a Morgan Stanley-vel és a CC Real-lal közösen került sor. A WING részesedése 16,6%.

Andrássy Palota – felújítás, „design iroda” kialakítása. Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m². Bérlet: Gawker Media, 10 éves bérleti szerződés. Átadás éve: 2016. Az épület felújításával egy úgynevezett „design iroda” koncepció valósult meg. Az épületen belül inkább feltárássra és megőrzésre kerülnek az eredeti burkolati elemek és ezek vegyülnek modern gépészeti megoldásokkal és térfelhasználással.

2016 A Kibocsátó a 2016. június 10-én aláírt üzletrész adásvételi szerződések alapján értékesítette a tulajdonában álló WPR Omega Kft., a Millenáris Irodaház Kft., és Buda Palota Kft. társaságok 100%-os üzletrészeit. A három tranzakció értéke összesítve 54 100 000 EUR. A Kibocsátó a befolyó vételárból a hiteltörlesztési kötelezettségek és a tranzakcióval kapcsolatos egyéb kötelezettségek teljesítését követően rendelkezésre álló összeget az üzleti tervében meghatározott célokra kívánja felhasználni.

A Kibocsátó tulajdonában lévő WPR Form Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.; Cg. 01-09-281942;) felszámolási eljárásban benyújtott sikeres pályázat útján megszerezte a természetben 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. sz. alatti ingatlan (korábbi néven Material Center) 100%-os tulajdonjogát. A vételár megfizetését követően az ingatlan hivatalos birtokba vétele 2016. október 5-én megtörtént.

A Kibocsátó tulajdonában álló V17 Ingatlanfejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2015-ben ingatlan adásvételi szerződést írt alá a tulajdonában álló V17 Irodaház (1134 Budapest, Váci út 17.) értékesítésére. A tranzakció sikeresen lezárult, az ingatlan vételár utolsó részlete 2016. szeptember 30-án megfizetésre került.

A Kibocsátó 2016. október 19-én adásvételi szerződést kötött a T-System Magyarország Zrt-vel (1117 Budapest, Budafoki út 56.) a tulajdonában lévő Serverinfo Ingatlan Kft. 100%-os üzletrészenek értékesítésére. A tranzakció során az ingatlan jelenlegi legnagyobb bérleje megvásárolja az ingatlant tulajdonló projektársaságot. Az ügylet értéke 14 370 000 Euró. A tranzakció zárására a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyásától függően 2016. év végéig kerülhet sor.

A Kibocsátó a tulajdonában lévő DÜP Dél Pesti Üzleti Park Kft. és a WPR Secundus Kft. 2016. október 28-án adásvételi szerződést kötött a Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alappal (1013 Budapest, Krisztina tér 2.) az osztatlan közös tulajdonukban lévő 1097 Budapest, Táblás u. 36. és az Illatos út 38. szám alatti city logisztikai park ingatlanegyüttes eladására. Az ügylet együttes értéke 28 850 000 Euró. A tranzakció zárására a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyását követően 2017. év januárban kerülhet sor.

IX. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.4.2 Befektetési portfólió” pont az alábbiakról:

Andrássy Palota Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **A66 irodaház.** Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m². Kihasznátltság: 100%. Bérlet: Gawker Media. Átadás éve: 2016

Az A66 kortárs megjelenésű irodaházat kínál a történelmi Andrássy úton. Az ENSZ által a világörökség részeként nyilvántartott Andrássy úton, magas minőségű irodákkal, kulturális, és lakóépületekkel, illetve nagykövetkezőkkel körülvéve. Tömegközlekedési kapcsolatok: metrófeljárt az épület előtt, buszok, trolik, villamos. Az irodaházat a teljes körű felújítás után egyetlen bérlet vette bérbe 10 évre, így garantált a tartós, teljes kihasználtság.

Angyal Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Angyal Irodaház.** Cím: 1094 Budapest, Angyal u. 1-3. Bérbe adható terület: 6.200 m². Kihasznátltság: 83 %. Legnagyobb bérlet: Erőterv, Groupama. Felújítás éve: 2004. „A” kategóriás elhelyezkedésű, de B” kategóriás árat nyújtó, felújított irodaház. Dunai panoráma, kiváló

közlekedési kapcsolatok: villamosmegálló, busz- és HÉV-végállomás, éjszakai buszok. A legjelentősebb bérlo az Erőterv, az épület korábbi tulajdonosa, egy 1950 óta működő energetikai tervező és szolgáltató vállalat, amely 2010 óta a finn Pöyry leányvállalata.

Bristol Irodaház Kft. Székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Tulajdonos: 11,3% MEVINVEST Kft, (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.), CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH. székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23) és Indotek Group (Darstone Invest Kft.; székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **EMKE Irodaház.** Cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Bérbe adható terület: 12.300 m². Kihasználtság: 33%. Legnagyobb bérlők: Budapest Bank, Regus. Felújítás éve: 1995. Az EMKE Irodaház Budapest belvárosának frekvenciált részén, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval és számos tömegközlekedési eszközzel. A környéken számos bank, étterem, hotel és egyéb szolgáltatás található, köztük az irodaházzal szemben található Emporium Bevásárlóközpont, emellett Budapest főbb látványosságai közül is több elérhető néhány perc alatt.

A tulajdonosok közötti szindikátusi megállapodás alapján Indotek vezeti és finanszírozza a cég működését.

CS36 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt., A projekt cég által korábban tulajdonolt ingatlan: **OSZK Ingatlan** Cím: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36. Bérbe adható terület: 1.200 m². Átadás: 2002. Az ingatlan használója az Országos Széchényi Könyvtár. Az épület 2002-ben épült, 1.200 m² iroda és raktárterületet foglal magába. Az ingatlan 2016-ban értékesítésre került.

DÜP Kft. és WPR Secundus Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. (WPR Secundus Kft. tulajdonosa Táblás Projekt Kft., ami 100% WINGPROP Zrt. tulajdon). A projekt cégek által tulajdonolt ingatlan: **Dél-Pesti Üzleti Park.** Cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36. Bérbe adható terület: 33.400 m². Kihasználtság: 96%. Legnagyobb bérlők: UPC, Bunge, Rogers, Grand Vision BV. Fejlesztési időszak: 2004-2014.

A Dél-pesti Üzleti Park egy igen népszerű városi logisztikai és ipari bázis, félúton a belváros és a repülőtér között. Keresett helyszín termelő és szolgáltató cégek körében is. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően optimális cégek központ lehet, amit az M5-ös autópályára való gyors felhajtási lehetőség is elősegít. Ideális átrakodási pont, mely számos hazai és nemzetközi vállalat otthona. Modern irodaházak és csarnokok együttese egy kellemes munkakörnyezetben. A további 7.700 m²-es fejlesztéssel 41.400 m²-re nőhet a park bruttó területe.

East Gate Business Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. Projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **East Gate Business Park.** Cím: 2151 Fót, Akácossrs 0221/12. Bérbe adható terület: 76.000 m². Kihasználtság: 93% Legnagyobb bérlők: GE, Volán, Magyar Posta, Lear Fejlesztési időszak: 2006-2014.

Az East Gate Business Park a budapesti agglomeráció észak-keleti szektorának legnagyobb, modern üzleti parkja. Egyedülálló elhelyezkedés 3 autópálya csomópontjában (M0-M2-M3). Ipari csarnokok logisztikai célokra, vagy termelésre, valamint „A” kategóriás, reprezentatív és hatékony irodaházak kombinációja. Piaci átlagnál jóval hosszabb időre kötött bérleti szerződések. A legutóbbi, 2014-ben elkészült GE csarnok (F1 csarnok) fejlesztésére a projekt cég 272.292.150 Ft uniós támogatást nyert el a KMOP-1.5.3-AD-11-2012 pályázati kiírás keretében. A parkban vezető multinacionális vállalatok helyezték már el székhelyüket, egytől-egyig hosszú bérleti szerződéssel. A további 77,000 m²-es fejlesztéssel 153,000 m²-re nőhet a park bruttó területe.

EURÉKA Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WPR Quartus Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Székesfehérvári telek.** Cím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 50/A. Telek terület: 10.063 m². A telekterületen két felépítmény épült az utóbbi két évben WING projektmenedzsment keretében, de külső tulajdonosok részére. Az egyik a 86 szobás **Best Western Plus Lakeside Hotel******, a másik épület pedig az **MKOSZ Edzőcsarnok**. A földhasználatért mindkét tulajdonos földhasználati díjat fizet.

Máriássy Ház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Máriássy Ház.** Cím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Bérbe adható terület: 9.700 m². Kihasználtság: 89%. Legnagyobb bérlők: WING, Strabag-PFS, Maxell. Átadás éve: 2006. Az irodakomplexum két önálló épület együtteséből áll: a korábbi Borjúvásárcsarnok teljes felújításával kialakított loft, valamint egy teljesen új építésű, modern irodaházból. Főutak mentén elhelyezkedő terület, Duna híd az épületek tözsomszédságában, mind a belváros, mind a reptér könnyen megközelíthető. A közelben fekvő, népszerű, Duna parti, Millenniumi városrészben olyan cégek székházai találhatók, mint a Morgan Stanley, a Vodafone, a K&H Bank, valamint itt vannak a legújabb kulturális közintézmények is, a Nemzeti Színház és a Művészetek Palotája. A Máriássy Ház 2006 óta szolgál a WING Zrt. székhelyéül.

MOM-Park MFC Kft. Székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.), és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH., székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **MOM Park Bevásárlóközpont és Irodaház.** Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m² (31.750 m² üzlet + 19.000 m² iroda). Kihasználtság: 95%. Legnagyobb bérlők: Pfizer, Young & Rubicam, Group M, H&M, C&A, FOTEX.

MOM PARK Bevásárlóközpont Budapest legmagasabb vásárlóerővel rendelkező kerületében, a XII. kerület

közepén található, közel a belvároshoz. Metrómegálló és vasútállomás a közelben, több buszjárat és villamos vonal, M1 és M7 autópályák közvetlen elérése biztosított. A MOM Park Bevásárlóközpont több mint 100 üzlettel, kávézóval és étteremmel, illetve egy multiplex mozival és 1.540 férőhelyes mélygarázzsal várja látogatóit 3 szinten. A MOM Irodaház részét képezi a MOM Parknak.

Serverinfo-Ingatlan Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Serverinfo Adatközpont.** Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 2-6. Bérbe adható terület: 20.300 m². Kihasznátság: 86%. Legnagyobb bérlő: T-Systems Zrt. Átadás éve: 2002.

A T-Systems Magyarország Zrt. hazánk legnagyobb, a teljes infokommunikációs spektrumot lefedő szolgáltató vállalata. A Magyar Telekom 100%-os tulajdonában álló cég ügyfélkörébe a nagyvállalatok mellett a közszféra intézményei tartoznak, akik számára a legújabb technológiai és üzleti trendeknek megfelelő infokommunikációs megoldásokat nyújt. A speciális rendszerek 99.99%-os biztonságot nyújtanak az energiaellátás, a tűzvédelem, a hő- és páratartalom szabályozás, valamint a biztonság területén.

TCW Arrabona Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Graboplast Ingatlan** Cím: 9027 Győr, Mészáros Lőrinc u./Fehérvári út. Mintegy 24 ezer négyzetméter hasznos terület. Győr a Nyugat-Dunántúl központja, Bécs és Budapest között félúton. A legjelentősebb bérlő, a Graboplast egy százéves múltú visszatekintő, magyar nagyvállalat, amely padlóburkolatok széles körét gyártja. A WING Csoporthoz hasonlóan a Graboplast is a Tulajdonosi Csoport tagja. További fejlesztési terület logisztikai, kereskedelmi célra.

TCW Honvéd Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Honvéd Center.** Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 20. Bérbe adható terület: 6.600 m². Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Wallis, Nemzeti Befektetési Ügynökség, Oktatási Hivatal. Felújítás éve: 2010. A Honvéd Center magas minőségű, elegáns irodákat kínál a belváros szívében, a Parlamenttől pár száz méterre. Egy felújított, tradicionális épület és egy modern irodaház együttese a Honvéd Center. A régi épület 1899-ben épült, míg az új 2005-ben nyert díjat. Kiváló elhelyezkedés. A kormányzati negyed minden szempontból jól ellátott környéket garantál. A mélygarázsban 96 db parkolóhely található, mely a belvárosban különösen keresett. Közlekedési kapcsolatok kiválóak. Számos villamos, trolis, busz és metrómegálló az épület közvetlen közelében.

TCW Liget Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 73,32% WINGPROP Zrt, 26,68% TCW Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **TERRA LIGET Irodaház.** Cím: 2040 Budaörs, Puskás T. u. 7. Bérbe adható terület: 5.400 m². Kihasznátság: 11%. Legnagyobb bérlők: AXA. Átadás éve: 1999. A Telenor Hungary (Pannon GSM) korábbi székháza. Budaörs a budapesti agglomeráció nyugati kapuja, számtalan kereskedelmi létesítménnyel (IKEA, Kika, Decathlon, Auchan, Tesco, etc.) és kiváló közúti kapcsolatokkal (M1/M7/M0 autópályák). A Terra Park az 1990-es évektől fejlesztett üzleti park, olyan nemzetközi cégek otthona, mint a Continental, a Carlsberg, a DuPont vagy a Zeiss.

VÁCI 175 Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **V175 Irodaház.** Cím: 1138 Budapest, Váci út 175. Bérbe adható terület: 7.600 m². Kihasznátság: 83%. Legnagyobb bérlők: BioMérieux, Maserati. Felújítás éve: 2010. A V175 Irodaház rugalmasan alakítható modern irodákat kínál a Váci úti irodafolyosón. Speciális ingatlan földszinti bemutatóteremmel és szervizhelyiségekkel, nagyszámú parkolóhely az ingatlan területén. A Váci úti üzleti folyosó kiváló elérhetőséget biztosít, az irodaház a Duna Plaza és számos székház szomszédságában található (Budapest Bank (GE Money Bank), Zepter, Unilever). Potenciális fejlesztési lehetőség: további 6.000 m² irodaterület.

WEBC Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.) és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **West End Business Center.** Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m². Kihasznátság: 95%. Legnagyobb bérlők: Ernst & Young, Diageo, FHB. A West End Business Center egy kiváló elhelyezkedéssel bíró épület Budapest legnagyobb üzleti negyedében. Modern és hatékony épület. Jellegzetes kortárs építészeti megoldások, tekintélyes bejárat csarnokok, csendes belső udvar. Az épület a Váci úton, egy fő közlekedési útvonalon helyezkedik el, mindössze pár lépésre a Nyugati tértől, ahol a városközpont egyik legfontosabb vasútállomása és az egyik legfontosabb budapesti irodaterület is található. Metróállomás bejárata az épülettől 150 méterre, a Nyugati pályaudvar 5 perc sétára, számos busz, trolis és villamosjárat.

WINGPROJEKT 6 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WING Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Budapesti Corvinus Egyetem és Stúdió Irodaház.** Cím: 1095 Budapest, Czuczor u. 2-10. Bérbe adható terület: 35.600 m². Kihasznátság: 97%. Legnagyobb bérlők: Corvinus Egyetem, Nokia. Átadás éve: 2007. Több, mint 35.000 m² alapterületű épület a Belváros déli részén, közvetlenül a Duna partján. Az ország legsikeresebb PPP projektje. A komplexum a Budapesti Corvinus Egyetem új oktatási épületéből és egy színvonalas irodaházból áll. Kitűnő közlekedési lehetőségek. A 4-es metró megállója az épület közvetlen közelében, a 3-as metró Kálvin téri állomása néhány perces sétára, 3 villamos és trolis csatlakozás. A Budapesti Corvinus Egyetem az ország egyik legnagyobb és legnívósabb felsőoktatási intézménye, amely komoly európai elismertségnek is örvend.

WPR Alfa Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Wingeurope Zrt. 96,67% és WING Zrt.

3,33%. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Agria Park**. Cím: 3300 Eger, Törvényház u. 4. Bérbe adható terület: 22.500 m². Kihasznátság: 88%. Legnagyobb bérlők: Tesco, C&A, New Yorker, Hervis. Átadás éve: 2008. Az egri Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban. Eger városa történelmi város és a régió kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja. A régi dohánygyár épületét magában foglaló építmény. 100 üzlethelység, éttermek és mozi a 2 szintes épületben, 500 parkolóhelyes mélygarázs. Stratégiai elhelyezkedés Eger város közvetlen központjában.

WPR Nonus Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Hegyvidék Bevásárlóközpont**. Cím: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 11-12. Bérbe adható terület: 6.770 m². Kihasznátság: 98%. Legnagyobb bérlők: OTP Bank, CBA, DM. Átadás éve: 2012. A Hegyvidék Bevásárlóközpont a XII. kerület lakosai részére épült bevásárló központ, 50 üzlettel, szolgáltatások széles körével és jó parkolási lehetőséggel. Számos területet lefedő központ. Az épület legfelső szintjén magas presztízsű irodaterületek kerültek kialakításra, egyszerű kilátással. 2012 egyetlen átadott kiskereskedelmi fejlesztése a fővárosban. Jellemzően 10 éves bérleti szerződések. Fenntartható fejlesztés.

az alábbiakra módosul:

Andrássy Palota Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **A66 irodaház**. Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m². Kihasznátság: 100%. Bérlő: Gawker Media. Átadás éve: 2016

Az A66 kortárs megjelenésű irodaházat kínál a történelmi Andrássy úton. Az ENSZ által a világörökség részeként nyilvántartott Andrássy úton, magas minőségű irodákkal, kulturális, és lakóépületekkel, illetve nagykövetségekkel körülvéve. Tömegközlekedési kapcsolatok: metrófeljárat az épület előtt, buszok, trolik, villamos. Az irodaházat a teljes körű felújítás után egyetlen bérlő vette bérbe 10 évre, így garantált a tartós, teljes kihasználtság.

Angyal Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Angyal Irodaház**. Cím: 1094 Budapest, Angyal u. 1-3. Bérbe adható terület: 6.200 m². Kihasznátság: 83 %. Legnagyobb bérlők: Erőterv, Groupama. Felújítás éve: 2004. „A” kategóriás elhelyezkedésű, de B” kategóriás árat nyújtó, felújított irodaház. Dunai panoráma, kiváló közlekedési kapcsolatok: villamosmegálló, busz- és HÉV-végállomás, éjszakai buszok. A legjelentősebb bérlő az Erőterv, az épület korábbi tulajdonosa, egy 1950 óta működő energetikai tervező és szolgáltató vállalat, amely 2010 óta a finn Pöry leányvállalata.

Bristol Irodaház Kft. Székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Tulajdonos: 11,3% MEVINVEST Kft, (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.), CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH. székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23) és Indotek Group (Darstone Invest Kft.; székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) tulajdonban. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **EMKE Irodaház**. Cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Bérbe adható terület: 12.300 m². Kihasznátság: 33%. Legnagyobb bérlők: Budapest Bank, Regus. Felújítás éve: 1995. Az EMKE Irodaház Budapest belvárosának frekvenciált részén, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval és számos tömegközlekedési eszközzel. A környéken számos bank, étterem, hotel és egyéb szolgáltatás található, köztük az irodaházzal szemben található Emporium Bevásárlóközpont, emellett Budapest főbb látványosságai közül is több elérhető néhány perc alatt.

A tulajdonosok közötti szindikátusi megállapodás alapján Indotek vezeti és finanszírozza a cég működését.

CS36 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt., A projektcég által korábban tulajdonolt ingatlan: **OSZK Ingatlan** Cím: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36. Bérbe adható terület: 1.200 m². Átadás: 2002. Az ingatlan használója az Országos Széchényi Könyvtár. Az épület 2002-ben épült, 1.200 m² iroda és raktárterületet foglal magába. Az ingatlan 2016-ban értékesítésre került.

DÜP Kft. és WPR Secundus Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. (WPR Secundus Kft. tulajdonosa Táblás Projekt Kft., ami 100% WINGPROP Zrt. tulajdon). A projektcégek által tulajdonolt ingatlan: **Dél-Pesti Üzleti Park**. Cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36. Bérbe adható terület: 33.400 m². Kihasznátság: 96%. Legnagyobb bérlők: UPC, Bunge, Rogers, Grand Vision BV. Fejlesztési időszak: 2004-2014.

A Dél-pesti Üzleti Park egy igen népszerű városi logisztikai és ipari bázis, félúton a belváros és a repülőtér között. Keresett helyszín termelő és szolgáltató cégek körében is. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően optimális cégközpont lehet, amit az M5-ös autópályára való gyors felhajtási lehetőség is elősegít. Ideális átrakodási pont, mely számos hazai és nemzetközi vállalat otthona. Modern irodaházak és csarnokok együttese egy kellemes munkakörnyezetben. A további 7.700 m²-es fejlesztéssel 41.400 m²-re nőhet a park bruttó területe. A Kibocsátó a tulajdonában lévő DÜP Dél Pesti Üzleti Park Kft. és a WPR Secundus Kft. 2016. október 28-án adásvételi szerződést kötött a Magyar Posta Takarékszövetkezet Alappal (1013 Budapest, Krisztina tér 2.) az osztatlan közös tulajdonukban lévő 1097 Budapest, Táblás u. 36. és az Illatos út 38. szám alatti city logisztikai park ingatlanegyüttes eladására. Az ügylet együttes értéke 28 850 000 Euró. A tranzakció zárására a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyását követően 2017. év januárban kerülhet sor.

East Gate Business Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. Projektcég által tulajdonolt ingatlan: **East Gate Business Park.** Cím: 2151 Fót, Akácós Hrsz 0221/12. Bérbe adható terület: 76.000 m². Kihasznátság: 93% Legnagyobb bérlők: GE, Volán, Magyar Posta, Lear Fejlesztési időszak: 2006-2014.

Az East Gate Business Park a budapesti agglomeráció észak-keleti szektorának legnagyobb, modern üzleti parkja. Egyedülálló elhelyezkedés 3 autópálya csomópontjában (M0-M2-M3). Ipari csarnokok logisztikai célokra, vagy termelésre, valamint „A” kategóriás, reprezentatív és hatékony irodaházak kombinációja. Piaci átlagnál jóval hosszabb időre kötött bérleti szerződések. A legutóbbi, 2014-ben elkészült GE csarnok (F1 csarnok) fejlesztésére a projektcég 272.292.150 Ft uniós támogatást nyert el a KMOP-1.5.3-AD-11-2012 pályázati kiírás keretében. A parkban vezető multinacionális vállalatok helyezték már el székhelyüket, egytől-egyig hosszú bérleti szerződéssel. A további 77,000 m²-es fejlesztéssel 153,000 m²-re nőhet a park bruttó területe.

EURÉKA Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WPR Quartus Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Székesfehérvári telek.** Cím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 50/A. Telek terület: 10.063 m². A telekterületen két felépítmény épült az utóbbi két évben WING projektmenedzsment keretében, de külső tulajdonosok részére. Az egyik a 86 szobás **BestWestern Plus Lakeside Hotel******, a másik épület pedig az **MKOSZ Edzőcsarnok**. A földhasználatért mindkét tulajdonos földhasználati díjat fizet.

Máriássy Ház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Máriássy Ház.** Cím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Bérbe adható terület: 9.700 m². Kihasznátság: 89%. Legnagyobb bérlők: WING, Strabag-PFS, Maxell. Átadás éve: 2006. Az irodakomplexum két önálló épület együtteséből áll: a korábbi Borjúvásárcsarnok teljes felújításával kialakított loft, valamint egy teljesen új építésű, modern irodaházból. Főutak mentén elhelyezkedő terület, Duna híd az épületek tözsomszédságában, mind a belváros, mind a reptér könnyen megközelíthető. A közelben fekvő, népszerű, Duna parti, Millenniumi városrészben olyan cégek székházai találhatók, mint a Morgan Stanley, a Vodafone, a K&H Bank, valamint itt vannak a legújabb kulturális közintézmények is, a Nemzeti Színház és a Művészetek Palotája. A Máriássy Ház 2006 óta szolgál a WING Zrt. székhelyéül.

MOM-Park MFC Kft. Székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V., és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH., székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) tulajdonban. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **MOM Park Bevásárlóközpont és Irodaház.** Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m² (31.750 m² üzlet + 19.000 m² iroda). Kihasznátság: 95%. Legnagyobb bérlők: Pfizer, Young & Rubicam, Group M, H&M, C&A, FOTEX.

MOM PARK Bevásárlóközpont Budapest legmagasabb vásárlóerővel rendelkező kerületében, a XII. kerület közepén található, közel a belvároshoz. Metrómegálló és vasútállomás a közelben, több buszjárat és villamos vonal, M1 és M7 autópályák közvetlen elérése biztosított. A MOM Park Bevásárlóközpont több mint 100 üzlettel, kávézóval és étteremmel, illetve egy multiplex mozival és 1.540 férőhelyes mélygarázzsal várja látogatóit 3 szinten. A MOM Irodaház részét képezi a MOM Parknak.

Serverinfo-Ingatlan Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Serverinfo Adatközpont.** Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 2-6. Bérbe adható terület: 20.300 m². Kihasznátság: 86%. Legnagyobb bérlő: T-Systems Zrt. Átadás éve: 2002.

A T-Systems Magyarország Zrt. hazánk legnagyobb, a teljes infokommunikációs spektrumot lefedő szolgáltató vállalata. A Magyar Telekom 100%-os tulajdonában álló cég ügyfélkörébe a nagyvállalatok mellett a közsféra intézményei tartoznak, akik számára a legújabb technológiai és üzleti trendeknek megfelelő infokommunikációs megoldásokat nyújt. A speciális rendszerek 99.99%-os biztonságot nyújtanak az energiaellátás, a tűzvédelem, a hő- és páratartalom szabályozás, valamint a biztonság területén. A Kibocsátó 2016. október 19-én adásvételi szerződést kötött a T-System Magyarország Zrt.-vel (1117 Budapest, Budafoki út 56.) a tulajdonában lévő Serverinfo Ingatlan Kft. 100%-os üzletrészeinek értékesítésére. A tranzakció során az ingatlan jelenlegi legnagyobb bérlője megvásárolja az ingatlant tulajdonló projektársaságot. Az ügylet értéke 14 370 000 Euró. A tranzakció zárására a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyásától függően 2016. év végéig kerülhet sor.

TCW Arrabona Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Graboplast Ingatlan** Cím: 9027 Győr, Mészáros Lőrinc u./Fehérvári út. Mintegy 24 ezer négyzetméter hasznos terület. Győr a Nyugat-Dunántúl központja, Bécs és Budapest között félúton. A legjelentősebb bérlő, a Graboplast egy százéves múltú visszatekintő, magyar nagyvállalat, amely padlóburkolatok széles körét gyártja. A WING Csoporthoz hasonlóan a Graboplast is a Tulajdonosi Csoport tagja. További fejlesztési terület logisztikai, kereskedelmi célra.

TCW Honvéd Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Honvéd Center.** Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 20. Bérbe adható terület: 6.600 m². Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Wallis, Nemzeti Befektetési Ügynökség, Oktatási Hivatal. Felújítás éve: 2010. A Honvéd Center magas minőségű, elegáns irodákat kínál a belváros szívében, a Parlamenttől pár száz méterre. Egy felújított, tradicionális épület és egy modern irodaház együttese a Honvéd Center. A régi épület 1899-ben épült, míg az új 2005-ben nyert díjat. Kiváló elhelyezkedés. A kormányzati negyed minden szempontból jól ellátott környéket garantál. A mélygarázsban 96 db parkolóhely

található, mely a belvárosban különösen keresett. Közlekedési kapcsolatok kiválóak. Számos villamos, trolis, busz és metrómegálló az épület közvetlen közelében.

TCW Liget Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 73,32% WINGPROP Zrt, 26,68% TCW Zrt. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: **TERRA LIGET Irodaház.** Cím: 2040 Budaörs, Puskás T. u. 7. Bérbe adható terület: 5.400 m². Kihasználtság: 11%. Legnagyobb bérlők: AXA. Átadás éve: 1999. A Telenor Hungary (Pannon GSM) korábbi székháza. Budaörs a budapesti agglomeráció nyugati kapuja, számtalan kereskedelmi létesítménnyel (IKEA, Kika, Decathlon, Auchan, Tesco, etc.) és kiváló közúti kapcsolatokkal (M1/M7/M0 autópályák). A Terra Park az 1990-es évektől fejlesztett üzleti park, olyan nemzetközi cégek otthona, mint a Continental, a Carlsberg, a DuPont vagy a Zeiss.

VÁCI 175 Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: **V175 Irodaház.** Cím: 1138 Budapest, Váci út 175. Bérbe adható terület: 7.600 m². Kihasználtság: 83%. Legnagyobb bérlők: BioMérieux, Maserati. Felújítás éve: 2010. A V175 Irodaház rugalmasan alakítható modern irodákat kínál a Váci úti irodafolyosón. Speciális ingatlan földszinti bemutatóteremmel és szervizhelyiségekkel, nagyszámú parkolóhely az ingatlan területén. A Váci úti üzleti folyosó kiváló elérhetőséget biztosít, az irodaház a Duna Plaza és számos székház szomszédságában található (Budapest Bank (GE Money Bank), Zepter, Unilever). Potenciális fejlesztési lehetőség: további 6.000 m² irodaterület.

WEBC Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.) és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH.) tulajdonban. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: **West End Business Center.** Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m². Kihasználtság: 95%. Legnagyobb bérlők: Ernst & Young, Diageo, FHB. A West End Business Center egy kiváló elhelyezkedéssel bíró épület Budapest legnagyobb üzleti negyedében. Modern és hatékony épület. Jellegzetes kortárs építészeti megoldások, tekintélyes bejárati csarnokok, csendes belső udvar. Az épület a Váci úton, egy fő közlekedési útvonalon helyezkedik el, mindössze pár lépésre a Nyugati tértől, ahol a városközpont egyik legfontosabb vasútállomása és az egyik legfontosabb budapesti irodaterület is található. Metróállomás bejárata az épulettől 150 méterre, a Nyugati pályaudvar 5 perc sétára, számos busz, trolis és villamosjárat.

WINGPROJEKT 6 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WING Zrt. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: **Budapesti Corvinus Egyetem és Stúdió Irodaház.** Cím: 1095 Budapest, Czuczor u. 2-10. Bérbe adható terület: 35.600 m². Kihasználtság: 97%. Legnagyobb bérlők: Corvinus Egyetem, Nokia. Átadás éve: 2007. Több, mint 35.000 m² alapterületű épület a Belváros déli részén, közvetlenül a Duna partján. Az ország legsikeresebb PPP projektje. A komplexum a Budapesti Corvinus Egyetem új oktatási épületéből és egy színvonalas irodaházból áll. Kiváló közlekedési lehetőségek. A 4-es metró megállója az épület közvetlen közelében, a 3-as metró Kálvin téri állomása néhány perces sétára, 3 villamos és trolis csatlakozás. A Budapesti Corvinus Egyetem az ország egyik legnagyobb és legnívósabb felsőoktatási intézménye, amely komoly európai elismertségnek is örvend.

WPR Alfa Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Wingeurope Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: **Agria Park.** Cím: 3300 Eger, Törvényház u. 4. Bérbe adható terület: 22.500 m². Kihasználtság: 88%. Legnagyobb bérlők: Tesco, C&A, New Yorker, Hervis. Átadás éve: 2008. Az egri Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban. Eger városa történelmi városa és a régió kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja. A régi dohánygyár épületét magában foglaló építmény. 100 üzlethelység, éttermek és mozi a 2 szintes épületben, 500 parkolóhelyes mélygarázs. Stratégiai elhelyezkedés Eger város közvetlen központjában.

WPR Nonus Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: **Hegyvidék Bevásárlóközpont.** Cím: 1124 Budapest, Apó Vilmos tér 11-12. Bérbe adható terület: 6.770 m². Kihasználtság: 98%. Legnagyobb bérlők: OTP Bank, CBA, DM. Átadás éve: 2012. A Hegyvidék Bevásárlóközpont a XII. kerület lakosai részére épült bevásárló központ, 50 üzlettel, szolgáltatások széles körével és jó parkolási lehetőséggel. Számos területet lefedő központ. Az épület legfelső szintjén magas presztízsű irodaterületek kerültek kialakításra, nagyszerű kilátással. 2012 egyetlen átadott kiskereskedelmi fejlesztése a fővárosban. Jellemzően 10 éves bérleti szerződések. Fenntartható fejlesztés.

WPR Form Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcéggel egy felszámolási eljárásban benyújtott sikeres pályázat útján, a tranzakció lezárását követően megszerezte a természetben 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. sz. alatti ingatlan (korábbi néven Material Center) 100%-os tulajdonjogát. A vételár megfizetését követően az ingatlan hivatalos birtokba vétele 2016. október 5-én megtörtént. A földszint+7 emeletes épület kb. 20 000 m² nettó területű, korábban lakberendezési áruházként működött. Építés éve: 2005. Mivel az épület az elmúlt években javarészt üresen állt ezért belső felújítást követően kereskedelmi és iroda területként kívánjuk hasznosítani.

portfólió” pont az alábbiakról

Ecotrans Ingatlan Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Ecoserving Kft. aminek 100%-os tulajdonosa a Wing Zrt. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: M6 Business Park. Cím: 1225 Budapest, Bányalég u. 70-78. Fejleszthető épület-terület: 12.000 m². Azonnal fejleszthető ipari terület az M6-os és M0-ás találkozásánál.

TSZ Development Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINTSZ Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGLINE Kft. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: TELEKOM SZÉKHÁZ Cím: 1094 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. Bérbe adható terület: 58.100 m². Egyetlen bérlő: Magyar Telekom. Átadás: 2018. II. negyedév. A Telekom új székháza Budapest legnagyobb, egy épülettömbben realizálódó irodafejlesztési projektje.

A Groupama Aréna mellett lévő területen a Magyar Telekom egy épületben egyesíti meglévő székházait. A terület rendkívül jól megközelíthető, az M5 autópálya bevezető szakasza az épület mellől indul, a Könyves Kálmán körút és az Üllői út pedig ugyancsak jó elérhetőséget biztosítanak. Metró megálló az épület mellett, a Népliget Központi Buszpályaudvar a Könyves Kálmán körút áttelnes oldalán található.

V17 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: V17 Irodaház. Cím: 1130 Budapest, Váci út 17. Bérbe adható terület: 12.600 m². Legnagyobb bérlő: E-ON. Átadás: 2016. III. negyedév.

A V17 Irodaház egy high-tech épület, kitűnő láthatósággal és rendkívül jó elhelyezkedéssel. Egyedi igényekre szabott fejlesztés. A teljes terület 70%-ára előbérleti szerződés kötve egy nemzetközi „blue-chip” vállalattal. A Váci úti irodafolyosó belvároshoz legközelebbi irodaháza.

Fenntartható fejlesztés, mivel az épület BREEAM környezetvédelmi minősítéssel fog rendelkezni. Tömegközlekedési kapcsolatok: metróállomás az épület bejáratával szemben, 3 busz és 1 villamos vonal, a Nyugati pályaudvar egy metrómegállóra.

V45 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 99,47% WINGPROP Zrt, 0,53% WING Zrt. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: AP 2. Cím: XIII. kerület Kassák L.-Klapka-Angyalföldi-Apály utcák által határolt terület. Fejleszthető irodaterület: 56.200 m². Az AP2 irodapark a rendkívül sikeres Átrium Park irodaház folytatása lesz a Váci úti irodafolyosón. A fejlesztési program 4 fázist tartalmaz: a két kisebb egyenként mintegy 10.000 m², a két nagyobb 23-23 ezer négyzetméter irodaterületet foglal magába. A négy fázis jól elkülöníthető jogi és műszaki szempontból is, külön mélygarázzsal és bejáratokkal rendelkezik.

WPR Média Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 67,93% WINGPROP Zrt, 30,98% WINGEUROPE Zrt, 1,09% WING Zrt. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: Média Park. Cím: Budapest III. kerület Hrsz: 19772/8. Telekterület: 38.488 m².

WPR Port Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcéggel tulajdonába kerülő bérleti jog a leendő Budapest Airport Hotel 30 éves használatára jogosít fel. Cím: 1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér. Szobaszám: 145 szoba. Szálloda operátor: Accor-Pannonia Hotels Zrt. Márka: Ibis Styles. Átadás várható ideje: 2017. II. negyedév.

A Budapest Airport Hotel az egyetlen reptéren található szálloda lesz, mely minden igényt kielégítő szolgáltatásokat nyújt. A szálloda a reptér speciális jogi helyzetéből adódóan az átadással egy időben automatikusan állami tulajdonba kerül, de a hasznosítás joga 30 évig a WPR Port Kft-t illeti meg. A szálloda része egy 200 fő befogadására alkalmas konferenciaterem, egy 180 férőhelyes étterem, illetve wellness szolgáltatások is elérhetőek lesznek. Folyamatosan növekvő, 2015-ben már 10 milliót meghaladó utasforgalom jellemzi az ország legnagyobb repterét, mely ugyan a Közép-Európai régió legnagyobb nemzetközi kapcsolatokkal rendelkező reptere, ám szálláslehetőséggel nem rendelkezik..

az alábbira módosul:

Ecotrans Ingatlan Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Ecoserving Kft. aminek 100%-os tulajdonosa a Wing Zrt. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: M6 Business Park. Cím: 1225 Budapest, Bányalég u. 70-78. Fejleszthető épület-terület: 12.000 m². Azonnal fejleszthető ipari terület az M6-os és M0-ás találkozásánál.

TSZ Development Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINTSZ Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGLINE Kft. A projektcéggel tulajdonolt ingatlan: TELEKOM SZÉKHÁZ Cím: 1094 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. Bérbe adható terület: 58.100 m². Egyetlen bérlő: Magyar Telekom. Átadás: 2018. II. negyedév. A Telekom új székháza Budapest legnagyobb, egy épülettömbben realizálódó irodafejlesztési projektje.

A Groupama Aréna mellett lévő területen a Magyar Telekom egy épületben egyesíti meglévő székházait. A terület rendkívül jól megközelíthető, az M5 autópálya bevezető szakasza az épület mellől indul, a Könyves Kálmán körút és az Üllői út pedig ugyancsak jó elérhetőséget biztosítanak. Metró megálló az épület mellett, a

Népliget Központi Buszpályaudvar a Könyves Kálmán körút átellenes oldalán található.

V17 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: V17 Irodaház. Cím: 1130 Budapest, Váci út 17. Bérbe adható terület: 12.600 m². Legnagyobb bérlet: E-ON. Átadás: 2016. III. negyedév.

A V17 Irodaház egy high-tech épület, kitűnő láthatósággal és rendkívül jó elhelyezkedéssel. Egyedi igényekre szabott fejlesztés. A teljes terület 70%-ára előbérleti szerződés kötve egy nemzetközi 'blue-chip' vállalattal. A Váci úti irodafolyosó belvároshoz legközelebbi irodaháza.

Fenntartható fejlesztés, mivel az épület BREEAM környezetvédelmi minősítéssel fog rendelkezni. Tömegközlekedési kapcsolatok: metróállomás az épület bejáratával szemben, 3 busz és 1 villamos vonal, a Nyugati pályaudvar egy metrómegállóra. A Kibocsátó tulajdonában álló V17 Ingatlanfejlesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2015-ben ingatlan adásvételi szerződést írt alá a tulajdonában álló V17 Irodaház (1134 Budapest, Váci út 17.) értékesítésére. A tranzakció sikeresen lezárult, az ingatlan vételár utolsó részlete 2016. szeptember 30-án megfizetésre került.

V45 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 99,47% WINGPROP Zrt, 0,53% WING Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: ÁP 2. Cím: XIII. kerület Kassák L.-Klapka-Angyalföldi-Apály utcák által határolt terület. Fejleszthető irodaterület: 56.200 m². Az ÁP2 irodapark a rendkívül sikeres Átrium Park irodaház folytatása lesz a Váci úti irodafolyosón. A fejlesztési program 4 fázist tartalmaz: a két kisebb egyenként mintegy 10.000 m², a két nagyobb 23-23 ezer négyzetméter irodaterületet foglal magába. A négy fázis jól elkülöníthető jogi és műszaki szempontból is, külön mélygarázzsal és bejáratokkal rendelkezik.

WPR Média Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 67,93% WINGPROP Zrt, 30,98% WINGEUROPE Zrt, 1,09% WING Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: Média Park. Cím: Budapest III. kerület Hrsz: 19772/8. Telekterület: 38.488 m².

WPR Port Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég tulajdonába kerülő bérleti jog a leendő Budapest Airport Hotel 30 éves használatára jogosít fel. Cím: 1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér. Szobaszám: 145 szoba. Szálloda operátor: Accor-Pannonia Hotels Zrt. Márka: Ibis Styles. Átadás várható ideje: 2017. II. negyedév.

A Budapest Airport Hotel az egyetlen reptéren található szálloda lesz, mely minden igényt kielégítő szolgáltatásokat nyújt. A szálloda a reptér speciális jogi helyzetéből adódóan az átadással egy időben automatikusan állami tulajdonba kerül, de a hasznosítás joga 30 évig a WPR Port Kft-t illeti meg. A szálloda része egy 200 fő befogadására alkalmas konferenciaterem, egy 180 férőhelyes étterem, illetve wellness szolgáltatások is elérhetőek lesznek. Folyamatosan növekvő, 2015-ben már 10 milliót meghaladó utasforgalom jellemzi az ország legnagyobb repterét, mely ugyan a Közép-Európai régió legnagyobb nemzetközi kapcsolatokkal rendelkező reptere, ám szálláslehetőséggel nem rendelkezik.

XI. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.4.5 Önálló tevékenységgel vagy közvetlen ingatlantulajdonnal nem rendelkező cégek” pont az alábbiakról

Az alábbi projekt cégek, illetve ezekben részesedéssel bíró holdingcégeknek önálló tevékenysége vagy közvetlen ingatlanvagyonuk nincs. A részletes cégjogi adatokat a 7. pontban mutatjuk be.

BCE UNIVERSITAS KFT.	WEU-INVEST KFT.
KRAOT KFT.	WINERSZ-ING KFT.
SOPIANA-E-PROJEKT KFT.	WINGREAL KFT.
TCW ZRT.	WINSZERIM KFT.
TCW QUATTRO KFT.	WPR ÉTA KFT.
TSZ PORTFÓLIÓ KFT.	WPR FURMINT KFT.
TUDINGMA KFT.	WPROP-INVEST KFT.
WEPMARK KFT.	WPR FORM KFT.
WINDIRECT KFT.	

az alábbira módosul:

Az alábbi projekt cégek, illetve ezekben részesedéssel bíró holdingcégeknek önálló tevékenysége vagy közvetlen ingatlanvagyonuk nincs. A részletes cégjogi adatokat a 7. pontban mutatjuk be.

BCE UNIVERSITAS KFT.	WEU-INVEST KFT.
-----------------------------	------------------------

KRAOT KFT.	WINERSZ-ING KFT.
SOPIANAÉ-PROJEKT KFT.	WINGREAL KFT.
TCW ZRT.	WINSZERIM KFT.
TCW QUATTRO KFT.	WPR ÉTA KFT.
TSZ PORTFÓLIÓ KFT.	WPR FURMINT KFT.
TUDINGMA KFT.	WPROP-INVEST KFT.
WEPMARK KFT.	
WINDIRECT KFT.	

XII. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „7.3 Leányvállalatok bemutatása” az alábbiakról

A Társaság az alábbi Leányvállalatokban rendelkezik részesedésekkel:

Társaság	Részesedés típusa	A Kibocsátó tulajdoni hányada
WING Zrt.	közvetlen	99,7009%
WINGREAL Kft.	közvetlen	100%
WINGSERVE Kft.	közvetlen	100%
Aspectus Architect Zrt.	közvetett	96,4869%
MOM-MANAGEMENT Kft.	közvetett	33,3333%
ECOSERWING Kft.	közvetlen	100%
Ecotrans Ingatlan Kft.	közvetlen	100%
Wingprojekt 6 Kft.	közvetlen	100%
TCW Zrt.	közvetlen	100%
Sopianaé Projekt Kft.	közvetlen	100%
BCE Universitas Kft.	közvetlen	100%
STRABAG PFS Zrt.	közvetett	49%
WINGLINE Kft.	közvetlen	100%
WINERSZ-ING Kft.	közvetlen	100%
WEPMARK Kft.	közvetlen	100%
WINTSZ Kft.	közvetlen	100%
TSZ Development Kft.	közvetlen	100%
TSZ Portfólió Kft.	közvetlen	100%
KRAOT Kft.	közvetlen	100%
TUDINGMA Kft.	közvetlen	100%
WINSZERIM Kft.	közvetlen	100%
WINGEUROPE Kft.	közvetlen	100%
Angyal Irodaház Kft.	közvetlen	100%
Máriássy Ház Kft.	közvetlen	100%
Property Service Kft.	közvetett	100%
V17 Kft.	közvetlen	100%
WEU-Invest Kft.	közvetlen	100%
WPR Alfa Kft.	közvetett	100%
WPR Quartus Kft.	közvetlen	100%
EURÉKA Park Kft.	közvetlen	100%
WINGPROP Zrt.	közvetlen	100%
Andrássy Palota Kft.	közvetlen	100%
„CS36” Kft.	közvetlen	100%
WPR Port Kft.	közvetlen	100%
Serverinfo Ingatlan Kft.	közvetlen	100%
DÜP Kft.	közvetlen	100%
East Gate Business Park Kft.	közvetlen	100%
TCW Arrabona Kft.	közvetlen	100%
TCW Quattro Kft.	közvetlen	100%
TCW Honvéd Irodaház Kft.	közvetlen	100%
TCW Liget Kft.	közvetlen	100%
Váci 175 Irodaház Kft.	közvetlen	100%
V45 Kft.	közvetlen	100%

WPROP-Invest Kft.	közvetlen	100%
WPR Éta Kft.	közvetlen	100%
WPR Furmint Kft.	közvetlen	100%
WPR Média Kft.	közvetett	100%
WPR Nonus Kft.	közvetlen	100%
M43 Kft.	közvetlen	100%
WPR Form Kft.	közvetlen	100%
WINDIRECT Kft.	közvetlen	100%
Táblás Projekt Kft.	közvetlen	100%
WPR Secundus Kft.	közvetlen	100%
MEVINVEST Kft.	közvetlen	100%
MOM-Park MFC Kft.	közvetett	16,6%
WEBC Kft.	közvetett	16,6%
Bristol Irodaház Kft.	közvetett	11,3%

A Társaság egyéb társaságokban nem rendelkezik részesedéssel. A részesedésekre vonatkozó társasági alapinformációk az alábbiakban találhatók.

WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság 99,7009 %-os közvetlen tulajdonában áll.

Cégneve	WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	WING Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Magyarország, Budapest, 1994. március. 22. 01-10-042336
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	2.209.071.600,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. szeptember 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny, illetve a törvény ettől eltérő rendelkezései esetén a "Napi Gazdaság" című napilap
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

WINGSERVE Vagyongkezelő Korlátolt Felelősség Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGSERVE Vagyongkezelő Korlátolt Felelősség Társaság
Rövidített neve	WINGSERVE Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Magyarország, Budapest, 2009. november 12. 01-09-928507
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	4.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. október 8.
Fő tevékenysége	Vagyongkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

ASPECTUS ARCHITECT Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság 96,4869 %- os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	ASPECTUS ARCHITECT Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	ASPECTUS ARCHITECT Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Magyarország, Budapest, 2001. április 19. 01-10-044563
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	20.728.200,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. szeptember 8.
Fő tevékenysége	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny, Napi Gazdaság
Csoporton belüli szerepe	épülettervező társaság

MOM-MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 33,3333 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	MOM-MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	MOM-MANAGEMENT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Magyarország, Budapest, 2015. december 7. 01-09-274101
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. november 12.
Fő tevékenysége	Ingatlankezelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Ingatlanüzemeltető társaság

ECOSERWING Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ECOSERWING Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ECOSERWING Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Magyarország, Budapest, 2014. december 23. 01-09-198315
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	96.600.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. október 8.
Fő tevékenysége	Vagyongkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

ECOTRANS INGATLAN Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ECOTRANS INGATLAN Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ECOTRANS INGATLAN Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2004. augusztus 10. 01-09-728899
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. január 8.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WINGPROJEKT 6 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGPROJEKT 6 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINGPROJEKT 6 Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2005. május 26. 01-09-738999
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. augusztus 30.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

TCW Ingatlanszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW Ingatlanszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	TCW Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 1998. november 4. 01-10-043982
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	50.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. május 27.
Fő tevékenysége	Ingatlankezelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny, illetve a törvény ettől eltérő rendelkezései esetén a "Napi Gazdaság" című napilap
Csoporton belüli szerepe	projektcég

SOPIANAE-PROJEKT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	SOPIANAE-PROJEKT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	SOPIANAE-PROJEKT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2007. február 16. 01-09-877838
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.300.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. augusztus 25.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

BCE UNIVERSITAS Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	BCE UNIVERSITAS Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	BCE UNIVERSITAS Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2012. december 13. 01-09-995416
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 28.
Fő tevékenysége	Vagyonkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**STRABAG Property and Facility Services
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság 49 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	STRABAG Property and Facility Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	STRABAG Property and Facility Services Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2004. október 11. 01-10-045154
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	20.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. március 14.
Fő tevékenysége	Ipari gép, berendezés javítása
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Ingatlanüzemeltető társaság

WINGREAL Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGREAL Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINGREAL Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2009. november 12. 01-09-928509
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	500.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. augusztus 28.
Fő tevékenysége	Vagyongazdálkodás (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINGLINE Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGLINE Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINGLINE Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. április 24. 01-09-205552
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 21.
Fő tevékenysége	Vagyonkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINERSZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINERSZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINERSZ-ING Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2016. január 8. 01-09-276083
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2016. január 4.
Fő tevékenysége	Vagyonkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WEPMARK Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WEPMARK Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WEPMARK Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2013. június 10. 01-09-174377
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2016. január 8.
Fő tevékenysége	Épületépítési projekt szervezése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINTSZ Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINTSZ Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINTSZ Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2015. április 28. 01-09-205696
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 28.
Fő tevékenysége	Vagyonkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

TSZ DEVELOPMENT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TSZ DEVELOPMENT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TSZ DEVELOPMENT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. április 30. 01-09-205807
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

TSZ PORTFOLIO Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TSZ PORTFOLIO Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TSZ PORTFOLIO Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. április 29. 01-09-205801
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 28.
Fő tevékenysége	Vagyonkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

KRAOT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	KRAOT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	KRAOT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. május 4. 01-09-205873
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

TUDINGMA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TUDINGMA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TUDINGMA Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. május 4. 01-09-205878
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINSZERIM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINSZERIM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINSZERIM Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2015. május 4. 01-09-205880
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINGEUROPE Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGEUROPE Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	WINGEUROPE Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2009. november 2. 01-10-046505
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	5.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. április 20.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

**Angyal Irodaház Ingatlanhasznosító és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	Angyal Irodaház Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	Angyal Irodaház Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2004. április 7. 01-09-726344
Tevékenysége	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	MÁRIÁSSY HÁZ Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2009. december 15. 01-09-929757
Tevékenysége	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. augusztus 4.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

Property Service Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	Property Service Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	Property Service Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2008. március 10. 01-09-895172
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	6.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. szeptember 16.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Ingatlanüzemeltető társaság

V17 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	V17 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	V17 Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2001. október 18. 01-09-699765
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. augusztus 4.
Fő tevékenysége	Épületépítési projekt szervezése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WEU-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WEU-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WEU-Invest Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2009. november 3. 01-09-927974
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	500.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. augusztus 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPR Alfa Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR Alfa Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR Alfa Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2005. július 21. 01-09-739539
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. január 24.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR QUARTUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR QUARTUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR QUARTUS Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. február 19. 01-09-893643
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.200.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. április 21.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**EURÉKA PARK Hotel, Wellness, Konferencia és Sportközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	EURÉKA PARK Hotel, Wellness, Konferencia és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	EURÉKA PARK Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2006. március 10. 01-09-907582
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. augusztus 30.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WINGPROP Ingatlanfejlesztő és Beruházó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGPROP Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	WINGPROP Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2009. november 2. 01-10-046504
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	5.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. április 20.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

**ANDRÁSSY PALOTA Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ANDRÁSSY PALOTA Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ANDRÁSSY PALOTA Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2005. január 7. 01-09-733642
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. október 10.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**„CS36” Ingatlanfejlesztő, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	„CS36” Ingatlanfejlesztő, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	„CS36” Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2003. október 2. 01-09-718450
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. július 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPR PORT Építésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR PORT Építésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR PORT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. szeptember 4. 01-09-270766
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. szeptember 1.
Fő tevékenysége	Épületépítési projekt szervezése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**SERVERINFO-INGATLAN Ingatlanberuházó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	SERVERINFO-INGATLAN Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	SERVERINFO-INGATLAN Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. december 22. 01-09-891404
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	4.300.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2011. július 31.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**DÜP Délpesti Üzleti Park Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	DÜP Délpesti Üzleti Park Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	DÜP Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2009. december 17. 01-09-929508
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	2.900.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. január 16.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**EAST GATE BUSINESS PARK Ingatlanfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	EAST GATE BUSINESS PARK Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	EAST GATE BUSINESS PARK Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2003. október 2. 01-09-718448
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. október 31.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TCW ARRABONA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW ARRABONA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TCW ARRABONA Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. november 30. 01-09-889557
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.400.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. január 16.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TCW QUATTRO Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW QUATTRO Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TCW QUATTRO Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. március 6. 01-09-895169
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. május 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TCW HONVÉD IRODAHÁZ Ingatlankezelő és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW HONVÉD IRODAHÁZ Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TCW HONVÉD IRODAHÁZ Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. december 10. 01-09-889558
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.400.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TCW Liget Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW Liget Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TCW Liget Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. június 7. 01-09-882895
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	19.040.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**VÁCI 175 IRODAHÁZ Ingatlanhasznosító
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	VÁCI 175 IRODAHÁZ Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	VÁCI 175 IRODAHÁZ Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye,	Budapest, Magyarország

időpontja, és cégjegyzékszáma	2005. augusztus 4. 01-09-861066
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**V45 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	V45 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	V45 Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2001. június 21. 01-09-697075
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	19.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. május 23.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPROP-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPROP-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPROP-Invest Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2009. november 3. 01-09-927987
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	500.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. augusztus 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPR Éta Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR Éta Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR Éta Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2007. május 2. 01-09-881242
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. augusztus 21.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR Furmint Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR Furmint Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR Furmint Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. július 17. 01-09-883061
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR MÉDIA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR MÉDIA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR MÉDIA Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. június 11. 01-09-882899
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	52.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR NONUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR NONUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR NONUS Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. március 26. 01-09-895861
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.200.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. július 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**M43 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	M43 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	M43 Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. március 12. 01-09-895174
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013.január 21.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPR FORM
Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR FORM Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR FORM Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2016. április 28. 01-09-281942
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2016.április 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINDIRECT
Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINDIRECT Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINDIRECT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2016. április 28. 01-09-281953
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2016.április 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TÁBLÁS PROJEKT Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégeve	TÁBLÁS PROJEKT Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TÁBLÁS PROJEKT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. május 28. 01-09-899358
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.200.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. augusztus 1.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR SECUNDUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégeve	WPR SECUNDUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR SECUNDUS Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. szeptember 14. 01-09-885889
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. január 16.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

MEVINVEST Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	MEVINVEST Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	MEVINVEST Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2015. február 12. 01-09-202406
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. május 27.
Fő tevékenysége	vagyongkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 16,6 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	MOM-Park MFC Kft.
Székhelye	1123 Budapest, Alkotás utca 53.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2005. március 29. 01-09-735848
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	10.900.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. november 12.
Fő tevékenysége	Ingatlanügynöki tevékenység
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WEBC Ingatlan Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 16,6 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	WEBC Ingatlan Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WEBC Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2001. december 10. 01-09-713972
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. november 12.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

Bristol Irodaház Kft.

Társaság 11,3 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	Bristol Irodaház Kft.
Rövidített neve	Bristol Kft.
Székhelye	1072 Budapest, Rákóczi út 42.
Telefonszáma	
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 1991. április 22. 01-09-075468
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. július 31.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

az alábbira módosul:

A Társaság az alábbi Leányvállalatokban rendelkezik részesedésekkel:

Társaság	Részesedés típusa	A Kibocsátó tulajdoni hányada
WING Zrt.	közvetlen	99,7009%
WINGREAL Kft.	közvetlen	100%
WINGSERVE Kft.	közvetlen	100%
Aspectus Architect Zrt.	közvetett	96,4869%
MOM-MANAGEMENT Kft.	közvetett	33,3333%
ECOSERWING Kft.	közvetlen	100%
Ecotrans Ingatlan Kft.	közvetlen	100%

Wingprojekt 6 Kft.	közvetlen	100%
TCW Zrt.	közvetlen	100%
Sopianae Projekt Kft.	közvetlen	100%
BCE Universitas Kft.	közvetlen	100%
STRABAG PFS Zrt.	közvetett	49%
WINGLINE Kft.	közvetlen	100%
WINERSZ-ING Kft.	közvetlen	100%
WEPMARK Kft.	közvetlen	100%
WINTSZ Kft.	közvetlen	100%
TSZ Development Kft.	közvetlen	100%
TSZ Portfólió Kft.	közvetlen	100%
KRAOT Kft.	közvetlen	100%
TUDINGMA Kft.	közvetlen	100%
WINSZERIM Kft.	közvetlen	100%
WINGEUROPE Kft.	közvetlen	100%
Angyal Irodaház Kft.	közvetlen	100%
Máriássy Ház Kft.	közvetlen	100%
Property Service Kft.	közvetett	100%
V17 Kft.	közvetlen	100%
WEU-Invest Kft.	közvetlen	100%
WPR Alfa Kft.	közvetett	100%
WPR Quartus Kft.	közvetlen	100%
EURÉKA Park Kft.	közvetlen	100%
WINGPROP Zrt.	közvetlen	100%
Andrássy Palota Kft.	közvetlen	100%
„CS36” Kft.	közvetlen	100%
WPR Port Kft.	közvetlen	100%
Serverinfo Ingatlan Kft.	közvetlen	100%
DÜP Kft.	közvetlen	100%
East Gate Business Park Kft.	közvetlen	100%
TCW Arrabona Kft.	közvetlen	100%
TCW Quattro Kft.	közvetlen	100%
TCW Honvéd Irodaház Kft.	közvetlen	100%
TCW Liget Kft.	közvetlen	100%
Váci 175 Irodaház Kft.	közvetlen	100%
V45 Kft.	közvetlen	100%
WPROP-Invest Kft.	közvetlen	100%
WPR Éta Kft.	közvetlen	100%
WPR Furmint Kft.	közvetlen	100%
WPR Média Kft.	közvetett	100%
WPR Nonus Kft.	közvetlen	100%
M43 Kft.	közvetlen	100%
WPR Form Kft.	közvetlen	100%
WINDIRECT Kft.	közvetlen	100%
Táblás Projekt Kft.	közvetlen	100%
WPR Secundus Kft.	közvetlen	100%
MEVINVEST Kft.	közvetlen	100%
MOM-Park MFC Kft.	közvetett	16,6%
WEBC Kft.	közvetett	16,6%
Bristol Irodaház Kft.	közvetett	11,3%

A Társaság egyéb társaságokban nem rendelkezik részesedéssel. A részesedésekre vonatkozó társasági alapinformációk az alábbiakban találhatóak.

WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság 99,7009 %-os közvetlen tulajdonában áll.

Cégneve	WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	WING Zrt.

Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Magyarország, Budapest, 1994. március. 22. 01-10-042336
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	2.209.071.600,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. szeptember 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny, illetve a törvény ettől eltérő rendelkezései esetén a "Napi Gazdaság" című napilap
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

WINGSERVE Vagyongkezelő Korlátolt Felelősség Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGSERVE Vagyongkezelő Korlátolt Felelősség Társaság
Rövidített neve	WINGSERVE Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Magyarország, Budapest, 2009. november 12. 01-09-928507
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	4.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. október 8.
Fő tevékenysége	Vagyongkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

ASPECTUS ARCHITECT Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság 96,4869 %- os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	ASPECTUS ARCHITECT Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	ASPECTUS ARCHITECT Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Magyarország, Budapest, 2001. április 19. 01-10-044563
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	20.728.200,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. szeptember 8.
Fő tevékenysége	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny, Napi Gazdaság
Csoporton belüli szerepe	épülettervező társaság

MOM-MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 33,3333 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	MOM-MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	MOM-MANAGEMENT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Magyarország, Budapest, 2015. december 7. 01-09-274101
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. november 12.
Fő tevékenysége	Ingatlankezelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Ingatlanüzemeltető társaság

ECOSERWING Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ECOSERWING Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ECOSERWING Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Magyarország, Budapest, 2014. december 23. 01-09-198315
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	96.600.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. október 8.
Fő tevékenysége	Vagyongkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

ECOTRANS INGATLAN Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ECOTRANS INGATLAN Hasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ECOTRANS INGATLAN Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2004. augusztus 10. 01-09-728899
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. január 8.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WINGPROJEKT 6 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGPROJEKT 6 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINGPROJEKT 6 Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2005. május 26. 01-09-738999
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. augusztus 30.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

TCW Ingatlanszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW Ingatlanszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	TCW Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 1998. november 4. 01-10-043982
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	50.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. május 27.
Fő tevékenysége	Ingatlankezelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny, illetve a törvény ettől eltérő rendelkezései esetén a "Napi Gazdaság" című napilap
Csoporton belüli szerepe	projektcég

SOPIANAE-PROJEKT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	SOPIANAE-PROJEKT Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	SOPIANAE-PROJEKT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2007. február 16. 01-09-877838
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.300.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. augusztus 25.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

BCE UNIVERSITAS Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	BCE UNIVERSITAS Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	BCE UNIVERSITAS Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2012. december 13. 01-09-995416
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 28.
Fő tevékenysége	Vagyonkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**STRABAG Property and Facility Services
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság 49 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	STRABAG Property and Facility Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	STRABAG Property and Facility Services Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2004. október 11. 01-10-045154
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	20.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. március 14.
Fő tevékenysége	Ipari gép, berendezés javítása
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Ingatlanüzemeltető társaság

WINGREAL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGREAL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINGREAL Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2009. november 12. 01-09-928509
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	500.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. augusztus 28.
Fő tevékenysége	Vagyonkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINGLINE Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGLINE Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINGLINE Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. április 24. 01-09-205552
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 21.
Fő tevékenysége	Vagyongkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINERSZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINERSZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINERSZ-ING Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2016. január 8. 01-09-276083
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2016. január 4.
Fő tevékenysége	Vagyongkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WEPMARK Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WEPMARK Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WEPMARK Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2013. június 10. 01-09-174377
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2016. január 8.
Fő tevékenysége	Épületépítési projekt szervezése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINTSZ Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINTSZ Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINTSZ Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. április 28. 01-09-205696
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 28.
Fő tevékenysége	Vagyonkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

TSZ DEVELOPMENT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TSZ DEVELOPMENT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TSZ DEVELOPMENT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. április 30. 01-09-205807
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

TSZ PORTFOLIO Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TSZ PORTFOLIO Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TSZ PORTFOLIO Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. április 29. 01-09-205801
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 28.
Fő tevékenysége	Vagyonkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

KRAOT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	KRAOT Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	KRAOT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. május 4. 01-09-205873
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

TUDINGMA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TUDINGMA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TUDINGMA Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. május 4. 01-09-205878
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINSZERIM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINSZERIM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINSZERIM Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2015. május 4. 01-09-205880
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. április 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINGEUROPE Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGEUROPE Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	WINGEUROPE Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2009. november 2. 01-10-046505
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	5.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. április 20.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

**Angyal Irodaház Ingatlanhasznosító és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	Angyal Irodaház Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	Angyal Irodaház Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2004. április 7. 01-09-726344
Tevékenysége	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	MÁRIÁSSY HÁZ Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2009. december 15. 01-09-929757
Tevékenysége	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. augusztus 4.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

Property Service Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	Property Service Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	Property Service Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2008. március 10. 01-09-895172
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	6.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. szeptember 16.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Ingatlanüzemeltető társaság

V17 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	V17 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	V17 Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2001. október 18. 01-09-699765
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. augusztus 4.
Fő tevékenysége	Épületépítési projekt szervezése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WEU-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WEU-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WEU-Invest Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2009. november 3. 01-09-927974
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	500.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. augusztus 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPR Alfa Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR Alfa Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR Alfa Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2005. július 21. 01-09-739539
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. január 24.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR QUARTUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégeve	WPR QUARTUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR QUARTUS Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. február 19. 01-09-893643
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.200.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. április 21.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**EURÉKA PARK Hotel, Wellness, Konferencia és Sportközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégeve	EURÉKA PARK Hotel, Wellness, Konferencia és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	EURÉKA PARK Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2006. március 10. 01-09-907582
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. augusztus 30.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WINGPROP Ingatlanfejlesztő és Beruházó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINGPROP Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve	WINGPROP Zrt.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2009. november 2. 01-10-046504
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	zártkörűen működő részvénytársaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	5.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. április 20.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

**ANDRÁSSY PALOTA Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ANDRÁSSY PALOTA Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ANDRÁSSY PALOTA Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2005. január 7. 01-09-733642
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. október 10.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**„CS36” Ingatlanfejlesztő, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	„CS36” Ingatlanfejlesztő, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	„CS36” Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2003. október 2. 01-09-718450
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. július 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPR PORT Építésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR PORT Építésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR PORT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2015. szeptember 4. 01-09-270766
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. szeptember 1.
Fő tevékenysége	Épületépítési projekt szervezése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**SERVERINFO-INGATLAN Ingatlanberuházó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll. (értékesítés alatt)

Cégneve	SERVERINFO-INGATLAN Ingatlanberuházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	SERVERINFO-INGATLAN Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. december 22. 01-09-891404
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	4.300.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2011. július 31.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**DÜP Délpesti Üzleti Park Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	DÜP Délpesti Üzleti Park Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	DÜP Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2009. december 17. 01-09-929508
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	2.900.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. január 16.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**EAST GATE BUSINESS PARK Ingatlanfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	EAST GATE BUSINESS PARK Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	EAST GATE BUSINESS PARK Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2003. október 2. 01-09-718448
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. október 31.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TCW ARRABONA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW ARRABONA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TCW ARRABONA Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. november 30. 01-09-889557
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.400.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. január 16.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TCW QUATTRO Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW QUATTRO Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TCW QUATTRO Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. március 6. 01-09-895169
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. május 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TCW HONVÉD IRODAHÁZ Ingatlankezelő és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW HONVÉD IRODAHÁZ Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TCW HONVÉD IRODAHÁZ Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. december 10. 01-09-889558
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.400.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TCW Liget Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	TCW Liget Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TCW Liget Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. június 7. 01-09-882895
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	19.040.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**VÁCI 175 IRODAHÁZ Ingatlanhasznosító
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	VÁCI 175 IRODAHÁZ Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	VÁCI 175 IRODAHÁZ Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye,	Budapest, Magyarország

időpontja, és cégjegyzékszáma	2005. augusztus 4. 01-09-861066
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**V45 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	V45 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	V45 Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2001. június 21. 01-09-697075
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	19.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. május 23.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPROP-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPROP-Invest Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPROP-Invest Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2009. november 3. 01-09-927987
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	500.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2012. augusztus 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPR Éta Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR Éta Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR Éta Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2007. május 2. 01-09-881242
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. augusztus 21.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR Furmint Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR Furmint Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR Furmint Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. július 17. 01-09-883061
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 29.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR MÉDIA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság közvetett kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR MÉDIA Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR MÉDIA Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. június 11. 01-09-882899
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	52.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. május 27.
Fő tevékenysége	saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR NONUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR NONUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR NONUS Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. március 26. 01-09-895861
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.200.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. július 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**M43 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	M43 Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	M43 Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. március 12. 01-09-895174
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013.január 21.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WPR FORM
Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WPR FORM Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR FORM Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2016. április 28. 01-09-281942
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2016.április 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WINDIRECT
Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	WINDIRECT Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WINDIRECT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2016. április 28. 01-09-281953
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2016.április 28.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**TÁBLÁS PROJEKT Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégeve	TÁBLÁS PROJEKT Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	TÁBLÁS PROJEKT Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2008. május 28. 01-09-899358
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.200.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2014. augusztus 1.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

**WPR SECUNDUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégeve	WPR SECUNDUS Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WPR SECUNDUS Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest, Magyarország 2007. szeptember 14. 01-09-885889
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.100.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2013. január 16.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

MEVINVEST Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	MEVINVEST Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	MEVINVEST Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2015. február 12. 01-09-202406
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. május 27.
Fő tevékenysége	vagyongkezelés (holding)
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	Holding társaság

MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 16,6 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	MOM-Park MFC Kft.
Székhelye	1123 Budapest, Alkotás utca 53.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2005. március 29. 01-09-735848
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	10.900.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. november 12.
Fő tevékenysége	Ingatlanügynöki tevékenység
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

WEBC Ingatlan Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaság 16,6 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	WEBC Ingatlan Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	WEBC Kft.
Székhelye	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Telefonszáma	(+36 1) 451-4760
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 2001. december 10. 01-09-713972
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. november 12.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

Bristol Irodaház Kft.

Társaság 11,3 %-os közvetett tulajdonában áll.

Cégneve	Bristol Irodaház Kft.
Rövidített neve	Bristol Kft.
Székhelye	1072 Budapest, Rákóczi út 42.
Telefonszáma	
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest, Magyarország 1991. április 22. 01-09-075468
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Működésére irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000,- Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2015. július 31.
Fő tevékenysége	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	cégközlöny
Csoporton belüli szerepe	projektcég

XIII. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „13. A KIBOCSÁTÓ ESZKÖZEIRE, FORRÁSAIRA ÉS PÉNZÜGYI HELYZETÉRE ÉS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK” pont az alábbiakról:

A Kibocsátó közgyűlése által 2014. május 29. napján elfogadott 2013. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2015. május 28. napján elfogadott 2014. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2016. május 25. napján elfogadott 2015. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A 2013., 2014. és 2015 évi éves beszámoló megtekinthető: <http://e-beszamolo.im.gov.hu> oldalon és a Társaság honlapján.

A 2013., 2014. és 2015. évi egyedi éves beszámolóját és Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. végezte. A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. mind az egyedi éves beszámolókat és a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásokat korlátozás nélküli könyvvizsgálói véleménnyel látta el.

A 2013., 2014. és 2015. évi IFRS éves beszámoló megtekinthető a Társaság honlapján (www.wing.hu).

A legutóbbi közzétett pénzügyi információ a 2015. évi éves beszámoló (dátuma: 2015.12.31.), amelyről szóló könyvvizsgálói jelentést a Kibocsátó 2016. június 10. napján tette közzé.

A Kibocsátó közvetett tulajdonában álló TSZ Development Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) és a Wepmark Holding Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. június 27-én összesen 138 400 000 EUR keretösszegű, 10 éves futamidejű hitelszerződést írt alá az Unicredit Bank Hungary Zrt; Unicredit Bank Austria AG és a KH Bank Zrt. alkotta banki konzorciummal. A hitelkeret a folyamatban lévő 2 irodaprojekt fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés kiegészül árfolyam és kamatkockázat csökkentését szolgáló megállapodásokkal. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésülését követően a hitel a megvalósulás ütemének megfelelően hívható le. A WPR Port Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. július 21-én 6 654 796 EUR keretösszegű, 15 éves futamidejű hitelszerződést írt alá a Magyar Export-Import Bank Zrt.-vel. A hitelkeret a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén megvalósuló szálloda fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésülését követően a hitel a megvalósulás ütemének megfelelően hívható le.

HATÓSÁGI, BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK

A WING Csoport által indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági kötelezési eljárások

A WPR Nonus Kft. (székhely: H-1095 Budapest, Máriássy utca 7., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-895861) felperes és a Regel5 Fashion Kft. (székhely: H-1121 Budapest, Rege út 15. 3. em. 1., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-990345) valamint a vele egyetemlegesen adós magánszemélyek. - készfizető kezesek - alperesek között jelenleg a Budai Központi Kerületi Bíróság előtt közös költség jogcímén 3.088.650,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig, az Állandó Választottbíróság előtt pedig felújítási alap jogcímén 405.553,- Ft tőketartozás és annak járulékaik erejéig, közvetített szolgáltatás jogcímén 1.125.895,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig fennálló tartozás megfizetése tárgyában indult eljárás, érdemi tárgyalásra még nem került sor. Marketing költség jogcímén 604.488,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig fennálló tartozás kapcsán a Választottbíróság részére a kereset benyújtása folyamatban van.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja által kezdeményezett olyan további bírósági, vagy hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoport által indítandó bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában – a fentiek kivül – sem a WINGHOLDING, sem a Leányvállalatok bármelyike nem tervez olyan hatósági, bírósági vagy választottbírósági eljárást indítani, amely az érintett társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoporttal szemben indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások

(a) A WEBC Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-713972) ellen a Shop Invest Kft. (székhely: 1138 Budapest, Danubius utca 6. 8. em. 6.; Cg.: 01-09-960679) által indított peres eljárás szerződés érvénytelenségének megállapítása és kártérítés iránt (eredetileg követelt összeg körülbelül 34.000.000,- Ft + járulékaik). Az első fokon elutasított keresetet a Shop Invest Kft. megtámadta, annak alapján a másodfokú bíróság az ítéletet hatályon kívül helyezte, és az elsőfokú bíróságot új eljárás lefolytatására kötelezte. A megismételt eljárás legutóbbi tárgyalása 2015. december 9. napján volt.

(b) Egy magánszemély felperes indított pert a WPR Alfa Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-739539) ellen 2015-ben 3.000.000,- Ft kártérítés megfizetési iránt egy 2013-ban bekövetkezett baleset miatt, amelyért a WPR Alfa Kft-t tartja felelősnek. Időközben II. rendű alperesként a Wini Security Kft-t is bevonták a perbe. A WPR Alfa Kft. álláspontja szerint öt semmiféle felelősség nem terheli, a felperes semmilyen bizonyítékkal nem rendelkezik, amely alapján a WPR Alfa Kft. felelőssége megállapítható lenne. I. fokú ítélet az idén várható, a WPR Alfa Kft. pernyertessége valószínűsíthető.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában a Társaságnak nincs tudomása további, a WING Csoport bármelyik tagjával szemben indított bírósági vagy választottbírósági eljárásról.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja ellen indult vagy fenyegető olyan hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoporttal szemben esetlegesen megindításra kerülő bírósági, választottbírósi, illetve hatósági eljárások

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása ilyen fenyegető eljárásról.

az alábbira módosul:

A Kibocsátó közgyűlése által 2014. május 29. napján elfogadott 2013. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2015. május 28. napján elfogadott 2014. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2016. május 25. napján elfogadott 2015. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A 2013., 2014. és 2015. évi éves beszámoló megtekinthető: <http://e-beszamolo.im.gov.hu> oldalon és a Társaság honlapján.

A 2013., 2014. és 2015. évi egyedi éves beszámolóját és Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. végezte. A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. mind az egyedi éves beszámolókat és a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásokat korlátozás nélküli könyvvizsgálói véleménnyel látta el.

A 2013., 2014. és 2015. évi IFRS éves beszámoló megtekinthető a Társaság honlapján (www.wing.hu).

A legutóbbi közzétett pénzügyi információ a 2015. évi éves beszámoló (dátuma: 2015.12.31.), amelyekről szóló könyvvizsgálói jelentést a Kibocsátó 2016. június 10. napján tette közzé.

A 2016. évre vonatkozó féléves, nem auditált jelentés megtekinthető Társaság honlapján (www.wing.hu).

A Kibocsátó közvetett tulajdonában álló TSZ Development Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) és a Wepmark Holding Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. június 27-én összesen 138 400 000 EUR keretösszegű, 10 éves futamidejű hitelszerződést írt alá az Unicredit Bank Hungary Zrt; Unicredit Bank Austria AG és a KH Bank Zrt. alkotta banki konzorciummal. A hitelkeret a folyamatban lévő 2 irodaprojekt fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés kiegészül árfolyam és kamatkockázat csökkentését szolgáló megállapodásokkal. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésülését követően a hitel a megvalósulás ütemének megfelelően hívható le. A WPR Port Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. július 21-én 6 654 796 EUR keretösszegű, 15 éves futamidejű hitelszerződést írt alá a Magyar Export-Import Bank Zrt.-vel. A hitelkeret a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén megvalósuló szálloda fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésülését követően a hitel a megvalósulás ütemének megfelelően hívható le.

HATÓSÁGI, BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK

A WING Csoport által indított bírósági, választottbírósi, illetve hatósági kötelezési eljárások

A WPR Nonus Kft. (székhely: H-1095 Budapest, Máriássy utca 7., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-895861) felperes és a Rege15 Fashion Kft. (székhely: H-1121 Budapest, Rege út 15. 3. em. 1., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-990345) valamint a vele egyetemlegesen adós magánszemélyek. - készfizető kezések - alperesek között jelenleg a Budai Központi Kerületi Bíróság előtt közös költség jogcímén 3.088.650.-Ft tőketartozás és járulékai erejéig, az Állandó Választottbírósi Bíróság előtt pedig felújítási alap jogcímén 405.553,- Ft tőketartozás és annak járulékai erejéig, közvetített szolgáltatás jogcímén 1.125.895,- Ft tőketartozás és járulékai erejéig fennálló tartozás megfizetése tárgyában indult eljárás, érdemi tárgyalásra még nem került sor. Marketing költség jogcímén 604.488,- Ft tőketartozás és járulékai erejéig fennálló tartozás kapcsán a Választottbírósi Bíróság részére a kereset benyújtása folyamatban van.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja által kezdeményezett olyan további bírósági, vagy hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoport által indítandó bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában – a fentiekén kívül – sem a WINGHOLDING, sem a Leányvállalatok bármelyike nem tervez olyan hatósági, bírósági vagy választottbírósági eljárást indítani, amely az érintett társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoporttal szemben indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások

(a) A WEBC Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-713972) ellen a Shop Invest Kft. (székhely: 1138 Budapest, Danubius utca 6. 8. em. 6.; Cg.: 01-09-960679) által indított peres eljárás szerződés érvénytelenségének megállapítása és kártérítés iránt (eredetileg követelt összeg körülbelül 34.000.000,- Ft + járuléka). Az első fokon elutasított keresetet a Shop Invest Kft. megtámadta, annak alapján a másodfokú bíróság az ítéletet hatályon kívül helyezte, és az elsőfokú bíróságot új eljárás lefolytatására kötelezte. A megismételt eljárás legutóbbi tárgyalása 2015. december 9. napján volt.

(b) Egy magánszemély felperes indított pert a WPR Alfa Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-739539) ellen 2015-ben 3.000.000,-Ft kártérítés megfizetési iránt egy 2013-ban bekövetkezett baleset miatt, amelyért a WPR Alfa Kft-t tartja felelősnek. Időközben II. rendű alperesként a Wini Security Kft-t is bevonták a perbe. A WPR Alfa Kft. álláspontja szerint őt semmilyen felelősség nem terheli, a felperes semmilyen bizonyítékkal nem rendelkezik, amely alapján a WPR Alfa Kft. felelőssége megállapítható lenne. I. fokú ítélet az idén várható, a WPR Alfa Kft. pernyertessége valószínűsíthető.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában a Társaságnak nincs tudomása további, a WING Csoport bármelyik tagjával szemben indított bírósági vagy választottbírósági eljárásról.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja ellen indult vagy fenyegető olyan hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoporttal szemben esetlegesen megindításra kerülő bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása ilyen fenyegető eljárásról.

XIV. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „17. MEGTEKINTHETŐ VAGY HIVATKOZÁSSAL BEÉPÍTETT DOKUMENTUMOK” az alábbiról

A regisztrációs okmány érvényessége alatt a Kibocsátó honlapján (<http://www.wing.hu>) a következő dokumentumokba (vagy azok másolataiba) lehet betekinteni:

- (a) A Kibocsátó 2013-2015. pénzügyi évek vonatkozásában a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített auditált konszolidált pénzügyi kimutatásai;
- (b) A Kibocsátó leányvállalatainak 2013-2015. pénzügyi évek vonatkozásában a magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerint elkészített, auditált éves beszámolói;

A fenti dokumentumok a Kibocsátó honlapján (<http://www.wing.hu>), az MNB által működtetett honlapon (www.kozzetetelek.hu), továbbá Tőzsdei Kötvények esetén a BÉT (www.bet.hu) honlapján is megtekinthetők. A Kötvényprogrammal kapcsolatos dokumentumok a Forgalmazó honlapján (www.otpbank.hu) is közzétételre kerülnek.

A Kibocsátó alapszabálya, illetve a fenti dokumentumok a Kibocsátó székhelyén az üzleti órák alatt tekinthetők meg.

az alábbira módosul:

A regisztrációs okmány érvényessége alatt a Kibocsátó honlapján (<http://www.wing.hu>) a következő dokumentumokba (vagy azok másolataiba) lehet betekinteni:

- (a) A Kibocsátó 2013-2015. pénzügyi évek vonatkozásában a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített auditált konszolidált pénzügyi kimutatásai;

- (b) A Kibocsátó leányvállalatainak 2013-2015. pénzügyi évek vonatkozásában a magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerint elkészített, auditált éves beszámoló;
- (c) A Kibocsátó 2016. évre vonatkozó féléves, nem auditált jelentése.

A fenti dokumentumok a Kibocsátó honlapján (<http://www.wing.hu>), az MNB által működtetett honlapon (www.kozzetetelek.hu), továbbá Tőzsdei Kötvények esetén a BÉT (www.bet.hu) honlapján is megtekinthetők. A Kötvényprogrammal kapcsolatos dokumentumok a Forgalmazó honlapján (www.otpbank.hu) is közzétételre kerülnek.

A Kibocsátó alapszabálya, illetve a fenti dokumentumok a Kibocsátó székhelyén az üzleti órák alatt tekinthetők meg.

- XV.** az Alaptájékoztató IV. Értékpapírjegyzék keltezése 2016. szeptember 5. napjáról, 2016. október 28. napjára módosul.
- XVI.** Az Alaptájékoztató IV. Értékpapírjegyzék „4.11.2 A Kötvényprogramra vonatkozó Alaptájékoztató és Hirdetmény közzétételét engedélyező hatósági engedély” pontja az alábbiakról:

Az Alaptájékoztató és a Hirdetmény közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2016. május 30. napján kelt, az Alaptájékoztató 2. számú kiegészítését a 2016. július 13. napján kelt, az Alaptájékoztató 3. számú kiegészítését a 2016. szeptember 21. napján kelt határozatával engedélyezte.

az alábbira módosul:

Az Alaptájékoztató és a Hirdetmény közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2016. május 30. napján kelt, az Alaptájékoztató 2. számú kiegészítését a 2016. július 13. napján kelt, az Alaptájékoztató 3. számú kiegészítését a 2016. szeptember 21. napján, az Alaptájékoztató 4. számú kiegészítését a 2016. november 3. napján kelt határozatával engedélyezte kelt határozatával engedélyezte.

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott.

FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Az Alaptájékoztató 4. sz. kiegészítésében szereplő információkért a Kibocsátó tartozik felelősséggel.

A Kibocsátó ezúton nyilatkozik arról, hogy az elvárható gondosság mellett, lehető legjobb tudása szerint készített jelen Alaptájékoztató kiegészítés megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, illetve a Kibocsátó megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információból levonható fontos következtetéseket, továbbá nem tartalmaz félrevezető adatot, téves következtetés levonását elősegítő csoportosítást, elemzést, amely a befektetés megalapozott megítélését veszélyezteti.

Budapest, 2016. október 28.

**WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**