

Kötvénykibocsátás

2020

WING
BUILT FOR BUSINESS



Magyarország vezető ingatlanfejlesztő vállalata

WING

1

A WING az egyik legnagyobb, magántulajdonban lévő magyar ingatlanfejlesztő vállalat



Magyarország piacvezető irodafejlesztő vállalata a fejlesztési volumen alapján



Multinacionális bérlők BTS-székházainak vezető magyarországi fejlesztője



Jelentős fejlesztési és befektetési portfólióval, valamint ingatlanszolgáltató-sokra specializálódott leányvállalatokkal rendelkezik



Megbízható, pénzügyileg stabil partner. Bizonyított szakmai múlt nemzetközi partnerekkel (pl. Morgan Stanley) folytatott sikeres közös vállalkozások terén.



Történetünk, céljaink, értékeink

- A WING két magánszemély tulajdonában lévő vállalat, amely 2019-ben lett 20 éves.
- Működése alatt mintegy 25 ingatlanbefektetési és 30 fejlesztési projekt fűződik a nevéhez.
- Társaságunk célja, hogy hosszú távú, megbízható partnerként világszínvonalú és környezettudatos ingatlanfejlesztési megoldásokat biztosítson a Magyarországon aktívan tevékenykedő nagyvállalatok számára.
- A WING pénzügyi szempontból stabil társaság, amely sikeres ingatlankötvény-kibocsátásokat valósított meg 2016-tól.
- A társaságunk az ingatlanfejlesztési projektek során komplex értékteremtésre törekszik építészeti, funkcionális és pénzügyi szempontból egyaránt.

WING

20
YEARS



WING

20

YEARS

1 millió

m2* összterületű fejlesztett portfólió,
melynek értéke 1,5 milliárd EUR

580.000

m2* összterületű irodafejlesztés

636.000

m2* összterületű előkészítés alatt álló
fejlesztés

680.000

m2* összterületű saját tulajdonban lévő
portfólió

350.000

m2* összterületű saját tulajdonban lévő
irodaportfólió

** bruttó építményterület*

A WING csoport fejlődése számokban



Az elmúlt 5 év teljesítménye az IFRS beszámolók adatai alapján
(2014-2018)

**Bérleti és
üzemeltetési
bevételek**

+37%

Bérleti és üzemeltetési díj bevételek

2014-2018 között 10,5 mrdFt-ról 14,4 mrd Ft-ra nőttek (+3,9 mrd Ft)

**Ingatlan
portfolió
értéke**

+73%

Ingatlan portfolió értéke

2014-2018 között 132 mrdFt-ról 229 mrd Ft-ra nőtt (+97 mrd Ft)

Saját tőke

+51%

Saját tőke

2014-2018 között 20 mrdFt-ról 31 mrd Ft-ra (+10 mrd Ft) emelkedett,
majd 2019 H1-ben 55 mrd Ft-ra nőtt (változás összesen: +35 mrd Ft, +175%)

Megjegyzés: A fenti adatok nem tartalmazzák a 2015-2018 között a Morgan Stanley-vel közösen tulajdonolt ingatlan portfolióban lévő részesedés értékét, amely az IFRS beszámolóban a „Befektetések társult vállalkozásokban” soron szerepel.

Főbb pénzügyi adatok I.

Csoportszintű pénzügyi adatok az IFRS beszámolók alapján*

*2019. teljes évre már ECHO-val konszolidált beszámoló fog készülni



- A WING Csoport az elmúlt öt évben több befektetési célú ingatlant tulajdonló leányvállalatát és több befektetési célú ingatlanját értékesítette. Ezen tranzakciók eredménye az ingatlan-befektetésből származó árbevétel soron szerepel.
- 2014-től 2016-ig a bérleti díj bevétel tartalmazta az üzemeltetési bevételt, valamint a többszámlázott közmű költségek díját. Ezen tételek figyelembe vétele nélkül a csoport bérleti díj bevétele növekvő tendenciát mutat.
- A Csoport árbevétele jelentősen növekedett az elmúlt öt év során, mely a tevékenységi kör bővítésének következménye. Az új tevékenységek közé tartozik az építőipari kivitelezés, a szállodai szolgáltatás és a befektetési alapkezelés.
- Az EBITDA értékének változása legnagyobb mértékben az értékesített leányvállalatok és ingatlanok eredményének köszönhető.

Eredménykimutatás IFRS, ezer Ft	2014	2015	2016	2017	2018	2019 H1*
Ingtatlan-befektetésből származó árbevétel	10 781 200	18 676 686	18 965 158	13 613 438	29 377 492	32 038 430
<i>Ebből bérleti díj bevétel (2014-2016 bérleti díj és üzemeltetési bevétel)</i>	<i>10 547 082</i>	<i>10 189 801</i>	<i>10 058 837</i>	<i>7 459 950</i>	<i>10 754 356</i>	<i>6 800 976</i>
Árbevétel	625 302	1 176 551	2 319 661	2 952 450	5 021 164	7 476 059
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások	-2 019 682	-2 231 813	-3 918 708	-2 932 812	-2 919 670	-2 606 982
Igénybevett szolgáltatások	-2 345 415	-2 082 550	-2 751 360	-1 663 351	-2 561 892	-3 325 027
Egyéb bevételek és ráfordítások	-1 143 020	-359 719	-2 061 130	-947 456	-4 595 591	-560 567
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	-581 984	-621 913	-714 443	-823 898	-2 067 508	-1 788 265
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	357 393	337 996	647 662	829 942	565 232	6 441 479
Társult vállalkozás értékesítésének eredménye	0	0	0	0	-275 593	0
Egyéb költségek	-99 818	-123 276	-164 669	-187 738	-642 676	-229 628
EBITDA	5 573 976	14 771 962	12 322 171	10 840 575	21 900 958	37 445 499

* 2019 H1 nem auditált adatok

Főbb pénzügyi adatok II.

Csoportszintű pénzügyi adatok az IFRS beszámolók alapján*

*2019. teljes évre már ECHO-val konszolidált beszámoló fog készülni



- A WING Csoport összes eszközének jelentős növekedő tendenciája a forgóeszközök és a befektetett eszközök 2016-2018 közötti növekedésének köszönhető.
- A befektetett eszközök összege tartalmazza a befektetési célú ingatlanokat, melyek értéke 2016-ban a leányvállalatok és befektetési célú ingatlanok értékesítése következtében csökkent. A csoport az eladásokon kívül jelentős mértékben hajtott végre ingatlan felvásárlásokat, valamint ingatlan beruházásokat.
- A WING Csoport saját tőkéje növekvő tendenciát mutat, annak ellenére, hogy a befektetési célú ingatlanokat azok bekerülési értékén tartja nyilván. A befektetési célú ingatlanok piaci értéke 2018. december 31-én 228,7 milliárd Ft volt, amely 98,6 milliárd Ft-tal meghaladja a befektetési célú ingatlanok könyvszerinti értékét.
- A kötelezettségek összege a jelentős új befektetett eszköz állomány finanszírozása következtében növekedett. A hitelek és a kötvénykibocsátásból fennálló tartozások együttes összege 2018.12.31-én 137 milliárd Ft. A csoport pénzeszközeinek összege 2018. december 31-én 38,5 milliárd Ft.

Mérleg IFRS, ezer Ft	2014	2015	2016	2017	2018	2019 H1*
Befektetett eszközök	92 882 663	94 558 321	88 020 103	105 290 591	142 568 451	161 173 031
Forgóeszközök	28 990 822	14 502 484	26 754 299	32 065 797	62 297 305	59 134 267
Eszközök összesen	121 873 485	109 060 805	114 774 402	137 356 388	204 865 756	220 307 298
Saját tőke összesen	20 261 169	18 632 602	26 135 806	30 626 923	30 561 505	54 920 563
Hosszú lejáratú kötelezettségek	74 298 385	66 744 257	75 645 993	66 260 657	123 074 117	133 089 387
<i>Ebből hosszú lejáratú hitelek</i>	<i>67 719 294</i>	<i>60 994 176</i>	<i>59 316 180</i>	<i>49 911 779</i>	<i>105 085 487</i>	<i>112 849 429</i>
Rövid lejáratú kötelezettségek	27 110 996	23 683 946	12 992 603	40 468 808	51 230 134	32 297 348
<i>Ebből rövid lejáratú hitelek</i>	<i>5 628 720</i>	<i>9 149 164</i>	<i>6 257 807</i>	<i>27 426 762</i>	<i>12 605 152</i>	<i>13 085 090</i>
Források összesen	121 670 550	109 060 805	114 774 402	137 356 388	204 865 756	220 307 298

* 2019 H1 nem auditált adatok

Fejlesztéseink



Ingatlan	Terület	Fejlesztés éve	Eladás éve
DANUBIUS HÁZAK (I-IV)	19 500 m ²	1998-2005	2006
CS36	1 200 m ²	2002	2016
BAJOR CENTER	7 000 m ²	2002	2009
POLAR CENTER	8 300 m ²	2002	2009
HARBOR PARK	101 500 m ²	2003-2005	2005
DÉL-PESTI ÜZLETI PARK	33 400 m ²	2005-2013	2016
EAST GATE BUSINESS PARK	101 000 m ²	2005-2018	-
ÁTRIUM PARK	38 000 m ²	2006-2007	2007
CORVINUS - STUDIUM	35 600 m ²	2007	2019
MILLENÁRIS CLASSIC	8 200 m ²	2007	2016
MÁRIÁSSY HÁZ	9 700 m ²	2007	-
AGRIA PARK	22 500 m ²	2008	-
MILLENÁRIS AVANTGARDE	1 300 m ²	2009	2016
MTV SZÉKHÁZ	36 200 m ²	2009	2012
VPOP	10 000 m ²	2009	2009
MILLENÁRIS MODERN (EU SZÉKHÁZ)	2 000 m ²	2009-2010	2010
K3 (ALLIANZ SZÉKHÁZ)	18 100 m ²	2009-2010	2010
HEGYVIDÉK BEVÁSÁRLÓKÖZPONT	6 800 m ²	2012	2017
V17 (EON SZÉKHÁZ)	12 600 m ²	2014-2016	2016
A66	3 000 m ²	2015	-
BUDAPEST AIRPORT HOTEL	6 000 m ²	2016-2017	-
ERICSSON SZÉKHÁZ	21 850 m ²	2016-2017	2018
TELEKOM SZÉKHÁZ	58 800 m ²	2016-2018	-
KASSÁK RESIDENCE	52 500 m ²	2018-2020	-
METROPOLITAN GARDEN	6 700 m ²	2018-2020	-
PARK WEST	42 700 m ²	2019-2022	-
EVOSOFT HQ	21 600 m ²	2018-2021	2018
LIBERTY	26 480 m ²	2019-2022	-
WIZZAIR TRAINING CENTER	3 780 m ²	2018	-

Befektetéseink



Ingatlan	Terület	Megvásárlás éve	Eladás éve
M43	9 600 m ²	1998	-
KLAPKA IRODAHÁZ	3 500 m ²	1999	2001
M6 ÜZLETI PARK (TELEK)	32 500 m ²	2000	-
ANGYAL IRODAHÁZ	6 800 m ²	2003	2018
V 175	7 600 m ²	2005	2019
SERVERINFO	20 300 m ²	2005	2017
TERRA LIGET	5 400 m ²	2007	-
VENDEL PARK	2 000 m ²	2007	2015
HONVÉD CENTER	6 600 m ²	2008	-
BUDA PALOTA	14 700 m ²	2008	2016
ARRABONA	20 300 m ²	2008	-
DUNA-PARTI TELEK	141 000 m ²	2008	2015
BAJCSY IRODAHÁZ	15 700 m ²	2011	2012, 2014
WEBC	28 200 m ²	2015	2017
MOM PARK	50 300 m ²	2015	-
SKYLIGHT CITY	20 400 m ²	2016	-
LOGIN BUSINESS PARK	75 000 m ²	2017	-
EUROCENTER	22 600 m ²	2017	-
FAMILY CENTER	10 700 m ²	2017	-
PRAKTIKER	7 800 m ²	2017	2019
CSC - SOFIA	7 900 m ²	2017	-
INFOPARK D	18 550 m ²	2018	-
SIEMENS (GIZELLA CAMPUS)	38 500 m ²	2018	-
INFOPARK B-C-I	30 102 m ²	2019	-
SZERÉMI	12 007 m ²	2019	-
LIGET CENTER	7 005 m ²	2019	-

Üzleti Modell

INGATLAN FEJLESZTÉS

INGATLAN BEFEKTETÉS

INGATLAN SZOLGÁLTATÁSOK

Jelenlét minden piaci szegmensben



KISKERESKEDELMI



IRODA



SZÁLLODA

WING



IPARI



LAKÓ

INGATLANSZOLGÁLTATÁSOK

ÉPÍTÉSZETI
TERVEZÉS



INGATLAN- ÉS LÉTESÍTMÉNY
ÜZEMELTETÉS





Ingatlan- fejlesztés



- A WING a fejlesztési projekteket jelentős előbérlet vagy built-to-suit konstrukció esetén indítja el.
- A WING ingatlanfejlesztési tevékenységeit (bérlok felkutatása és velük való tárgyalás, lokációk kiválasztása, a fejlesztésekkel kapcsolatos projektmenedzsment) a cég saját vezetői csapata végzi.
- Finanszírozási ügyeit a WING külső szakértők, tanácsadók nélkül sokéves tapasztalata alapján maga intézi.

Ingatlan- befektetés



- A WING aktív befektetőként olyan lehetőségekre összpontosít, ahol értéket adhat hozzá a megszerzett ingatlanhoz.
- A WING sikeres együttműködési tapasztalatokkal és eredményekkel rendelkezik mind a pénzügyi, mind az ingatlanszakmai társbefektetőkkel közösen végzett befektetései kapcsán.

Ingatlan- gazdálkodás



- A WING ingatlangazdálkodási tevékenységének elsődleges célja a hosszú távú érték maximalizálása.
- A WING úgy törekszik ennek elérésére, hogy biztosítja az ingatlanok által generált stabil és önfinanszírozó cash flow-kat.
- Az ingatlanok üzemeltetése a WING létesítményüzemeltető leányvállalatával, a NEO Property Services-szel szoros együttműködésben zajlik.

Vezetői csapat



Noah M. Steinberg
elnök-vezérigazgató



Gerő János
Üzletfejlesztés,
tranzakciók



Kocsis Péter
Vállalati stratégia, kockázat &
kontrollig



Mucsi György
Ipari fejlesztések,
portfólió



Schőmer Norbert
Irodafejlesztések



Szűcs Ferenc
Pénzügy & üzleti
adminisztráció (CFO)



Dr. Takács Ernő
Iroda, kiskereskedelmi &
szálloda portfólió

WING



Munkavállalók
teljes száma:

200

A vállalatcsoport
munkavállalóinak
száma:

900

Székház referenciák

WING

Tapasztalt, megbízható, pénzügyi szempontból stabil ingatlanfejlesztő vállalat, amely bizonyítottan sikeres teljesítménnyel rendelkezik székházprojektek terén.



**Magyar Telekom
(2016-2018)**
BREEAM 'Excellent'
GLA: 58,800 m²



Ericsson (2016-2017)
GLA: 21,200 m²



E-ON (2016)
GLA: 12,600 m²



Allianz (2010)
BREEAM
'Very Good'
GLA: 18,000 m²



**General Electric
(2008, 2014)**
GLA: 17,000 m²



European Union (2010)
'Legjobb irodafejlesztés
Magyarországon' (2009)
GLA: 2,100 m²



**Hungarian Television
(2009)**
'Best Public Building
in Europe' (2012)
GLA: 61,000 m²



**Corvinus
University (2007)**
'Európa legjobb
középülete' (2009)
GLA: 35,600 m²

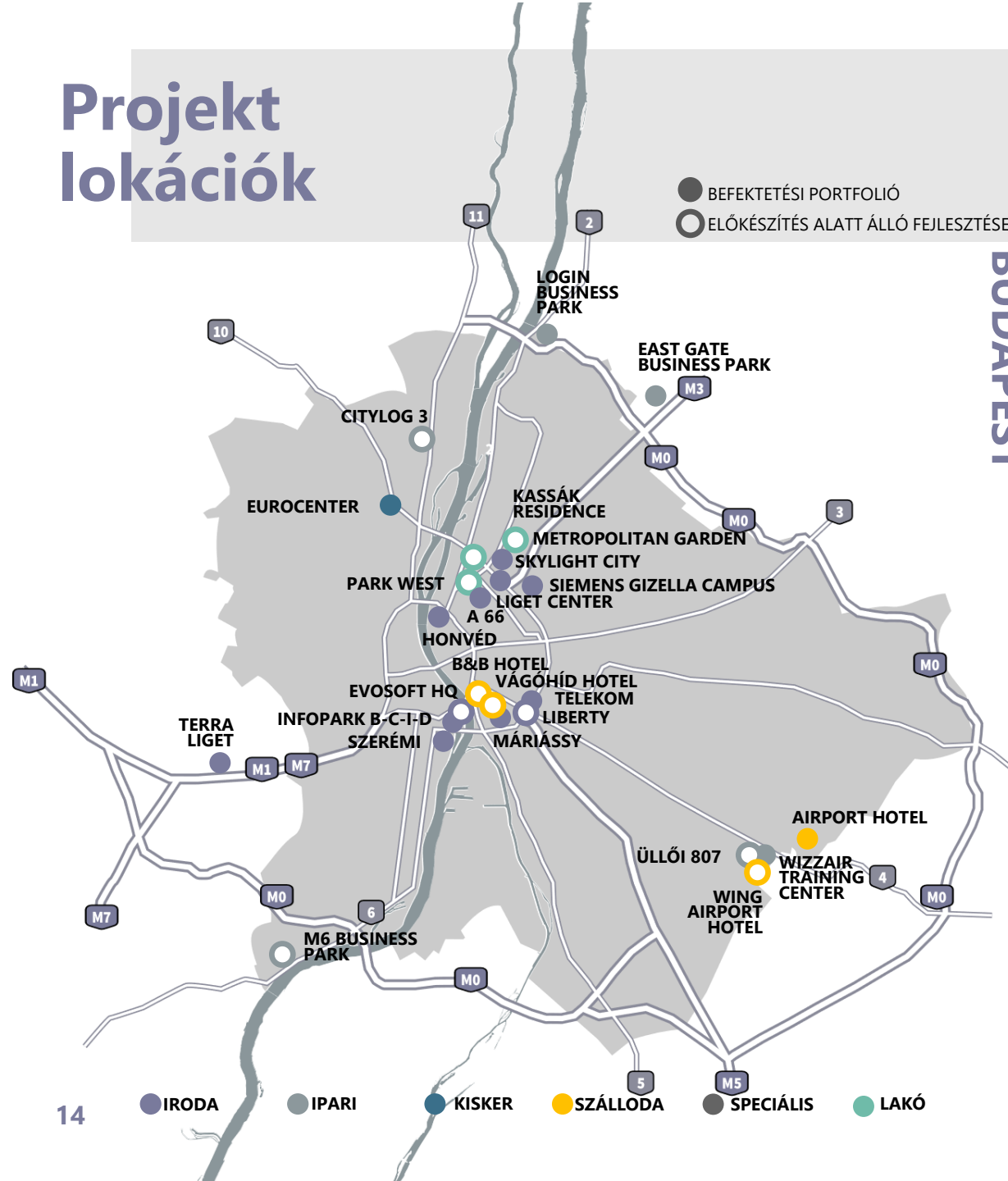


Projekt lokációk

WING

- BEFEKTETÉSI PORTFOLIO
- ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ FEJLESZTÉSEK

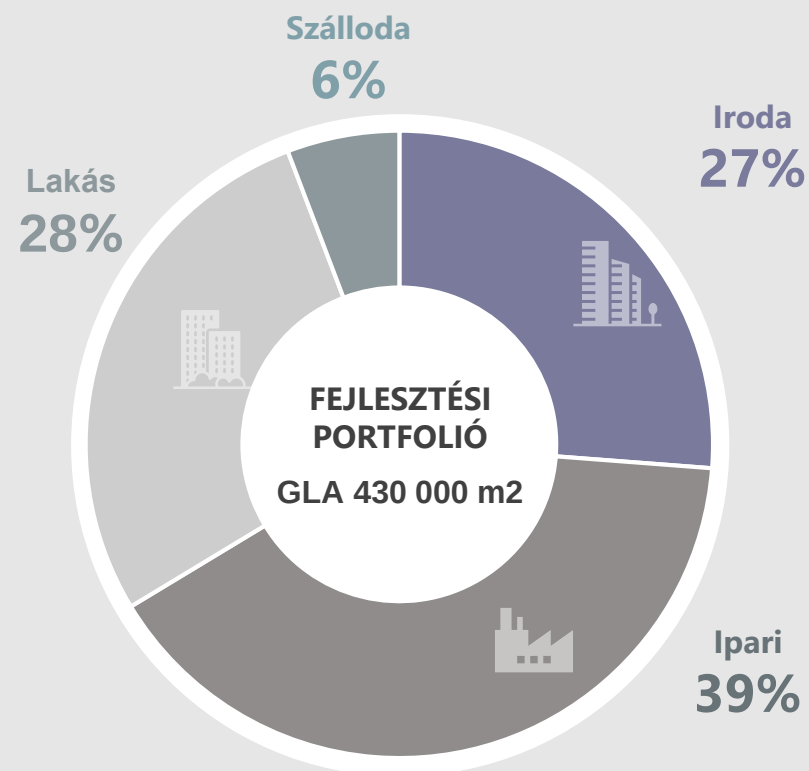
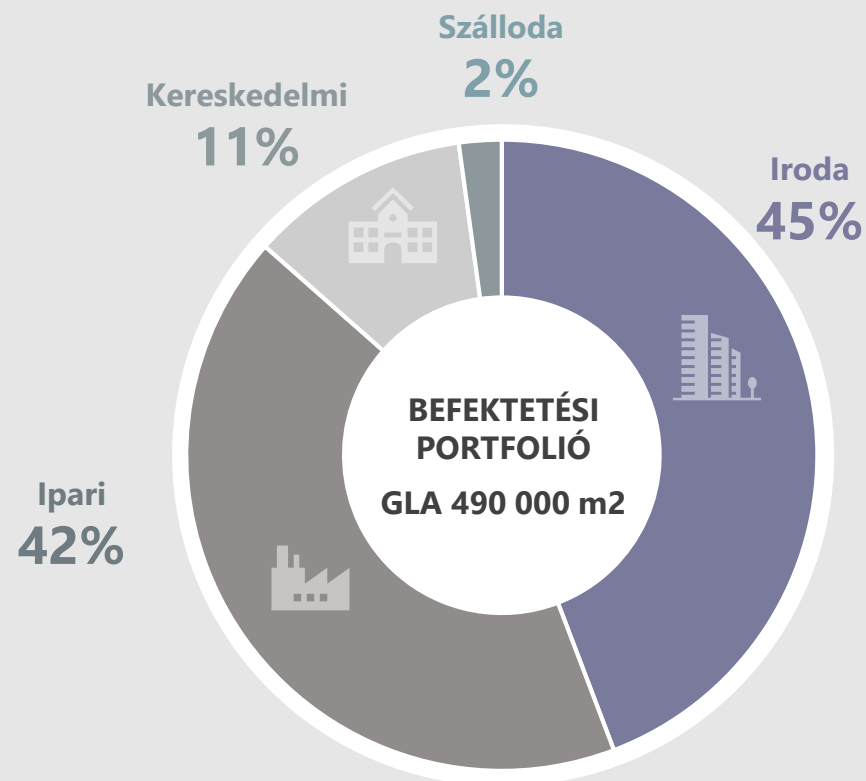
BUDAPEST



Portfólió & projektek

Funkcionális bontás volumen szerint

WING



A magyar ingatlanpiac

Általános információ

Iroda

- Budapest modern irodaállománya 3,7 millió m², amiből 3,08 millió m² bériroda
- Rekord alacsony üresedési ráta: 5,6% 2019 végén
- A valaha legnagyobb számú, folyamatban lévő építkezés (577 600 m² új „A” kategóriás iroda)
- Az elérhető hozamok továbbra is meghaladják az EU és a régió átlagát egyaránt
- A hosszan tartó válságos időszakból való kilábalás után a bérleti díjak növekednek, az ügyletek pedig folyamatosan bővülnek

Kiskereskedelmi

- Budapest kereskedelmi ingatlanállománya 1,8 millió m² (bevásárlóközpontok: 790 000 m²)
- A kiskereskedelmi forgalom növekedése meghaladja az EU átlagát, növekszik az aktivitás, a bérleti díjak mellett

Szálloda és turizmus

- Dinamikus növekedés 2016–2019-ben
- 2019: 12 új fejlesztés, köztük 9 Budapesten
- A budapesti szállodák átlagos kihasználtsága 2019-ben: 76,2%
- Országos szinten 2019-ben a 4*-os szállodák érték el a legnagyobb REVPAR növekedést: 11,3%

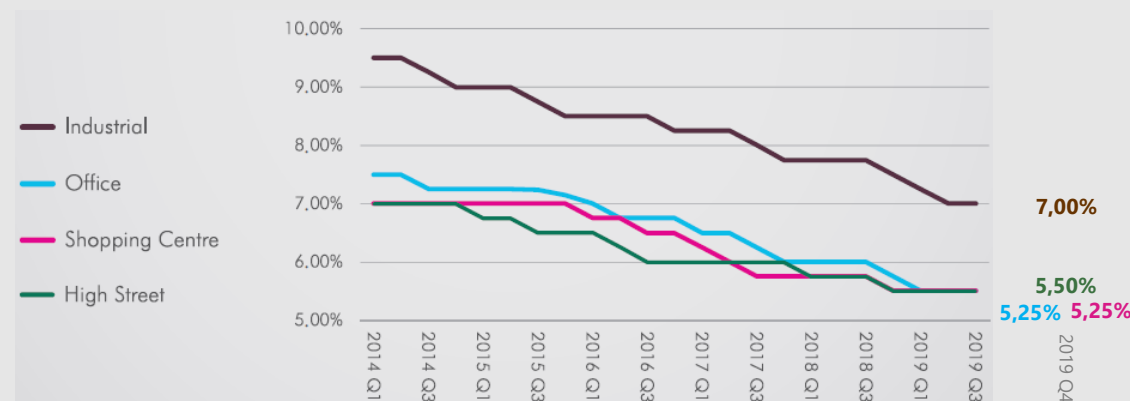
Lakossági

- Nagyfokú áremelkedés (~60% 2015 óta)
- A lakossági tranzakciók 68%-kal növekedtek 2013 és 2018 között
- Az elemzők várakozása szerint országos szinten az új kínálat 2019-ben tetőzik 19,8 ezer új lakással
- A hazai lakásállomány megújulása régiós összevetésben alacsony, különösen Budapesten nagy az elmaradás, ahol az éves megújulás 0,4% szemben a bécsi 1%-kal

Ipari és logisztika

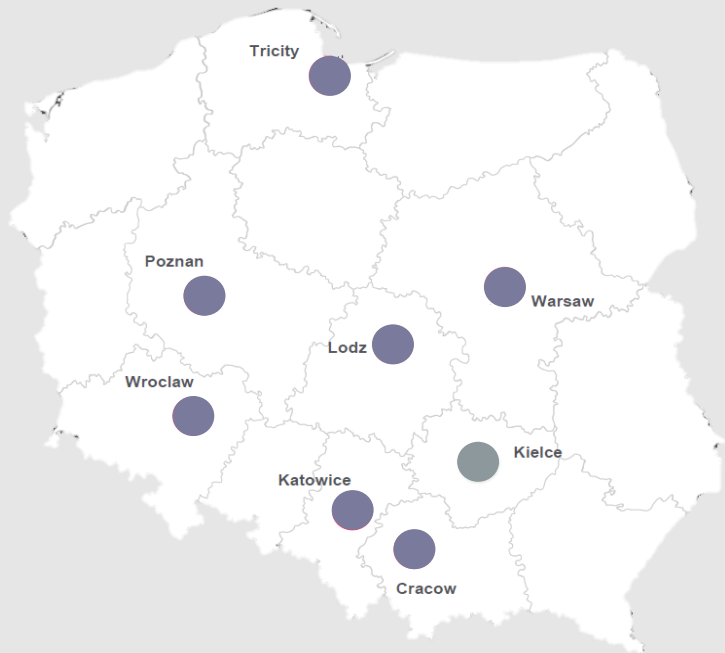
- Budapest ipari ingatlanállománya 2,25 millió m²
- Több mint 200 ipari park 13 000 hektáron
- Rekord alacsony üresedési ráta: 1,85% 2019-ben
- 2020-ban várhatóan 180 ezer m² új terület kerül átadásra

Prime yieldek alakulása szektoronként



Forrás: CBRE - The View, 2019 8th Edition, CBRE - Budapest Investment Snapshot Q4 2019

Nemzetközi terjeszkedés



Lengyelország

ECHO
investment

A WINGHOLDING Zrt. Leányvállalata a WING IHC Zrt. 2019 decemberben megvásárolta a Lisala sp.z.oo. lengyelországi társaság 100%-os tulajdonrészét.

A Lisala sp.z.oo. tulajdonolja a Varsói Értékpapír Tőzsdén jegyzett ECHO Investment S.A. részvényeinek 55,96%-át.

ECHO Investment bemutatása

WING
BUILT FOR BUSINESS

ECHO
investment



Browary, Varsó (iroda fejlesztési projekt)

Lengyelország vezető ingatlanfejlesztő vállalata

23

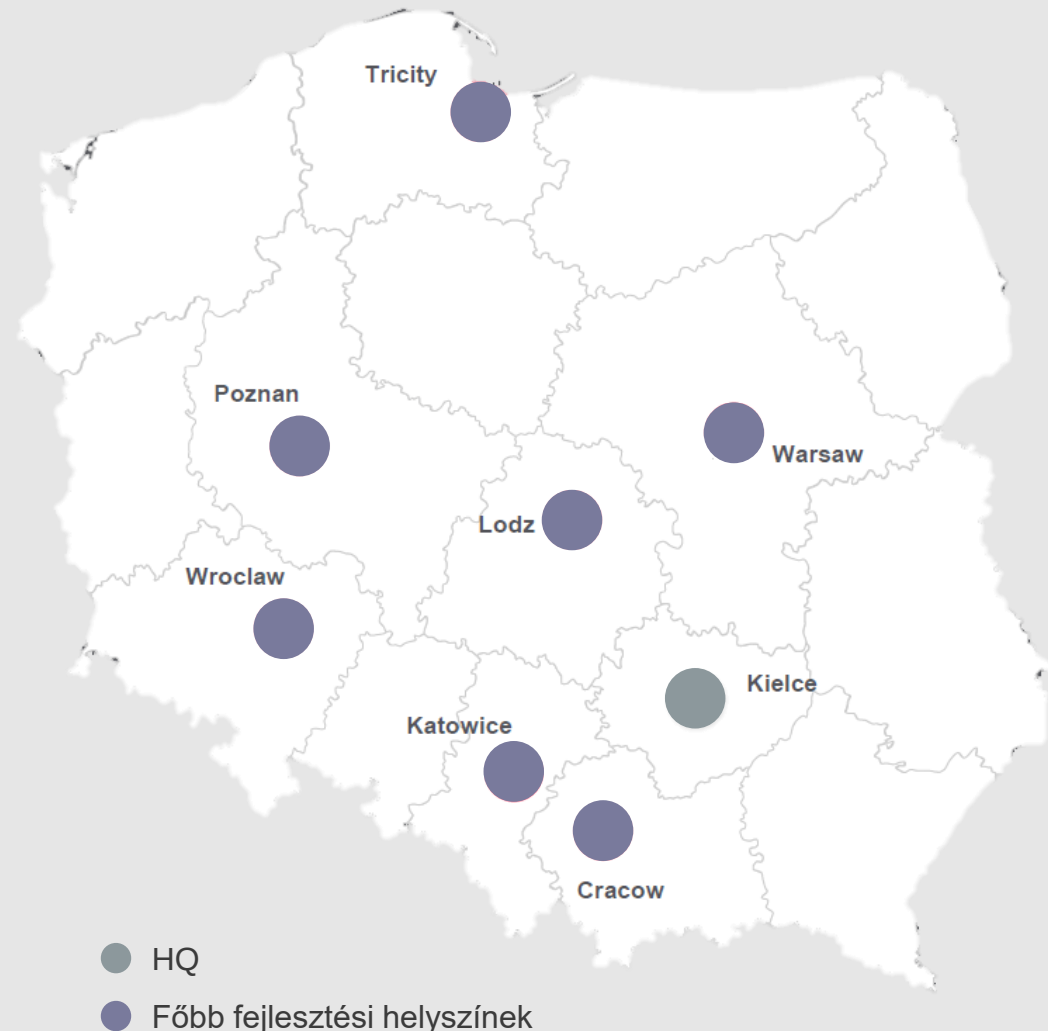
év tapasztalat

166

elkészült fejlesztés

1,7 millióm2 összterületű
fejlesztett portfólió**84**fejlesztés és előkészítés
alatt álló projekt**1,3 millió**m2 összterületű
folyamatban lévő fejlesztés***2,9 milliárd EUR**

fejlesztési érték**



* Előkészítés alatti folyamatban lévő fejlesztések

** Előkészítés alatti folyamatban lévő fejlesztések kiigazítva az Echo projektekben lévő részesedésével

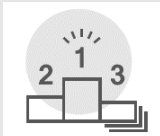
Üzleti stratégia

Szinergiák az iroda-, retail- és lakáspiaci szakértelem ötvözésével



Fókusz Lengyelországon

Az ECHO cégcsoport elsősorban Varsóban, illetve Lengyelország nagy vidéki városaiban folytat iroda-, retail-, lakás- és bérletfejlesztési tevékenységet. Saját belső tervezői és értékesítési csapattal rendelkezik, valamint díj alapú ingatlanfejlesztési tevékenységet is végez.



Lengyelország vezető ingatlanfejlesztő vállalata

Üzleti stratégiája az ingatlanfejlesztést és intenzív bérbeadási tevékenységet követően az ingatlan befektetési termékként való értékesítése.



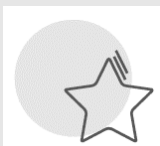
Kockázat és hozam egyensúlyának megteremtése

Rugalmasság, kockázatdiverzifikáció és az erőforrások optimális felhasználása, mely költségelőnyt és gyorsabb fejlesztési időszakot eredményez, valamint segíti a projektek közötti szinergiák kihasználását.



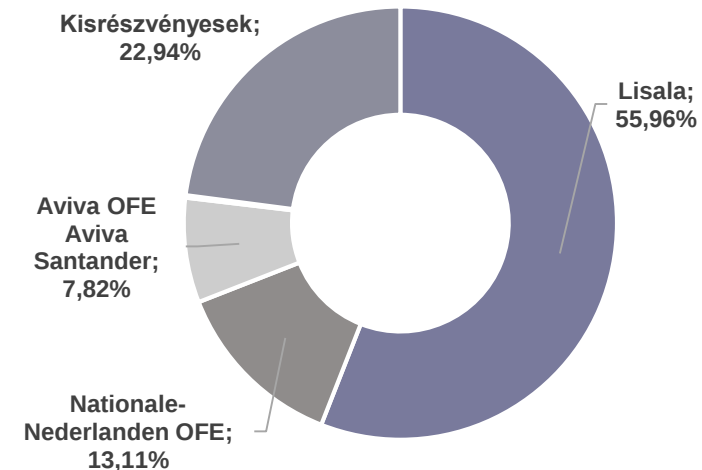
Fejlesztői kockázat csökkentése partnerek bevonásával

Üzleti stratégia része a mielőbbi exit megállapodások megkötése egyrészt pénzügyileg stabil befektetői kapcsolatok révén, másrészt stratégiai együttműködések megkötésével.



Szakértelem és tapasztalat landmark projektek kidolgozásához

Egyetlen olyan legyen fejlesztőcéggel, amely megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik nagyobb, integrált városrész fejlesztési projektek kidolgozásához, mely projektek az üzleti tevékenységének 43%-át teszik ki.



Jelenlegi
részvényárfolyam*

4,79 zł

Részvény árfolyam
növekedés 2019-ben

51%

Kifizetett osztalék
részvényenként
2019-ben

0,5 zł

Üzletágak

További információ: <https://en.echo.com.pl/>

ECHO
investment

Iroda- fejlesztés



- Főbb fejlesztési helyszín Varsó és hat nagyobb lengyel város.
- A vidéki városokban meghatározó szerepet játszanak a BPO/SSC/K+F típusú bérlők.
- Évente több, mint 100 ezer m2 irodafejlesztés kerül átadása.
- Az irodaházak átlagos bérbeadható területe 24 ezer m2.

Retail fejlesztés



- 32 befejezett projekt több mint 500 ezer m2 bérbeadható területtel.
- 2019-ben két nagy bevásárlóközpontot fejlesztés fejeződött be (összesen 120 ezer m2), melyek közül az egyik sikeres bérbeadást követően értékesítésre került.
- Egyes projektek stratégiai partnerekkel kötött Joint Venture együttműködés formájában kerülnek megvalósításra.

Resi4Sale



- Erős piaci jelenlét a nagyobb lengyel városokban, 66 befejezett projekt.
- Fókusz elsősorban a felső-közép piaci szegmensen.
- Az ECHO 2020-ra 1.650 új lakás átadását és 2.000 lakás értékesítését tervezi.
- Mintegy 10 ezer lakás fejlesztésének előkészítése zajlik a rendelkezésre álló telek portfólió bővítésével.

Resi4Rent



- 30%-os tulajdoni hányad az ország első (és a tervek szerint a legnagyobb) bérlakás portfóliójával rendelkező cégében.
- A társaság tulajdonában lévő bérlakások kizárólagos fejlesztője az ECHO Investment.
- A bérlakásfejlesztést végző társaság az ECHO tevékenységével megegyező városokban tulajdonol és vásárol ingatlanokat a szinergiák kihasználása érdekében.
- Az ECHO és a PIMCO által tulajdonolt társaság a következő években dinamikus növekedést tervez, amelynek eredményeként 3-5 éven belül 5-10 ezer lakásból álló portfólió jön létre.



Browary, Varsó (iroda)



Face2Face, Katowice (iroda)



West 4 Business Hub, Wrocław (iroda)



React, Łódź (iroda)



Libero, Katowice (retail)



Galeria Młociny, Varsó (retail)



Esencja, Poznań (R4S)

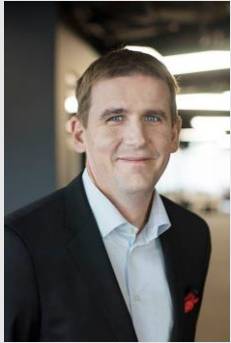


Wodna, Łódź (R4R)

Vezetői csapat

Változatlan menedzsment, WING tulajdonosi kontroll

ECHO menedzsment



Nicklas Lindberg
Elnök-vezérigazgató



Maciej Drozd
CFO



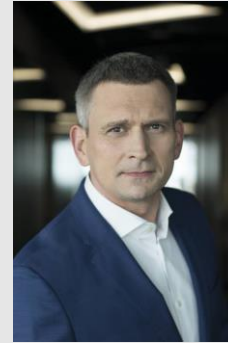
Artur Langner
Fejlesztések



Marcin Materny
Kereskedelmi
fejlesztések



Rafał Mazurczak
Iroda portfólió



Waldemar Olbryk
Lakásfejlesztések



Małgorzata Turek
Üzletfejlesztés,
tranzakciók

ECHO Felügyelő Bizottság



Noah M. Steinberg
Elnök



Veres Tibor
Aelnök



Kocsis Péter



Sass Bence



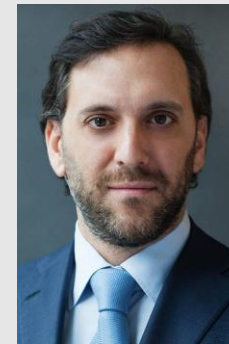
Nebil Senman



Maciej Dyjas



Stefan Kawalec
Független tag

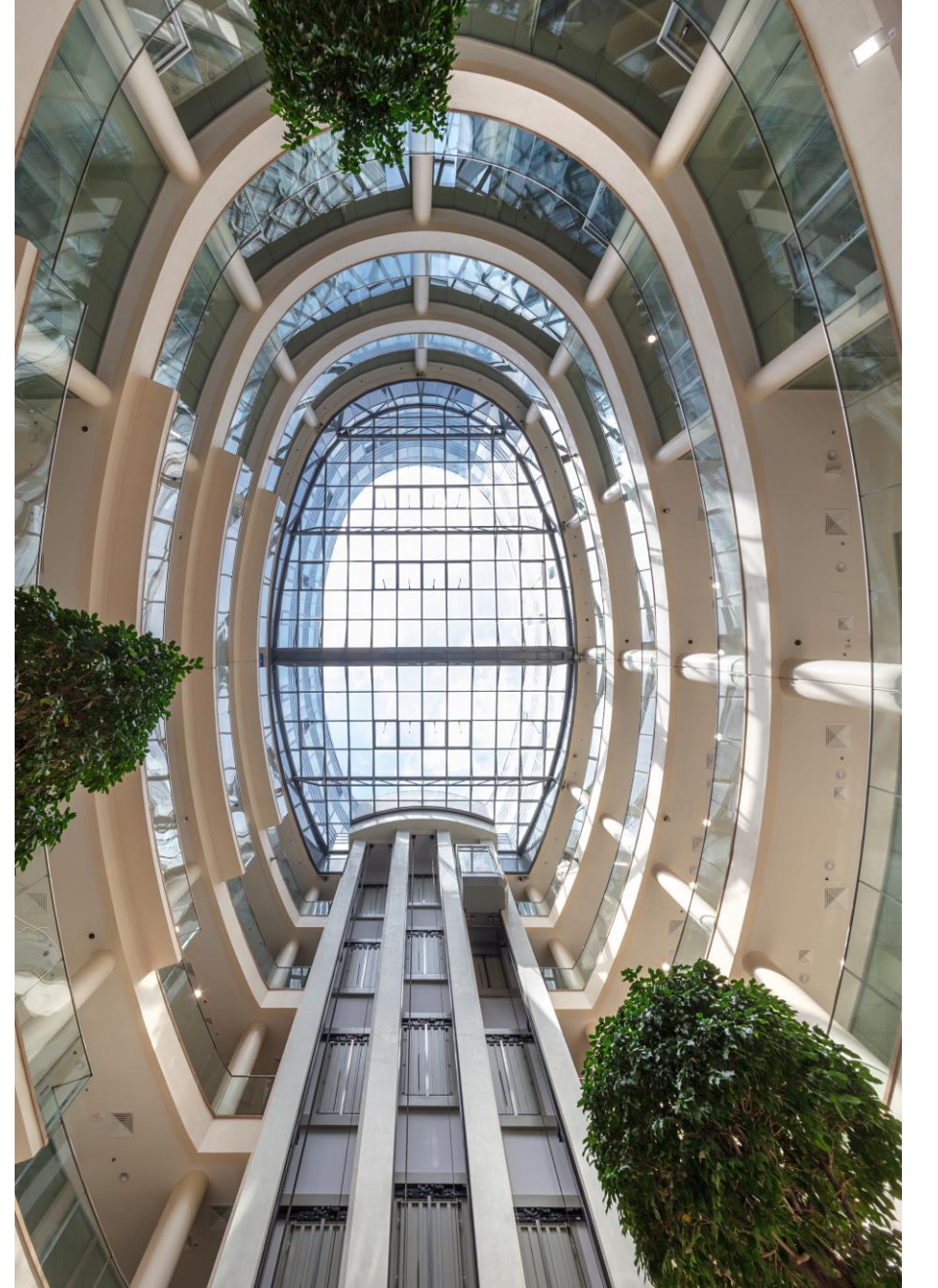


Mark Abramson
Független tag

WING képviselő

ÜZLETİ TERV

WING
BUILT FOR BUSINESS



Célkitűzések

Dinamikus növekedés 2020-2024 között



WING

Kedvező hazai és nemzetközi ingatlanpiaci folyamatok kihasználása

A meglévő magyarországi, lengyelországi és bulgáriai befektetések eredményes működtetése és a fejlesztési projektek sikeres zárása

Befektetési portfólió értékének növelése

Bérleti díjak és a kihasználtság növelése, továbbá a működési hatékonyság javítása

Az új fejlesztésekhez szükséges finanszírozás folyamatos biztosítása

Kötvényprogram sikeres folytatása, bővítése a kedvező piaci környezet által támogatott fejlesztési program megvalósítása érdekében

Fejlesztési portfólió értékének növelése

A megkezdett fejlesztések befejezése, az előkészített fejlesztések elindítása és további fejlesztési programok előkészítése

WING Csoport eredményének maximalizálása

A portfólió „érett” elemeinek eladása a kedvező befektetői környezet kihasználásával, csökkenő befektetői hozamkörnyezet mellett

Befektetési portfólió működése

WING

A portfólió aggregált teljesítménye ingatlan eladások nélkül (2020-2024)

**Működési hatékonyság
javítása**

Bérleti díj bevételek növekedése +0,7 mrd Ft
(11,4 mrd Ft -> 12,1 mrd Ft)

**Portfólió kihasználtságának
növekedése**

Bérleti díjak növekedése

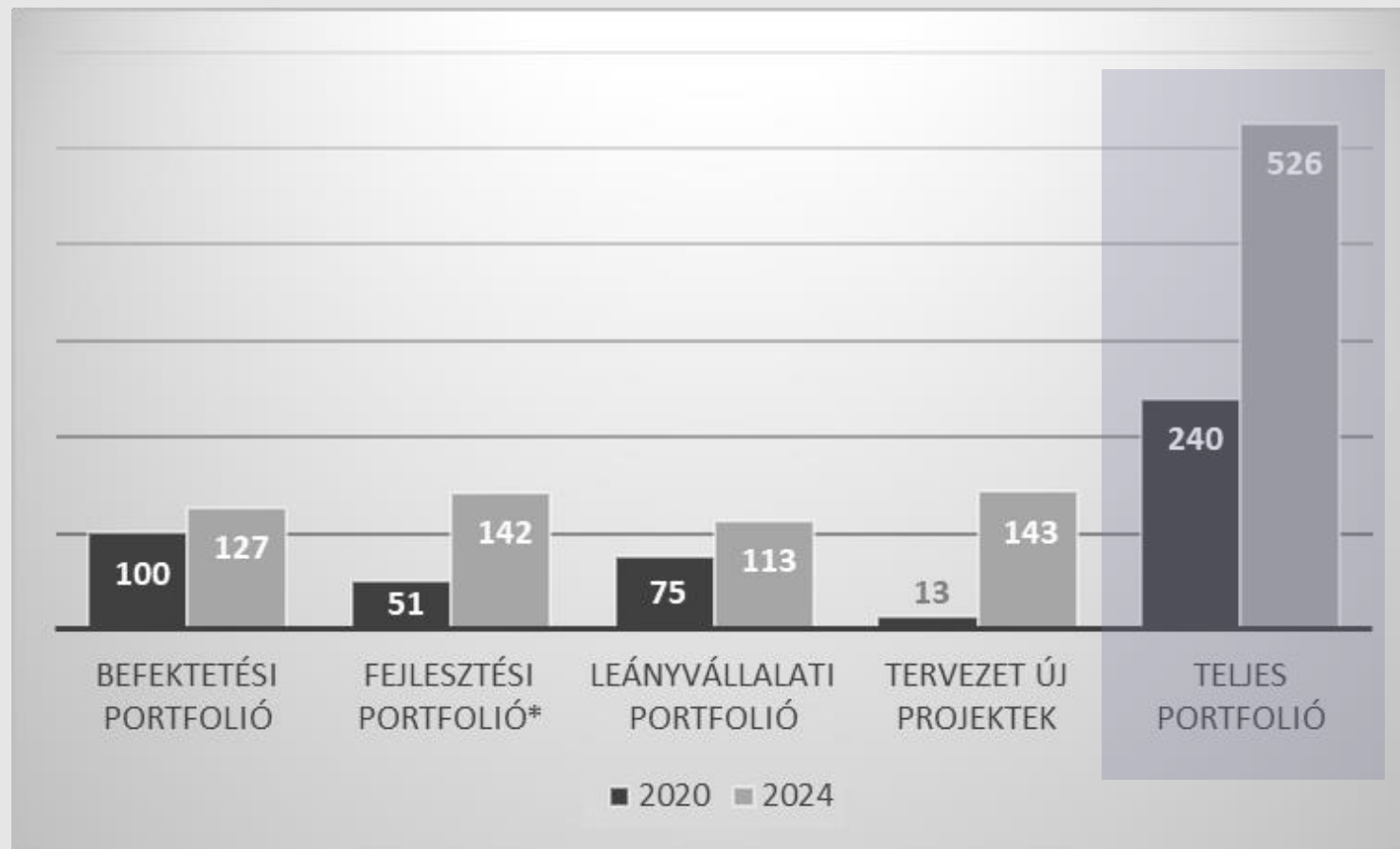
EBITDA növekedése +0,3 mrd Ft
(10,8 mrd Ft -> 11,1 mrd Ft)

Ingatlanvagyon és részesedések nettó értékének növekedése

WING

A hitelállománnyal
csökkentett becsült
nettó érték (NAV)
változása ingatlan
eladások nélkül*
2020-2024 között
(milliárd Ft)

*kivéve ECHO



* Lakásfejlesztések nélkül

Fejlesztési portfólió programterve



Az egyes ingatlanok fejlesztésének, működésének, eladásának ütemezése

Fejlesztési projektek	2020	2021	2022	2023	2024
IRODA 1	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS	Működés	Működés	Működés
IRODA 2	FEJLESZTÉS/Működés	Működés	Működés	Működés	Működés
IRODA 3	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Működés	FEJLESZTÉS/Működés	FEJLESZTÉS/Működés
IRODA 4	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Működés	Működés	Működés	Működés
IRODA 5	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS	Működés	Működés	Működés
IRODA 6	Előkészítés	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Működés	FEJLESZTÉS/Működés
KERESKEDELEM	FEJLESZTÉS/Működés	Működés	Működés	Működés	Működés
LAKÁS 1	FEJLESZTÉS/Eladás	FEJLESZTÉS/Eladás	FEJLESZTÉS/Eladás	FEJLESZTÉS/Eladás	
LAKÁS 2	FEJLESZTÉS/Eladás	FEJLESZTÉS/Eladás			
LAKÁS 3	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Eladás	FEJLESZTÉS/Eladás	FEJLESZTÉS/Eladás	
LAKÁS 4	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Eladás	FEJLESZTÉS/Eladás	FEJLESZTÉS/Eladás
LAKÁS 5	Előkészítés	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Eladás	FEJLESZTÉS/Eladás
IPARI 1	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Működés	Működés	Működés	Működés
IPARI 2	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Működés	FEJLESZTÉS/Működés	FEJLESZTÉS/Működés
IPARI 3	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Működés	Működés	Működés	Működés
IPARI 4	Előkészítés	Előkészítés	Előkészítés	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS/Működés
SZÁLLODA 1	FEJLESZTÉS	Működés	Működés	Működés	Működés
SZÁLLODA 2	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS	Működés	Működés	Működés
SZÁLLODA 3	FEJLESZTÉS	FEJLESZTÉS	Működés	Működés	Működés

Kötvényprogram

Fő paraméterek

WING

Kibocsátó:	WINGHOLDING Zrt.
Keretösszeg:	100 millió EUR
Kibocsátás ütemezése:	12 hónapon belül a Kibocsátó döntése szerint
Forgalmazó, fizető bank:	OTP Bank Nyrt.; Concorde Értékpapír Zrt.
Kötvények jellege:	Nem alárendelt, fedezet nélküli kötvények
Kötvények típusa:	Névre szóló, dematerializált kötvények
Futamidő:	3 év / 5 év / 10 év
Kamatozás:	Fix/változó kamatozás
Denomináció:	EUR vagy HUF kibocsátói döntés alapján
Kifizetések gyakorisága:	Éves kamatfizetés, tőketörlesztés a futamidő végén egy összegben
Tőzsdei bevezetés:	BÉT bevezetés kibocsátói döntés alapján

LEGUTÓBBI FEJLESZTÉSEK

WING
BUILT FOR BUSINESS



Irodák, ipari & szálloda

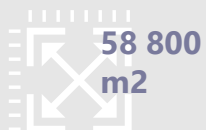
WING



**Magyar Telekom
székház**



Budapest,
9. kerület

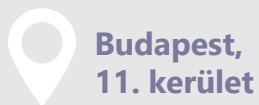


58 800
m²

Átadás:
2018



Ericsson székház



Budapest,
11. kerület



21 200
m²

Átadás:
2017



**Budapest Airport
szálloda**



Liszt Ferenc
Nemzetközi Reptér



145
szoba

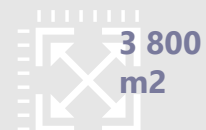
Átadás:
2017



**Wizz Air
kiképző központ**



Budapest,
18. kerület



3 800
m²

Átadás:
2018



**East Gate Business
Park, B2**



Fót,
M0-M3



25 000
m²

Átadás:
2017

Legutóbbi fejlesztések

Magyar Telekom székház

Elhelyezkedés 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

GLA 58 800 m²

Kulcsfontosságú sikertényezők 'Blue chip' bérlő, kiváló lokáció, feltűnő épület

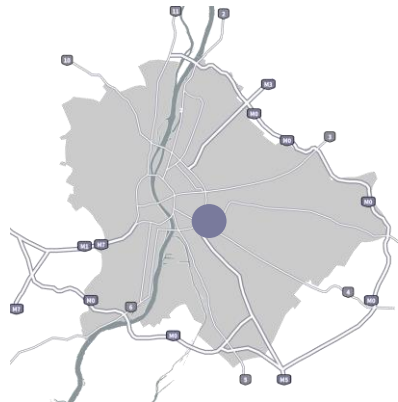
Átadás 2018 Q3

Díj Az év fejlesztése 2018. (Real Estate Awards)
FIABCI Ingatlanfejlesztési nívódíj 2019.
Építőipari nívódíj 2019.

Közvetlenül egy intermodális tömegközlekedési csomóponton

Azonnali metró-, villamos-, autóbusz-, vasút- és távolságibusz-csatlakozások

Kiemelkedő szolgáltatások



WING



Legutóbbi fejlesztések

Ericsson székház



Elhelyezkedés 1111 Budapest, Magyar Tudósok krt. 11.

GLA 21 200 m²

Projekt státusz Átadva

Kulcsfontosságú sikertényezők 'Blue chip' bérlő, kiváló lokáció, K&F funkciók

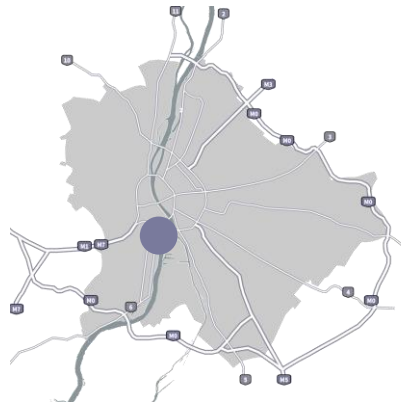
Átadás 2017 Q3

Elnyert díj Employer Branding Award 2018
(Real Estate Awards)

Európa egyik legnagyobb K+F létesítménye

Prémium vízparti lokáció közvetlen a Duna partján, kiváló láthatóság

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok



WING



Legutóbbi fejlesztések

Budapest Airport Hotel



Elhelyezkedés Budapest Nemzetközi Reptér (BUD) 2. terminálja

Szobák száma 145

Kulcsfontosságú sikertényezők Lokáció, versenytársak hiánya, növekvő forgalom a reptéren

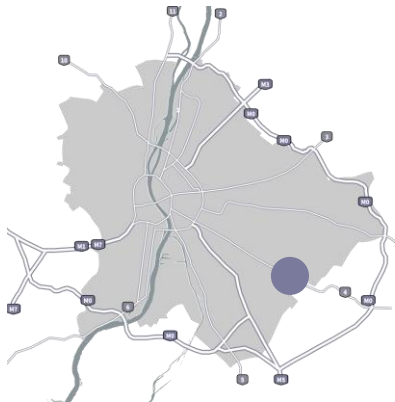
Átadás 2017 Q4

Elnyert díj MSZÉSZ különdíja, 2018 (FIABCI)

Az egyetlen helyszíni, teljes körű szolgáltatást nyújtó, repülőtéri / konferenciaszálloda

145 szoba, 200 férőhelyes konferenciaközpont, 180 férőhelyes étterem és bár, valamint wellness-létesítmények

A szállodát az Accor üzemelteti az Ibis Styles márkanév alatt



WING



Legutóbbi fejlesztések

Wizz Air kiképző központ *Wizz*

Elhelyezkedés Öt percre a budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől

GLA 3 800 m²

Jelentősebb bérlők Wizz Air

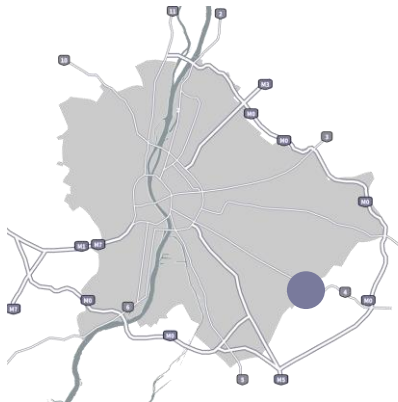
Átadás 2018 Q4

A KKE régió legnagyobb fapados légitársaságának új képzési létesítménye

Kategóriájában egyike a legmodernebbeknek Európában

A központ két, Airbus A320 pilótafülkéket modellező CAE 7000XR sorozatú szimulátorral rendelkezik

A légiszemélyzet akár 300 tagja részesülhet képzésben naponta



WING



Legutóbbi fejlesztések

East Gate Business Park B2



Elhelyezkedés Budapest határán, az M0-M2-M3 autópályák csomópontjában

GLA 25 000 m²

Jelentősebb bérlők Ingram Micro, Contitech, Knueppel

Átadás 2017 Q3

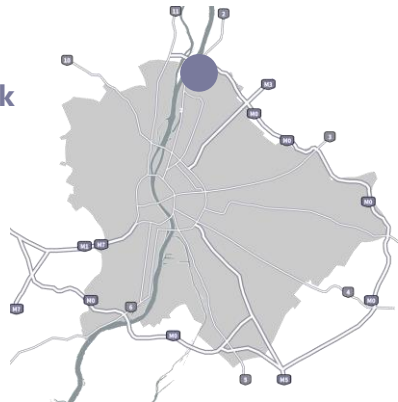
Budapest észak-keleti agglomerációjának legnagyobb modern üzleti komplexuma

Kiváló lokáció

Logisztikai/gyártási létesítmények és önálló A kategóriájú irodaépületek

Rendkívül hosszú bérleti szerződések, kivételesen magas színvonalú bérlői mix

További fejlesztési potenciál: 53 000 m²



WING



FOLYAMATBAN LÉVŐ FEJLESZTÉSEK

WING
BUILT FOR BUSINESS

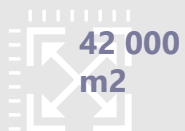


Irodák, ipari- és szálloda fejlesztések

WING



Liberty



42 000
m²

Átadás:
2021



**Siemens —
Evosoft székház**



22 000
m²

Átadás:
2021



Gizella



42 000
m²

Átadás:
2021



**East Gate Business
Park „C”**



17 800
m²

Átadás:
2019



B&B Hotel



217
szoba

Átadás:
2020



Liberty

WING

Elkezdődött egy új
irodaépület fejlesztése.

- 42 000 m2 bérbeadható terület
- Átadás 2021-ben



Evosoft székház

Folyamatban lévő fejlesztés
az Ericsson Ház melletti
telken

- 22 000 m2 bérbeadható terület
- 520 parkoló
- Átadás 2021-ben

WING



Gizella Loft

Folyamatban van a Gizella
Loft irodaház fejlesztése

- 8 500 m² bérbeadható terület
- Átadás 2020-ban

WING



East Gate Business Park "C"

Folyamatban lévő csarnokfejlesztés az East Gate Business Parkban

- A meglévő 100 000 m² bérbeadható területtel rendelkező ipari parkban további 18 000 m² áll fejlesztés alatt
- Átadás 2020-ban

WING



B&B Hotel

Az Angyal Irodaház
átalakításával egy 3*-os
szálloda fejlesztése zajlik

- 217 szoba
- 9 400 m2 bérbeadható terület
- Átadás 2020-ban

WING



Lakóprojektek a Living márkanév alatt

LIVING WING



Kassák Residence



231
lakás

Átadás:
2020



Metropolitan Garden



105
lakás

Átadás:
2020



Park West



700 lakás (I. fázis: 229)

Átadás:
2021



Kassák Passage



262
lakás

Átadás:
2022

Kassák Residence



KASSÁK
RESIDENCE

- 3 ütemből álló lakófejlesztés első üteme
- 231 lakás
- Első ütem átadása: 2020 Q1
- Közösségi szolgáltatások és okosotthon-technológia
- Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra
- Átadás 2020-ban

LIVING

WING



Metropolitan Garden



- Stílusos, funkcionális közösségi lakópark
- 105 lakás
- Átadása: 2020 Q3

LIVING

WING



Park West



PARK WEST

- Pezsgő környezetű belvárosi lakások
- 3ütemből álló fejlesztés
(3 épület, 700 lakás)Átadása: 2020 Q3
- 229 lakás az 1. ütemben
- 1. Fázis átadása: 2021 Q2

LIVING

WING



Kassák Passage



KASSÁK
PASSAGE

- Kassák Residence 2. fázisa
- 262 lakás
- Átadása: 2022 Q1

LIVING

WING



Tervezett Projektek

1. Siemens Gizella Campus
2. EuroCenter felújítás
3. East Gate Business Park D, E
4. M6 Business Park
5. Citylog3
6. Hotel Aviator
7. Vágóhíd utcai szálloda

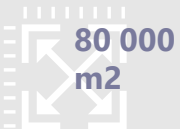


Iroda és kiskereskedelmi projektek

WING



Siemens Gizella Campus



EuroCenter felújítás



Ipari parkok és szállodák

WING



East Gate D, E



Átadás:
2022



**M6
Business Park**



Átadás:
2024



Citylog3



Átadás:
2021



Hotel Aviator

187
szoba



Átadás:
2020



**Vágóhíd utcai
szálloda**

170
szoba



Átadás:
2020

FEJLESZTÉSI REFERENCIÁK

WING
BUILT FOR BUSINESS



Fejlesztési referenciák

WING



**Millenaris
Avantgarde**
Budapest,
II. kerület



**Allianz
Székház**
Budapest,
8. kerület



Atrium Park
Budapest,
13. kerület

Fejlesztési referenciák

WING



**Millenáris
Modern**
Budapest,
II. kerület



MTV székház
Budapest,
III. kerület



V17 irodaház
Budapest,
XIII. kerület

Fejlesztési referenciák

WING



**Millenáris
Classic**
Budapest,
II. kerület



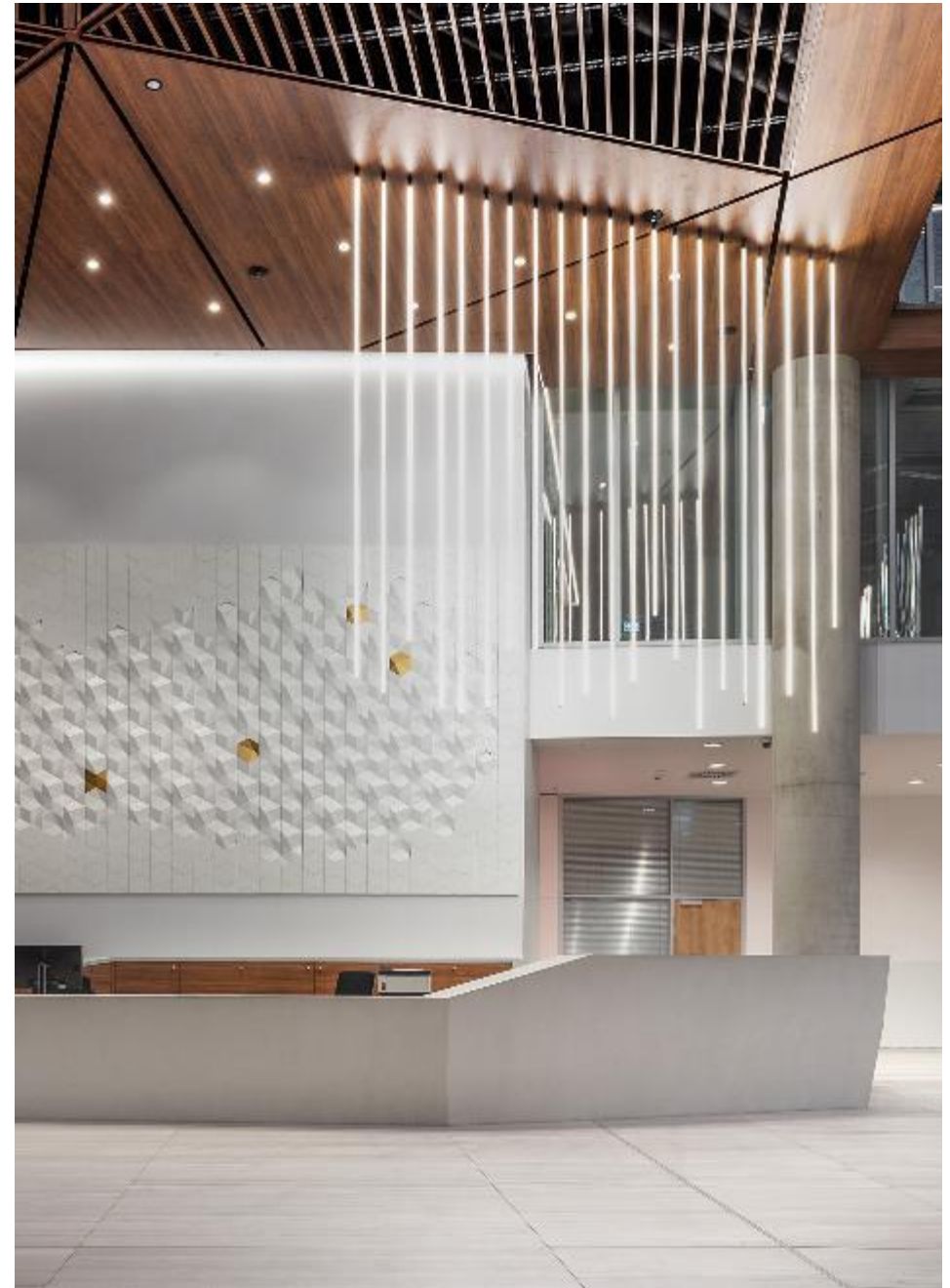
**Hegyvidék
Bevásárló-
központ**
Budapest,
XII. kerület



NAV
Budapest,
III. kerület

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ

WING
BUILT FOR BUSINESS





Honvéd Center



Felújítás:
2010



Máriássy Ház



Felújítás:
2006



A66



Felújítás:
2015



Skylight City



Felújítás:
2018



**Terra Liget
irodák**



Átadás:
1999



**Siemens Gizella
Campus**





Infopark D



Infopark B, C, I



Átadás:
2004



Szerémi Irodaház



Átadás:
1999/2006



Liget Center



Átadás:
2004



**DXC Office
Building Sofia**



Átadás:
2009

Honvéd Center



Elhelyezkedés 1055 Budapest, Honvéd utca 20.

GLA 6 600 m²

Kihasználtság 100%

Jelentősebb bérlők Wallis, Nemzeti Befektetési Ügynökség

Felújítás 2010

2 előnyt egyesít

Stílusos történelmi épület és egy hozzá csatlakozó díjnyertes, korszerű bővítmény

Verhetetlen lokáció

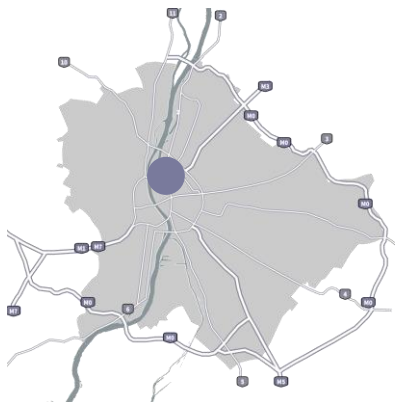
2 perces sétára az Országháztól.

Mélygarázs

96 parkolóhely a központi, üzleti negyedben

Tömegközlekedés

2 metróvonal, 3 villamosvonal, 6 autóbuszvonal, 2 trolibuszvonala közvetlen közelében



Máriássy Ház



Elhelyezkedés 1095 Budapest, Máriássy u. 7.

GLA 9 500 m²

Kihasználtság 97%

Jelentősebb bérlők WING, NEO PS, Maxell

Felújítás 2006

A Máriássy Ház két irodaépületből

áll: egy teljesen felújított egykori vásárcsarnokból és egy újonnan épült létesítményből

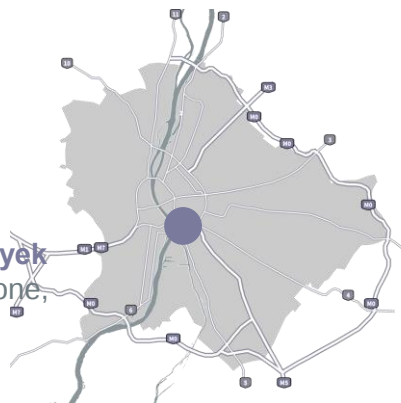
Egyedülálló, loft atmosféra

Tökéletes megközelíthetőség

Közvetlenül a Hungária körgyűrűn helyezkedik el

Bevált helyszín vállalati székhelyek számára (Morgan Stanley, Vodafone, Allianz, Ericsson, KBC Bank)

A WING székhelye 2006 óta



WING





A66



Elhelyezkedés 1061 Budapest, Andrássy út 66.

GLA 3 000 m²

Kihasználtság 100%

Jelentős bérlő Univision (korábban Gawker Media)

Felújítás 2015

Lokáció

A történelmi jelentőségű Andrássy úton, kiváló színvonalú iroda-, lakó- és kulturális épületekkel, valamint számos nagykövetséggel körülvéve

Megközelíthetőség

Gépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt kiváló. Az 1-es metró megállója az épület előtt található

Széles körű kényelmi szolgáltatások

A közeli bevásárlóutca és kiváló étkezési lehetőségek nagyon kellemes munkahelyi környezetet kínálnak



WING



Skylight City



Elhelyezkedés H- 1130 Budapest, Róbert Károly krt. 54–58.

GLA 20 200 m²

Kihasználtság 100%

**Jelentősebb
bérlők** ALZA, Bosch, ORFK

Felújítás 2018

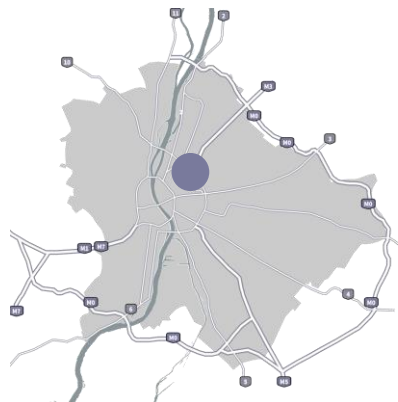
Modern és vonzó irodaépület,
amely kiváló munkakörnyezetet
kínál jó lokációval és
versenyképes bérleti díjakkal

Erősségek

Az épület fő erőssége a
hatékonysága és versenyképes
árazása

Kiváló megközelíthetőségű lokáció

A Váci úti irodafolyosó közelében



WING



Terra Liget

Elhelyezkedés 2040 Budaörs, Terrapark

GLA 5 400 m²

Kihasználtság 6%

Jelentős bérlő Telenor

Átadás 1999

**Optimális lokáció üzleti székhely
számára a budaörsi Terraparkban**

**Közvetlenül az autópálya-lehajtó
mellett**

**Széles körű kényelmi
szolgáltatások**

Számos étterem, kávézó a parkban,
valamint nagyszabású bevásárló-
létesítmények (Tesco, Auchan,
IKEA) a közvetlen közelben

Mélygarázs

198 parkolóhely, kizárólag az épület
használói számára



WING



Siemens Gizella Campus

Elhelyezkedés 1143 Budapest, Gizella út 51-57.

GLA 38 500 m²

Kihasználtság 74%

Jelentősebb bérlők Siemens

Modern, költséghatékony irodaterületet kínál zárt, békés, zöldvárosi környezetben.

Multifunkcionális épületek

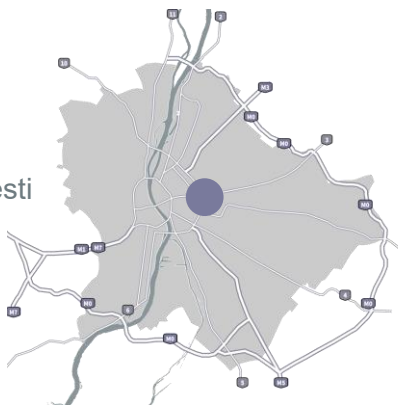
A helyszínen nyolc épület található irodai terekkel, ipari és oktatási funkcióval

Ideális lokáció

A Hungária körúton, különösen a nagyobb csomópontjain, új budapesti irodafolyosó van kialakulóban.

További fejlesztési lehetőség

3 fázisú felújítási munkák és fejlesztési projekt



WING



Infopark D

Elhelyezkedés 1111 Budapest, Gábor Dénes u. 2.

GLA 18 600 m²

Kihasználtság 100%

Jelentősebb bérlők Strabag, IBM, Semcon, DBH

Infopark D az InfoPark irodai campusában, Budapest vezető innovációs és technológiai irodaparkjában helyezkedik el.

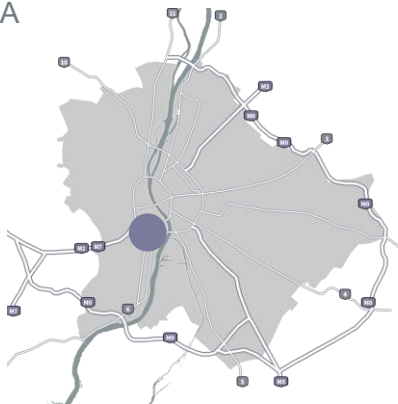
Intézményi minőségű épület

Nyitott terű, rugalmas és hatékony A osztályú irodaterületet kínál

Kiváló nemzetközi bérlők szerződésújítási múlttal

Kiváló láthatóság és megközelíthetőség

Az Infopark D kiválóan látható a Rákóczi hídról és a Szerémi útról, amelyek Dél-Buda fő közlekedési ütőerei



WING



Infopark B-C-I

Elhelyezkedés 1111 Budapest, Gábor Dénes u. 2.

GLA 30 200 m²

Kihasználtság 82%

Jelentősebb bérlők Nissan, Huawei

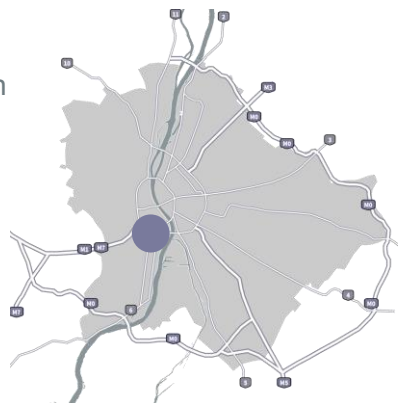
Kiváló épületek Közép- és Kelet-Európa első innovációs és technológiai parkjában.

Egyedi környezet

Az Infopark klinkertéglás épületei egységes kialakításukkal, campus stílusú elrendezésben, kiváló minőségű parkosított környezetben helyezkednek el, első osztályú irodahelyeket és korszerű szolgáltatásokat kínálva.

Ideális lokáció

Közvetlenül a Duna partján, kiváló megközelíthetőséggel



WING



Szerémi irodaház

Elhelyezkedés 1117 Budapest, Szerémi út 4.

GLA 12 000 m²

Kihasználtság 35%

Jelentősebb bérlők Mérnökkamara

Felújítás 1999/2006

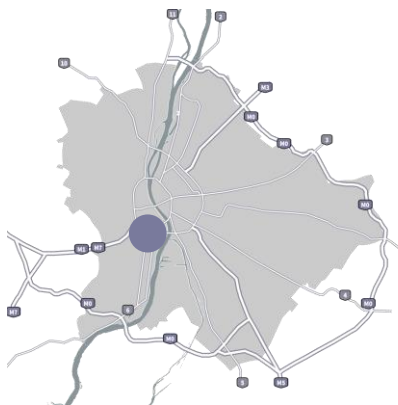
Magyar Telekom a második legfontosabb irodaházaként használta.

Összekapcsolt épületek

A három átjárható épületből álló épületkomplexum

További szolgáltatások

A központi épület tetején egy lenyűgöző tetőkert épült, amely mindkét épületből közvetlenül elérhető. Továbbá egy 400 m² területű többtermes, technikailag felszerelt konferenciaközpont is rendelkezésre áll.



WING



Liget Center

Elhelyezkedé 1068 Budapest, Dózsa György út 84.

GLA 7 000 m²

Kihasználtság 98%

Jelentősebb bérlok Walt Disney, DDB, Heineken

Felújítás 2004

Jól bevált irodai lokáció található

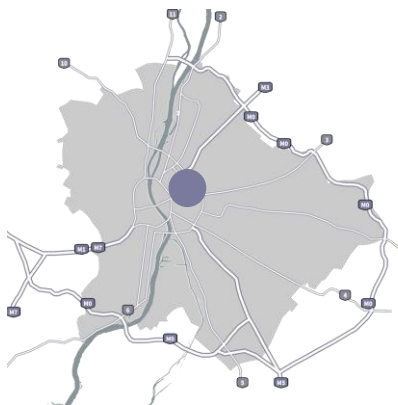
A Liget Center eredetileg 1949-ben épült, és a Magyar Szakszervezet korábbi székhelyeként szolgált. Ezt követően 2004-ben felújították.

Kiváló minőségű irodaterületek

A Liget Center magas színvonalú, nyitott terű irodai elhelyezést kínál.

További fejlesztési lehetőség

Az irodai rész hátsó részén egy előadóterem található, amelyet korábban konferenciaközpontként használtak, 1950-ben készült el és 3.800 négyzetméter nagyságú.



WING





DXC Office Building - **Sofia**

Elhelyezkedés Bulgária - Szófia

GLA 7 900 m²

Kihasználtság 100%

Jelentősebb bérlők DXC

Felújítás 2009

Nemzetközi befektetés

A CSC Irodaépület az első nemzetközi befektetésünk egy növekvő ingatlanpiacú városban

Kiváló megközelíthetőség

Szófia egyik legfontosabb sugárútján található, 10 percre a városközponttól.

Bérlő

Stabil, multinacionális vállalat



WING



Iroda és ipari portfolió

WING



East Gate Business Park



Átadás:
2006



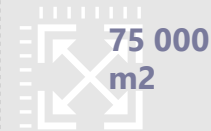
**Arrabona (Graboplast
székház)**



Felújítás:
2008



**Login
Business Park**



Átadás:
2007-2013





East Gate Business Park

EAST GATE
BUSINESS PARK

Elhelyezkedés Budapest határán Az M0–M2–M3 autópályák csomópontjában

GLA Meglévő épületek: 101 000 m²
Fejlesztési potenciál: 53 000 m²

Kihasználtság 82%

Jelentősebb bérlők GE, Philip Morris, Volán, National Post

Átadás 2006 óta több fázisban

Budapest északkeleti agglomerációjának legnagyobb modern üzleti komplexuma

Üzleti park koncepció

Logisztikai/gyártási létesítmények és önálló A kategóriájú irodaépületek.

Rendkívül hosszú bérleti szerződések és magas színvonalú bérlői mix

Bővítési földterület

További 53 000 m², ami a teljes GLA értékét 154 000 m²-re növeli.



WING





Arrabona (Graboplast székház)

Elhelyezkedés 9700 Győr, Fehérvári út 16.

GLA 20 300 m²

Kihasználtság 70%

Jelentősebb bérlők Graboplast

Legutóbbi felújítás 2008

Graboplast

Több mint 100 éves magyar gyár, a legnagyobb PVC- és fapadlózatgyártó Európában, a Wallis Csoport tagja.

Fejlesztési potenciál:

Kb. 27 000 m²-nyi további fejlesztési potenciál, kiskereskedelmi és városi logisztikai funkciókra alkalmas.

Győr városa

120 km-re Budapesttől nyugatra helyezkedik el, az osztrák és a szlovák határ közelében, otthont ad az Audi autógyárnak.



WING





Login Business Park

Elhelyezkedés 1044 Budapest, Ezred u. 1-3.

GLA 75 000 m²

Kihasználtság 86%

Jelentősebb bérlők E-Digital, Scitec

Átadás Between 2007-2013 in phases

Kiemelkedő lokáció

Közvetlenül megközelíthető a
Megyeri híd, az M0-ás autópálya.

Üzleti park koncepció

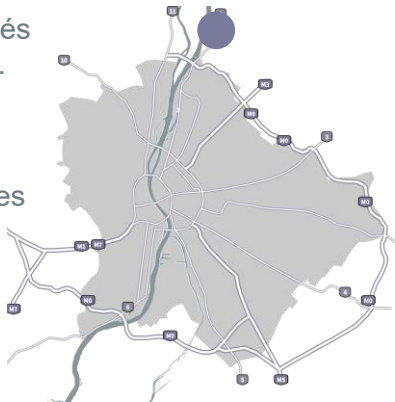
Logisztikai/gyártási létesítmények és
önálló A kategóriájú irodaépületek.

Szerződés az E-Digital céggel

Új szerződés az E-Digital céggel,
amely a park legfőbb bérlője; 5 éves
szerződés, amely folyamatosan
meghosszabbítható

Lehetőségek

8000 m²-nyi további fejlesztési
potenciál.



Kiskereskedelmi portfólió

WING



Agria Park



Átadás:
2008



**Hegyvidék
Bevásárlóközpont**



Átadás:
2012



EuroCenter



Átadás:
2000



**Family Center,
Szombathely**



Átadás:
2005



Kiskereskedelmi portfólió

Agria Park



Elhelyezkedés 3300 Eger, Törvényszék u. 4.

GLA 22 500 m²

Kihasználtság 93%

Jelentősebb bérlők Tesco, C&A, New Yorker, Hervis

Átadás 2008

Az egeri Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban, nemzetközileg ismert márkákat képvisel

A régi dohánygyár épületei és az új építmények alkotta harmonikus és esztétikus komplexum

Eger városa

Elragadó történelmi város, valamint a közigazgatás, a kereskedelem, a kultúra és a turizmus regionális központja

Kiskereskedelmi egységek

100 üzlet, ételudvar és 3 vetítővásznas mozi 2 emeleten, mélygarázs 500 gépkocsi számára



WING



Kiskereskedelmi portfolió

Eurocenter – felújítás előtt álló épület

Elhelyezkedés 1032 Budapest, Bécsi út 154.

GLA 22 600 m²

Kihasználtság 99%

Jelentősebb bérlők Interspar, Euro Center Cinema

Átadás / Felújítás 2000 / 2020

**Stratégiai lokációjú bevásárlóközpont,
amely átépítési lehetőségeket kínál**

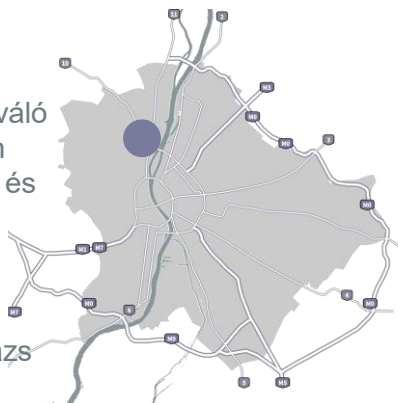
Azonnali (költség- és működési
optimalizálás) és középtávú (átépítés)
értéknövelési lehetőség.

Lokáció

Óbudán helyezkedik el, a környék kiváló
presztízsű lakónegyedében, kiválóan
megközelíthető tömegközlekedéssel és
autóval egyaránt.

Kiskereskedelmi egységek

Jelenleg 42 üzlet, ételudvar, mozi,
valamint 566 parkolóhely – mélygarázs
és felszíni parkoló.



WING



Kiskereskedelmi portfolió

Family Center

Elhelyezkedés 9700 Szombathely, Varasd u. 1.

GLA 10 700 m²

Kihasználtság 97%

Jelentősebb bérlok Media Markt, C&A, Hervis

Átadás 2005

Bevásárlóközpont, amely vonzza a látogatókat a régióból és Ausztriából egyaránt

Stabil pozíció a szombathelyi kiskereskedelmi piacon, főként a régióból érkeznek látogatók (260 000 lakos), de Ausztriából is vonz vásárlókat.

Szombathely városa

Szombathely egy közepes méretű város az osztrák határ közelében, Magyarország egyik legrégebbi városa. A közigazgatás, a kereskedelem, a kultúra és a turizmus regionális központja

Kiskereskedelmi egységek

30 üzlet, ételudvar, valamint felszíni parkolóhely 450 autó számára



WING



Kapcsolat

Noah M. Steinberg FRICS

Elnök-vezérigazgató
SteinbergN@wing.hu

MÁRIÁSSY HOUSE

H-1095 Budapest
Máriássy utca 7.

+36 1 451 4740

www.wing.hu

WING