

Jelen dokumentum alapjául szolgáló összevont alaptájékoztató két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: **Alaptájékoztató**), amelyek alapján a Kötvényprogram keretében a Kibocsátó az Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetett, és oda be nem vezetett Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a 809/2004/EK Rendelet szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, a kibocsátási program leírását, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

40.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram”

elnevezésű kötvényprogram

Összevont Alaptájékoztatójának

2. számú kiegészítése

Az Alaptájékoztató jelen kiegészítésében foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányaért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz az Alaptájékoztató jelen kiegészítésében foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányaért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 419,6% százalékának felel meg. A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2015. december 31.

Az Alaptájékoztató közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

Az Alaptájékoztató jelen kiegészítésének közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-566/2016. számú, 2016. július 13. napján kelt határozatával engedélyezte.

2016. július 7.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046503), mint kibocsátó (a továbbiakban: „Kibocsátó”), az Alaptájékoztatót – amely közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte – a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki.

Az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítését követően a Kibocsátó az megjelentette az alábbi közzétételeket (továbbiakban: „Közzététel”):

- Rendkívüli tájékoztatás hitelszerződés aláírásáról - 2016.06.28.
- Rendkívüli tájékoztatás peres ügy lezárásáról - 2016.06.29

A Közzétételre tekintettel,

I. az Alaptájékoztató fedlapja az alábbiakról:

A jelen dokumentum két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a kibocsátó kötvényprogram keretében a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetni tervezett és oda bevezetni nem tervezett kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a Bizottságnak a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK rendelete szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, az értékpapírtájékoztatót és a végleges feltételek formátumát.

Összevont Alaptájékoztató
- egységes szerkezetben az 1. számú kiegészítéssel -

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

40.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram” elnevezésű kötvényprogramjáról

A jelen Alaptájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz a jelen Alaptájékoztatóban foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányáért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 443,7 % százalékának felel meg. A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2015. december 31.

Az Alaptájékoztató első, 2016. május 20. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

A jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztató, 2016. június 15. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-531 /2016. számú, 2016. június 16. napján kelt határozatával engedélyezte.

A Kibocsátó a jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztatóban a megváltozott bekezdéseket lábjegyzetek beillesztésével azonosítja. A Kibocsátó emellett külön dokumentumba foglalva is közzéteszi a változásokat.

A kiegészítés és az egységes szerkezetű alaptájékoztató kelte: 2016. június 15.

az alábbira módosul:

A jelen dokumentum két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a kibocsátó kötvényprogram keretében a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetni tervezett és oda bevezetni nem tervezett kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a Bizottságnak a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK rendelete szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

Összevont Alaptájékoztató
- egységes szerkezetben a 2. számú kiegészítéssel -

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

40.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram” elnevezésű kötvényprogramjáról

A jelen Alaptájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz a jelen Alaptájékoztatóban foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányáért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények a szokásostól eltérő kockázatúnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a Kibocsátó hiteltartozásainak összege meghaladja a saját tőkéjének összegét. A WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram keretösszege, valamint a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolója szerint fennálló hiteltartozásainak összege együttesen az utolsó auditált pénzügyi beszámoló szerint fennálló saját tőke 443,7% százalékának felel meg. A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság utolsó auditált pénzügyi beszámolójának vonatkozási dátuma: 2015. december 31.

Az Alaptájékoztató első, 2016. május 20. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-491/2016. számú, 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

A jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztató, 2016. július 7. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-566/2016. számú, 2016. július 13. napján kelt határozatával engedélyezte.

A Kibocsátó a jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztatóban a megváltozott bekezdéseket lábjegyzetek beillesztésével azonosítja. A Kibocsátó emellett külön dokumentumba foglalva is közzéteszi a változásokat.

A kiegészítés és az egységes szerkezetű alaptájékoztató kelte: 2016. július 7.

II. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „A.1.” pontja az alábbiakról:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- az **Összefoglaló az Alaptájékoztató bevezetőjének tekintendő;**
- a **Kötvényekbe történő befektetésről szóló döntést a befektetőnek az Alaptájékoztató egészének figyelembevételére kell alapoznia;**
- **ha az Alaptájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján az Alaptájékoztatóval kapcsolatban a bírósági eljárás megindítását megelőzően felmerülő fordítási költségeket a felperes befektetőnek kell viselnie; továbbá**
- **polgári jogi felelősség kizárólag azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – az esetleges fordításával együtt – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató más részeivel, vagy ha – az Alaptájékoztató**

más részeivel összevetve – nem tartalmaz alapvető információkat annak érdekében, hogy segítsen a befektetőknek megállapítani, érdemes-e befektetniük a Kötvényekbe.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046503) mint kibocsátó (a „**Kibocsátó vagy Társaság**”) elhatározta a jelen Alaptájékoztatóban meghatározott Kötvényprogram felállítását és azt, hogy a Kötvényprogram feltételeinek megfelelően, az Alaptájékoztató hatálya alatt, időről-időre nyilvánosan forgalomba hozott és a BÉT-re bevezetni tervezett kötvényeket (a „**Tőzsdei Kötvények**”) és nyilvánosan forgalomba hozott és tőzsdére (szabályozott piacra) bevezetni nem tervezett kötvényeket (a „**Nyilvános Kötvények**”) bocsát ki. (A Kötvényprogram alapján forgalomba hozandó Tőzsdei Kötvények és Nyilvános Kötvények együttesen: a „**Kötvények**”).

A kibocsátandó Kötvények össznévértéke nem haladhatja meg a 40.000.000 eurót. A Kibocsátó az általa kibocsátandó Kötvények nyilvános forgalomba hozatalának megszervezésével és lebonyolításával az OTP Bank Nyrt-t (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585) mint forgalmazót (a „**Forgalmazó**”) bízta meg.

A jelen Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a „**Tpt.**”) rendelkezéseinek megfelelően elkészített két, összevont alaptájékoztató, amely közzétételének engedélyezésére a Kibocsátó a Magyar Nemzeti Bankot (az „**MNB**”) kérte fel. Az MNB a Tpt. szerinti engedélyt 2016. május 30. napján adta meg. Az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítésére vonatkozó engedélyt az MNB 2016. június 16. napján adta meg.

A Tpt. és Prospektus Rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében Magyarországon, mint székhely szerinti tagállamban, illetve az Európai Unió másik tagállamában, mint fogadó államban, értékpapír nyilvánosan akkor hozható forgalomba, ha a kibocsátó tájékoztatót vagy alaptájékoztatót és hirdetőmentet tesz közzé. Az alaptájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. Az alaptájékoztatóban, valamint az arról és az értékpapírról közzétett hirdetőmentyben közölt adatnak, adatsoportosításnak, állításnak, elemzésnek, a valóságnak megfelelőnek, helytállónak kell lennie. Az alaptájékoztató és a hirdetőmenty félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak várható alakulását, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

Az Összefoglaló az Alaptájékoztató kötelező bevezető része, megalapozott befektetési döntést azonban csak az Alaptájékoztató, ideértve a hivatkozással beépített dokumentumokat is, valamint az egyes részkiadásokra vonatkozó Végleges Feltételeket is - ismeretében lehet hozni. Ez fokozottan vonatkozik Kibocsátó gazdasági helyzetének és a befektetés kockázatainak megismerésére.

Kötvényeket a Kötvényprogram keretében az Alaptájékoztató MNB általi engedélyezését követő tizenkét hónapon belül lehet nyilvánosan forgalomba hozni. A Kibocsátó köteles a jelen Alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a forgalomba hozatali eljárás lezárása, illetve a Kötvényekkel történő kereskedésnek a szabályozott piacon, illetve multilaterális kereskedési rendszerben való megkezdése előtt olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését indokoltá teszi. Az Alaptájékoztató kiegészítését az MNB is elrendelheti. Ha az Alaptájékoztató a forgalomba hozatali eljárás időtartama alatt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Kötvény lejegyzésére vagy megvásárlására megállapodást kötött, jogosult ajánlattétele vagy jegyzése visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő két munkanapon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Kibocsátó köteles a befektetőnek a Kötvények jegyzésével vagy megvásárlásával kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni.

A Kötvények forgalomba hozatalával, illetve eladásával kapcsolatos bármely információ továbbadására, illetve a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatos nyilatkozattételre kizárólag a Kibocsátó, illetve a Végleges Feltételekben meghatározott forgalmazó(k) jogosultak. A jogosulatlan személytől származó információk, illetve az ilyen személy által a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Kibocsátó felhatalmazásán alapuló információknak, illetve kijelentésnek.

A jelen Alaptájékoztató, illetve az adott Végleges Feltételek nem minősülnek a Kibocsátó, illetve a Forgalmazó nyilatkozatának arról, hogy a Kötvényeket a befektetők a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében jogosultak megszerezni, vagy a Kötvényekbe érdemes befektetni. A Kötvényekbe fektetők viselik befektetésük kockázatait. Az Alaptájékoztatóban szereplő előrejelzések a Kibocsátó vezetőségének jelenlegi információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak, illetve bekövetkeznek.

az alábbira módosul:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- az Összefoglaló az Alaptájékoztató bevezetőjének tekintendő;
- a Kötvényekbe történő befektetésről szóló döntést a befektetőnek az Alaptájékoztató egészének figyelembevételére kell alapoznia;
- ha az Alaptájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján az Alaptájékoztatóval kapcsolatban a bírósági eljárás megindítását megelőzően felmerülő fordítási költségeket a felperes befektetőnek kell viselnie; továbbá
- polgári jogi felelősség kizárólag azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – az esetleges fordításával együtt – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató más részeivel, vagy ha – az Alaptájékoztató más részeivel összevetve – nem tartalmaz alapvető információkat annak érdekében, hogy segítsen a befektetőknek megállapítani, érdemes-e befektetniük a Kötvényekbe.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046503) mint kibocsátó (a „Kibocsátó vagy Társaság”) elhatározta a jelen Alaptájékoztatóban meghatározott Kötvényprogram felállítását és azt, hogy a Kötvényprogram feltételeinek megfelelően, az Alaptájékoztató hatálya alatt, időről-időre nyilvánosan forgalomba hozott és a BÉT-re bevezetni tervezett kötvényeket (a „Tőzsdei Kötvények”) és nyilvánosan forgalomba hozott és tőzsdére (szabályozott piacra) bevezetni nem tervezett kötvényeket (a „Nyilvános Kötvények”) bocsát ki. (A Kötvényprogram alapján forgalomba hozandó Tőzsdei Kötvények és Nyilvános Kötvények együttesen: a „Kötvények”.)

A kibocsátandó Kötvények össznévértéke nem haladhatja meg a 40.000.000 eurót. A Kibocsátó az általa kibocsátandó Kötvények nyilvános forgalomba hozatalának megszervezésével és lebonyolításával az OTP Bank Nyrt-t (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585) mint forgalmazót (a „Forgalmazó”) bízta meg.

A jelen Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a „Tpt.”) rendelkezéseinek megfelelően elkészített két, összevont alaptájékoztató, amely közzétételének engedélyezésére a Kibocsátó a Magyar Nemzeti Bankot (az „MNB”) kérte fel. Az MNB a Tpt. szerinti engedélyt 2016. május 30. napján adta meg. Az Alaptájékoztató 2. számú kiegészítésére vonatkozó engedélyt az MNB 2016. július 13. napján adta meg.

A Tpt. és Prospektus Rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében Magyarországon, mint székhely szerinti tagállamban, illetve az Európai Unió másik tagállamában, mint fogadó államban, értékpapír nyilvánosan akkor hozható forgalomba, ha a kibocsátó tájékoztatót vagy alaptájékoztatót és hirdetményt tesz közzé. Az alaptájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. Az alaptájékoztatóban, valamint az arról és az értékpapírról közzétett hirdetményben közölt adatnak, adatscsoportosításnak, állításnak, elemzésnek a valóságnak megfelelőnek, helytállónak kell lennie. Az alaptájékoztató és a hirdetmény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak várható alakulását, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

Az Összefoglaló az Alaptájékoztató kötelező bevezető része, megalapozott befektetési döntést azonban csak az Alaptájékoztató, ideértve a hivatkozással beépített dokumentumokat is, valamint az egyes részkiadásokra vonatkozó Végleges Feltételeket is - ismeretében lehet hozni. Ez fokozottan vonatkozik a Kibocsátó gazdasági helyzetének és a befektetés kockázatainak megismerésére.

Kötvényeket a Kötvényprogram keretében az Alaptájékoztató MNB általi engedélyezését követő tizenkét hónapon belül lehet nyilvánosan forgalomba hozni. A Kibocsátó köteles a jelen Alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a forgalomba hozatali eljárás lezárása, illetve a Kötvényekkel történő kereskedésnek a szabályozott piacon, illetve multilaterális kereskedési rendszerben való megkezdése előtt olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését indokoltá teszi. Az Alaptájékoztató kiegészítését az MNB is elrendelheti. Ha az Alaptájékoztató a forgalomba hozatali eljárás időtartama alatt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Kötvény lejegyzésére vagy megvásárlására megállapodást kötött, jogosult ajánlattetele vagy jegyzése visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő két munkanapon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Kibocsátó köteles a befektetőnek a Kötvények jegyzésével vagy megvásárlásával kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni.

A Kötvények forgalomba hozatalával, illetve eladásával kapcsolatos bármely információ továbbadására, illetve a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatos nyilatkozattételre kizárólag a Kibocsátó, illetve a Végleges Feltételekben meghatározott forgalmazó(k) jogosultak. A jogosulatlan személytől származó

információk, illetve az ilyen személy által a forgalomba hozattal és az eladással kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Kibocsátó felhatalmazásán alapuló információknak, illetve kijelentésnek.

A jelen Alaptájékoztató, illetve az adott Végleges Feltételek nem minősülnek a Kibocsátó, illetve a Forgalmazó nyilatkozatának arról, hogy a Kötvényeket a befektetők a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében jogosultak megszerezni, vagy a Kötvényekbe érdemes befektetni. A Kötvényekbe fektetők viselik befektetésük kockázatait. Az Alaptájékoztatóban szereplő előrejelzések a Kibocsátó vezetőségének jelenlegi információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak, illetve bekövetkeznek.

III. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „B.12.” pontja az alábbiakról:

A WING Csoport 2015. évi **auditált**, és az IFRS szerinti **konzolidált** eredménykimutatásának és mérlegének kiemelendő adatai az alábbiak:

Eredménykimutatás (adatok ezer Ft-ban)

	2015	2014	Változás %	Változás ezer Ft
Folytatódó tevékenységek				
Befektetésből származó bevétel	19 698 622	10 781 200	82,7%	8 917 422
Árbevétel	378 803	625 302	-39,4%	-246 499
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások	-2 231 813	-2 019 682	10,5%	-212 131
Igénybevett szolgáltatások	-2 082 550	-2 345 415	-11,2%	282 865
Egyéb bevételek és ráfordítások	-359 719	-1 143 020	-68,5%	783 301
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	-621 913	-581 984	6,9%	-39 929
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	337 996	357 393	-5,4%	-19 397
Egyéb költségek	-123 276	-99 818	23,5%	-23 458
EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözlet, kamatfizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény)	14 996 150	5 573 976	169,0%	9 422 174

Mérleg (adatok ezer Ft-ban)

	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Eszközök				
Befektetett eszközök	94 558 321	92 882 663	1,8%	1 675 658
- Ebből: Befektetési célú ingatlanok és tárgyi eszközök	82 186 093	86 302 351	-0,9%	-735 924
Forgóeszközök	14 502 484	28 990 822	-50,0%	-14 488 338
- Ebből: Készpénz és bankszámlák	8 929 758	24 719 602	-63,9%	15 789 844
Eszközök összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	-12 812 680

	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Források				
Saját tőke	18 632 602	20 464 104	-8,9%	-1 831 502
Hosszú lejáratú kötelezettségek	66 744 257	74 298 385	-10,2%	-7 554 128
Rövid lejáratú kötelezettségek	23 683 946	27 110 996	-12,6%	-3 427 050
Összes kötelezettség	90 428 203	101 409 381	-10,8%	-10 981 178
Források összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	-12 812 680

A Kibocsátó a 2016. június 10-én aláírt - több, függő feltétel megvalósításához kötött - üzletrész adásvételi szerződések alapján értékesíti a tulajdonában álló WPR Omega Kft., a Millenáris Irodaház Kft., és Buda Palota Kft. társaságok 100%-os üzletrészeit. A három tranzakció értéke összesítve várhatóan 54 100 000 EUR. A Kibocsátó a befolyó vételárból a hiteltörlesztési kötelezettségek és a tranzakcióval kapcsolatos egyéb kötelezettségek teljesítését követően rendelkezésre álló összeget az üzleti tervében meghatározott célokra kívánja felhasználni. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

A Budapest 27488 hrsz-ú -kivett irodaház és üzletház- megnevezésű, természetben a 1130 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. számon jegyzett ingatlanra kiírt felszámolói árverésen a WPR Form Kft. adta be a nyertes ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felület értesítése alapján, amely szerint lehetősége nyílik az ingatlan megvásárlására. A felszámolási eljárásban az ingatlan pályázati irányára 3 680 000 000 HUF összegben került meghatározásra. Az ingatlanra harmadik személynek elővásárlási joga van, így a tranzakció megvalósításának feltétele az is, hogy az elővásárlásra jogosult ezen jogának gyakorlásától tartózkodjon. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

az alábbira módosul

A WING Csoport 2015. évi **auditált**, és az IFRS szerinti **konzolidált** eredménykimutatásának és mérlegének kiemelendő adatai az alábbiak:

Eredménykimutatás (adatok ezer Ft-ban)

	2015	2014	Változás %	Változás ezer Ft
Folytatódó tevékenységek				
Befektetésből származó bevétel	19 698 622	10 781 200	82,7%	8 917 422
Árbevétel	378 803	625 302	-39,4%	-246 499
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások	-2 231 813	-2 019 682	10,5%	-212 131
Igénybevett szolgáltatások	-2 082 550	-2 345 415	-11,2%	282 865
Egyéb bevételek és ráfordítások	-359 719	-1 143 020	-68,5%	783 301
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	-621 913	-581 984	6,9%	-39 929
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	337 996	357 393	-5,4%	-19 397
Egyéb költségek	-123 276	-99 818	23,5%	-23 458

EBITDA (Adózás, nem realizált árfolyamkülönbözet, kamatfizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény)	14 996 150	5 573 976	169,0%	9 422 174
<hr/>				
<i>Mérleg (adatok ezer Ft-ban)</i>				
	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Eszközök				
Befektetett eszközök	94 558 321	92 882 663	1,8%	1 675 658
- Ebből: Befektetési célú ingatlanok és tárgyi eszközök	82 186 093	86 302 351	-0,9%	-735 924
Forgóeszközök	14 502 484	28 990 822	-50,0%	-14 488 338
- Ebből: Készpénz és bankszámlák	8 929 758	24 719 602	-63,9%	15 789 844
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Eszközök összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	-12 812 680
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2015.12.31	2014.12.31	Változás %	Változás ezer Ft
Források				
Saját tőke	18 632 602	20 464 104	-8,9%	-1 831 502
Hosszú lejáratú kötelezettségek	66 744 257	74 298 385	-10,2%	-7 554 128
Rövid lejáratú kötelezettségek	23 683 946	27 110 996	-12,6%	-3 427 050
Összes kötelezettség	90 428 203	101 409 381	-10,8%	-10 981 178
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Források összesen	109 060 805	121 873 485	-10,5%	-12 812 680
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<p>A Kibocsátó a 2016. június 10-én aláírt - több, függő feltétel megvalósításához kötött - üzletrész adásvételi szerződések alapján értékesíti a tulajdonában álló WPR Omega Kft., a Millenáris Irodaház Kft., és Buda Palota Kft. társaságok 100%-os üzletrészeit. A három tranzakció értéke összesítve várhatóan 54 100 000 EUR. A Kibocsátó a befolyó vételárból a hiteltörlesztési kötelezettségek és a tranzakcióval kapcsolatos egyéb kötelezettségek teljesítését követően rendelkezésre álló összeget az üzleti tervében meghatározott célokra kívánja felhasználni. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.</p> <p>A Budapest 27488 hrsz-ú -kivett irodaház és üzletház- megnevezésű, természetben a 1130 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. számon jegyzett ingatlanra kiírt felszámolóí árverésen a WPR Form Kft. adta be a nyertes ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felület értesítése alapján, amely szerint lehetősége nyílik az ingatlan megvásárlására. A felszámolási eljárásban az ingatlan pályázati irányára 3 680 000 000 HUF összegben került meghatározásra. Az ingatlanra harmadik személynek elővásárlási joga van, így a tranzakció megvalósításának feltétele az is, hogy az elővásárlásra jogosult ezen jogának gyakorlásától tartózkodjon. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.</p> <p>A Kibocsátó közvetett tulajdonában álló TSZ Development Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) és a Wepmark Holding Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. június 27-én összesen 138 400 000 EUR keretösszegű, 10 éves futamidejű hitelszerződést írt alá az Unicredit Bank Hungary Zrt; Unicredit Bank Austria AG és a KH Bank Zrt. alkotta banki konzorciummal. A hitelkeret a folyamatban lévő 2 irodaprojekt fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés kiegészül árfolyam és kamatkockázat csökkentését szolgáló megállapodásokkal. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésüését követően a hitel a megvalósulás ütemének megfelelően hívható le.</p>				

- IV. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány fejezet keltezése 2016. június 15. napjáról 2016. július 7. napjára módosul.
- V. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.4.2 Befektetési portfólió” pont az alábbiakról:

Andrássy Palota Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **A66 irodaház.** Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m². Kihasznátság: 100%. Bérlet: Gawker Media. Átadás éve: 2016

Az A66 kortárs megjelenésű irodaházat kínál a történelmi Andrássy úton. Az ENSZ által a világörökség részeként nyilvántartott Andrássy úton, magas minőségű irodákkal, kulturális, és lakóépületekkel, illetve nagykövetségekkel körülvéve. Tömegközlekedési kapcsolatok: metrófeljárt az épület előtt, buszok, trolik, villamos. Az irodaházat a teljes körű felújítás után egyetlen bérlő vette bérbe 10 évre, így garantált a tartós, teljes kihasználtság.

Angyal Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Angyal Irodaház.** Cím: 1094 Budapest, Angyal u. 1-3. Bérbe adható terület: 6.200 m². Kihasznátság: 83 %. Legnagyobb bérlők: Erőterv, Groupama. Felújítás éve: 2004. „A” kategóriás elhelyezkedésű, de B” kategóriás árat nyújtó, felújított irodaház. Dunai panoráma, kiváló közlekedési kapcsolatok: villamosmegálló, busz- és HÉV-végállomás, éjszakai buszok. A legjelentősebb bérlő az Erőterv, az épület korábbi tulajdonosa, egy 1950 óta működő energetikai tervező és szolgáltató vállalat, amely 2010 óta a finn Pöry leányvállalata.

Bristol Irodaház Kft. Székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Tulajdonos: 11,3% MEVINVEST Kft, (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.), CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH. székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23) és Indotek Group (Darstone Invest Kft.; székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **EMKE Irodaház.** Cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Bérbe adható terület: 12.300 m². Kihasznátság: 33%. Legnagyobb bérlők: Budapest Bank, Regus. Felújítás éve: 1995. Az EMKE Irodaház Budapest belvárosának frekvenciált részén, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval és számos tömegközlekedési eszközzel. A környéken számos bank, étterem, hotel és egyéb szolgáltatás található, köztük az irodaházzal szemben található Emporium Bevásárlóközpont, emellett Budapest főbb látványosságai közül is több elérhető néhány perc alatt. A tulajdonosok közötti szindikátusi megállapodás alapján Indotek vezeti és finanszírozza a cég működését.

CS36 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt, A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **OSZK Ingatlan** Cím: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36. Bérbe adható terület: 1.200 m². Átadás: 2002. Az ingatlan használója az Országos Széchényi Könyvtár. Az épület 2002-ben épült, 1.200 m² iroda és raktárterületet foglal magába.

DÜP Kft. és WPR Secundus Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. (WPR Secundus Kft. tulajdonosa Táblás Projekt Kft., ami 100% WINGPROP Zrt. tulajdon). A projekt cégek által tulajdonolt ingatlan: **Dél-Pesti Üzleti Park.** Cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36. Bérbe adható terület: 33.400 m². Kihasznátság: 96%. Legnagyobb bérlők: UPC, Bunge, Rogers, Grand Vision BV. Fejlesztési időszak: 2004-2014.

A Dél-pesti Üzleti Park egy igen népszerű városi logisztikai és ipari bázis, félúton a belváros és a repülőtér között. Keresett helyszín termelő és szolgáltató cégek körében is. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően optimális cégközpont lehet, amit az M5-ös autópályára való gyors felhajtási lehetőség is elősegít. Ideális átrakodási pont, mely számos hazai és nemzetközi vállalat otthona. Modern irodaházak és csarnokok együttese egy kellemes munkakörnyezetben. A további 7.700 m²-es fejlesztéssel 41.400 m²-re nőhet a park bruttó területe.

East Gate Business Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. Projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **East Gate Business Park.** Cím: 2151 Fót, Akácos Hrsz 0221/12. Bérbe adható terület: 76.000 m². Kihasznátság: 93% Legnagyobb bérlők: GE, Volán, Magyar Posta, Lear Fejlesztési időszak: 2006-2014.

Az East Gate Business Park a budapesti agglomeráció észak-keleti szektorának legnagyobb, modern üzleti parkja. Egyedülálló elhelyezkedés 3 autópálya csomópontjában (M0-M2-M3). Ipari csarnokok logisztikai célokra, vagy termelésre, valamint „A” kategóriás, reprezentatív és hatékony irodaházak kombinációja. Piaci átlagnál jóval hosszabb időre kötött bérleti szerződések. A legutóbbi, 2014-ben elkészült GE csarnok (F1 csarnok) fejlesztésére a projekt cég 272.292.150 Ft uniós támogatást nyert el a KMOP-1.5.3-AD-11-2012 pályázati kiírás keretében. A parkban vezető multinacionális vállalatok helyezték már el székhelyüket,

egy-től-egyig hosszú bérleti szerződéssel. A további 77,000 m²-es fejlesztéssel 153,000 m²-re nőhet a park bruttó területe.

EURÉKA Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WPR Quartus Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Székesfehérvári telek**. Cím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 50/A. Telek terület: 10.063 m². A telekterületen két felépítmény épült az utóbbi két évben WING projektmenedzsment keretében, de külső tulajdonosok részére. Az egyik a 86 szobás **BestWestern Plus Lakeside Hotel******, a másik épület pedig az **MKOSZ Edzőcsarnok**. A földhasználatért mindkét tulajdonos földhasználati díjat fizet.

Máriássy Ház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Máriássy Ház**. Cím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Bérbe adható terület: 9.700 m². Kihasznátság: 89%. Legnagyobb bérlők: WING, Strabag-PFS, Maxell. Átadás éve: 2006. Az irodakomplexum két önálló épület együtteséből áll: a korábbi Borjúvásárcsarnok teljes felújításával kialakított loft, valamint egy teljesen új építésű, modern irodaházból. Főutak mentén elhelyezkedő terület, Duna híd az épületek tőszomszédságában, mind a belváros, mind a reptér könnyen megközelíthető. A közelben fekvő, népszerű, Duna parti, Millenniumi városrészben olyan cégek székházai találhatóak, mint a Morgan Stanley, a Vodafone, a K&H Bank, valamint itt vannak a legújabb kulturális közintézmények is, a Nemzeti Színház és a Művészetek Palotája. A Máriássy Ház 2006 óta szolgál a WING Zrt. székhelyül.

Millenáris Irodaház Kft. (értékesítés alatt) Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Millenáris Classic**. Cím: 1024 Budapest, Lövház u. 39. Bérbe adható terület: 8.200 m². Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Bristol-Myers, Randstad, Goodman. Átadás éve: 2007. A Millenáris Classic irodaház egy jellegzetes, 100 éves történelmi épület, mely teljes körűen fel lett újítva. Az irodaház a Millenáris Parkban, Buda kivételes adottságokkal rendelkező kulturális központjában helyezkedik el néhány perc sétára a Széll Kálmán tértől. Buda legforgalmasabb közlekedési csomópontja, melyen naponta 130.000 ember kel át, az irodaházhoz rendkívül közel helyezkedik el. Szórakozási lehetőségek és zöld területek széles választéka található meg az irodaház környezetében: Mammuth Bevásárló Központ, Városmajor, Vörösmarty.

MOM-Park MFC Kft. Székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzlet rész Morgan Stanley (Alkotás Holding B.V., és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH., székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) tulajdonban. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **MOM Park Bevásárlóközpont és Irodaház**. Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m² (31.750 m² üzlet + 19.000 m² iroda). Kihasznátság: 95%. Legnagyobb bérlők: Pfizer, Young & Rubicam, Group M, H&M, C&A, FOTEX. MOM PARK Bevásárlóközpont Budapest legmagasabb vásárlóerővel rendelkező kerületében, a XII. kerület közepén található, közel a belvároshoz. Metrómegálló és vasútállomás a közelben, több buszjárat és villamos vonal, M1 és M7 autópályák közvetlen elérése biztosított. A MOM Park Bevásárlóközpont több mint 100 üzlettel, kávézóval és étteremmel, illetve egy multiplex mozival és 1.540 férőhelyes mélygarázzsal várja látogatóit 3 szinten. A MOM Irodaház részét képezi a MOM Parknak.

Serverinfo-Ingatlan Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Serverinfo Adatközpont**. Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 2-6. Bérbe adható terület: 20.300 m². Kihasznátság: 86%. Legnagyobb bérlő: T-Systems Zrt. Átadás éve: 2002. A T-Systems Magyarország Zrt. hazánk legnagyobb, a teljes infokommunikációs spektrumot lefedő szolgáltató vállalata. A Magyar Telekom 100%-os tulajdonában álló cég ügyfélkörébe a nagyvállalatok mellett a közszféra intézményei tartoznak, akik számára a legújabb technológiai és üzleti trendeknek megfelelő infokommunikációs megoldásokat nyújt. A speciális rendszerek 99.99%-os biztonságot nyújtanak az energiaellátás, a tűzvédelem, a hő- és páratartalom szabályozás, valamint a biztonság területén.

TCW Arrabona Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Graboplast Ingatlan**. Cím: 9027 Győr, Mészáros Lőrinc u./Fehérvári út. Mintegy 24 ezer négyzetméter hasznos terület. Győr a Nyugat-Dunántúl központja, Bécs és Budapest között félúton. A legjelentősebb bérlő, a Graboplast egy százéves múltra visszatekintő, magyar nagyvállalat, amely padlóburkolatok széles körét gyártja. A WING Csoporthoz hasonlóan a Graboplast is a Tulajdonosi Csoport tagja. További fejlesztési terület logisztikai, kereskedelmi célra.

TCW Honvéd Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Honvéd Center**. Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 20. Bérbe adható terület: 6.600 m². Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Wallis, Nemzeti Befektetési Ügynökség, Oktatási Hivatal. Felújítás éve: 2010. A Honvéd Center magas minőségű, elegáns irodákat kínál a belváros szívében, a Parlamenttől pár száz méterre. Egy felújított, tradicionális épület és egy modern irodaház együttese a Honvéd Center. A régi épület 1899-ben épült, míg az új 2005-ben nyert díjat. Kiváló

elhelyezkedés. A kormányzati negyed minden szempontból jól ellátott környezetet garantál. A mélygarázsban 96 db parkolóhely található, mely a belvárosban különösen keresett. Közlekedési kapcsolatok kiválóak. Számos villamos, trolis, busz és metrómegálló az épület közvetlen közelében.

TCW Liget Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 73,32% WINGPROP Zrt, 26,68% TCW Zrt. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **TERRA LIGET Irodaház.** Cím: 2040 Budaörs, Puskás T. u. 7. Bérbe adható terület: 5.400 m². Kihasznátság: 11%. Legnagyobb bérlők: AXA. Átadás éve: 1999. A Telenor Hungary (Pannon GSM) korábbi székháza. Budaörs a budapesti agglomeráció nyugati kapuja, számtalan kereskedelmi létesítménnyel (IKEA, Kika, Decathlon, Auchan, Tesco, etc.) és kiváló közúti kapcsolatokkal (M1/M7/M0 autópályák). A Terra Park az 1990-es évektől fejlesztett üzleti park, olyan nemzetközi cégek otthona, mint a Continental, a Carlsberg, a DuPont vagy a Zeiss.

VÁCI 175 Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **V175 Irodaház.** Cím: 1138 Budapest, Váci út 175. Bérbe adható terület: 7.600 m². Kihasznátság: 83%. Legnagyobb bérlők: BioMérieux, Maserati. Felújítás éve: 2010. A V175 Irodaház rugalmasan alakítható modern irodákat kínál a Váci úti irodafolyosón. Speciális ingatlan földszinti bemutatóteremmel és szervizhelyiségekkel, nagyszámú parkolóhely az ingatlan területén. A Váci úti üzleti folyosó kiváló elérhetőséget biztosít, az irodaház a Duna Plaza és számos színház szomszédságában található (Budapest Bank (GE Money Bank), Zepter, Unilever). Potenciális fejlesztési lehetőség: további 6.000 m² irodaterület.

WEBC Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.) és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH.) tulajdonban. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **West End Business Center.** Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m². Kihasznátság: 95%. Legnagyobb bérlők: Ernst & Young, Diageo, FHB. A West End Business Center egy kiváló elhelyezkedéssel bíró épület Budapest legnagyobb üzleti negyedében. Modern és hatékony épület. Jellegzetes kortárs építészeti megoldások, tekintélyes bejárati csarnokok, csendes belső udvar. Az épület a Váci úton, egy fő közlekedési útvonalon helyezkedik el, mindössze pár lépésre a Nyugati tértől, ahol a városközpont egyik legfontosabb vasútállomása és az egyik legfontosabb budapesti irodaterület is található. Metróállomás bejárata az épülettől 150 méterre, a Nyugati pályaudvar 5 perc sétára, számos busz, trolis és villamosjárat.

WINGPROJEKT 6 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WING Zrt. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **Budapesti Corvinus Egyetem és Stúdió Irodaház.** Cím: 1095 Budapest, Czuczor u. 2-10. Bérbe adható terület: 35.600 m². Kihasznátság: 97%. Legnagyobb bérlők: Corvinus Egyetem, Nokia. Átadás éve: 2007. Több, mint 35.000 m² alapterületű épület a Belváros déli részén, közvetlenül a Duna partján. Az ország legsikeresebb PPP projektje. A komplexum a Budapesti Corvinus Egyetem új oktatási épületéből és egy színvonalas irodaházból áll. Kitűnő közlekedési lehetőségek. A 4-es metró megállója az épület közvetlen közelében, a 3-as metró Kálvin téri állomása néhány perces sétára, 3 villamos és trolis csatlakozás. A Budapesti Corvinus Egyetem az ország egyik legnagyobb és legnívósabb felsőoktatási intézménye, amely komoly európai elismertségnek is örvend.

WPR Alfa Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Wingeurope Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **Agria Park.** Cím: 3300 Eger, Törvényház u. 4. Bérbe adható terület: 22.500 m². Kihasznátság: 88%. Legnagyobb bérlők: Tesco, C&A, New Yorker, Hervis. Átadás éve: 2008. Az egri Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban. Eger városa történelmi város és a régió kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja. A régi dohánygyár épületét magában foglaló építmény. 100 üzlethelyiség, éttermek és mozi a 2 szintes épületben, 500 parkolóhelyes mélygarázs. Stratégiai elhelyezkedés Eger város közvetlen központjában.

WPR Nonus Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **Hegyvidék Bevásárlóközpont.** Cím: 1124 Budapest, Apó Vilmos tér 11-12. Bérbe adható terület: 6.770 m². Kihasznátság: 98%. Legnagyobb bérlők: OTP Bank, CBA, DM. Átadás éve: 2012. A Hegyvidék Bevásárlóközpont a XII. kerület lakosai részére épült bevásárlóközpont, 50 üzlettel, szolgáltatások széles körével és jó parkolási lehetőséggel. Számos területet lefedő központ. Az épület legfelső szintjén magas presztízsű irodaterületek kerültek kialakításra, nagyszerű kilátással. 2012 egyetlen átadott kiskereskedelmi fejlesztése a fővárosban. Jellemzően 10 éves bérleti szerződések. Fenntartható fejlesztés.

WPR Omega Kft. (értékesítés alatt) Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **Millenáris Avantgarde.** Cím: 1024 Budapest, Fény u. 16. Bérbe adható terület: 1.300 m². Kihasznátság: 78%. Átadás éve: 2009.

Különleges adottságokkal rendelkező, egyedi megjelenésű és elhelyezkedésű „A+” kategóriás irodaház. A irodaházat a Millenáris egyedi atmoszférájú parkosított környezete öleli körül, a Rózsadomb, Budapest legexkluzívabb lakónegyede pedig a Park közvetlen közelében található. Ezen túlmenően az 1.000 m²-es Zöld Péter játszótér is az ingatlanhoz tartozik. A Széll Kálmán térről a város minden irányában gyors kötőpályás közlekedés, helyi és elővárosi buszok. Nagyszámú parkolóhely a mélygarázsban.

az alábbira módosul:

Andrássy Palota Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **A66 irodaház.** Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m². Kihasznátság: 100%. Bérlet: Gawker Media. Átadás éve: 2016

Az A66 kortárs megjelenésű irodaházat kínál a történelmi Andrássy úton. Az ENSZ által a világörökség részeként nyilvántartott Andrássy úton, magas minőségű irodákkal, kulturális, és lakóépületekkel, illetve nagykövetségekkal körülvéve. Tömegközlekedési kapcsolatok: metrófeljárt az épület előtt, buszok, trolik, villamos. Az irodaházat a teljes körű felújítás után egyetlen bérlő vette bérbe 10 évre, így garantált a tartós, teljes kihasználtság.

Angyal Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Angyal Irodaház.** Cím: 1094 Budapest, Angyal u. 1-3. Bérbe adható terület: 6.200 m². Kihasznátság: 83 %. Legnagyobb bérlők: Erőterv, Groupama. Felújítás éve: 2004. „A” kategóriás elhelyezkedésű, de „B” kategóriás árat nyújtó, felújított irodaház. Dunai panoráma, kiváló közlekedési kapcsolatok: villamosmegálló, busz- és HÉV-végállomás, éjszakai buszok. A legjelentősebb bérlő az Erőterv, az épület korábbi tulajdonosa, egy 1950 óta működő energetikai tervező és szolgáltató vállalat, amely 2010 óta a finn Pöyry leányvállalata.

Bristol Irodaház Kft. Székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Tulajdonos: 11,3% MEVINVEST Kft, (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.), CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH. székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23) és Indotek Group (Darstone Invest Kft.; székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **EMKE Irodaház.** Cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Bérbe adható terület: 12.300 m². Kihasznátság: 33%. Legnagyobb bérlők: Budapest Bank, Regus. Felújítás éve: 1995. Az EMKE Irodaház Budapest belvárosának frekventált részén, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval és számos tömegközlekedési eszközzel. A környéken számos bank, étterem, hotel és egyéb szolgáltatás található, köztük az irodaházzal szemben található Emporium Bevásárlóközpont, emellett Budapest főbb látványosságai közül is több elérhető néhány perc alatt.

A tulajdonosok közötti szindikátusi megállapodás alapján Indotek vezetői és finanszírozza a cég működését.

CS36 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt, A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **OSZK Ingatlan** Cím: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36. Bérbe adható terület: 1.200 m². Átadás: 2002. Az ingatlan használója az Országos Széchényi Könyvtár. Az épület 2002-ben épült, 1.200 m² iroda és raktárterületet foglal magába. Az ingatlan értékesítés alatt áll.

DÜP Kft. és WPR Secundus Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. (WPR Secundus Kft. tulajdonosa Táblás Projekt Kft., ami 100% WINGPROP Zrt. tulajdon). A projekt cégek által tulajdonolt ingatlan: **Dél-Pesti Üzleti Park.** Cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36. Bérbe adható terület: 33.400 m². Kihasznátság: 96%. Legnagyobb bérlők: UPC, Bunge, Rogers, Grand Vision BV. Fejlesztési időszak: 2004-2014.

A Dél-pesti Üzleti Park egy igen népszerű városi logisztikai és ipari bázis, félúton a belváros és a repülőtér között. Keresett helyszín termelő és szolgáltató cégek körében is. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően optimális cégközpont lehet, amit az M5-ös autópályára való gyors felhajtási lehetőség is elősegít. Ideális átrakodási pont, mely számos hazai és nemzetközi vállalat otthona. Modern irodaházak és csarnokok együttese egy kellemes munkakörnyezetben. A további 7.700 m²-es fejlesztéssel 41.400 m²-re nőhet a park bruttó területe.

East Gate Business Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. Projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **East Gate Business Park.** Cím: 2151 Fót, Akácos Hrsz 0221/12. Bérbe adható terület: 76.000 m². Kihasznátság: 93% Legnagyobb bérlők: GE, Volán, Magyar Posta, Lear Fejlesztési időszak: 2006-2014.

Az East Gate Business Park a budapesti agglomeráció észak-keleti szektorának legnagyobb, modern üzleti parkja. Egyedülálló elhelyezkedés 3 autópálya csomópontjában (M0-M2-M3). Ipari csarnokok logisztikai célokra, vagy termelésre, valamint „A” kategóriás, reprezentatív és hatékony irodaházak kombinációja. Piaci átlagnál jóval hosszabb időre kötött bérleti szerződések. A legutóbbi, 2014-ben elkészült GE csarnok (F1

csarnok) fejlesztésére a projektcég 272.292.150 Ft uniós támogatást nyert el a KMOP-1.5.3-AD-11-2012 pályázati kiírás keretében. A parkban vezető multinacionális vállalatok helyezték már el székhelyüket, egytől-egyig hosszú bérleti szerződéssel. A további 77,000 m²-es fejlesztéssel 153,000 m²-re nőhet a park bruttó területe.

EURÉKA Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WPR Quartus Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Székesfehérvári telek.** Cím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 50/A. Telek terület: 10.063 m². A telekterületen két felépítmény épült az utóbbi két évben WING projektmenedzsment keretében, de külső tulajdonosok részére. Az egyik a 86 szobás **BestWestern Plus Lakeside Hotel******, a másik épület pedig az **MKOSZ Edzőcsarnok**. A földhasználatért mindkét tulajdonos földhasználati díjat fizet.

Máriássy Ház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Máriássy Ház.** Cím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Bérbe adható terület: 9.700 m². Kihasznátság: 89%. Legnagyobb bérlők: WING, Strabag-PFS, Maxell. Átadás éve: 2006. Az irodakomplexum két önálló épület együtteséből áll: a korábbi Borjúvásárcsarnok teljes felújításával kialakított loft, valamint egy teljesen új építésű, modern irodaházból. Főutak mentén elhelyezkedő terület, Duna híd az épületek tőzomszédságában, mind a belváros, mind a reptér könnyen megközelíthető. A közelben fekvő, népszerű, Duna parti, Millenniumi városrészben olyan cégek székházai találhatóak, mint a Morgan Stanley, a Vodafone, a K&H Bank, valamint itt vannak a legújabb kulturális közintézmények is, a Nemzeti Színház és a Művészetek Palotája. A Máriássy Ház 2006 óta szolgál a WING Zrt. székhelyül.

Millenáris Irodaház Kft. (értékesítés alatt) Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Millenáris Classic.** Cím: 1024 Budapest, Lövház u. 39. Bérbe adható terület: 8.200 m². Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Bristol-Myers, Randstad, Goodman. Átadás éve: 2007. A Millenáris Classic irodaház egy jellegzetes, 100 éves történelmi épület, mely teljes körűen fel lett újítva. Az irodaház a Millenáris Parkban, Buda kivételes adottságokkal rendelkező kulturális központjában helyezkedik el néhány perc sétára a Széll Kálmán tértől. Buda legforgalmasabb közlekedési csomópontja, melyen naponta 130.000 ember kel át, az irodaházhoz rendkívül közel helyezkedik el. Szórakozási lehetőségek és zöld területek széles választéka található meg az irodaház környezetében: Mammút Bevásárló Központ, Városmajor, Vérmező.

MOM-Park MFC Kft. Székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotás Holding B.V., és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH., székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) tulajdonban. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **MOM Park Bevásárlóközpont és Irodaház.** Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m² (31.750 m² üzlet + 19.000 m² iroda). Kihasznátság: 95%. Legnagyobb bérlők: Pfizer, Young & Rubicam, Group M, H&M, C&A, FOTEX. MOM PARK Bevásárlóközpont Budapest legmagasabb vásárlóerővel rendelkező kerületében, a XII. kerület közepén található, közel a belvároshoz. Metrómegálló és vasútállomás a közelben, több buszjárat és villamos vonal, M1 és M7 autópályák közvetlen elérése biztosított. A MOM Park Bevásárlóközpont több mint 100 üzlettel, kávézóval és étteremmel, illetve egy multiplex mozival és 1.540 férőhelyes mélygarázzsal várja látogatóit 3 szinten. A MOM Irodaház részét képezi a MOM Parknak.

Serverinfo-Ingatlan Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Serverinfo Adatközpont.** Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 2-6. Bérbe adható terület: 20.300 m². Kihasznátság: 86%. Legnagyobb bérlő: T-Systems Zrt. Átadás éve: 2002. A T-Systems Magyarország Zrt. hazánk legnagyobb, a teljes infokommunikációs spektrumot lefedő szolgáltató vállalata. A Magyar Telekom 100%-os tulajdonában álló cég ügyfélkörébe a nagyvállalatok mellett a közszféra intézményei tartoznak, akik számára a legújabb technológiai és üzleti trendeknek megfelelő infokommunikációs megoldásokat nyújt. A speciális rendszerek 99,99%-os biztonságot nyújtanak az energiaellátás, a tűzvédelem, a hő- és páratartalom szabályozás, valamint a biztonság területén.

TCW Arrabona Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Graboplast Ingatlan** Cím: 9027 Győr, Mészáros Lőrinc u./Fehérvári út. Mintegy 24 ezer négyzetméter hasznos terület. Győr a Nyugat-Dunántúl központja, Bécs és Budapest között félúton. A legjelentősebb bérlő, a Graboplast egy százéves múltra visszatekintő, magyar nagyvállalat, amely padlóburkolatok széles körét gyártja. A WING Csoporthoz hasonlóan a Graboplast is a Tulajdonosi Csoport tagja. További fejlesztési terület logisztikai, kereskedelmi célra.

TCW Honvéd Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Honvéd Center.** Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 20. Bérbe adható terület: 6.600 m². Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Wallis, Nemzeti Befektetési Ügynökség, Oktatási Hivatal. Felújítás éve: 2010. A Honvéd Center magas minőségű, elegáns irodákat kínál a belváros

szívében, a Parlamenttől pár száz méterre. Egy felújított, tradicionális épület és egy modern irodaház együttese a Honvéd Center. A régi épület 1899-ben épült, míg az új 2005-ben nyert díjat. Kiváló elhelyezkedés. A kormányzati negyed minden szempontból jól ellátott környéket garantál. A mélygarázsban 96 db parkolóhely található, mely a belvárosban különösen keresett. Közlekedési kapcsolatok kiválóak. Számos villamos, trolis, busz és metrómegálló az épület közvetlen közelében.

TCW Liget Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 73,32% WINGPROP Zrt, 26,68% TCW Zrt. A projektceég által tulajdonolt ingatlan: **TERRA LIGET Irodaház.** Cím: 2040 Budaörs, Puskás T. u. 7. Bérbe adható terület: 5.400 m². Kihasznátság: 11%. Legnagyobb bérlők: AXA. Átadás éve: 1999. A Telenor Hungary (Pannon GSM) korábbi székháza. Budaörs a budapesti agglomeráció nyugati kapuja, számtalan kereskedelmi létesítménnyel (IKEA, Kika, Decathlon, Auchan, Tesco, etc.) és kiváló közúti kapcsolatokkal (M1/M7/M0 autópályák). A Terra Park az 1990-es évektől fejlesztett üzleti park, olyan nemzetközi cégek otthona, mint a Continental, a Carlsberg, a DuPont vagy a Zeiss.

VÁCI 175 Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektceég által tulajdonolt ingatlan: **V175 Irodaház.** Cím: 1138 Budapest, Váci út 175. Bérbe adható terület: 7.600 m². Kihasznátság: 83%. Legnagyobb bérlők: BioMérieux, Maserati. Felújítás éve: 2010. A V175 Irodaház rugalmasan alakítható modern irodákat kínál a Váci úti irodafolyosón. Speciális ingatlan földszinti bemutatóteremmel és szervizhelyiségekkel, nagyszámú parkolóhely az ingatlan területén. A Váci úti üzleti folyosó kiváló elérhetőséget biztosít, az irodaház a Duna Plaza és számos székház szomszédságában található (Budapest Bank (GE Money Bank), Zepter, Unilever). Potenciális fejlesztési lehetőség: további 6.000 m² irodaterület.

WEBC Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotas Holding B.V.) és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH.) tulajdonban. A projektceég által tulajdonolt ingatlan: **West End Business Center.** Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m². Kihasznátság: 95%. Legnagyobb bérlők: Ernst & Young, Diageo, FHB. A West End Business Center egy kiváló elhelyezkedéssel bíró épület Budapest legnagyobb üzleti negyedében. Modern és hatékony épület. Jellegzetes kortárs építészeti megoldások, tekintélyes bejárati csarnokok, csendes belső udvar. Az épület a Váci úton, egy fő közlekedési útvonalon helyezkedik el, mindössze pár lépésre a Nyugati tértől, ahol a városközpont egyik legfontosabb vasútállomása és az egyik legfontosabb budapesti irodaterület is található. Metróállomás bejárata az épülettől 150 méterre, a Nyugati pályaudvar 5 perc sétára, számos busz, trolis és villamosjárat.

WINGPROJEKT 6 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WING Zrt. A projektceég által tulajdonolt ingatlan: **Budapesti Corvinus Egyetem és Stúdió Irodaház.** Cím: 1095 Budapest, Czuczor u. 2-10. Bérbe adható terület: 35.600 m². Kihasznátság: 97%. Legnagyobb bérlők: Corvinus Egyetem, Nokia. Átadás éve: 2007. Több, mint 35.000 m² alapterületű épület a Belváros déli részén, közvetlenül a Duna partján. Az ország legsikeresebb PPP projektje. A komplexum a Budapesti Corvinus Egyetem új oktatási épületéből és egy színvonalas irodaházból áll. Kitűnő közlekedési lehetőségek. A 4-es metró megállója az épület közvetlen közelében, a 3-as metró Kálvin téri állomása néhány perces sétára, 3 villamos és trolis csatlakozás. A Budapesti Corvinus Egyetem az ország egyik legnagyobb és legnívósabb felsőoktatási intézménye, amely komoly európai elismertségnek is örvend.

WPR Alfa Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Wingeurope Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektceég által tulajdonolt ingatlan: **Agria Park.** Cím: 3300 Eger, Törvényház u. 4. Bérbe adható terület: 22.500 m². Kihasznátság: 88%. Legnagyobb bérlők: Tesco, C&A, New Yorker, Hervis. Átadás éve: 2008. Az egeri Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban. Eger városa történelmi város és a régió kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja. A régi dohánygyár épületét magában foglaló építmény. 100 üzlethelység, éttermek és mozi a 2 szintes épületben, 500 parkolóhelyes mélygarázs. Stratégiai elhelyezkedés Eger város közvetlen központjában.

WPR Nonus Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektceég által tulajdonolt ingatlan: **Hegyvidék Bevásárlóközpont.** Cím: 1124 Budapest, Apó Vilmos tér 11-12. Bérbe adható terület: 6.770 m². Kihasznátság: 98%. Legnagyobb bérlők: OTP Bank, CBA, DM. Átadás éve: 2012. A Hegyvidék Bevásárlóközpont a XII. kerület lakosai részére épült bevásárló központ, 50 üzlettel, szolgáltatások széles körével és jó parkolási lehetőséggel. Számos területet lefedő központ. Az épület legfelső szintjén magas presztízsű irodaterületek kerültek kialakításra, nagyszerű kilátással. 2012 egyetlen átadott kiskereskedelmi fejlesztése a fővárosban. Jellemzően 10 éves bérleti szerződések. Fenntartható fejlesztés.

WPR Omega Kft. (értékesítés alatt) Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Millenáris Avantgarde**. Cím: 1024 Budapest, Fény u. 16. Bérbé adható terület: 1.300 m². Kihasznátság: 78%. Átadás éve: 2009. Különleges adottságokkal rendelkező, egyedi megjelenésű és elhelyezkedésű „A+” kategóriás irodaház. A irodaházat a Millenáris egyedi atmoszférájú parkosított környezete öleli körül, a Rózsadomb, Budapest legexkluzívabb lakónegyede pedig a Park közvetlen közelében található. Ezen túlmenően az 1.000 m²-es Zöld Péter játszótér is az ingatlanhoz tartozik. A Széll Kálmán térről a város minden irányában gyors kötőpályás közlekedés, helyi és elővárosi buszok. Nagyszámú parkolóhely a mélygarázsban.

VI. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „13. A KIBOCSÁTÓ ESZKÖZEIRE, FORRÁSAINAK ÉS PÉNZÜGYI HELYZETÉRE ÉS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK” pont az alábbiakról:

A Kibocsátó közgyűlése által 2014. május 29. napján elfogadott 2013. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2015. május 28. napján elfogadott 2014. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2016. május 25. napján elfogadott 2015. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A 2013., 2014. és 2015. évi éves beszámoló megtekinthető: <http://e-beszamolo.im.gov.hu> oldalon és a Társaság honlapján.

A 2013., 2014. és 2015. évi egyedi éves beszámolóját és Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. végezte. A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. mind az egyedi éves beszámolókat és a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásokat korlátozás nélküli könyvvizsgálói véleménnyel látta el.

A 2013., 2014. és 2015. évi IFRS éves beszámoló megtekinthető a Társaság honlapján (www.wing.hu).

A legutóbbi közzétett pénzügyi információ a 2015. évi éves beszámoló (dátuma: 2015.12.31.), amelyekről szóló könyvvizsgálói jelentést a Kibocsátó 2016. június 10. napján tette közzé.

HATÓSÁGI, BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK

A WING Csoport által indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági kötelezési eljárások

(a) A „CS36” Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-718450) által indított peres eljárás elmaradt ingatlan bérleti, használati díj és üzemeltetési díj követelés alapján, jelenleg 789.504,-EUR összeg követelés iránt, az Országos Széchenyi Könyvtár ellen. (Fővárosi Törvényszék, 28.P.22.496/2012 számon). Több bírósági tárgyalás volt, a per lezárása 2016. folyamán várható. Az alperes Országos Széchenyi Könyvtár azonban 2013. július 5-én viszontkeresetet terjesztett elő Viszontkereset alapján 280.200.000,-Ft kártérítés követelése. Felek között megegyezési tárgyalások vannak folyamatban, mely vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is bevonásra került, hogy a jogvitát az ingatlan megvásárlásán keresztül rendezzék. Ennek lezárása 2016. közepén várható.

(b) A WPR OMEGA Kft. (értékesítés alatt) (székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.; Cg.: 01-09-877834) által a Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20.; cégjegyzékszám: 01-09-895196) ellen 14.611.091,-Ft lejárt bérleti díj és késedelmi kamatainak megfizetésére kötelezés, valamint bérleti szerződésből eredő még le nem járt bérleti díj fizetési kötelezettség megállapítása iránt indított peres eljárás, mely a korábban indított fizetési meghagyásos eljárásból alakult perré. Perbeli cselekmény még nem történt.

(c) A WPR Nonus Kft. (székhely: H-1095 Budapest, Máriássy utca 7., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-895861) felperes és a Rege15 Fashion Kft. (székhely: H-1121 Budapest, Rege út 15. 3. em. 1., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-990345) valamint a vele egyetemlegesen adós magánszemélyek. - készfizető kezesek - alperesek között jelenleg a Budai Központi Kerületi Bíróság előtt

közös költség jogcímén 3.088.650.-Ft tőketartozás és járulécai erejéig, az Állandó Választottbíróság előtt pedig felújítási alap jogcímén 405.553,- Ft tőketartozás és annak járulécai erejéig, közvetített szolgáltatás jogcímén 1.125.895,- Ft tőketartozás és járulécai erejéig fennálló tartozás megfizetése tárgyában indult eljárás, érdemi tárgyalásra még nem került sor. Marketing költség jogcímén 604.488,- Ft tőketartozás és járulécai erejéig fennálló tartozás kapcsán a Választottbíróság részére a kereset benyújtása folyamatban van.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja által kezdeményezett olyan további bírósági, vagy hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoport által indítandó bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában – a fentiekén kívül – sem a WINGHOLDING, sem a Leányvállalatok bármelyike nem tervez olyan hatósági, bírósági vagy választottbírósági eljárást indítani, amely az érintett társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoporttal szemben indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások

(a) A WEBC Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-713972) ellen a Shop Invest Kft. (székhely: 1138 Budapest, Danubius utca 6. 8. em. 6.; Cg.: 01-09-960679) által indított peres eljárás szerződés érvénytelenségének megállapítása és kártérítés iránt (eredetileg követelt összeg körülbelül 34.000.000,- Ft + járulécai). Az első fokon elutasított keresetet a Shop Invest Kft. megtámadta, annak alapján a másodfokú bíróság az ítéletet hatályon kívül helyezte, és az elsőfokú bíróságot új eljárás lefolytatására kötelezte. A megismételt eljárás legutóbbi tárgyalása 2015. december 9. napján volt.

(b) Egy magánszemély felperes indított pert a WPR Alfa Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-739539) ellen 2015-ben 3.000.000,-Ft kártérítés megfizetési iránt egy 2013-ban bekövetkezett baleset miatt, amelyért a WPR Alfa Kft-t tartja felelősnek. Időközben II. rendű alperesként a Wini Security Kft-t is bevonták a perbe. A WPR Alfa Kft. álláspontja szerint öt semmiféle felelősség nem terheli, a felperes semmilyen bizonyítékkal nem rendelkezik, amely alapján a WPR Alfa Kft. felelőssége megállapítható lenne. I. fokú ítélet az idén várható, a WPR Alfa Kft. pernyertessége valószínűsíthető.

(c) A „CS36” Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-718450), mint felperes által indított peres eljárás elmaradt ingatlan bérleti, használati díj és üzemeltetési díj követelés alapján, jelenleg 789.504,-EUR összeg követelés iránt, az Országos Széchenyi Könyvtár ellen. (Fővárosi Törvényszék, 28.P.22.496/2012 számon). Több bírósági tárgyalás volt, a per lezárása 2016. folyamán várható. Az alperes Országos Széchenyi Könyvtár azonban 2013. július 5-én viszontkeresetet terjesztett elő Viszontkereset alapján 280.200.000,-Ft kártérítés követelése. Felek között megegyezési tárgyalások vannak folyamatban, mely vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is bevonásra került, hogy a jogvitát az ingatlan megvásárlásán keresztül rendezzék. Ennek lezárása 2016. közepén várható.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában a Társaságnak nincs tudomása további, a WING Csoport bármelyik tagjával szemben indított bírósági vagy választottbírósági eljárásról.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja ellen indult vagy fenyegető olyan hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoporttal szemben esetlegesen megindításra kerülő bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása ilyen fenyegető eljárásról.

az alábbira módosul:

A Kibocsátó közgyűlése által 2014. május 29. napján elfogadott 2013. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2015. május 28. napján elfogadott 2014. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A Kibocsátó közgyűlése által 2016. május 25. napján elfogadott 2015. évi éves beszámolója független könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A 2013., 2014. és 2015. évi éves beszámoló megtekinthető: <http://e-beszamolo.im.gov.hu> oldalon és a Társaság honlapján.

A 2013., 2014. és 2015. évi egyedi éves beszámolóját és Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásainak könyvvizsgálatát a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. végezte. A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. mind az egyedi éves beszámolókat és a Nemzetközi Beszámoló-készítési Standardok (IFRS) szerint elkészített konszolidált pénzügyi kimutatásokat korlátozás nélküli könyvvizsgálói véleménnyel látta el.

A 2013., 2014. és 2015. évi IFRS éves beszámoló megtekinthető a Társaság honlapján (www.wing.hu).

A legutóbbi közzétett pénzügyi információ a 2015. évi éves beszámoló (dátuma:2015.12.31.), amelyről szóló könyvvizsgálói jelentést a Kibocsátó 2016. június 10. napján tette közzé.

A Kibocsátó közvetett tulajdonában álló TSZ Development Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) és a Wepmark Holding Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2016. június 27-én összesen 138 400 000 EUR keretösszegű, 10 éves futamidejű hitelszerződést írt alá az Unicredit Bank Hungary Zrt; Unicredit Bank Austria AG és a KH Bank Zrt. alkotta banki konzorciummal. A hitelkeret a folyamatban lévő 2 irodaprojekt fejlesztés finanszírozását szolgálja. A hitelszerződés kiegészül árfolyam és kamatkockázat csökkentését szolgáló megállapodásokkal. A hitelszerződés értelmében az előírt lehívási feltételek teljesítésülését követően a hitel a megvalósulás ütemének megfelelően hívható le. Az Alaptájékoztató 2. kiegészítésének időpontjáig a hitel lehívásra még nem került sor.

HATÓSÁGI, BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTTBÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK

A WING Csoport által indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági kötelezési eljárások

(a) A „CS36” Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-718450) által indított peres eljárás elmaradt ingatlan bérleti, használati díj és üzemeltetési díj követelés alapján, jelenleg 789.504,-EUR összeg követelés iránt, az Országos Széchényi Könyvtár ellen. (Fővárosi Törvényszék, 28.P.22.496/2012 számon). Több bírósági tárgyalás volt, a per lezárása 2016. folyamán várható. Az alperes Országos Széchényi Könyvtár azonban 2013. július 5-én viszontkeresetet terjesztett elő Vizontkereset alapján 280.200.000,-Ft kártérítés követelése. Felek között megegyezési tárgyalások vannak folyamatban, mely vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is bevonásra került, hogy a jogvitát az ingatlan megvásárlásán keresztül rendezzék. A peres eljárás 2016. június 28-án jogerős bírósági egyezséggel lezárásra került, amely alapján 140.000.000,-Ft kárösszeg illeti meg a CS36 Kft.-t, és amely bírósági egyezségben az Országos Széchényi Könyvtár kötelezettséget vállalt a CS36 Kft. ingatlanának (1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.) megvásárlására. Fentiek folyamánként a CS36 Kft ingatlana eladásra kerül, és a CS36 Kft-t terhelő banki hitelösszeg maradéktalanul visszafizetésre kerül.

(b) A WPR OMEGA Kft. (értékesítés alatt) (székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.; Cg.: 01-09-877834) által a Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20.; cégjegyzékszám: 01-09-895196) ellen 14.611.091,-Ft lejárt bérleti díj és késedelmi kamatainak megfizetésére kötelezés, valamint bérleti szerződésből eredő még le nem járt bérleti díj fizetési kötelezettség megállapítása iránt indított peres eljárás, mely a korábban indított fizetési meghagyásos eljárásból alakult perré. Perbeli cselekmény még nem történt.

(c) A WPR Nonus Kft. (székhely: H-1095 Budapest, Máriássy utca 7., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-895861) felperes és a Rege15 Fashion Kft. (székhely: H-1121 Budapest, Rege út 15. 3. em. 1., Magyarország; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-990345) valamint a vele egyetemlegesen adós magánszemélyek. - készfizető kezesek - alperesek között jelenleg a Budai Központi Kerületi Bíróság előtt közös költség jogcímen 3.088.650,-Ft tőketartozás és járulékai erejéig, az Állandó Választottbíróság előtt pedig felújítási alap jogcímen 405.553,- Ft tőketartozás és annak járulékai erejéig, közvetített szolgáltatás

jogcímén 1.125.895,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig fennálló tartozás megfizetése tárgyában indult eljárás, érdemi tárgyalásra még nem került sor. Marketing költség jogcímén 604.488,- Ft tőketartozás és járulékaik erejéig fennálló tartozás kapcsán a Választottbíróóság részére a kereset benyújtása folyamatban van.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja által kezdeményezett olyan további bírósági, vagy hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoport által indítandó bírósági, választottbíróóság, illetve hatósági eljárások

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában – a fentiek kivül – sem a WINGHOLDING, sem a Leányvállalatok bármelyike nem tervez olyan hatósági, bírósági vagy választottbíróóság eljárást indítani, amely az érintett társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoporttal szemben indított bírósági, választottbíróóság, illetve hatósági eljárások

(a) A WEBC Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-713972) ellen a Shop Invest Kft. (székhely: 1138 Budapest, Danubius utca 6. 8. em. 6.; Cg.: 01-09-960679) által indított peres eljárás szerződés érvénytelenségének megállapítása és kártérítés iránt (eredetileg követelt összeg körülbelül 34.000.000,- Ft + járulékaik). Az első fokon elutasított keresetet a Shop Invest Kft. megtámadta, annak alapján a másodfokú bíróság az ítéletet hatályon kívül helyezte, és az elsőfokú bíróságot új eljárás lefolytatására kötelezte. A megismételt eljárás legutóbbi tárgyalása 2015. december 9. napján volt.

(b) Egy magánszemély felperes indított pert a WPR Alfa Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-739539) ellen 2015-ben 3.000.000,-Ft kártérítés megfizetési iránt egy 2013-ban bekövetkezett baleset miatt, amelyért a WPR Alfa Kft-t tartja felelősnek. Időközben II. rendű alperesként a Wini Security Kft-t is bevonták a perbe. A WPR Alfa Kft. álláspontja szerint öt semmiféle felelősség nem terheli, a felperes semmilyen bizonyítékkal nem rendelkezik, amely alapján a WPR Alfa Kft. felelőssége megállapítható lenne. I. fokú ítélet az idén várható, a WPR Alfa Kft. pernyertessége valószínűsíthető.

(c) A „CS36” Kft. (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; Cg.: 01-09-718450), mint felperes által indított peres eljárás elmaradt ingatlan bérleti, használati díj és üzemeltetési díj követelés alapján, jelenleg 789.504,-EUR összeg követelés iránt, az Országos Széchényi Könyvtár ellen. (Fővárosi Törvényszék, 28.P.22.496/2012 számon). Több bírósági tárgyalás volt, a per lezárása 2016. folyamán várható. Az alperes Országos Széchényi Könyvtár azonban 2013. július 5-én viszontkeresetet terjesztett elő Viszontkereset alapján 280.200.000,-Ft kártérítés követelése. Felek között megegyezési tárgyalások vannak folyamatban, mely vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is bevonásra került, hogy a jogvitát az ingatlan megvásárlásán keresztül rendezzék. A peres eljárás 2016. június 28-án jogerős bírósági egyezséggel lezárásra került, amely alapján 140.000.000,-Ft kárösszeg illeti meg a CS36 Kft.-t, és amely bírósági egyezségben az Országos Széchényi Könyvtár kötelezettséget vállalt a CS36 Kft. ingatlanának (1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.) megvásárlására. Fentiek folyamánként a CS36 Kft ingatlana eladásra kerül, és a CS36 Kft-t terhelő banki hitelösszeg maradéktalanul visszafizetésre kerül.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában a Társaságnak nincs tudomása további, a WING Csoport bármelyik tagjával szemben indított bírósági vagy választottbíróóság eljárásról.

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása a WING Csoport bármely tagja ellen indult vagy fenyegető olyan hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy a WING Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

A WING Csoporttal szemben esetlegesen megindításra kerülő bírósági, választottbíróóság, illetve hatósági eljárások

A Társaságnak a jelen Alaptájékoztató lezárásának időpontjában nincs tudomása ilyen fenyegető eljárásról.

VII. az Alaptájékoztató IV. Értékpapírjegyzék keltezése 2016. június 15. napjáról, 2016. július 7. napjára módosul.

VIII. Az Alaptájékoztató IV. Értékpapírjegyzék „4.11.2 A Kötvényprogramra vonatkozó Alaptájékoztató és Hirdetmény közzétételét engedélyező hatósági engedély” pontja az alábbiakról:

Az Alaptájékoztató és a Hirdetmény közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2016. május 30. napján kelt határozatával engedélyezte.

az alábbira módosul:

Az Alaptájékoztató és a Hirdetmény közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2016. május 30. napján kelt, az Alaptájékoztató 2. számú kiegészítését a 2016. július 13. napján kelt határozatával engedélyezte.

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott.

FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Az Alaptájékoztató 2. sz. kiegészítésében szereplő információkért a Kibocsátó tartozik felelősséggel.

A Kibocsátó ezúton nyilatkozik arról, hogy az elvárható gondosság mellett, lehető legjobb tudása szerint készített jelen Alaptájékoztató kiegészítés megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, illetve a Kibocsátó megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információból levonható fontos következtetéseket, továbbá nem tartalmaz félrevezető adatot, téves következtetés levonását elősegítő csoportosítást, elemzést, amely a befektetés megalapozott megítélését veszélyezteti.

Budapest, 2016. július 7.

**WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**