



CÉGBEMUTATÓ

2016 Q2

SZAKÉRTELEM ÉS ÉRTÉKTEREMTÉS A MAGYAR INGATLANPIACON

BEVEZETŐ

- **Dinamikus növekedés várható a magyar ingatlanpiacon** ingatlanfejlesztésben és ingatlanbefektetésben egyaránt.
- **A WING Csoport Magyarország vezető professzionális ingatlanvállalkozása**, fennállása óta, 17 éven át, változó körülmények között is kiváló teljesítménnyel bizonyította, hogy megbízható partner, stabil, erős és eredményes vállalkozás.
- Társaságunk a jelenlegi piacon **számos ígéretes projekt megvalósításán dolgozik** és optimálisan pozícionálva készen áll új lehetőségek felkutatására és realizálására.
- Ezért a korábbi stratégiával összhangban **társaságunk a tőkepiachoz fordul**, hogy maximálisan élni tudjon a jelenlegi piaci lehetőségekkel úgy, hogy egyben biztos és vonzó hozamot kínál a befektetők számára.



TARTALOM

I. A WING Csoport bemutatása 4. oldal

II. A WING Csoport befektetései 22. oldal

III. Üzleti terv 27. oldal

IV. Kötvényprogram 34. oldal

V. Melléklet:
Ingatlan befektetések 38. oldal

I. A WING CSOPORT BEMUTATÁSA

BEMUTATKOZÁS

A WING Zrt. **Magyarország egyik legnagyobb magántulajdonban lévő ingatlanvállalkozása**, jelentős projektportfólióval, befektetési tevékenységgel és ingatlanszolgáltatásokra specializálódott leányvállalatokkal.

Fejlesztési tevékenysége során a WING irodákat, **ipari és kereskedelmi célú ingatlanokat, szállodákat és speciális ingatlanokat** hoz létre, amelyek eddig fejlesztett együttes mérete meghaladja a 450.000 négyzetmétert.

A WING **Magyarország vezető irodafejlesztője**. Eddig több, mint 200.000 négyzetméter irodaterületet fejlesztett és adott át és további 100.000 négyzetméter áll építés alatt.

Az elmúlt évek során a **WING aktív befektetési tevékenységet folytatott**, a jelenleg tulajdonolt és kezelt portfólió összterülete meghaladja a 350.000 négyzetmétert.

A WING **integrált ingatlan-szolgáltatásokat is nyújt leányvállalatain keresztül**: a Strabag-PFS piacvezető ingatlan-üzemeltető, míg az Aspectus Architect végzi a fejlesztések jelentős részének tervezését és engedélyeztetését.

A WING **tapasztalt, megbízható, biztos pénzügyi háttérrel rendelkező ingatlanvállalkozás**. Az elsőszámú és legfelkészültebb csapat, amely képes komplex ingatlan-tranzakciók lebonyolítására és változatos ingatlanportfóliók aktív kezelésére.

A WING komoly tapasztalattal rendelkezik **nemzetközi partnerekkel közös vegyesvállalatok** alapítása, sikeres fenntartása és stabil működtetése terén.

- | | |
|-------------|---|
| 1999 | A Wallis Ingatlan megalapítása |
| 2000 | Vegyesvállalat alapítása (Heitman, Lehman Brothers, Crow Holdings) az első modern logisztikai park, a Harbor Park létrehozására.
<i>(Magyarország Legjobb Ipari Ingatlanfejlesztése Díj – 2002)</i> |
| 2005 | Új partner az ingatlan-üzemeltetésben: Deutsche Telekom Immobilien |
| 2006 | A portfóliómenedzsment és vagyongazdálkodási üzletág létrehozása |
| 2007 | A WING márkanév bevezetése
Az Átrium Park irodaház átadása és eladása
A Budapesti Corvinus Egyetem új épületének átadása
<i>(Európa Legjobb Középülete Díj – 2009)</i> |
| 2008 | Az első bevásárlóközpont fejlesztés, az egri Agria Park megnyitása
Új partner az ingatlan-üzemeltetésben: Strabag-PFS |
| 2009 | A Magyar Televízió (MTV) épületének átadása
<i>(Európa Legjobb Középülete Díj – 2012)</i>
A Nemzeti Adó- és Vámhivatal új székházának átadása
A WING projektjei 4 díjat nyernek a European Property Awards díjátadóján |
| 2010 | A K3 Irodaház, mint az Allianz új székházának átadása és eladása
A Millenáris Modern Irodaház eladása az Európai Unió részére, amely az EU hivatalos magyar képviselője |
| 2012 | A Hegyvidék Bevásárlóközpont megnyitása
Az MTV székház eladása a Magyar Állam részére |
| 2014 | A Dél-Pesti Üzleti Park és az East Gate Üzleti Park (GE) jelentős bővítése
E-On új székházfejlesztés indítása |
| 2015 | Vegyesvállalat alapítása (Morgan Stanley, CC Real) egy jelentős ingatlanportfólió (iroda és retail) megvásárlása és üzemeltetése céljából
Az A66 irodaház, mint a Gawker Media új székházának átadása |
| 2016 | Magyar Telekom és Ericsson új székházfejlesztéseinek indítása |

A WING CSOPORT PROJEKTJEI

FEJLESZTÉSEK

Ingatlan	Terület	Fejlesztés éve	Eladás éve
DANUBIUS HÁZAK (I-IV)	19 500 m ²	1998-2005	2006
CS36	1 200 m ²	2002	-
BAJOR CENTER	7 000 m ²	2002	2009
POLAR CENTER	8 300 m ²	2002	2009
HARBOR PARK	101 500 m ²	2003-2005	2005
DÉL-PESTI ÜZLETI PARK	33 400 m ²	2005-2013	-
EAST GATE BUSINESS PARK	76 000 m ²	2005-2014	-
ÁTRIUM PARK	38 000 m ²	2006-2007	2007
CORVINUS - STUDIUM	35 600 m ²	2007	-
MILLENÁRIS CLASSIC	8 200 m ²	2007	-
MÁRIÁSSY HÁZ	9 700 m ²	2007	-
AGRIA PARK	22 500 m ²	2008	-
MILLENÁRIS AVANTGARDE	1 300 m ²	2009	-
MTV SZÉKHÁZ	36 200 m ²	2009	2012
VPOP	10 000 m ²	2009	2009
MILLENÁRIS MODERN (EU SZÉKHÁZ)	2 000 m ²	2009-2010	2010
K3 (ALLIANZ SZÉKHÁZ)	18 100 m ²	2009-2010	2010
HEGYVIDÉK BEVÁSÁRLÓKÖZPONT	6 800 m ²	2012	-
V17 (EON SZÉKHÁZ)	12 600 m ²	2014-2016	2016
A66	3 000 m ²	2015	-
ERICSSON SZÉKHÁZ	21 200 m ²	2016-2017	-
TELEKOM SZÉKHÁZ	58 800 m ²	2016-2018	-

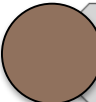
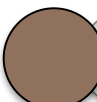
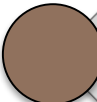
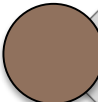
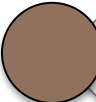


BEFEKTETÉSEK ÉS FEJLESZTENDŐ INGATLANOK

Ingatlan	Terület	Megvásárlás éve	Eladás éve
M43	9 600 m ²	1998	-
KLAPKA IRODAHÁZ	3 500 m ²	1999	2001
M6 ÜZLETI PARK (TELEK)	32 500 m ²	2000	-
ANGYAL IRODAHÁZ	6 800 m ²	2003	-
V 175	7 600 m ²	2005	-
SERVERINFO	20 300 m ²	2005	-
TERRA LIGET	5 400 m ²	2007	-
VENDEL PARK	2 000 m ²	2007	2015
HONVÉD CENTER	6 600 m ²	2008	-
BUDA PALOTA	14 700 m ²	2008	-
ARRABONA	20 300 m ²	2008	-
DUNA-PARTI TELEK	141 000 m ²	2008	2015
BAJCSY IRODAHÁZ	15 700 m ²	2011	2012, 2014
WEBC	28 200 m ²	2015	-
MOM PARK	50 300 m ²	2015	-



A WING CSOPORT ERŐSSÉGEI

	Gyors, rugalmas alkalmazkodás az ingatlanpiaci folyamatokhoz	8. oldal
	Világos stratégia és működési modell	10. oldal
	Integrált ingatlan szolgáltatások	11. oldal
	Bizonyított múltbeli növekedés	13. oldal
	Tapasztalt és elkötelezett menedzsment	15. oldal
	Stabil tulajdonosi háttér	18. oldal
	Átlátható cégstruktúra	19. oldal
	Stabilan működő befektetési ingatlan portfólió értéknövekedési potenciállal	30. oldal
	Növekedési potenciál az ingatlanfejlesztési portfólióban	36. oldal

INGATLANPIAC

IRODAPIAC

- **A budapesti modern irodaállomány összesen 3.280.970 m²** (beleértve a saját tulajdonú és a spekulatív épületeket).
- **Az iroda kínálat 2015 során 25,4%-kal kisebb mértékben bővült**, mint 2014-ben (bővülés 50.885 m²).
- **A 2015-ös kereslet meghaladta az előző évek szintjét**, összesen 538.055 négyzetmétert adtak bérbe, ami 15,6%-kal haladta meg a 2014-es keresletet.
- **Az elmúlt két év egyértelműen az irodapiac erősödését hozta**, ami a rendkívül kismértékű fejlesztői tevékenységgel karöltve a több éven át bérlői dominanciájú piacot 2016-ra bérbeadói dominanciájú piaccá változtatta.
- A bérlői terület és minőségi igények növekedésével a hosszú válságból csak éppen magához tért irodapiaci kínálat nem tart lépést, így **a bérleti díjak emelkedése megindult**.
- **Ezek a folyamatok pozitív hatást gyakorolnak a fejlesztési tevékenység jelenleginél szélesebb körű beindulására.**

IPARI INGATLANOK PIACA

- **Budapesten 2 millió négyzetméter ipari ingatlan található.**
- **Az ipari/logisztikai ingatlanok piacán a kereslet 2014-ben 55%-kal, 2015-ben 8%-kal növekedett az előző évhez képest.** Tavaly összesen 353.000 négyzetmétert adtak bérbe, amin belül a szerződés hosszabbítások és az új bérbeadások aránya 50%-50% volt.
- 2015-ban **az ipari ingatlanok piacának növekedése (új, ill. üres területek bérbeadása) 130.000 m²-t tett ki.**
- Mindezek közben **a piaci üresedési ráta a 2013-as 24%-os csúcsról 2015-re 10%-ra csökkent.**
- Az erősödő kereslet ugyanakkor minimális új fejlesztéssel találkozik, ami **a bérleti díjak növekedésének megindulását eredményezte** 2015 második felében.

KERESKEDELMI INGATLANOK PIACA

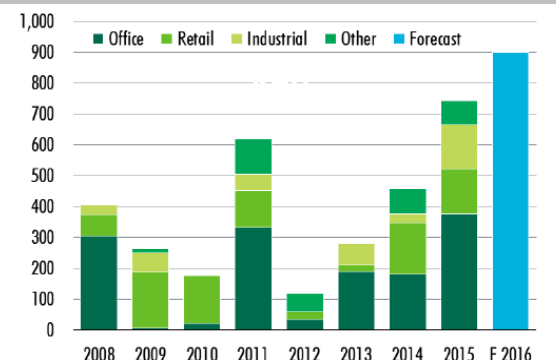
- **Budapesten 1,8 millió négyzetméter bérbeadható kereskedelmi terület található, melynek 44%-a, 790.000 m² alkotja a bevásárlóközpontok piacát.**
- A KSH szerint a decemberi 5,0 százalékos növekedéssel együtt **2015-ben a kiskereskedelmi forgalom 5,5 százalékkal haladta meg az egy évvel korábbit**, amikor 5,2 százalékos volt az éves forgalom bővülése.
- Az erősödő kereslet azonban csakis a meglévő központokban keresheti a forgalombővítés további lehetőségeit, hiszen **az utóbbi években egyetlen új bevásárlóközpont-fejlesztés sem indult.** Mindez pedig a meglévő központok bérbeadó pozícióját erősíti, vagyis **a bérleti díjak növekedése már 2015-ben megindult.**
- A bérleti díjak emelkedésének megindulása és **a régiós összehasonlításban magas befektetői hozamszint vonzó befektetési célponttá tette a kereskedelmi ingatlanok piacát**, mely így Budapesten 2015-ben a 2014-hez hasonló mértékű tranzakciós volument regisztrált.

BEFEKTETÉSI PIAC

PIACI FOLYAMATOK

- 2015-ben a befektetési volumen a magyarországi kereskedelmi ingatlanpiacon 60 százalékkal növekedett az előző évhez képest és elérte a 745 millió eurót, ami a válság óta a legmagasabb befektetési forgalom.
- Az ingatlanbefektetési volumen immár negyedik éve bővül folyamatosan, a 2015-ben mért 60 százalékos növekedés pedig a legmagasabbnak számít a kelet-közép-európai régióban - néhány rendkívül alacsony bázisról induló kisebb piacot leszámítva.
- Míg a környező országokban a kiskereskedelmi egységek voltak a legnépszerűbb termékek, Magyarországon a befektetési forgalom mintegy felét irodák adták.
- Jelentős növekedést tudott felmutatni az ipari szegmens is, ahol tavaly megnégyszereződött a forgalom.
- A befektetési volumen növekedésével párhuzamosan a befektetői hozamelvárások (yieldek) folyamatos csökkenése figyelhető meg 2013 óta.

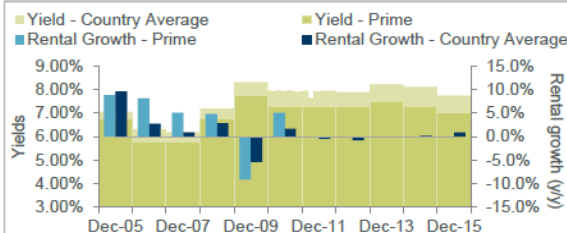
Befektetési volumen változása



Forrás: CBRE, Hungary Property Investment Marketview, 2015

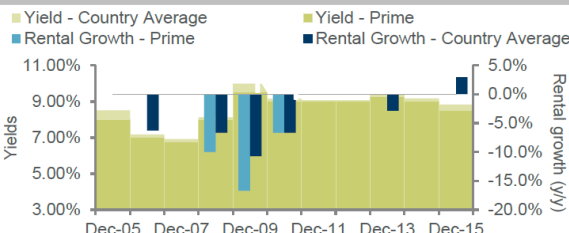
BEFEKTETŐI HOZAMELVÁRÁSOK

Irodaházak



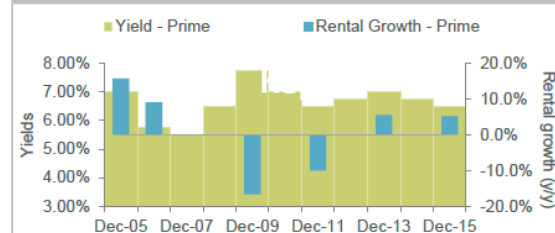
- 2015 decemberben Budapesten a prime iroda yieldek 7-7,5% között alakultak az irodaház elhelyezkedésétől függően.
- 2015 Q4-ben a yieldek 25 bps csökkenése figyelhető meg az előző negyedévhez képest.

Ipari ingatlanok



- 2015 végén Budapesten az ipari ingatlanok piacán a prime yieldek 8,5% körül alakultak.
- 2013 vége óta a yieldek folyamatos csökkenése figyelhető meg. A csökkenés 2015-ben elérte az 50 bps-t.

Kereskedelmi ingatlanok



- Budapesten a bevásárlóközpontok piacán a prime yieldek 6,75% körül alakultak 2015 végén.
- 2013 óta a yieldek folyamatosan csökkennek, a csökkenés elérte a 25 bps-t.

STRATÉGIA

Értékteremtés a kereskedelmi ingatlanfejlesztésben

A WING Csoport Magyarország piacvezető ingatlanvállalkozása

A WING Csoport célja

a rendelkezésre álló külső és belső finanszírozási források optimális felhasználása az elérhető legnagyobb tőkearányos nyereség elérése érdekében

A WING Csoport erőssége

a kereskedelmi ingatlanfejlesztések és –befektetések professzionális megvalósítása magas építészeti és esztétikai minőségben

A WING Csoport eltökélt

a magas szakmai és etikai színvonal belső fenntartásában és külső képviselete irányában

ÜZLETI MODELL



ÉRTÉKTEREMTÉS A KERESKEDELMI INGATLANFEJLESZTÉSSEN

INGATLANFEJLESZTÉS + INGATLANBEFEKTETÉS + INGATLANGAZDÁLKODÁS



IRODA



IPARI



KERESKEDELMI



SZÁLLODA

INTEGRÁLT INGATLANSZOLGÁLTATÁSOK



TEVÉKENYSÉGI KÖR

Ingatlan- fejlesztés

- A WING Csoport ingatlanfejlesztést jelentős előbérlet, vagy „built-to-suit” konstrukció esetén indít el.
- A WING Csoport ingatlanfejlesztéseit saját menedzsmentje és munkatársai vizsik végig:
 - bérleti igények felkutatása, azonosítása és a bérlőkkel való tárgyalások;
 - helyszín felkutatása, kiválasztása;
 - fejlesztések projektmenedzsmentje.
- A teljes körű tervezési munkákat jellemzően a WING Csoport által tulajdonolt építésziroda, az Aspectus Architect Zrt. végzi.
- A kivitelezést külső generálkivitelező végzi a WING Csoport projekt menedzserének irányításával, felügyeletével.
- Finanszírozási ügyeit a WING Csoport külső szakértők, tanácsadók nélkül sokéves tapasztalata alapján maga intézi.
- A fejlesztést követően a menedzsment meghatározza a tartási vagy értékesítési stratégiát.

Ingatlan- befektetés

- A WING Csoport stratégiájának fókuszában az ingatlanfejlesztések állnak, de alapítása óta folyamatosan végez befektetési tevékenységet is.
- WING Csoport befektetési tevékenysége során azokat az ingatlanakvizíciós lehetőségeket ragadja meg, melyek az intézményi befektetők számára túl nagy kihívást jelentenek, vagy a magyar befektetők számára túl sok nemzetközi kapcsolódási ponttal rendelkeznek, illetve túl nagyok.
- A WING Csoport sikeres együttműködési tapasztalatokkal és eredményekkel rendelkezik mind a pénzügyi, mind az ingatlanszakmai társbefektetőkkel közösen végzett befektetéseik kapcsán.
- WING Csoport inkább a munkaigényesebb, potenciálisan nagyobb erőfeszítést és ezzel együtt nagyobb megtérülést ígérő lehetőségeket keresi.
- Befektetési céllal a WING Csoport iroda, ipari és retail funkciójú ingatlanokat vizsgál meg, ill. olyan ingatlanokat, melyek egy funkcióváltás, felújítás, vagy (újra)fejlesztés után nyerik el végső funkciójukat.

Ingatlan- gazdálkodás és integrált ingatlan- szolgáltatások

- Az Ingatlan-gazdálkodási tevékenység legfőbb célja a WING Csoport tulajdonában lévő ingatlaneszközök (épületek, telkek) értékének hosszú távú maximalizálása.
- A WING Csoport igyekszik ezt a célt úgy elérni, hogy az ingatlanok stabil, önfinanszírozó cash-flow-val rendelkezzenek, miközben műszaki állapotuk a működési, bérbeadási céloknak megfelelő, azok elérését megalapozó legyen.
- Az ingatlan-gazdálkodási terület autonóm bérbeadási és műszaki munkája mellett teljes körűen felelős az általa kezelt ingatlanok üzemeltetéséért és az ingatlanok műszaki állapotának megőrzéséért.
- Ebben a munkájában a Strabag PFS Zrt. kapcsolódó ingatlanüzemeltetési területeivel működik szorosan együtt. Az ingatlan-gazdálkodási terület egyrészt irányítja, másrészt ellenőrzi a Strabag PFS Zrt. munkatársainak a WING Csoport ingatlan-portfólióján végzett munkáját.

WING CSOPORT FEJLŐDÉSE

Wingholding Zrt. alapítása előtti időszak (1999-2009)

- Portfólióba tartozó ingatlanok vagyonkezelése, fejlesztési koncepciók kialakítása és előkészítése, valamint a fejlesztések megvalósítása
- Új, piaci ingatlan projektek (befektetések, fejlesztések) megvalósítása
- Szolgáltatásokat végző leányvállalati portfólió kialakítása
- Partnerség nemzetközi cégekkel

Wingholding Zrt. alapítása utáni időszak (2009-)

- Megváltozott gazdasági környezethez való alkalmazkodás
- Átlátható cégstruktúra
- Szervezeti változások
- Új menedzsment stratégia
- Partnerség nemzetközi befektetővel
- Hitelállomány folyamatos csökkentése

2009-2011

- Fejlesztések háttérbe szorulása
- Fókuszban a vagyonkezelés, ingatlangazdálkodás
- Portfólió kihasználtságának megőrzése

2012-2015

- Új fejlesztési projektek indítása
- Partnerség a Morgan Stanley-vel
- Épülő irodaház forward sale eladása
- Design irodaház átadása

2016-

- Dinamikus növekedési lehetőség
- Az ország legnagyobb irodaház fejlesztésének előkészítése, indítása
- Új fejlesztések
- Új befektetések
- Nemzetközi partnerekkel való együttműködés Magyarországon

WING CSOPORT FEJLŐDÉSE SZÁMOKBAN

Az elmúlt 5 év teljesítménye az IFRS beszámolók adatai alapján



Bérleti és üzemeltetési díj bevételek 2011-2015 között 9 mrdFt-ról 11 mrd Ft-ra nőttek (+2 mrd Ft)

Ingatlan portfólió értéke 2011-2015 között 102 mrdFt-ról 128 mrd Ft-ra nőtt (+26 mrd Ft)

Idegen tőke (rövid és hosszú lejáratú hitelek) 2011-2015 között 121 mrdFt-ról 70 mrd Ft-ra csökkent (-51 mrd Ft)

Megjegyzés: A fenti adatok nem tartalmazzák a 2015. augusztus óta a Morgan Stanley-vel közösen tulajdonolt ingatlan portfólióban lévő részesedés értékét, amely az IFRS beszámolóban a „Befektetések társult vállalkozásokban” soron szerepel.

Elnök-vezérigazgató

Noah M. Steinberg (48)
Elnök-vezérigazgató (CEO)

- MA (Bécsi Diplomáciai Akadémia), FRICS, BA (Princeton, USA), Woodrow Wilson School
- 26 éve dolgozik a Wallis Csoportnál és 17 éve a WING elnök-vezérigazgatója



Vezérigazgató-helyettesek

Szűcs Ferenc (47)
Gazdaság és pénzügy
(CFO)

- Pénzügyi és Számviteli Főiskola
- 17 év ingatlanpiaci gyakorlat
- 23 éve dolgozik a Wallisnél
- Korábbi munkahelyek: Deloitte főkönyvelő, Pannon GSM gazdasági igazgató



Kocsis Péter (47)
Stratégia, kontrolling,
kockázat (CSO/CRO)

- Közgazdász (BCE, Georgetown University), MRICS
- 19 év ingatlan szakmai múlt, 10 éve dolgozik a WING-nél
- Korábban az UniCredit ügyvezető igazgatója



Gerő János (48)
Üzletfejlesztés és
tranzakciók

- közgazdász (BCE), MRICS (BME-Nottingham University)
- 24 év ingatlan szakmai tapasztalat, 13 éve a WING-nél
- Korábban a DTZ Hungary ügyvezető igazgatója



Schőmer Norbert (47)
Irodaportfólió és fejlesztések

- Közgazdász, építészmérnök, MRICS
- 22 év ingatlan szakmai tapasztalat
- 2014-ben csatlakozott a WING csapatához
- Korábban az AIG Lincoln ügyvezető igazgatója



Mucsi György (55)
Ipari és kiskereskedelmi
portfólió és -fejlesztések

- Közgazdász (BCE)
- 11 év ingatlanpiaci gyakorlat, 21 éve dolgozik a Wallis Csoportnál
- Korábban az Index.hu vezérigazgatója és a Külgazdasági Minisztérium tisztviselője



IGAZGATÓSÁG

Igazgatóság elnöke

Noah M. Steinberg (48)

Igazgatóság elnöke

- MA (Bécsi Diplomáciai Akadémia), FRICS, BA (Princeton, USA), Woodrow Wilson School
- 26 éve dolgozik a Wallis Csoportnál és 17 éve a WING Csoport elnök-vezérigazgatója



Igazgatósági tagok

Veres Tibor (54)

Igazgatósági tag

- A Wallis Zrt. alapítója, elnöke
- A Wallis Csoport többségi tulajdonosa
- A WING Csoport alapítója, többségi tulajdonosa és igazgatósági tagja



Müllner Zsolt (49)

Igazgatósági tag

- Közgazdász (BCE)
- IBS alapítója, ügyvezetője
- 22 éve dolgozik a Wallis Csoportnál
- 2007-től a Wallis Zrt. vezérigazgatója



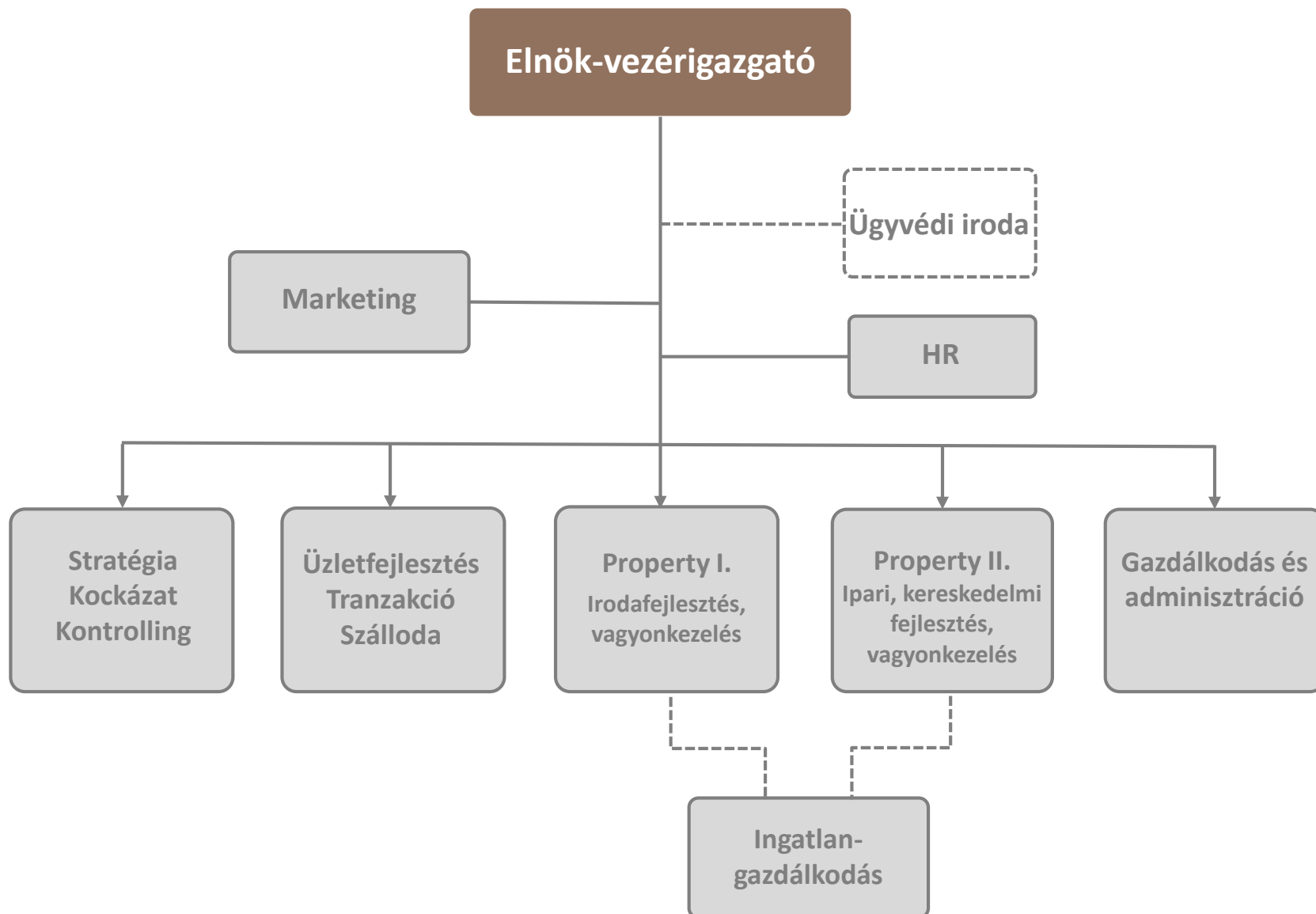
Szűcs Ferenc (47)

Igazgatósági tag

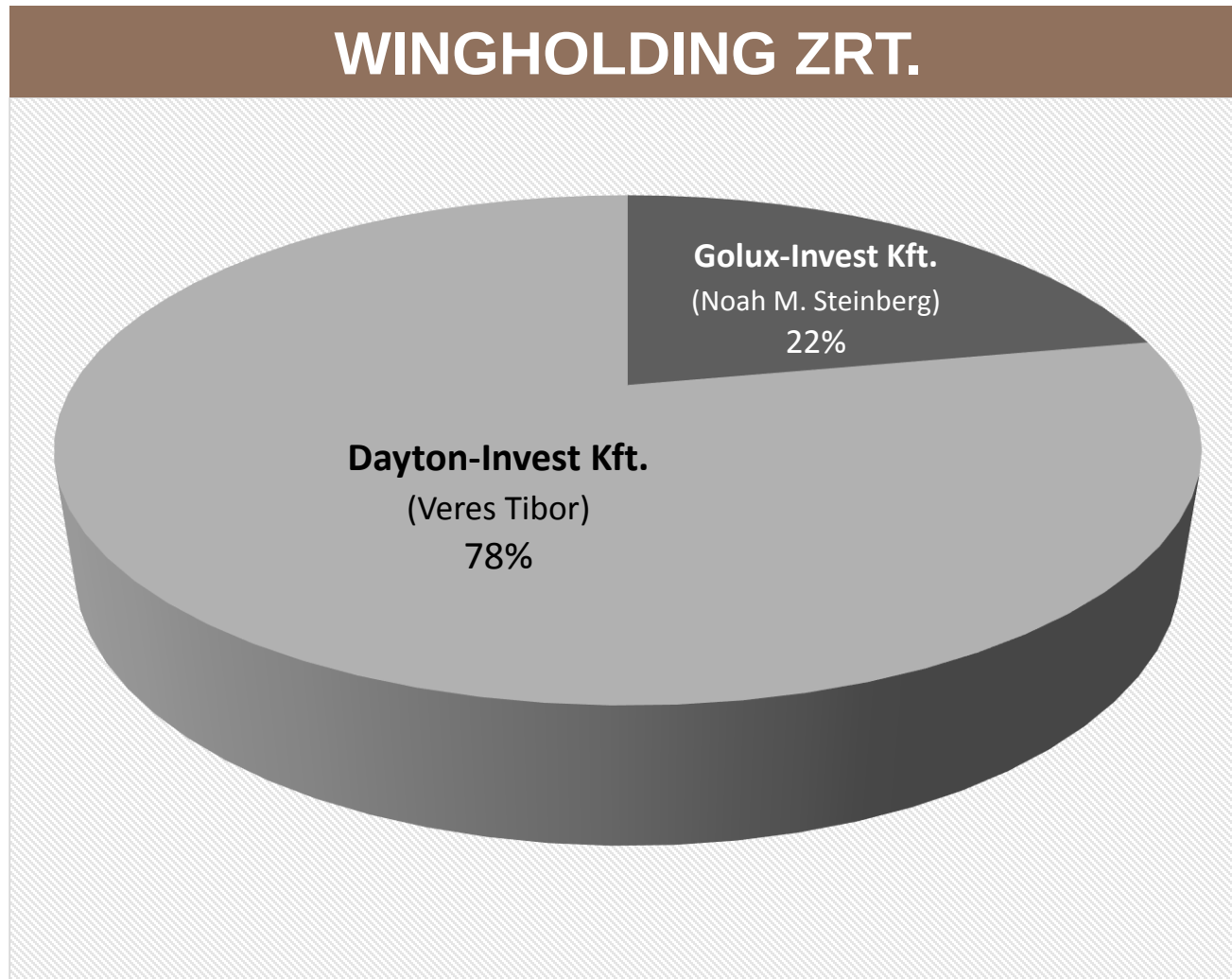
- Pénzügyi és Számviteli Főiskola
- 17 év ingatlanpiaci gyakorlat
- 23 éve dolgozik a Wallisnál
- Korábbi munkahelyek: Deloitte főkönyvelő, Pannon GSM gazdasági igazgató



SZERVEZETI FELÉPÍTÉS



BIZTOS TULAJDONOSI HÁTTÉR



CÉGSTRUKTÚRA

WINGHOLDING Zrt.

WING Zrt.

- WINGSERVE Kft.
- Aspectus Architect Zrt. (96,5%)
- MOM Management Kft. (33,3%)
- Ecoserving Kft.
- Ecotrans Ingatlan Kft.
- Wingprojekt 6 Kft.
- TCW Zrt.
- Sopianae Projekt Kft.
- BCE Universitas Kft.
- STRABAG PFS Zrt. (49%)

WINGLINE Kft.

- WINERSZ-ING Kft.
 - WEPMARK Kft.
- WINTSZ Kft.
 - TSZ Development Kft.
 - TSZ Portfólió Kft.
 - KRAOT Kft.
 - TUDINGMA Kft.
 - WINSZERIM Kft.

WINGEUROPE Zrt.

- Angyal Irodaház Kft.
- Máriássy Ház Kft.
- Property Service Kft.
- V17 Kft.
- WEU-Invest Kft.
- WPR Alfa Kft.
- WPR Omega Kft.
- Buda Palota Kft.
- WPR Quartus Kft.
 - EURÉKA Park Kft.

WINGPROP Zrt.

- Andrassy Palota Kft.
- CS36 Kft.
- WPR Port Kft.
- Serverinfo Ingatlan Kft.
- DÜP Kft.
- East Gate Business Park Kft.
- Millenáris Irodaház Kft.
- TCW Arrabona Kft.
- TCW Quattro Kft.
- TCW Honvéd Irodaház Kft.
- TCW Liget Kft.
- Váci 175 Irodaház Kft.
- V45 Kft.
- WPROP-Invest Kft.
- WPR Éta Kft.
- WPR Furmint Kft.
- WPR Média Kft.
- WPR Nonus Kft.
- M43 Kft.
- WPR FORM Kft.
- WINDIRECT Kft.
- Táblás Projekt Kft.
 - WPR Secundus Kft.

MEVINVEST Kft.

- MOM Park Kft. (16,6%)
- WEBC Kft. (16,6%)
- Bristol Irodaház Kft. (11,3%)

A zárójelben lévő százalék a 100%-nál kisebb WING Csoport tulajdont jelzi, egyéb esetekben a WING Csoport tulajdoni hányada 100%.

FŐBB PÉNZÜGYI ADATOK I.

Csoportszintű pénzügyi adatok az IFRS beszámolók alapján

Eredménykimutatás IFRS, ezer Ft	2011	2012	2013	2014	2015
Ingatlan-befektetésből származó árbevétel	12 006 535	12 802 962	10 214 746	10 781 200	19 698 622
<i>Ebből bérleti és üzemeltetési díj bevétel</i>	<i>8 987 153</i>	<i>10 016 345</i>	<i>9 856 413</i>	<i>10 547 082</i>	<i>10 987 549</i>
Beruházási tevékenység és szolgáltatásnyújtás árbevétele	52 910 580	35 178 612	439 513	625 302	378 803
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások	-44 709 879	-29 871 035	-2 024 000	-2 019 682	-2 231 813
Késztermékek és befejezetlen termelés készletértékének változása	-192 479	0	0	0	0
Igénybevett szolgáltatások	-6 120 058	-5 648 293	-2 296 848	-2 345 415	-2 082 550
Egyéb bevételek és ráfordítások	-761 422	6 553 302	-130 952	-1 143 020	-359 720
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	-1 991 972	-2 048 524	-566 303	-581 984	-621 913
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	390 277	423 674	367 308	357 393	337 996
Egyéb költségek	-516 316	-417 685	-122 276	-99 818	-123 276
EBITDA	11 015 266	16 973 013	5 881 188	5 573 976	14 996 149

Cégeladások

Cégeladások

Megjegyzések:

- 2012-ben lezárásra került egy pénzügyi lízing ügylet (MTV Székház), így a 2012. évben kimutatott pénzügyi lízing kamatbevétel 2,1 milliárd Ft összegével szemben a WING Csoport 2013-ban a pénzügyi lízing ügyletek soron nem mutatott ki kamatbevételt.
- 2014-ben a WING Csoport értékesítette a beruházási szerződésekkel rendelkező vállalatait (Market Csoport), így ilyen jellegű árbevétel elszámolására 2014-ben nem került sor, a 2013. év adataiból pedig kiszűrésre kerültek a beruházási szerződésekkel kapcsolatos bevételek és ráfordítások.
- A fenti események miatt a 2012 és 2013 közötti adatok azok jelentős tartalmi különbsége miatt nem összehasonlíthatók.
- Az EBITDA összege 2013-ban tartalmaz tárgyi eszköz értékesítés jogcímén kimutatott 1.226 millió Ft összeget (Bajcsy Irodaház eladása), melynek figyelembe vétele nélkül számítva 2014-ben az EBITDA növekedés mértéke 19%.
- A 2014. évi eredmény nem tartalmazza továbbá egy projekt cég értékesítésének eredményét, melyhez kapcsolódóan a WING Csoport bankszámláira 2014-ben 16 mrd Ft összegű vételárelőleg folyt be.
- 2015. évben a befektetésből származó bevétel leányvállalat, ill. projekt cég értékesítési eredményt is tartalmaz 7.832 millió Ft összegben. Nagyrészt ennek eredményeként a WING csoport EBITDA összege 2015-ben jelentősen meghaladta az előző két év EBITDA összegét.

FŐBB PÉNZÜGYI ADATOK II.

Csoportszintű pénzügyi adatok az IFRS beszámolók alapján

Mérleg IFRS, ezer Ft	2011	2012	2013	2014	2015
Befektetett eszközök	141 009 181	98 024 925	98 119 974	92 882 663	94 558 321
Forgóeszközök	34 781 054	43 249 717	39 024 924	28 990 822	14 502 484
Eszközök összesen	175 790 235	141 274 642	137 144 898	121 873 485	109 060 805
Saját tőke összesen	23 729 750	34 979 531	33 331 940	20 464 104	18 632 602
Hosszú lejáratú kötelezettségek	110 520 666	69 591 626	70 375 222	74 298 385	66 744 257
<i>Ebből hosszú lejáratú hitelek</i>	<i>101 658 759</i>	<i>63 642 646</i>	<i>65 617 622</i>	<i>67 719 294</i>	<i>60 994 176</i>
Rövid lejáratú kötelezettségek	41 539 819	36 703 485	33 437 736	27 110 996	23 683 946
<i>Ebből rövid lejáratú hitelek</i>	<i>19 390 570</i>	<i>16 075 056</i>	<i>10 058 257</i>	<i>5 628 720</i>	<i>9 149 164</i>
Források összesen	175 790 235	141 274 642	137 144 898	121 873 485	109 060 805

Megjegyzések:

- A befektetett eszközök összege 2011-ben tartalmazott pénzügyi lízing ügyletekből származó követeléseket (MTV Székház), mely ügylet 2012-ben lezárásra került, ennek megfelelően kivezetésre került a lízing követelés a mérlegből. A befektetett eszközök jelentősebb összegei a tárgyi eszközök és a befektetési célú ingatlanok, melyek nyilvántartása halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken történik.
- A forgóeszközök állománya 2011-ben, 2012-ben és 2013-ban tartalmazta a beruházási tevékenységből származó vevőköveteléseket is (Market Csoport). A forgóeszközökön belül a pénzeszközök összege 2013-ban 12,2 milliárd Ft, míg 2014-ben 24,7 milliárd Ft volt a Duna-parti telek eladás 2014. decemberben befolyt vételár előlege miatt. A forgóeszközök állományának jelentős változását 2015-ben a pénzeszközök csökkenése okozta, amely mögött a tulajdonosok részére kifizetett osztalék, a társult vállalatokba történő befektetés, valamint ingatlanok vásárlása állt.
- A Csoport saját tőkéje növekvő tendenciát mutat, a 2014. évben kimutatott csökkenés oka a tulajdonosok részére fizetett osztalék összege és a devizás tételek év végi átértékelésén kimutatott közel 4 milliárd Ft összegű nem realizált árfolyamvesztés elszámolásából adódik.
- A Csoport rövid és hosszú lejáratú hiteleinek összesített állománya csökkenő tendenciát mutat. 2012-ben tapasztalható jelentős csökkenés oka a pénzügyi lízing ügylethez igénybe vett hitel visszafizetése volt.

II. A WING CSOPORT BEFEKTETÉSEI

INGATLANBEFEKTETÉSEK

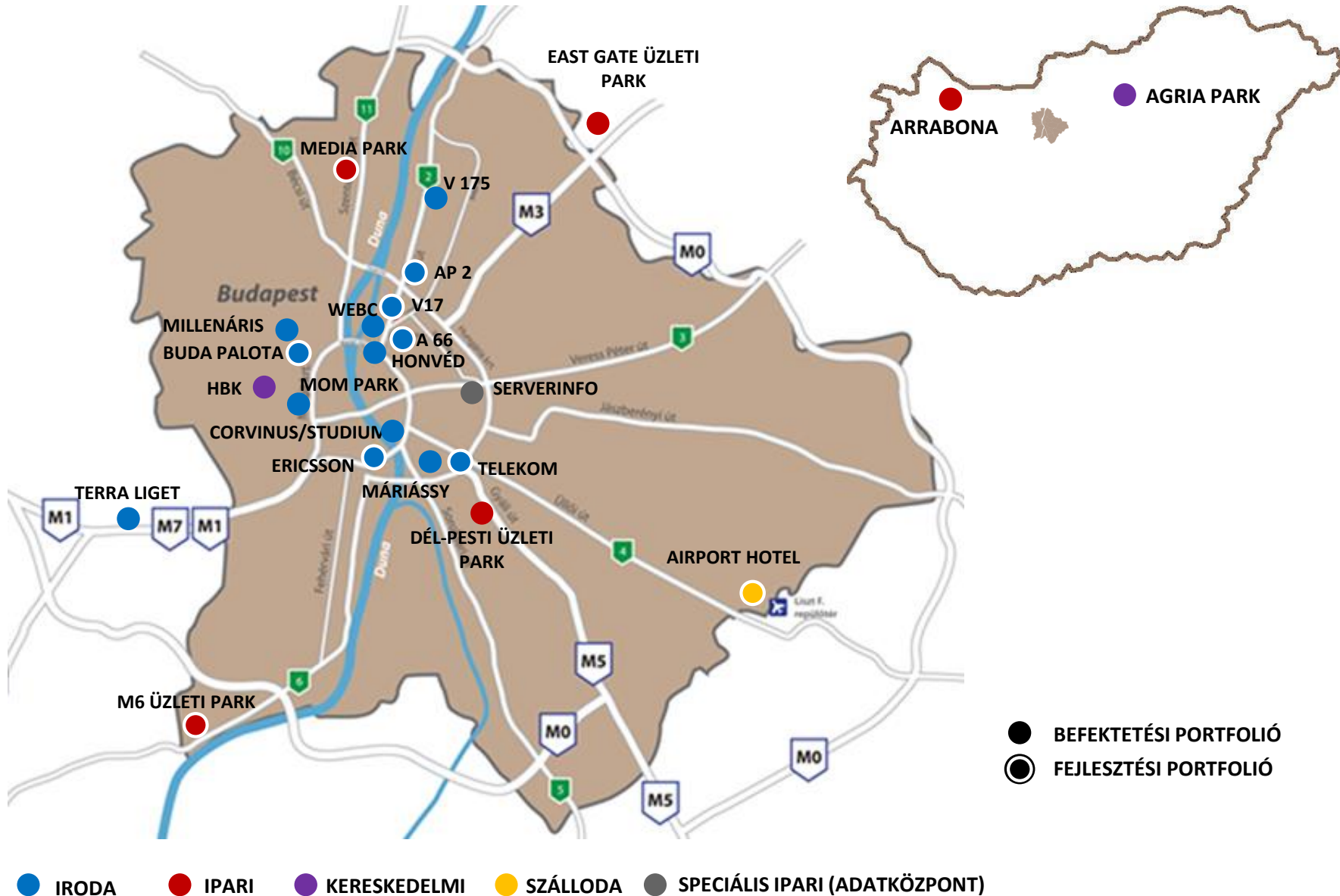
Befektetési portfólió

Iroda portfólió	HONVÉD CENTER	MÁRIÁSSY HÁZ
	MILLENÁRIS CLASSIC	A66, V 175
	MILLENÁRIS AVANTGARDE	ANGYAL IRODAHÁZ
	WEST END BUSINESS CENTER	TERRA LIGET
	CORVINUS & STUDIUM	MOM PARK IRODA
Ipari portfólió	EAST GATE BUSINESS PARK	ARRABONA
	DÉL-PESTI ÜZLETI PARK	CS36
	SERVERINFO ADATKÖZPONT	M43
Kereskedelmi portfólió	MOM PARK KERESKEDELEM	
	HEGYVIDÉK KÖZPONT	
	AGRIA PARK	

Fejlesztési portfólió

Iroda portfólió	V17 TELEKOM SZÉKHÁZ ERICSSON SZÉKHÁZ	ÉPÍTÉS ALATT
	BUDA PALOTA AP 2 MEDIA PARK	TERVEZETT FEJLESZTÉS
Ipari portfólió	EAST GATE BUSINESS PARK 2	TERVEZETT FEJLESZTÉS
	DÉL-PESTI ÜZLETI PARK 2	
	M6 ÜZLETI PARK	
Szálloda portfólió	BUDAPEST AIRPORT HOTEL	ELŐKÉSZÍTÉS ALATT

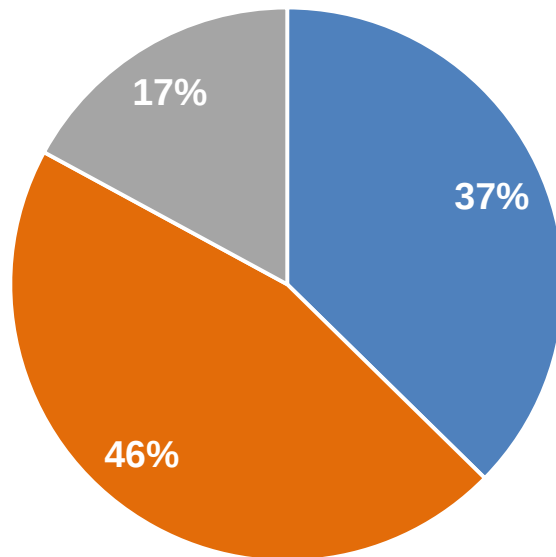
PORTFOLIÓ ELHELYEZKEDÉSE



PORTFOLIÓ FUNKCIONÁLIS BONTÁSA

A WING Csoport létrehozása óta (1999-2015) között 450.000 m² felépített terület fejlesztését végezte el.

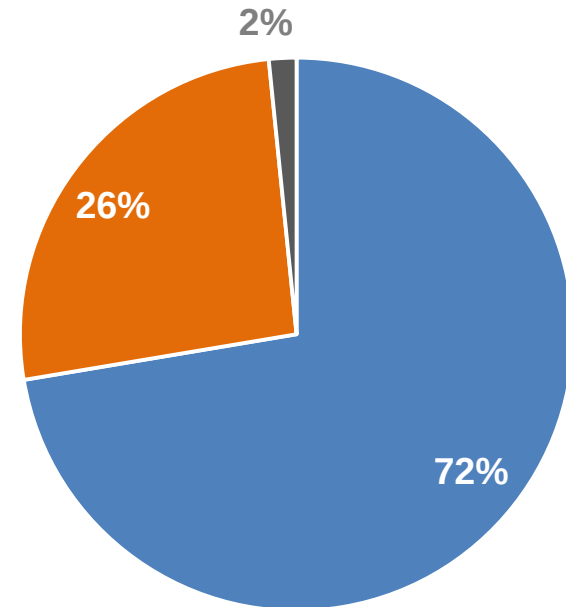
Befektetési portfólió



■ IRODA ■ IPARI ■ KERESKEDELMI

A BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ
TELJES BÉRBEADHATÓ TERÜLETE
JELENLEG:
353.000 m²

Fejlesztési portfólió



■ IRODA ■ IPARI ■ SZÁLLODA

A TELJES FEJLESZTÉSI PROGRAM
MEGVALÓSÍTÁSÁVAL LÉTREHOZHATÓ ÚJ
BÉRBEADHATÓ TERÜLET:
372.000 m²

SZÉKHÁZFEJLESZTÉSEK

A WING tapasztalt, megbízható, biztos pénzügyi háttérrel rendelkező ingatlanvállalkozás, amely sikeres székházprojekteket tudhat maga mögött. Mindegyik székház projekt időben került átadásra, költségvetésen belül épült és a megbízó maximális megelégedésére szolgált.



Magyar Telekom (2016-)
Építés alatt
Terület: 58.800 m²



Ericsson Székház (2016-)
Építés alatt
Terület: 21.200 m²



E-ON (2014-)
Építés alatt
Terület 12.600 m²



General Electric (2008, 2014)
Terület: 17.000 m²



Allianz (2010)
BREEAM minősítés: Very Good
Terület: 18.100 m²



Magyar Televízió (2009)
Európa Legjobb Középülete Díj (2012)
Terület: 61.000 m²



Európai Unió (2010)
Legjobb Irodafejlesztés Magyarországon (2009)
Terület: 2.100 m²



Corvinus Egyetem (2007)
Európa Legjobb Középülete Díj (2009)
Terület: 35.600 m²



III. ÜZLETI TERV

CÉLKITŰZÉSEK

Dinamikus növekedés 2016-2019 között

Kedvező ingatlanpiaci folyamatok kihasználása

Befektetési portfólió értékének növelése

Bérleti díjak és a kihasználtság növelése, továbbá a működési hatékonyság javítása

Az új fejlesztésekhez szükséges finanszírozás előkészítése

Kötvényprogram sikeres lebonyolítása a kedvező piaci környezet által támogatott fejlesztési program megvalósítása érdekében

Fejlesztési portfólió értékének növelése

A megkezdett fejlesztések befejezése, az előkészített fejlesztések megkezdése és további fejlesztési programok indítása

WING Csoport eredményének maximalizálása

A portfólió „érett” elemeinek eladása a kedvező befektetői környezet kihasználásával, csökkenő befektetői hozamkörnyezet mellett

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ MŰKÖDÉSE

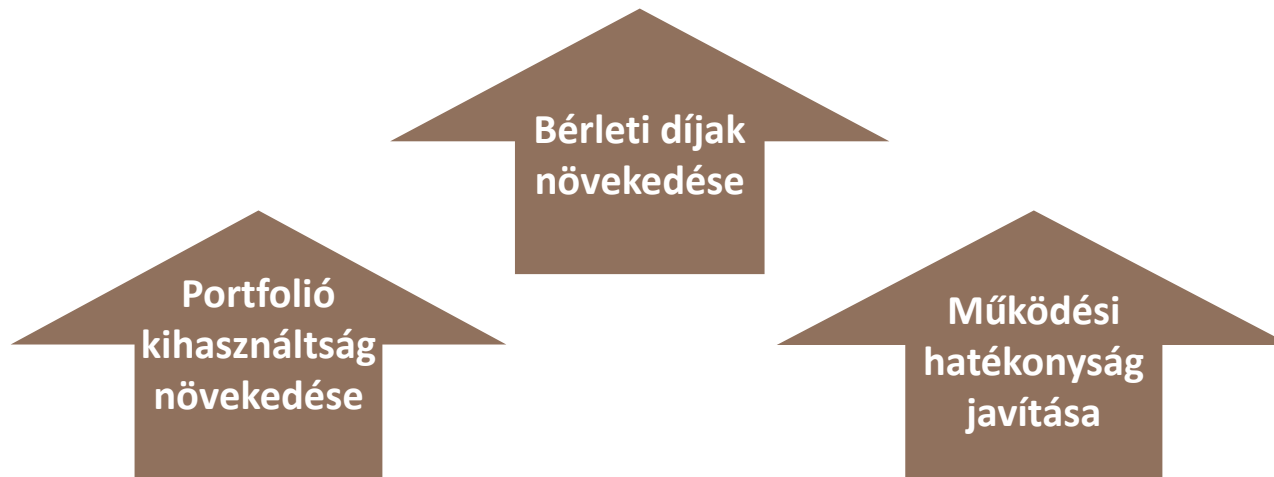
A portfólió aggregált teljesítménye ingatlan eladások nélkül (2016-2019)

Bérleti és üzemeltetési díj bevételek növekedése

+3,3 mrd Ft (10,8 mrd Ft -> 14,1 mrd Ft)

EBITDA növekedése

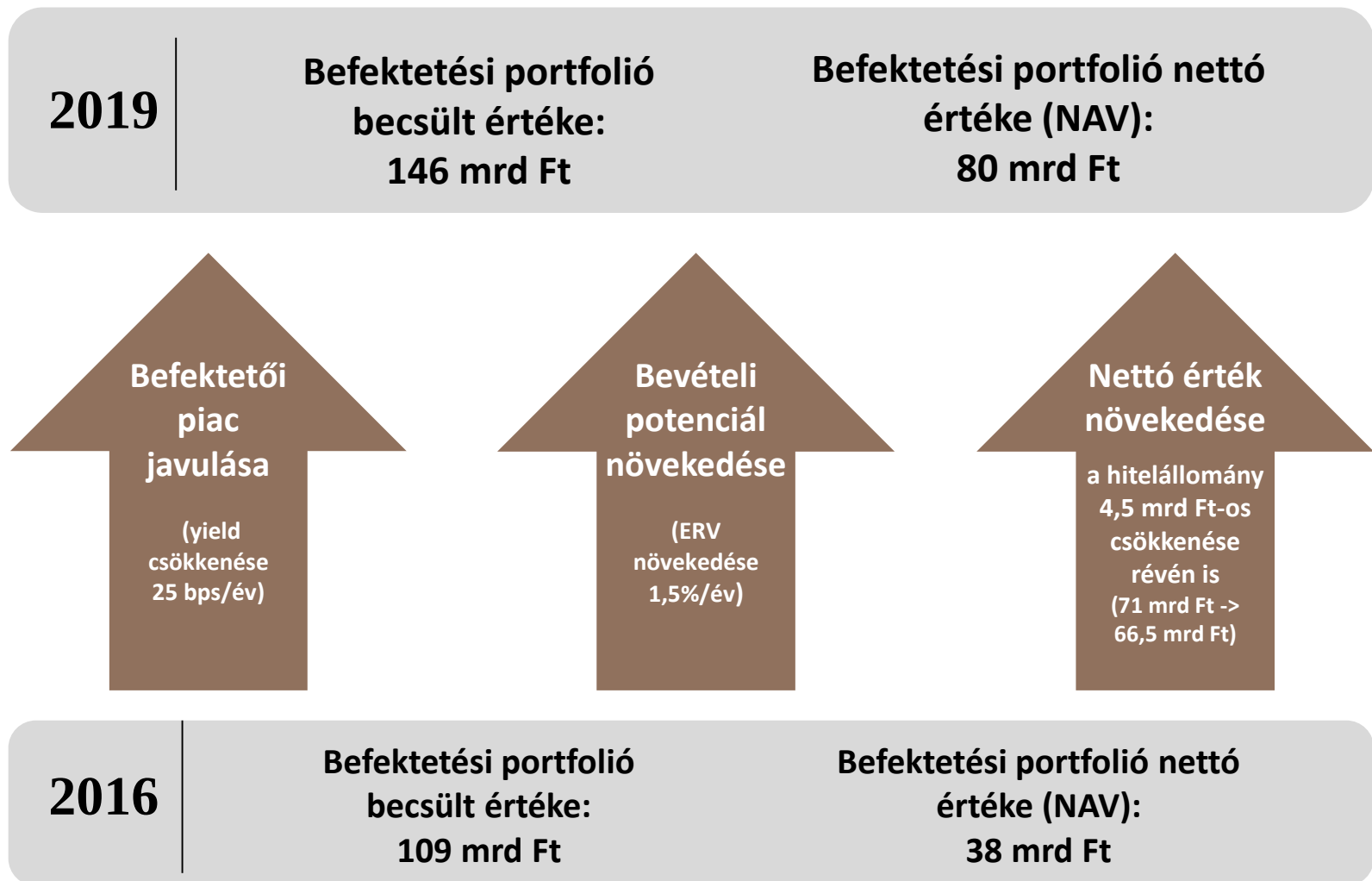
+2,5 mrd Ft (6,7 mrd Ft -> 9,2 mrd Ft)



Kedvező ingatlanpiaci folyamatok és hatékony ingatlangazdálkodás

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ ÉRTÉKNÖVEKEDÉSE: +42 mrd Ft

Portfóió becsült értékének változása ingatlan eladások nélkül (2016-2019)



Megjegyzés: A fenti adatok a 2015. augusztus óta a Morgan Stanley-vel közösen tulajdonolt ingatlan portfóióban lévő részesedés értékét is tartalmazzák a WING Csoport tulajdoni hányada arányában.

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ PROGRAMTERVE

Az egyes ingatlanok működésének, eladásának ütemezése

Befektetési portfólió	2016	2017	2018	2019
IRODA 1	Működés	Eladás		
IRODA 2	Működés	Eladás		
IRODA 3	Működés	Eladás		
IRODA 4	Működés	Működés	Eladás	
IRODA 5	Működés	Működés	Működés	Működés
IRODA 6	Működés	Működés	Működés	Működés
IRODA 7	Működés	Működés	Működés	Működés
IRODA 8	Működés	Működés	Működés	Működés
IRODA 9	Működés	Működés	Működés	Működés
IRODA 10	Működés	Működés	Működés	Működés
KERESKEDELEM 1	Működés	Működés	Működés	Eladás
KERESKEDELEM 2	Működés	Működés	Eladás	
KERESKEDELEM 3	Működés	Működés	Eladás	
IPARI 1	Működés	Működés	Működés	Működés
IPARI 2	Eladás			
IPARI 3	Eladás			
IPARI 4	Működés	Működés	Működés	Működés
IPARI 5	Működés	Működés	Működés	Működés
IPARI 6	Eladás			
TELEK	Eladás			
EGYÉB	Eladás			
ÚJ IRODA 1*			Vétel	Működés
ÚJ IRODA 2*			Vétel	Működés

* A Telekom Székház fejlesztéséhez kapcsolódó két irodaház vétel, ami 2018-ban lesz esedékes.

FEJLESZTÉSI PORTFOLIÓ PROGRAMTERVE

Az egyes ingatlanok fejlesztésének, működésének, eladásának ütemezése

Fejlesztési portfólió	2016	2017	2018	2019
IRODA 1	Fejlesztés/Eladás			
IRODA 2	Fejlesztés	Fejlesztés	Fejlesztés/Működés	Eladás
IRODA 3	Fejlesztés	Fejlesztés/Működés	Eladás	
IRODA 4	Fejlesztés	Fejlesztés	Működés	Működés
IRODA 5*	Előkészítés	Fejlesztés	Fejlesztés	Fejlesztés
IRODA 6	Előkészítés	Fejlesztés	Fejlesztés	Működés
IRODA 7	Előkészítés	Fejlesztés	Fejlesztés	Működés
IRODA 8	Előkészítés	Fejlesztés	Fejlesztés	Fejlesztés
IPARI 1	Előkészítés	Fejlesztés	Fejlesztés	Fejlesztés
IPARI 2	Előkészítés	Fejlesztés	Működés	Eladás
IPARI 3	Tartás	Tartás	Előkészítés	Fejlesztés
SZÁLLODA	Fejlesztés	Fejlesztés/Működés	Működés	Működés

* Üzleti tervünkben irodafejlesztéssel számolunk, de a lakásfejlesztés lehetőségét is vizsgáljuk.

WING CSOPORT CASH FLOW

A befektetési és fejlesztési portfólió programtervének megvalósítása esetén

WING Csoport üzleti tervének megvalósítása

Befektetési portfólió	- Stabil működés, „érett” ingatlanok folyamatos eladása: 2016-2017-ben évente három ingatlan eladása 2019-ben kereskedelmi ingatlan értékesítése. 2018-ban két új iroda ingatlan vétel - Új befektetési lehetőségek felkutatása
Fejlesztési portfólió	- Fejlesztések folyamatos előkészítése, indítása 2016-2019-ben - Bérbeadás utáni eladások 2018-2019-ben - Új fejlesztési lehetőségek felkutatása
Egyéb tételek	2016-ban: - WING működési kiadásai és WING folyószámla hitel törlesztése - Szolgáltató portfólió bővítése 2017-től WING működési kiadásai
Szolgáltató leányvállalatok	STRABAG PFS osztalékfizetése

WING Csoport cash flow a fenti program megvalósítása esetén

Milliárd Ft	2016	2017	2018	2019
Nyitó cash	1,35	-5,67	-8,94	-5,24
Befektetési portfólió	5,55	5,50	0,95	6,19
Fejlesztési portfólió	-10,99	-8,14	3,38	20,52
Egyéb tételek összesen	-1,87	-0,94	-0,94	-0,94
Szolgáltató leányvállalatok	0,29	0,31	0,32	0,34
WING CSOPORT CASH FLOW	-7,01	-3,27	3,70	26,11
Záró cash	-5,67	-8,94	-5,24	20,87

IV. KÖTVÉNYPROGRAM

KÖTVÉNYPROGRAM

Fő paraméterek

Kibocsátó:	WINGHOLDING Zrt.
Keretösszeg:	40 millió EUR
Kibocsátás ütemezése:	12 hónapon belül a Kibocsátó döntése szerint
Forgalmazó, fizető bank:	OTP Bank Nyrt.
Kötvények jellege:	Nem alárendelt, fedezet nélküli kötvények
Kötvények típusa:	Névre szóló, dematerializált kötvények
Futamidő:	3 év / 5 év
Kamatozás:	Fix/változó kamatozás
Denomináció:	EUR vagy HUF kibocsátói döntés alapján
Kifizetések gyakorisága:	Éves kamatfizetés, tőketörlesztés a futamidő végén egy összegben
Tőzsdei bevezetés:	BÉT bevezetés kibocsátói döntés alapján

WING CSOPORT CASH FLOW

A kötvényprogram megvalósításával

Kötvényprogramból származó új forrás felhasználása

Folyamatban lévő fejlesztések finanszírozása és új fejlesztések indítása 2016-ban

- EON cégközpont
- Telekom Székház
- Ericsson Székház
- Budapest Airport Hotel
- Új iroda fejlesztés indítása

Új fejlesztések előkészítése 2016-ban, indítása 2017-ben

- Új iroda fejlesztés
- Ipari projektek következő ütemei
- Két új irodaház a Telekom Székház és az Ericsson Székház közvetlen szomszédságában
- Több ütemből álló iroda és/vagy lakó projekt

WING Csoport cash flow a kötvényprogram megvalósításával

Milliárd Ft	2016	2017	2018	2019
Nyitó cash	1,35	6,73	3,46	7,16
Befektetési portfólió	5,55	5,50	0,95	6,19
Fejlesztési portfólió	-10,99	-8,14	3,38	20,52
Egyéb tételek összesen	-1,87	-0,94	-0,94	-0,94
Szolgáltató leányvállalatok	0,29	0,31	0,32	0,34
WING CSOPORT CASH FLOW	-7,01	-3,27	3,70	26,11
KÖTVÉNYPROGRAM*	12,40	0,00	0,00	-12,40
Záró cash**	6,73	3,46	7,16	20,87

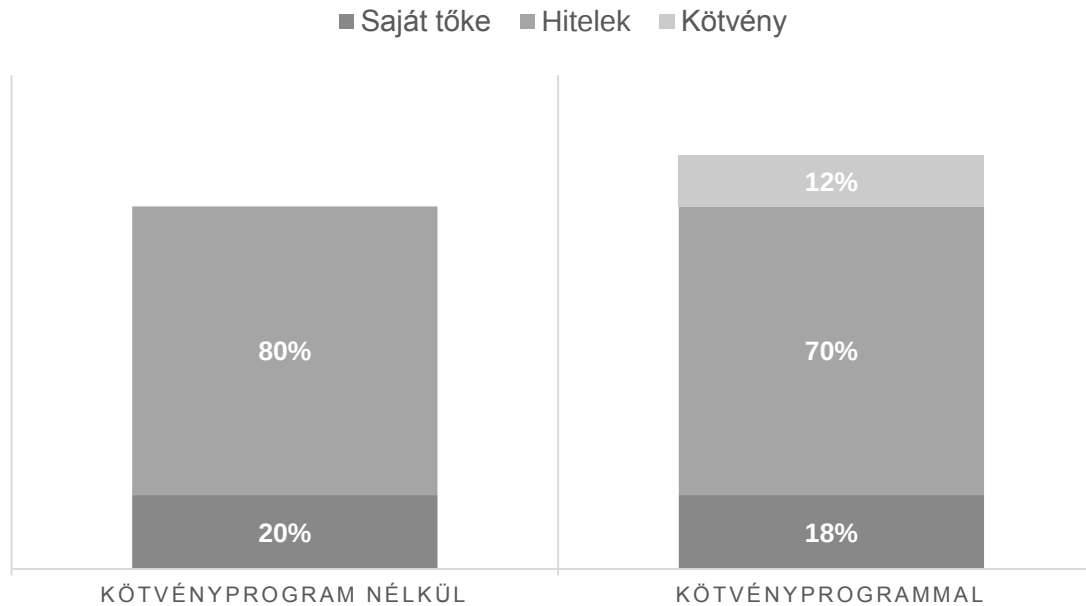
Portfólió értéke 2020-ban (milliárd Ft)	
A portfólió megmaradó elemeinek hitelállománnyal csökkentett értéke (NAV):	
Befektetési portfólió	57,8
Fejlesztési portfólió	92,8
Teljes portfólió	150,6

*40 millió EUR (310 Ft/EUR árfolyamon 12,4 mrd Ft) értékű, 3 éves kötvény kibocsátása 2016-ban

** Kötvényhozam nélkül

TŐKESZERKEZET ALAKULÁSA

Csoportszintű tőkeszerkezet



- A kötvényprogram megvalósításával a finanszírozási eszközök diverzifikáltsága növelhető, amely még rugalmasabb finanszírozási hátteret biztosít a növekedési célok eléréséhez.
- A kötvényfinanszírozást a WING Csoport hosszú távon fenn kívánja tartani a forrásszerkezet diverzifikálása és a tőke költségének optimalizálása céljából.

V. MELLÉKLET INGATLAN BEFEKTETÉSEK

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



HONVÉD CENTER

Elhelyezkedés

H-1055 Budapest, Honvéd utca 20.

Bruttó terület

6.600 m²

Fő funkció

iroda

Fő funkció átlag
bérleti díja

15 €

Kihasznátság

100%

Jelentősebb bérlők

Wallis, Nemzeti Befektetési
Ügynökség

Felújítás éve

2010

Finanszírozó partner



A Honvéd Center magas minőségű, elegáns irodákat kínál a belváros szívében, a Parlamenttől pár száz méterre

2 ingatlan együttese

A klasszikus épület 1899-ben épült és 2010-ben teljes felújításon esett át, ehhez került hozzáépítésre 2005-ben egy modern, építészeti díjat nyert épület

Kiváló elhelyezkedés

Két perc séta távolságra a Parlamenttől. Számos pénzügyi és kormányzati szervezet székháza található az épület közelségében

A mélygarázs

96 férőhely, amely a belvárosban különösen keresett

Közlekedési kapcsolatok

2 metro, 3 villamos, 6 busz és 2 trolibusz járat az épület közvetlen közelében

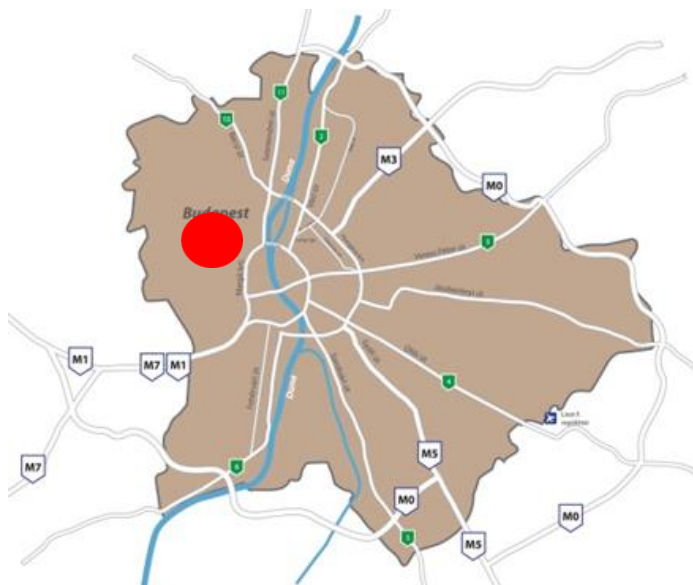
BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



MILLENÁRIS CLASSIC



Elhelyezkedés	H-1024 Budapest, Lövház u. 39.
Bruttó terület	8.200 m ²
Fő funkció	iroda
Fő funkció átlag bérleti díja	13,8 €
Kihasználtság	100%
Jelentősebb bérlők	Randstad, Ulysses
Felújítás éve	2007
Finanszírozó partner	CIB BANK



A Millenáris Classic irodaház egy 100 éves történelmi épület, amely kiemelkedő minőségi elvárásoknak megfelelően újult meg, A+ kategóriás irodákat biztosítva

A Millenáris Parkban való elhelyezkedés

Az irodaház a Millenáris Parkban, Buda kivételes adottságokkal rendelkező kereskedelmi és kulturális központjában, zöld környezetben helyezkedik el

A Rózsadomb lábánál

Budapest legelegánsabb lakónegyede

Sétatávolságra a Széll Kálmán tértől

Buda legforgalmasabb közlekedési csomópontja (napi 130.000 fő áthaladó forgalom) 1 metrő, 6 villamos, 17 buszjárat.

Szórakozási lehetőségek és zöld parkok gazdag kínálata

Mammut Bevásárlóközpont, Városmajor, Vérmező

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



MILLENÁRIS AVANTGARDE



Elhelyezkedés

H-1024 Budapest, Fény u. 16.

Bruttó terület

1.300 m²

Fő funkció

iroda

Fő funkció átlag
bérleti díja

14,5 €

Kihasználtság

78%

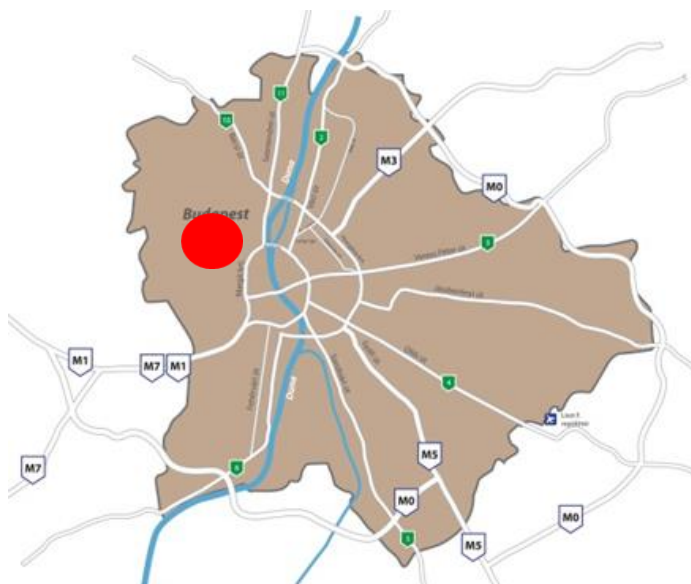
Jelentősebb bérlők

Adecco

Átadás

2009

Finanszírozó partner



Az Európai Unió magyarországi székhelyével (szintén WING fejlesztés) szemben elhelyezkedő, különleges adottságokkal rendelkező „A+” kategóriás irodaház

A Millenáris Parkban való elhelyezkedés

Az irodaház a Millenáris Parkban, Buda kivételes adottságokkal rendelkező kereskedelmi és kulturális központjában, zöld környezetben helyezkedik el

A Rózsadomb lábánál

Budapest legelegánsabb lakónegyede

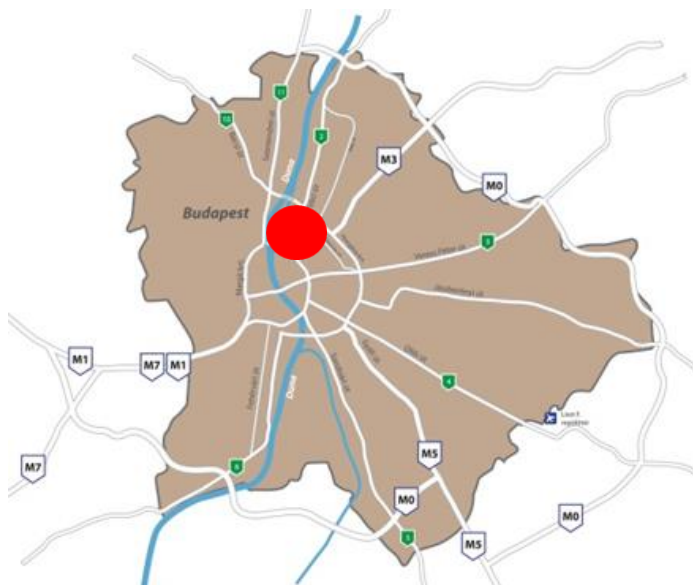
Sétatávolságra a Széll Kálmán tértől

Buda legforgalmasabb közlekedési csomópontja (napi 130.000 fő áthaladó forgalom) 1 metró, 6 villamos, 17 buszjárat.

Szórakozási lehetőségek és zöld parkok gazdag kínálata

Mammut Bevásárlóközpont, Városmajor, Vérmező

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



WEBC
WEST END BUSINESS CENTER

WEST END BUSINESS CENTER

Elhelyezkedés	1132 Budapest, Váci út 20-26.
Bruttó terület	28.200 m ²
Fő funkció	iroda
Fő funkció átlag bérleti díja	13,3 €
Kihasználtság	95%
Jelentősebb bérlők	Ernst & Young, Diageo
Átadás	2016
Finanszírozó partner	 

A West End Business Center egy „A” kategóriás irodaépület a Váci úti irodafolyosó kapujában

Prémium vállalati lokáció

Az épület a Váci úti irodafolyosó közvetlen bejáratánál, a Westend City Center bevásárló központtal szemben található. A főváros elsőszámú iroda-negyedeként ismert lokáció, számos irodaházzal körbevéve

Kiváló közlekedési kapcsolatok

M3-as metróvonal, 4-6-os villamos járatok, Nyugati pályaudvar, 6 busz járat mind néhány perc séta távolságra

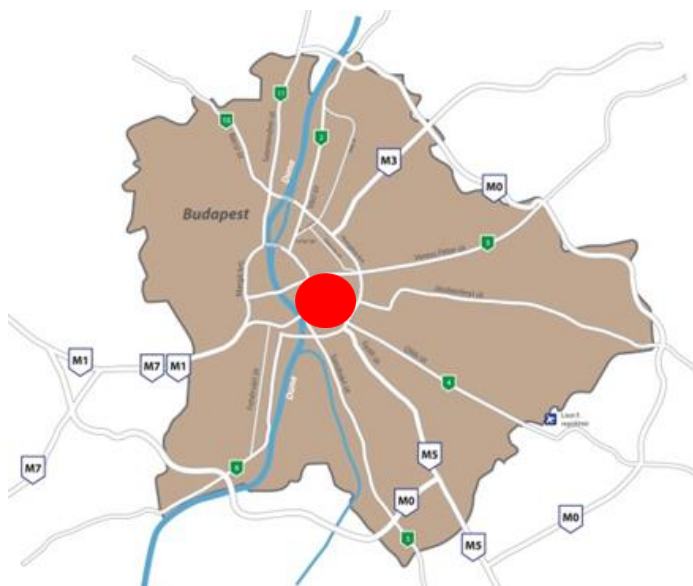
Vegyesvállalat

A Morgan Stanley és az osztrák CC Real befektetőkkel közösen tulajdonolt portfólió része

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ

CORVINUS EGYETEMI CAMPUS ÉS
STUDIUM IRODAHÁZ

Elhelyezkedés	H-1095 Budapest, Czuczor u. 2-10.
Bruttó terület	35.600 m ²
Fő funkció	egyetem; iroda
Fő funkció átlag bérleti díja	7,2€; 12 €
Kihasználtság	100%
Jelentősebb bérlők	Corvinus Egyetem, Nokia
Átadás	2007
Finanszírozó partner	Hypothekebank Frankfurt



Az épület komplexum otthon ad a Budapesti Corvinus Egyetem új oktatási épülete és könyvtára mellett a Studium Irodaháznak

Prémium elhelyezkedés

A belváros szélén, kiváló láthatóság mellett, közvetlenül a Duna partján

Kitűnő közlekedési lehetőségek

A 4-es metró megállója közvetlenül az épület előtt, 3 villamos, számos busz és trolibusz járat

Corvinus Egyetem

Az az ország egyik legnagyobb és legnívósabb felsőoktatási intézménye, amely komoly európai elismertségnek is örvend

Díjnyertes fejlesztés

„Európa Legjobb Középülete Díj” – 2009

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



MÁRIÁSSY HÁZ



Elhelyezkedés

H-1095 Budapest, Máriássy u. 7.

Bruttó terület

9.700 m²

Fő funkció

iroda

Fő funkció átlag
bérleti díja

10,3 €

Kihasznátság

91%

Jelentősebb bérlők

WING, Strabag-PFS, Maxell

Átadás

2006

Finanszírozó partner



Két épület együttesen: a korábbi Borjúvásárcsarnok felújításával kialakított Loft és egy újjépítésű, modern irodaház

Egyedi loft enteriőr

Az újjáépített vásárcsarnok napfényes, légies tágas belsőtere hatékony és kellemes munkakörnyezetet teremt

Kiváló elhelyezkedés

Főutak mentén elhelyezkedő terület, 10 perc autóútra a belvárostól és 20 percre a repülőtértől

Nemzetközi nagyvállalati székházak a vonzáskörzetben

Morgan Stanley, Vodafone, Allianz, Ericsson, KBC Bank

Szórakozási lehetőségek és zöld parkok gazdag kínálata

Lurdy Bevásárlóközpont, Népliget (Budapest legnagyobb zöld parkja)

A WING székhelye 2006 óta

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



A66



Elhelyezkedés

H-1061 Budapest, Andrásy út 66.

Bruttó terület

3.000 m²

Fő funkció

iroda

Fő funkció átlag
bérleti díja

11 €

Projekt státusz

100 %

Sikertényezők

Gawker Media

Legutolsó felújítási

2015

Finanszírozó partner



Az A66 irodaház a Gawker Media magyarországi
cégközpontja

Elhelyezkedés

A történelmi Andrásy úton, exkluzív irodákkal, kulturális, és lakóépületekkel, illetve nagykövetségekkel körülvéve

Építészeti megoldások

Kortárs, modern egyedi irodabelső, egy századfordulón épült patinás épületben

Kiváló közlekedési adottságok

Autóval és tömegközlekedéssel is kiváló megközelíthető, az 1-es metró megállója közvetlenül az épület előtt

Szolgáltatások széles köre

A közelben található exkluzív éttermek, hangulatos kávézók és luxus üzletek kellemes munkakörnyezetet biztosítanak

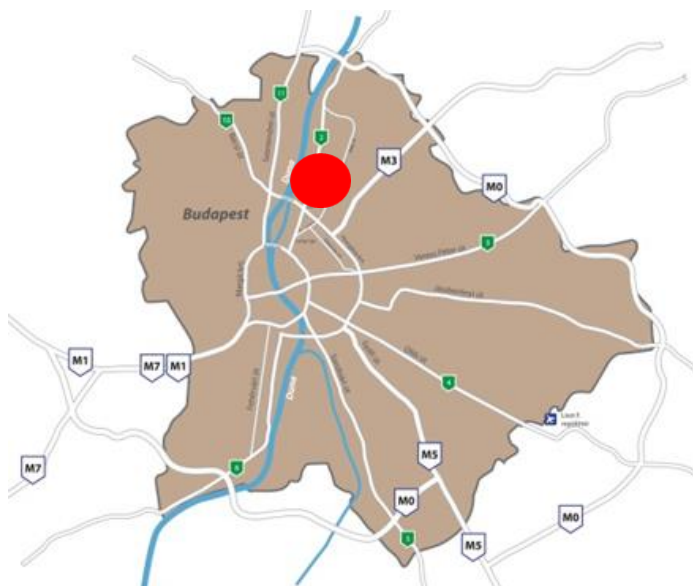
BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ

VÁCI
175

V 175



Elhelyezkedés	H-1138 Budapest, Váci út 175.
Bruttó terület	7.600 m ²
Fő funkció	iroda
Fő funkció átlag bérleti díja	8,0 €
Kihasználtság	83%
Jelentősebb bérlők	BioMérieux, Wallis Motor
Felújítás éve	2010
Finanszírozó partner	CIB BANK



A V175 Irodaház rugalmasan alakítható modern irodákat kínál a Váci úti irodafolyosón

Multifunkcionális épület

Irodák, autós bemutatóterem és szerviz, mind egy épületben

Ideális környezet

A közvetlen Váci úti elhelyezkedés kiváló láthatóságot és megközelíthetőséget biztosít.

Potenciális fejlesztési lehetőség

Az érvényben lévő szabályozás további 6.000 m² irodaterületre vonatkozó fejlesztési lehetőséget biztosít

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



ANGYAL
OFFICE BUILDING

ANGYAL IRODAHÁZ

Elhelyezkedés	H-1094 Budapest, Angyal u. 1-3.
Bruttó terület	6.800 m ²
Fő funkció	iroda
Fő funkció átlag bérleti díja	7,5 €
Kihasználtság	83%
Jelentősebb bérlők	Pöyry, Securitas
Felújítás éve	2004
Finanszírozó partner	



Az Angyal Irodaház egy költséghatékony, központi elhelyezkedésű, rendkívül jó megközelíthetőséggel rendelkező „B” kategóriás irodaház

Költséghatékony irodai megoldások

Az épület ideális megoldást nyújt a költséghatékony, de mégis jó minőségű és központi elhelyezkedésű irodahelyet kereső kisebb vállalatok számára

Központi elhelyezkedés

A Petőfi-híd pesti hídfőjénél, dunai panorámával rendelkező irodaépület

Rendkívül jó tömegközlekedési kapcsolatok

3 villamos, 7 busz járat, HÉV vonal megállója az épület előtt találhatóak

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



TERRA LIGET

Elhelyezkedés	H-2040 Budaörs, Terrapark
Bruttó terület	5.400 m ²
Fő funkció	iroda
Fő funkció átlag bérleti díja	5,7 €
Kihasználtság	11%
Jelentősebb bérlők	AXA, Telenor
Felújítás éve	1999
Finanszírozó partner	otpbank



A Terra Liget Irodaház ideális vállalatok székházának a budaörsi Terraparkban

Gyors és könnyű megközelíthetőség

Az M1 – M7 autópálya kereszteződésénél való elhelyezkedés ideális azon vállalatok számára, amelyeknek fontos az országos lefedettség

Terrapark

Az első valódi külvárosi irodapark magas minőségű, költséghatékony irodamegoldásokat biztosít kellemes zöld környezetben

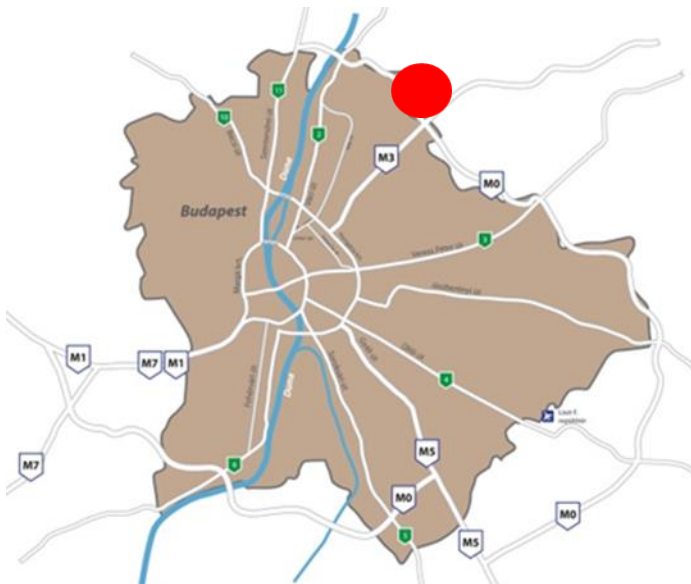
Szolgáltatások széles köre

Számos étterem, kávézó, továbbá kiskereskedelmi egységek (Tesco, Auchan, IKEA) találhatóak a közvetlen környezetben

Mélygarázs

198 parkolóhely a bérlők számára fenntartva

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



EAST GATE
BUSINESS PARK

EAST GATE ÜZLETI PARK

Elhelyezkedés

Budapest határán, Fóton, az M0-M2-M3 csomópontnál

Bruttó terület

Meglévő épületek: 76.000 m²
Fejlesztési lehetőség: 77.000 m²

Fő funkció

ipari

Fő funkció átlag
bérleti díja

4,7 €

Kihasználtság

96%

Jelentősebb bérlők

GE, Philip Morris, Volán, Magyar Posta

Építés éve

2006-tól kezdve több fázisban

Finanszírozó
partner

 UniCredit Bank

Az East Gate Üzleti Park a budapesti agglomeráció észak-keleti szektorának legnagyobb modern üzleti parkja

Egyedülálló elhelyezkedés

3 autópálya csomópontjában (M0-M2-M3)

Üzleti park koncepció

Logisztikai/termelési célú ipari csarnokok, valamint „A” kategóriás, reprezentatív irodaházak kombinációja

Kifejezetten hosszú bérleti szerződések

A legnagyobb bérlők esetében

Bővítési terület

A további 77.000 m²-es fejlesztéssel együtt az összes bruttó terület 153.000 m²-re nőhet

Kiemelkedően erős bérlői mix

Folyamatosan magas bérbeadottsági arány és bérleti díjak

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



DÉL-PESTI ÜZLETI PARK



Elhelyezkedés

H-1097 Budapest, Táblás utca 36.

Bruttó terület

Meglévő épületek: 33.400 m²

Fejlesztési lehetőség: 7.700 m²

Fő funkció

ipari

Fő funkció átlag
bérleti díja

5,3 €

Kihasználtság

86%

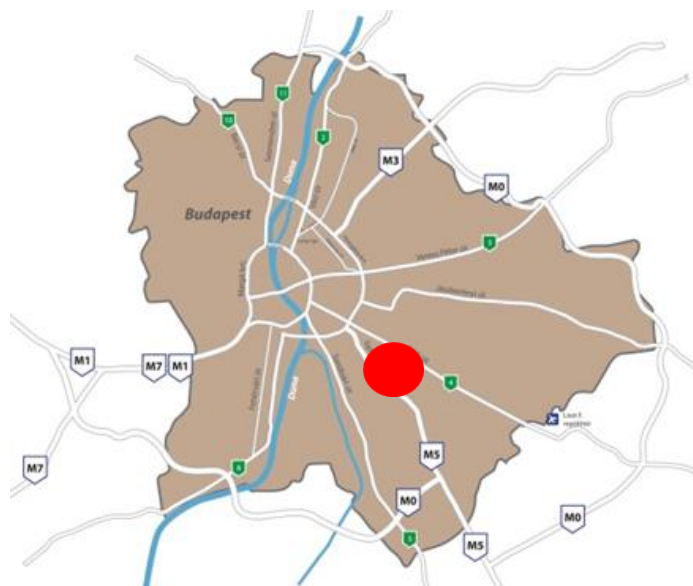
Jelentősebb bérlők

UPC, Bunge, Rogers, Grand Vision BV

Építés éve

2004-től kezdve több fázisban

Finanszírozó partner



A Dél-Pesti Üzleti Park a vezető városi logisztikai és ipari központ, félúton a belváros és a repülőtér között

Optimális választás cégközpontoknak

Termelő, szerelő, kutató cégek számára, akiknek fontos a belváros és az autópályák közelsége

Ideális átrakodási pont

A belvároshoz legközelebb eső helyszín, ahol nagyméretű kamionokról kisebbekre történő átrakodás lehetséges.

Átlag feletti, 30%-os iroda arány

Amely kiemeli a parkot versenytársai közül

Bővítési terület

A további 77.000 m²-es fejlesztéssel együtt az összes bruttó terület 153.000 m²-re nőhet

Kiemelkedően erős bérlői mix

Folyamatosan magas bérbeadottsági arány és bérleti díjak

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



T-Systems...

SERVERINFO ADATKÖZPONT

Elhelyezkedés	H-1087 Budapest, Ciprus utca 2-6.
Bruttó terület	20.300 m ²
Fő funkció	ipari
Fő funkció átlag bérleti díja	4,5 €
Kihasználtság	83 %
Jelentősebb bérlők	T-Systems Zrt.
Átadás	2002
Finanszírozó partner	

Serverinfo a legmagasabb biztonságú, a kor követelményeit mindenben maximálisan teljesítő kolokációs adatközpont

T-Systems Zrt.

A német Deutsche Telekom tulajdonában lévő Magyar Telekom 100%-os leányvállalata, amely piacvezető a telekommunikációs infrastruktúra kiszervezésében (kolokáció). Az adatközpont területének 80%-t használja

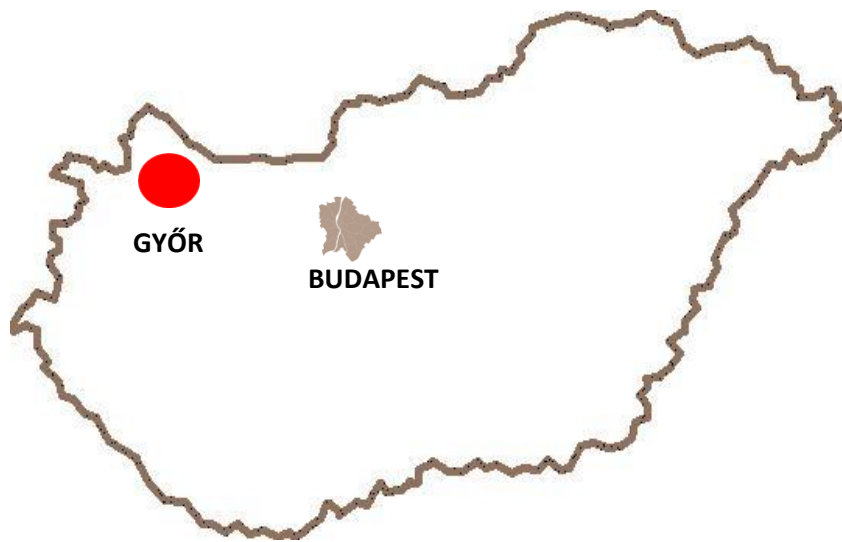
Az adatközpont

A központ lényegében korlátlan sávszélességet és optimális hálózati kapcsolatot biztosít. Minden jelentős adatszolgáltató csatlakoztatta hálózatát a Serverinfo Adatközponthoz

Speciális rendszerek

A speciális rendszerek 99,99%-os rendelkezésre állást biztosítanak az energiaellátás, a tűzvédelem, a hő- és páratartalom szabályozás, valamint a biztonság területén

INVESTMENT PORTFOLIO



ARRABONA (GRABOPLAST CÉGKÖZPONT)

Elhelyezkedés	H-9700 Győr, Fehérvári út 16.
Bruttó terület	20.300 m ²
Fő funkció	ipari
Fő funkció átlag bérleti díja	5,1 €
Kihasználtság	88%
Jelentősebb bérlők	Graboplast
Építés éve	2008
Finanszírozó partner	

Az épület a Graboplast székházaként funkcionál

Graboplast

Több, mint 100 éves múltra visszatekintő magyar cég, a legnagyobb európai PVC padló és parketta gyártó üzem, a Wallis Csoport tagja

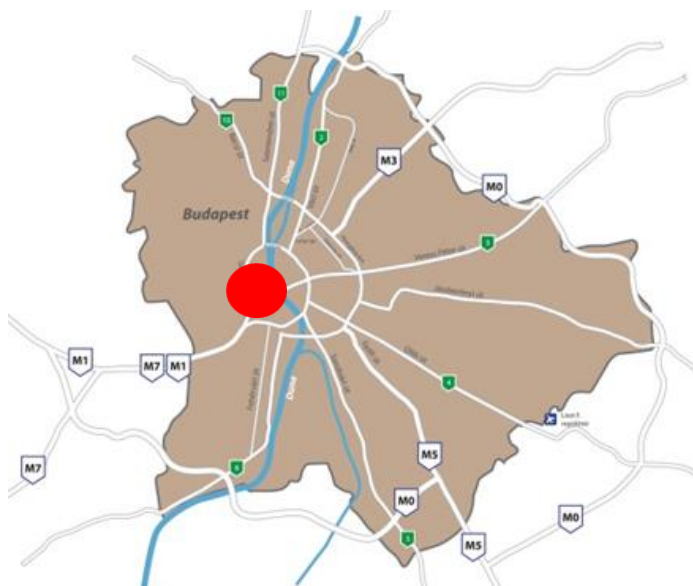
Győr városa

Budapesttől 120 km-re nyugatra, közel az osztrák és a szlovák határhoz. Győrben található az Audi motor- és autógyártó központja

Bővítési terület

További 27.000 m²-es fejlesztési potenciál, amely ideális kiskereskedelmi és logisztikai igények kielégítésére

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



MOM PARK

MOM PARK

Elhelyezkedés

H-1123 Budapest, Alkotás u. 53.

Bruttó terület

50.300 m²

Fő funkció

üzlet és iroda

Fő funkció átlag
bérleti díja

17,4 € és 12,7 €

Kihasználtság

92%

Jelentősebb bérlők

Spar, Hervis, C&A, H&M, Vapiano

Építés éve /
megvásárlás éve

2002 / 2015

Finanszírozó partner



A MOM Park a budai régió vezető bevásárlóközpontja és irodaház komplexuma

Komplex szolgáltatásokat nyújtó fejlesztés

31.000 m² üzlethelyiség és 19.300 m² „A” kategóriás irodaterület, valamint egy 1250 férőhelyes mélygarázs

Központi elhelyezkedés

A MOM Park Budán, a XII. kerület szívében helyezkedik el, számos étteremmel, sportlétesítménnyel körülvéve, elegáns lakókörnyezetben

Kiváló megközelíthetőség

Villamosmegálló (fonódó) az épület előtt, 4 busz, Déli Pályaudvar (metró kapcsolattal) a közvetlen közelben

Vegyesvállalat

A Morgan Stanley és az osztrák CC Real befektetőkkel közösen tulajdonolt portfólió része

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



HEGYVIDÉK KÖZPONT



Elhelyezkedés

**H- 1124 Budapest, Apor Vilmos tér
11-12.**

Kiadható terület

6.800 m²

Fő funkció

üzlet

Fő funkció átlag
bérleti díja

17,6 €

Kihasználtság

98%

Jelentősebb bérlők

OTP Bank, CBA, Drogerie Markt

Építés éve

2012

Finanszírozó partner



A Hegyvidék Bevásárlóközpont számos exkluzív étteremmel, üzlettel, szolgáltatások széles körével és panorámás prémium irodákkal büszkélkedhet

XII. kerületi lokáció

Kiemelkedően magas vásárlóerejű célközönség és a budapesti átlag kétszeresét meghaladó fogyasztói kosár

Sikeres működés a 2012 októberi nyitás óta

A bevásárlóközpont látogatóinak száma és az átlagos költés nagysága folyamatosan növekszik

Niche termék

Gyorsan népszerűvé vált az egyediséget és minőséget kereső ügyfelek körében

Fenntartható fejlesztés

BREEAM 'Very Good' fejlesztés

BEFEKTETÉSI PORTFOLIÓ



agria park
ELMÉNY EGER SZÍVÉBEN

AGRIA PARK

Elhelyezkedés	H-3300 Eger, Törvényház u. 4.
Bruttó terület	22.500 m ²
Fő funkció	üzlet
Fő funkció átlag bérleti díja	9,8 €
Kihasználtság	87%
Jelentősebb bérlők	Tesco, C&A, New Yorker, Hervis
Átadás	2008
Finanszírozó partner	 Hypothekebank Frankfurt



Az egri Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban, nemzetközileg ismert márkákkal

Eger városa

Történelmi város és a régió kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja

A központ

A régi dohánygyár épületét megőrző, egyebekben teljesen modern építmény

Kereskedelmi egységek

100 üzlethelység, éttermek és mozi a 2 szintes épületben, 500 férőhelyes mélygarázs

Stratégiai elhelyezkedés

A történelmi városközpontban található, a vonzáskörzetében élők száma 300.000 fő

TOVÁBBI INGATLANOK



M43 – XVI. Kerület, Újszász u. 43.

- Összesen 9.600 m² bérbeadható területű, termelésre, vagy ipari-logisztikai célú hasznosításra alkalmas ipari csarnok és iroda
- Az ingatlan személy- és tehergépjárművel is jól megközelíthető, továbbá a 45-ös busz megállója közvetlenül az ingatlannál található
- Az épületekhez tartozó telekrész mintegy 18.000 m², amely kereskedelmi célú fejlesztésre kiválóan alkalmas

ORSZÁGOS SZÉCHÉNYI KÖNYVTÁR „CS36” RAKTÁRA

- Az Országos Széchényi Könyvtár az ország legnagyobb, állami könyvtára
- Az intézmény raktára a III. kerületben helyezkedik el
- Az épület 2002-ben épült, 1200 m² iroda és raktárterületet foglal magába

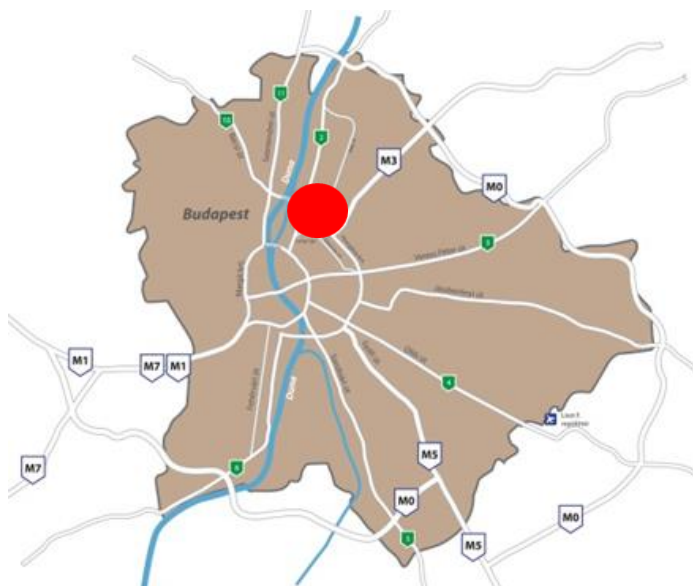


M6 ÜZLETI PARK



- Azonnal fejleszthető ipari terület az M0 – M6 autópályák találkozásánál
- A telek területe 32.500 m², amelyen 12.000 m² bérbeadható területű, termelésre, vagy ipari-logisztikai célú hasznosításra kiválóan alkalmas épület fejleszthető
- Az érvényben lévő szabályozásnak és a telekhatárokon található közműcsatlakozásoknak köszönhetően, a fejlesztés azonnal indítható
- Az M0 autópályának köszönhetően a telek minden autópályáról kényelmesen elérhető

ÉPÍTÉS ALATT



e-on

V17

Elhelyezkedés	1130 Budapest, Váci út 17.
Bruttó terület	12.600 m²
Projekt státusz	Műszaki átadás-átvétel, fit-out munkák folyamatban
Siker tényezők	Nemzetközi bérelő, elhelyezkedés, modern design
Átadás	2016 Q3
„Forward” értékesítés	Vevő személye nem publikus

Az új E-On székház egy high-tech épület, kitűnő láthatósággal és rendkívül jó elhelyezkedéssel

Egyedi igényekre szabott fejlesztés

A teljes terület 80%-át az E-On Magyarország bérli

Prémium Váci úti elhelyezkedés

A Váci úti irodafolyosó bejáratánál, közvetlen metrókapcsolattal az épület előtt. Az új irodafejlesztések közül ez esik a legközelebb a belvároshoz

Fenntartható fejlesztés

BREEAM „Very Good”

Kiváló közlekedési kapcsolatok

Metró állomás közvetlen az épület bejáratánál, 3 busz és 1 villamos vonal, a Nyugati pályaudvar egy metrómegállóra

ÉPÍTÉS ALATT



TELEKOM SZÉKHÁZ

Elhelyezkedés

H-1094 Budapest, Könyves Kálmán krt.

Bruttó terület

58.800 m²

Fő funkció

iroda

Fő funkció átlag
bérleti díja

12,35 €

Projekt Státusz

Aláírt bérleti szerződés,
finanszírozás biztosítva

Siker tényezők

„Blue Chip” bérlő, kiváló elhelyezkedés,
„landmark” épület

Átadás

2018 Q2

Finanszírozó
partner



A Magyar Telekom új székháza

Landmark épület

A Magyar Telekom új székháza a legmagasabb minőségű, leginnovatívabb, és a magyar irodapiacra valaha volt legnagyobb egy-bérlős irodafejlesztési projektje

Intermodális közlekedési csomópont

Közvetlen metró, villamos, busz, vasút és távolsági busz kapcsolat, rendkívül jó megközelíthetőség személyautóval Buda és Pest irányából, a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 15 percnyi autótúra

Kiemelkedő szolgáltatások

High-tech konferencia szolgáltatások, több mint 2,000 m² alapterületű belső zöld udvar, exkluzív 2 szintes panoráma edzőterem (250 m hosszú futópálya)

Fejlesztési potenciál

Önálló épületben, további 45.000 m² bérbeadható terület építésére

ÉPÍTÉS ALATT



ERICSSON SZÉKHÁZ

Elhelyezkedés

H-1111 Budapest, Magyar Tud krt. 11.

Bruttó terület

21.200 m²

Fő funkció

iroda

Fő funkció átlag
bérleti díja

13,75 €

Projekt Státusz

Aláírt bérleti szerződés, finanszírozás
biztosítva

Siker tényezők

'Blue chip' bérlő, kiemelkedő lokáció,
K&F infrastruktúra

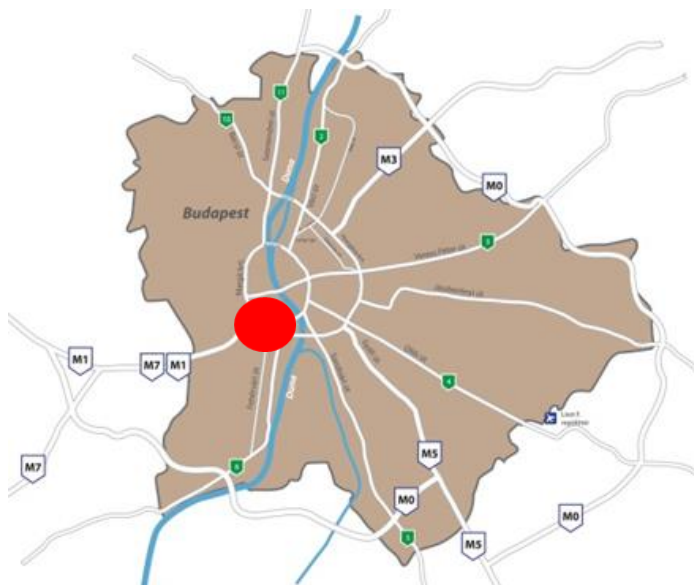
Átadás

2017 Q4

Finanszírozó
partner



UniCredit Bank



A Ericsson új székháza

Kutatás & Fejlesztési Központ

High tech K+F infrastruktúrát és modern építészeti megoldásokat ötvöző projekt, együttműködésben a szomszédos egyetemi tömbökkel és technológiai cégekkel

Páratlan duna-parti panoráma

Közvetlen dunai panoráma és kiváló láthatóság

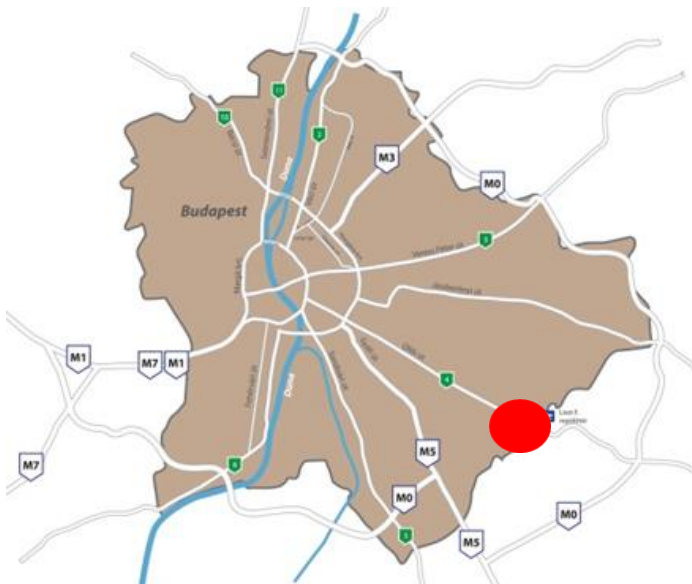
Kiemelkedően jó tömegközlekedési lehetőségek

A főváros két leghosszabb villamos vonalának mentén, 2 busz és hajóállomás közelében

Fejlesztési potenciál

Önálló épületben, további 20.000 m² bérbeadható terület építésére

ELŐKÉSZÍTÉS ALATT



BUDAPEST AIRPORT HOTEL

Elhelyezkedés	BUD Nemzetközi Repülőtér 2. terminálján
Szobák száma	145
Projekt státusz	Jogerős építési engedély, nemzetközi üzemeltető partner
Sikertényezők	Elhelyezkedés,versenytársak hiánya, növekvő reptéri forgalom
Átadás	2017 Q3
Finanszírozó	 e x i m

A Budapest Airport Hotel az egyetlen, valódi terminál
kapcsolattal rendelkező szálloda lesz a repülőtér területén,
nemzetközi üzemeltetésben

A szálloda

Nemzetközi üzemeltetésű repülőtéri/konferencia hotel 145 szobával, 200 fős konferencia-teremmel és 180 fős étteremmel

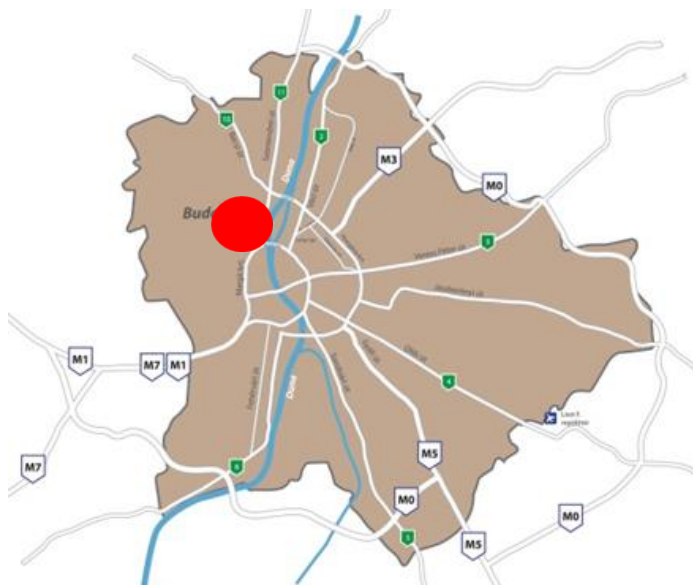
Az üzemeltető

A szálloda egy vezető nemzetközi társaság üzemeltetésében fog működni

A repülőtér

Folyamatosan növekvő utasforgalom jellemzi az ország legnagyobb repülőtérét, amely a CEE régió egyik vezető repülőtere, ezidáig valódi repülőtéri szálloda nélkül

FEJLESZTÉSI PORTFOLIÓ



BUDA PALOTA

Elhelyezkedés	Budapest, XII. kerület, Széll Kálmán tér
Bruttó terület	14.700 m ²
Projekt státusz	Érvényes építési engedély, részletes előkészítés
Sikertényezők	Elhelyezkedés, felújított Széll Kálmán tér, láthatóság, ismertség
Átadás	22 hónap alatt Előbérlettel függően
Finanszírozó	n/a

A Buda Palota Budapest egyik legismertebb épülete, amely kiemelkedő minőségben újul meg

Elhelyezkedés

Budapest legforgalmasabb tömegközlekedési csomópontja, a Széll Kálmán tér közvetlen közelében

Páratlan tömegközlekedési lehetőségek

2-es metró, 6 villamos és 17 buszjárat, a Déli Pályaudvar 1 metrómegállóra található

Megközelíthetőség autóval

Kiválóan és lényegében egyenesen megközelíthető az M1/M7 autópályák irányából

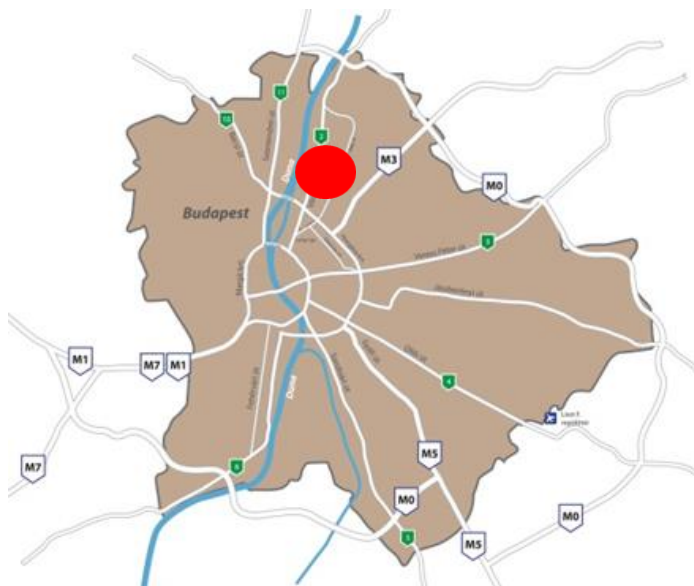
A környék megújítása

Mind a Budai Vár, mind a Széll Kálmán tér teljesen megújul 2016 végéig

FEJLESZTÉSI PORTFOLIÓ



AP 2



Elhelyezkedés

1138 Budapest, Váci út 45.

Bruttó terület

56.000 m²

Projekt státusz

Testreszabott szabályozás, részletes előkészítés, koncepció tervek

Sikertényezők

Atrium Park 1 projekt folytatása, lokáció

Átadás

Több szakaszban, előbérletlől függően

Finanszírozó

n/a

Az AP2 irodakomplexum a sikeres Atrium Park fejlesztés folytatása, a Váci úti irodafolyosó közepén

Prémium Váci úti elhelyezkedés

Budapest első és messze legnagyobb összefüggő iroda alpiaca, történelmileg alacsony üresedési rátával

Fejlesztési koncepció

Ez az új komplexum, modernitásával és magas minőségi sztenderdje révén a sikeresen megvalósult első fázis méltó folytatása lesz. A hét irodatorony egyaránt alkalmas több kisebb iroda, de akár nagyobb vállalati székház fejlesztésére is

Megközelíthetőség

Kiemelkedő tömegközlekedési csomópont közelében, 2 metrő vonal, a város leghosszabb villamos vonala, számos autóbussz járat séta távolságra. Belváros 5 perc autóútra, az Árpád-híd közvetlen környezetében

FEJLESZTÉSI PORTFOLIÓ



MEDIA PARK



Elhelyezkedés

1037 Budapest, Bojtár u. 49-59.

Bruttó terület

41.000 m²

Projekt státusz

Testreszabott szabályozás, részletes előkészítés, koncepció tervek

Sikertényezők

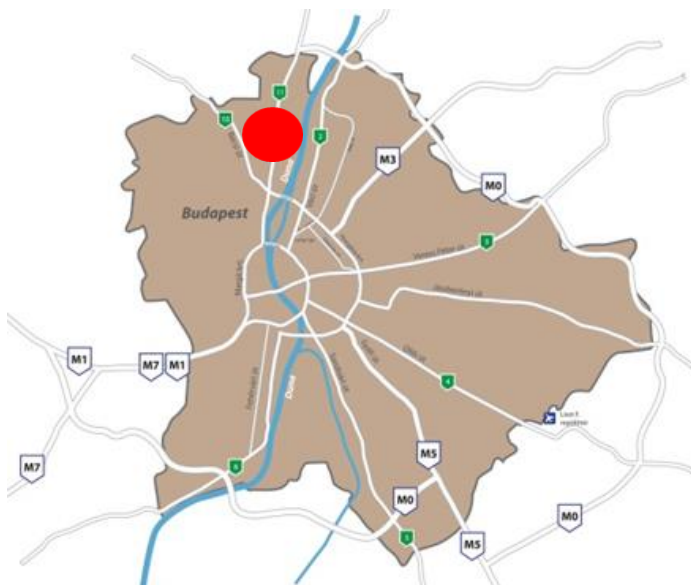
Magyar Televízió székházának és kapcsolódó médiaszolgáltatóknak közelsége

Átadás

Több fázisban
Előbérlettel és bérlettel függően

Finanszírozó

n/a



A Media Park lesz az észak-budai régió első és egyben egyetlen valódi üzleti parkja

Elhelyezkedés

A főváros gyorsan fejlődő III. kerületében, a Magyar Televízió és a Nemzeti Adó- és Vámhatóság épületének szomszédságában

Fejlesztési koncepció

A park ideális székház-megoldást biztosít számos közép vállalat részére. A teljes projekt több független al-projektre bontása révén önálló piacképes termékek kerülnek kialakításra

Megközelíthetőség

Közvetlen kapcsolat a 10-es számú főúttal, továbbá kiváló tömegközlekedési lehetőségek (buszjáratok, fonódó villamos, HÉV) a park közvetlen közelében

KAPCSOLAT

Noah M. Steinberg FRICS

Elnök-vezérigazgató

SteinbergN@wing.hu

Kocsis Péter MRICS

Vezérigazgató-helyettes

Stratégia, kockázat, kontrolling

KocsisP@wing.hu

Horváth Imre

Finanszírozási igazgató

HorvathI@wing.hu



WING

WING Zrt.

MÁRIÁSSY HÁZ

1095 Budapest

Máriássy utca 7.

Telefon: +36 1 451 4740

Fax: +36 1 451 4289

www.wing.hu

EZ A TÁJÉKOZTATÓ KIZÁRÓLAG A TÁJÉKOZTATÁST SZOLGÁLJA ÉS NEM MINŐSÜL AJÁNLATTÉTELNEK. BÁR A WING ZRT. MINDENT ELKÖVET ANNAK ÉRDEKÉBEN, HOGY A TÁJÉKOZTATÓBAN SZEREPLŐ ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK MEGFELELJENEK A VALÓSÁGNAK, A WING ZRT. NEM VÁLLAL SEMMILYEN JOGI FELELŐSSÉGET AZ ESETEGES HIBÁKÉRT.