

Jelen dokumentum alapjául szolgáló összevont alaptájékoztató két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: **Alaptájékoztató**), amelyek alapján a Kötvényprogram keretében a Kibocsátó az Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetett, és oda be nem vezetett Kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a 809/2004/EK Rendelet szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, a kibocsátási program leírását, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

60.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2018-2019. évi Kötvényprogram”

elnevezésű kötvényprogram

Összevont Alaptájékoztatójának

1. számú kiegészítése

Az Alaptájékoztató jelen kiegészítésében foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányaért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint kibocsátót terheli, azaz az Alaptájékoztató jelen kiegészítésében foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányaért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények kiemelten kockázatosnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a kibocsátási program együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó auditált konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege meghaladja a saját tőke kétszeresét. A WINGHOLDING 2018-2019. évi Kötvényprogram együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó auditált konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege a saját tőke 410,6% százalékának felel meg. A Kibocsátó legutolsó auditált konszolidált beszámolójának vonatkozási dátuma: 2017. december 31.

Az Alaptájékoztató közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-337/2018. számú, 2018. július 24. napján kelt határozatával engedélyezte.

Az Alaptájékoztató jelen kiegészítésének közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-381/2018. számú, 2018. augusztus 2. napján kelt határozatával engedélyezte.

2018. július 31.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046503), mint kibocsátó (a továbbiakban: „Kibocsátó”), az Alaptájékoztatót – amely közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-337/2018. számú, 2018. július 24. napján kelt határozatával engedélyezte – a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki.

A Kibocsátó 2018. július 30-án megjelentette az alábbi közzétételt (továbbiakban: „Közzététel”):

- A Kibocsátó által 16,6%-os arányban tulajdonolt MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53.; cégjegyzékszám: 01-09-735848) (továbbiakban: „MOM-Park MFC Kft.”) és az OTP Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 1-3.) között létrejött adásvételi szerződés alapján a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyta a MOM-Park MFC Kft. tulajdonában lévő 1123 Budapest, Alkotás u. 53. szám alatti, MOM PARK Bevásárlóközpont átruházására vonatkozó tranzakciót, melynek megfelelően az ingatlan átruházásának legfőbb feltétele teljesült, és ennek alapján a tranzakció zárása várhatóan 2018. augusztusában megtörténik.

A Közzétételre tekintettel,

I. az Alaptájékoztató fedlapja az alábbiakról:

A jelen dokumentum két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a kibocsátó kötvényprogram keretében a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetni tervezett és oda bevezetni nem tervezett kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a Bizottságnak a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK rendelete szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

Összevont Alaptájékoztató

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

60.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2018-2019. évi Kötvényprogram” elnevezésű kötvényprogramjáról

A jelen Alaptájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányáért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint Kibocsátót terheli, azaz a jelen Alaptájékoztatóban foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányáért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények kiemelten kockázatosnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a kibocsátási program együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó auditált konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege meghaladja a saját tőke kétszeresét. A WINGHOLDING 2018-2019. évi Kötvényprogram együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó auditált konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege a saját tőke 410,6% százalékának felel meg. A Kibocsátó legutolsó auditált konszolidált beszámolójának vonatkozási dátuma: 2017. december 31.

Az Alaptájékoztató közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-337/2018. számú, 2018. július 24. napján kelt határozatával engedélyezte.

Az alaptájékoztató kelte: 2018. július 13.

az alábbira módosul:

A jelen dokumentum két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a kibocsátó kötvényprogram keretében a jelen Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetni tervezett és oda bevezetni nem tervezett kötvényeket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. A jelen Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a Bizottságnak a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK rendelete szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

Összevont Alaptájékoztató

- egységes szerkezetben az 1. számú kiegészítéssel -

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

60.000.000 euró keretösszegű

„WINGHOLDING 2018-2019. évi Kötvényprogram” elnevezésű kötvényprogramjáról

A jelen Alaptájékoztatóban foglalt valamennyi információért, továbbá bármely információ hiányaért fennálló felelősség kizárólag a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint Kibocsátót terheli, azaz a jelen Alaptájékoztatóban foglalt információkért, továbbá bármely információ hiányaért sem a forgalmazót, sem pedig egyéb személyt nem terhel felelősség.

A kötvényprogram keretében forgalomba hozandó kötvények kiemelten kockázatosnak minősülnek, egyrészt a Kibocsátó és a Forgalmazó egyetemleges felelősségének hiányában, másrészt azért, mert a kötvényprogram megvalósítása következtében a kibocsátási program együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó auditált konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege meghaladja a saját tőke kétszeresét. A WINGHOLDING 2018-2019. évi Kötvényprogram együttes keretösszege és a Kibocsátó legutolsó auditált konszolidált beszámolójában szereplő mérlegfőösszeg saját tőkén felüli összege a saját tőke 410,6% százalékának felel meg. A Kibocsátó legutolsó auditált konszolidált beszámolójának vonatkozási dátuma: 2017. december 31.

Az Alaptájékoztató első, 2018. július 13. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-337/2018. számú, 2018. július 24. napján kelt határozatával engedélyezte.

A jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztató, 2018. július 31. napján kelt változatának közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a H-KE-III-381 /2018. számú, 2018. augusztus 2. napján kelt határozatával engedélyezte.

A Kibocsátó a jelen, egységes szerkezetű Alaptájékoztatóban a megváltozott bekezdéseket lábjegyzetek beillesztésével azonosítja. A Kibocsátó emellett külön dokumentumba foglalva is közzéteszi a változásokat.

A kiegészítés és az egységes szerkezetű alaptájékoztató kelte: 2018. július 31.

II. az Alaptájékoztató Tartalomjegyzéke a módosításoknak megfelelően frissítésre kerül.

III. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „A.1.” pontja az alábbiakról:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- az Összefoglaló az Alaptájékoztató bevezetőjének tekintendő;
- a Kötvényekbe történő befektetésről szóló döntést a befektetőnek az Alaptájékoztató egészének figyelembevételére kell alapoznia;
- ha az Alaptájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján az Alaptájékoztatóval kapcsolatban a bírósági eljárás megindítását megelőzően felmerülő fordítási költségeket a felperes befektetőnek kell viselnie; továbbá
- polgári jogi felelősség kizárólag azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – az esetleges fordításával együtt – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató más részeivel, vagy ha – az Alaptájékoztató más

részeivel összevetve – nem tartalmaz alapvető információkat annak érdekében, hogy segítsen a befektetőknek megállapítani, érdemes-e befektetniük a Kötvényekbe.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046503) mint kibocsátó (a „**Kibocsátó vagy Társaság**”) elhatározta a jelen Alaptájékoztatóban meghatározott Kötvényprogram felállítását és azt, hogy a Kötvényprogram feltételeinek megfelelően, az Alaptájékoztató hatálya alatt, időről-időre nyilvánosan forgalomba hozott és a BÉT-re bevezetni tervezett kötvényeket (a „**Tőzsdei Kötvények**”) és nyilvánosan forgalomba hozott és tőzsdére (szabályozott piacra) bevezetni nem tervezett kötvényeket (a „**Nyilvános Kötvények**”) bocsát ki. (A Kötvényprogram alapján forgalomba hozandó Tőzsdei Kötvények és Nyilvános Kötvények együttesen: a „**Kötvények**”).

A kibocsátandó Kötvények össznévértéke nem haladhatja meg a 60.000.000 eurót. A Kibocsátó az általa kibocsátandó Kötvények nyilvános forgalomba hozatalának megszervezésével és lebonyolításával az OTP Bank Nyrt-t (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585) mint forgalmazót (a „**Forgalmazó**”) bízta meg.

A jelen Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a „**Tpt.**”) rendelkezéseinek megfelelően elkészített két, összevont alaptájékoztató, amely közzétételének engedélyezésére a Kibocsátó a Magyar Nemzeti Bankot (az „**MNB**”) kérte fel. Az MNB a Tpt. szerinti engedélyt 2018. július 24. napján adta meg.

A Tpt. és Prospektus Rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében Magyarországon, mint székhely szerinti tagállamban, illetve az Európai Unió másik tagállamában, mint fogadó államban, értékpapír nyilvánosan akkor hozható forgalomba, ha a kibocsátó tájékoztatót vagy alaptájékoztatót és hirdetményt tesz közzé. Az alaptájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. Az alaptájékoztatóban, valamint az arról és az értékpapírról közzétett hirdetményben közölt adatnak, adatsoportosításnak, állításnak, elemzésnek a valóságnak megfelelőnek, helytállóknak kell lennie. Az alaptájékoztató és a hirdetmény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak várható alakulását, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

Az Összefoglaló az Alaptájékoztató kötelező bevezető része, megalapozott befektetési döntést azonban csak az Alaptájékoztató, ideértve a hivatkozással beépített dokumentumokat is, valamint az egyes részkiadásokra vonatkozó Végleges Feltételeket is - ismeretében lehet hozni. Ez fokozottan vonatkozik Kibocsátó gazdasági helyzetének és a befektetés kockázatainak megismerésére.

Kötvényeket a Kötvényprogram keretében az Alaptájékoztató közzétételének MNB általi engedélyezését követő tizenkét hónapon belül lehet nyilvánosan forgalomba hozni. A Kibocsátó köteles a jelen Alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a forgalomba hozatali eljárás lezárása, illetve a Kötvényekkel történő kereskedésnek a szabályozott piacon, illetve multilaterális kereskedési rendszerben való megkezdése előtt olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését indokolttá teszi. Az Alaptájékoztató kiegészítését az MNB is elrendelheti. Ha az Alaptájékoztató a forgalomba hozatali eljárás időtartama alatt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Kötvény lejegyzésére vagy megvásárlására megállapodást kötött, jogosult ajánlattétele vagy jegyzése visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő két munkanapon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Kibocsátó köteles a befektetőnek a Kötvények jegyzésével vagy megvásárlásával kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni.

A Kötvények forgalomba hozatalával, illetve eladásával kapcsolatos bármely információ továbbadására, illetve a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatos nyilatkozattételre kizárólag a Kibocsátó, illetve a Végleges Feltételekben meghatározott forgalmazó(k) jogosultak. A jogosulatlan személytől származó információk, illetve az ilyen személy által a forgalomba hozatallal és az eladással kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Kibocsátó felhatalmazásán alapuló információnak, illetve kijelentésnek.

A jelen Alaptájékoztató, illetve az adott Végleges Feltételek nem minősülnek a Kibocsátó, illetve a Forgalmazó nyilatkozatának arról, hogy a Kötvényeket a befektetők a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében jogosultak megszerezni, vagy a Kötvényekbe érdemes befektetni. A Kötvényekbe fektetők viselik befektetésük kockázatait. Az Alaptájékoztatóban szereplő előrejelzések a Kibocsátó vezetőségének jelenlegi

információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak, illetve bekövetkeznek.

az alábbira módosul:

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

- **az Összefoglaló az Alaptájékoztató bevezetőjének tekintendő;**
- **a Kötvényekbe történő befektetésről szóló döntést a befektetőnek az Alaptájékoztató egészének figyelembevételére kell alapoznia;**
- **ha az Alaptájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján az Alaptájékoztatóval kapcsolatban a bírósági eljárás megindítását megelőzően felmerülő fordítási költségeket a felperes befektetőnek kell viselnie; továbbá**
- **polgári jogi felelősség kizárólag azokat a személyeket terheli, akik az Összefoglalót – az esetleges fordításával együtt – benyújtották, de csak abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy nem áll összhangban a Tájékoztató más részeivel, vagy ha – az Alaptájékoztató más részeivel összevetve – nem tartalmaz alapvető információkat annak érdekében, hogy segítsen a befektetőknek megállapítani, érdemes-e befektetniük a Kötvényekbe.**

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046503) mint kibocsátó (a „**Kibocsátó vagy Társaság**”) elhatározta a jelen Alaptájékoztatóban meghatározott Kötvényprogram felállítását és azt, hogy a Kötvényprogram feltételeinek megfelelően, az Alaptájékoztató hatálya alatt, időről-időre nyilvánosan forgalomba hozott és a BÉT-re bevezetni tervezett kötvényeket (a „**Tőzsdei Kötvények**”) és nyilvánosan forgalomba hozott és tőzsdére (szabályozott piacra) bevezetni nem tervezett kötvényeket (a „**Nyilvános Kötvények**”) bocsát ki. (A Kötvényprogram alapján forgalomba hozandó Tőzsdei Kötvények és Nyilvános Kötvények együttesen a „**Kötvények**”).

A kibocsátandó Kötvények össznévértéke nem haladhatja meg a 60.000.000 eurót. A Kibocsátó az általa kibocsátandó Kötvények nyilvános forgalomba hozatalának megszervezésével és lebonyolításával az OTP Bank Nyrt-t (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585) mint forgalmazót (a „**Forgalmazó**”) bízta meg.

A jelen Alaptájékoztató a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a „**Tpt.**”) rendelkezéseinek megfelelően elkészített két, összevont alaptájékoztató, amely közzétételének engedélyezésére a Kibocsátó a Magyar Nemzeti Bankot (az „**MNB**”) kérte fel. Az MNB a Tpt. szerinti engedélyt 2018. július 24. napján adta meg. Az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítésére vonatkozó engedélyt az MNB 2018. augusztus 2. napján adta meg.

A Tpt. és Prospektus Rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében Magyarországon, mint székhely szerinti tagállamban, illetve az Európai Unió másik tagállamában, mint fogadó államban, értékpapír nyilvánosan akkor hozható forgalomba, ha a kibocsátó tájékoztatót vagy alaptájékoztatót és hirdetményt tesz közzé. Az alaptájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. Az alaptájékoztatóban, valamint az arról és az értékpapírról közzétett hirdetményben közölt adatnak, adatcsoportosításnak, állításnak, elemzésnek a valóságnak megfelelőnek, helytállónak kell lennie. Az alaptájékoztató és a hirdetmény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak várható alakulását, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

Az Összefoglaló az Alaptájékoztató kötelező bevezető része, megalapozott befektetési döntést azonban csak az Alaptájékoztató, ideértve a hivatkozással beépített dokumentumokat is, valamint az egyes részkiadásokra vonatkozó Végleges Feltételeket is - ismeretében lehet hozni. Ez fokozottan vonatkozik Kibocsátó gazdasági helyzetének és a befektetés kockázatainak megismerésére.

Kötvényeket a Kötvényprogram keretében az Alaptájékoztató közzétételének MNB általi engedélyezését követő tizenkét hónapon belül lehet nyilvánosan forgalomba hozni. A Kibocsátó köteles a jelen Alaptájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a forgalomba hozatali eljárás

lezárása, illetve a Kötvényekkel történő kereskedésnek a szabályozott piacon, illetve multilaterális kereskedési rendszerben való megkezdése előtt olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Alaptájékoztató kiegészítését indokolttá teszi. Az Alaptájékoztató kiegészítését az MNB is elrendelheti. Ha az Alaptájékoztató a forgalomba hozatali eljárás időtartama alatt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Kötvény lejegyzésére vagy megvásárlására megállapodást kötött, jogosult ajánlattétele vagy jegyzése visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételeét követő két munkanapon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Kibocsátó köteles a befektetőnek a Kötvények jegyzésével vagy megvásárlásával kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni.

A Kötvények forgalomba hozatalával, illetve eladásával kapcsolatos bármely információ továbbadására, illetve a forgalomba hozattal és az eladással kapcsolatos nyilatkozattételre kizárólag a Kibocsátó, illetve a Végleges Feltételekben meghatározott forgalmazó(k) jogosultak. A jogosulatlan személytől származó információk, illetve az ilyen személy által a forgalomba hozattal és az eladással kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Kibocsátó felhatalmazásán alapuló információknak, illetve kijelentésnek.

A jelen Alaptájékoztató, illetve az adott Végleges Feltételek nem minősülnek a Kibocsátó, illetve a Forgalmazó nyilatkozatának arról, hogy a Kötvényeket a befektetők a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében jogosultak megszerezni, vagy a Kötvényekbe érdemes befektetni. A Kötvényekbe fektetők viselik befektetésük kockázatait. Az Alaptájékoztatóban szereplő előrejelzések a Kibocsátó vezetőségének jelenlegi információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak, illetve bekövetkeznek.

IV. az Alaptájékoztató I. Összefoglaló fejezet „D.2.” pont (j) alpontja az alábbiáról:

Tulajdonostárs kockázata: A WING Csoport jellemzően 100%-os, illetve többségi részesedéssel rendelkezik az ingatlanokat tulajdonló társaságokban, illetve a szolgáltató leánycégekben. Azokban az esetekben, ahol a WING külső tulajdonossal működik együtt (pl. Morgan Stanley, Strabag), az együttműködés feltételeit részletes megállapodások szabályozzák, melyek létrehozásánál a sikeres és eredményes együttműködés feltételeinek kialakításán túl a WING-et érintő esetleges kockázatok minimalizálása volt a vezérelv. A külső, nemzetközi tulajdonostársakkal való együttműködésben a WING Csoport komoly tapasztalatokkal rendelkezik. A Harbor Park fejlesztés vegyesvállalata a Heitmannal, a Lehman Brothers-szel és a Crow Holdings-szal 2000-2005 között működött. A WING Csoport ingatlanüzemeltető cége szintén vegyesvállalat formájában végzi tevékenységét: 1999-2005 között a Trammell Crow Company-val (TCW Zrt.), 2005-2008 között a Deutsche Telekom Immobilien-nel (DeTeImmobilien-Hungary Zrt), majd 2008-tól az osztrák Strabag-gal (STRABAG Property and Facility Services Zrt). A legutóbbi partneri kapcsolat 2015-ben jött létre a Morgan Stanley-vel (MOM Park, Westend Business Center, EMKE).

az alábbira módosul:

Tulajdonostárs kockázata: A WING Csoport jellemzően 100%-os, illetve többségi részesedéssel rendelkezik az ingatlanokat tulajdonló társaságokban, illetve a szolgáltató leánycégekben. Azokban az esetekben, ahol a WING külső tulajdonossal működik együtt (pl. Morgan Stanley, Strabag), az együttműködés feltételeit részletes megállapodások szabályozzák, melyek létrehozásánál a sikeres és eredményes együttműködés feltételeinek kialakításán túl a WING-et érintő esetleges kockázatok minimalizálása volt a vezérelv. A külső, nemzetközi tulajdonostársakkal való együttműködésben a WING Csoport komoly tapasztalatokkal rendelkezik. A Harbor Park fejlesztés vegyesvállalata a Heitmannal, a Lehman Brothers-szel és a Crow Holdings-szal 2000-2005 között működött. A WING Csoport ingatlanüzemeltető cége szintén vegyesvállalat formájában végzi tevékenységét: 1999-2005 között a Trammell Crow Company-val (TCW Zrt.), 2005-2008 között a Deutsche Telekom Immobilien-nel (DeTeImmobilien-Hungary Zrt), majd 2008-tól az osztrák Strabag-gal (STRABAG Property and Facility Services Zrt). A legutóbbi partneri kapcsolat 2015-ben jött létre a Morgan Stanley-vel (MOM Park, Westend Business Center, EMKE). A WING Csoport és a Morgan Stanley közötti partneri kapcsolat a MOM Park vonatkozásában várhatóan 2018. augusztusában megszűnik, ugyanis a Kibocsátó által 16,6%-os arányban tulajdonolt MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53.; cégjegyzékszám: 01-09-735848) (továbbiakban: „MOM-Park MFC Kft.”) és az OTP Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1026 Budapest,

Riadó utca 1-3.) között létrejött adásvételi szerződés alapján a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyta a MOM-Park MFC Kft. tulajdonában lévő 1123 Budapest, Alkotás u. 53. szám alatti, MOM PARK Bevásárlóközpont átruházására vonatkozó tranzakciót, melynek megfelelően az ingatlan átruházásának legfőbb feltétele teljesült, és ennek alapján a tranzakció zárása várhatóan 2018. augusztusában megtörténik. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

V. az Alaptájékoztató II. fejezet „1.2.10. Tulajdonostárs kockázata” pont az alábbiáról:

A WING Csoport jellemzően 100%-os, illetve többségi részesedéssel rendelkezik az ingatlanokat tulajdonló társaságokban, illetve a szolgáltató leánycégekben. Azokban az esetekben, ahol a WING külső tulajdonossal működik együtt (pl. Morgan Stanley, Strabag), az együttműködés feltételeit részletes megállapodások szabályozzák, melyek létrehozásánál a sikeres és eredményes együttműködés feltételeinek kialakításán túl a WING-et érintő esetleges kockázatok minimalizálása volt a vezérelv. A külső, nemzetközi tulajdonostársakkal való együttműködésben a WING Csoport komoly tapasztalatokkal rendelkezik. A Harbor Park fejlesztés vegyesvállalata a Heitmannal, a Lehman Brothers-szel és a Crow Holdings-szal 2000-2005 között működött. A WING Csoport ingatlanüzemeltető cége szintén vegyesvállalat formájában végzi tevékenységét: 1999-2005 között a Trammell Crow Company-val (TCW Zrt.), 2005-2008 között a Deutsche Telekom Immobilien-nel (DeTeImmobilien-Hungary Zrt), majd 2008-tól az osztrák Strabag-gal (STRABAG Property and Facility Services Zrt). A legutóbbi partneri kapcsolat 2015-ben jött létre a Morgan Stanley-vel (MOM Park, Westend Business Center, EMKE).

az alábbira módosul:

A WING Csoport jellemzően 100%-os, illetve többségi részesedéssel rendelkezik az ingatlanokat tulajdonló társaságokban, illetve a szolgáltató leánycégekben. Azokban az esetekben, ahol a WING külső tulajdonossal működik együtt (pl. Morgan Stanley, Strabag), az együttműködés feltételeit részletes megállapodások szabályozzák, melyek létrehozásánál a sikeres és eredményes együttműködés feltételeinek kialakításán túl a WING-et érintő esetleges kockázatok minimalizálása volt a vezérelv. A külső, nemzetközi tulajdonostársakkal való együttműködésben a WING Csoport komoly tapasztalatokkal rendelkezik. A Harbor Park fejlesztés vegyesvállalata a Heitmannal, a Lehman Brothers-szel és a Crow Holdings-szal 2000-2005 között működött. A WING Csoport ingatlanüzemeltető cége szintén vegyesvállalat formájában végzi tevékenységét: 1999-2005 között a Trammell Crow Company-val (TCW Zrt.), 2005-2008 között a Deutsche Telekom Immobilien-nel (DeTeImmobilien-Hungary Zrt), majd 2008-tól az osztrák Strabag-gal (STRABAG Property and Facility Services Zrt). A legutóbbi partneri kapcsolat 2015-ben jött létre a Morgan Stanley-vel (MOM Park, Westend Business Center, EMKE). A WING Csoport és a Morgan Stanley közötti partneri kapcsolat a MOM Park vonatkozásában várhatóan 2018. augusztusában megszűnik, ugyanis a Kibocsátó által 16,6%-os arányban tulajdonolt MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53.; cégjegyzékszám: 01-09-735848) (továbbiakban: „MOM-Park MFC Kft.”) és az OTP Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 1-3.) között létrejött adásvételi szerződés alapján a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyta a MOM-Park MFC Kft. tulajdonában lévő 1123 Budapest, Alkotás u. 53. szám alatti, MOM PARK Bevásárlóközpont átruházására vonatkozó tranzakciót, melynek megfelelően az ingatlan átruházásának legfőbb feltétele teljesült, és ennek alapján a tranzakció zárása várhatóan 2018. augusztusában megtörténik. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

VI. Az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány fejezet keltezése 2018. július 13. napjáról 2018. július 31. napjára módosul. Az aláíró személye pedig Noah M. Steinberg elnök-vezérigazgatóról Veres Tibor és Szűcs Ferenc igazgatósági tagokra módosul.

VII. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „4.2.10. Tulajdonostárs kockázata” pont az alábbiáról:

A WING Csoport jellemzően 100%-os, illetve többségi részesedéssel rendelkezik az ingatlanokat tulajdonló társaságokban, illetve a szolgáltató leánycégekben. Azokban az esetekben, ahol a WING külső tulajdonossal működik együtt (pl. Morgan Stanley, Strabag), az együttműködés feltételeit részletes megállapodások

szabályozzák, melyek létrehozásánál a sikeres és eredményes együttműködés feltételeinek kialakításán túl a WING-et érintő esetleges kockázatok minimalizálása volt a vezérelv. A külső, nemzetközi tulajdonostársakkal való együttműködésben a WING Csoport komoly tapasztalatokkal rendelkezik. A Harbor Park fejlesztés vegyesvállalata a Heitmannal (székhely: 191 North Wacker Drive Suite 2500, Chicago IL USA), a Lehman Brothers-szel és a Crow Holdings-szal (székhely: 3819 Maple Avenue, Dallas USA) 2000-2005 között működött. A WING Csoport ingatlanüzemeltető cége szintén vegyesvállalat formájában végzi tevékenységét: 1999-2005 között a Trammell Crow Company-val (TCW Zrt., székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.), 2005-2008 között a Deutsche Telekom Immobilien-nel (DeTeImmobilien-Hungary Zrt; székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.), majd 2008-tól az osztrák Strabag-gal (STRABAG Property and Facility Services Zrt; ; székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.). A legutóbbi partneri kapcsolat 2015-ben jött létre a Morgan Stanley-vel (székhely: 1585 Broadway, New York USA (MOM Park, Westend Business Center, EMKE).

az alábbira módosul:

A WING Csoport jellemzően 100%-os, illetve többségi részesedéssel rendelkezik az ingatlanokat tulajdonló társaságokban, illetve a szolgáltató leánycégekben. Azokban az esetekben, ahol a WING külső tulajdonossal működik együtt (pl. Morgan Stanley, Strabag), az együttműködés feltételeit részletes megállapodások szabályozzák, melyek létrehozásánál a sikeres és eredményes együttműködés feltételeinek kialakításán túl a WING-et érintő esetleges kockázatok minimalizálása volt a vezérelv. A külső, nemzetközi tulajdonostársakkal való együttműködésben a WING Csoport komoly tapasztalatokkal rendelkezik. A Harbor Park fejlesztés vegyesvállalata a Heitmannal (székhely: 191 North Wacker Drive Suite 2500, Chicago IL USA), a Lehman Brothers-szel és a Crow Holdings-szal (székhely: 3819 Maple Avenue, Dallas USA) 2000-2005 között működött. A WING Csoport ingatlanüzemeltető cége szintén vegyesvállalat formájában végzi tevékenységét: 1999-2005 között a Trammell Crow Company-val (TCW Zrt., székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.), 2005-2008 között a Deutsche Telekom Immobilien-nel (DeTeImmobilien-Hungary Zrt; székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.), majd 2008-tól az osztrák Strabag-gal (STRABAG Property and Facility Services Zrt; ; székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.). A legutóbbi partneri kapcsolat 2015-ben jött létre a Morgan Stanley-vel (székhely: 1585 Broadway, New York USA (MOM Park, Westend Business Center, EMKE). A WING Csoport és a Morgan Stanley közötti partneri kapcsolat a MOM Park vonatkozásában várhatóan 2018. augusztusában megszűnik, ugyanis a Kibocsátó által 16,6%-os arányban tulajdonolt MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53.; cégjegyzékszám: 01-09-735848) (továbbiakban: „MOM-Park MFC Kft.”) és az OTP Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 1-3.) között létrejött adásvételi szerződés alapján a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyta a MOM-Park MFC Kft. tulajdonában lévő 1123 Budapest, Alkotás u. 53. szám alatti, MOM PARK Bevásárlóközpont átruházására vonatkozó tranzakciót, melynek megfelelően az ingatlan átruházásának legfőbb feltétele teljesült, és ennek alapján a tranzakció zárása várhatóan 2018. augusztusában megtörténik. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

VIII.

az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.3 A Társaság története, fejlődése és a Társaságot érintő közelmúltbeli események” pontjának a 2015-ös évről vonatkozó része az alábbi:

Ebben az évben zárultak le a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt 55.) és az Ericsson Magyarország Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11/B.) új székházának megvalósítására kiírt pályázatok, melyeken a WING Csoport eredményesen vett részt és megszerezte a két új székház felépítésének jogát. A WING Csoport az amerikai Morgan Stanley-vel (székhely: 1585 Broadway, New York USA) és az osztrák CC Real-lal (székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) közösen megvásárolta a MOM Park Bevásárlóközpontot és irodaházat, a Westend Business Center irodaházat és az EMKE irodaházat. A WING Csoport 2015-ben adásvételi szerződést írt alá a folyamatban lévő V17 irodaház eladására vonatkozóan. A szerződés értelmében a tranzakció zárására a fejlesztés befejezésekor kerül sor 2016. utolsó negyedévében. Ebben az évben indult el az Andrásy Palota (Budapest, VI. Andrásy út 66.) irodaház felújítása. A bérlemény, amely a teljes épületet magába foglalja, az év végén átadásra került a bérlő részére. A Budapest Airporttal aláírásra került egy 145 szobás reptéri szálloda fejlesztésére vonatkozó megállapodás, amely szerint a fejlesztés 2016-ban kezdődik majd, az átadás 2017. II. negyedévében várható. A saját projektek megvalósítása mellett a Társaság külső projektmenedzsment tevékenységet is végzett:

- A WING Csoport szállodafejlesztési üzletága sikeresen teljesítette első megbízását. Külső tulajdonos részére végzett projektmenedzsment tevékenységet, aminek eredményeként átadásra került Székesfehérvár új szállodája, a 86 szobás BestWestern Plus Lakeside Hotel****.
- A Társaság projektmenedzsment üzletága a szálloda mellett a Magyar Kosárlabda Szövetség megbízásából egy 2.000 m2 alapterületű edzőcsarnok fejlesztését, átadását végezte ebben az évben.
- A WING Csoport a British International School Alapítvány bérleményének 3.000 m2-es bővítéséhez kapcsolódó projekt menedzsment feladatokat látta el Budapest III. kerületében.
- A WING Csoport szálloda fejlesztési üzletága végezte a siófoki Yacht Hotel**** Wellness & Business szálloda bővítésének projekt menedzsment feladatait.

Magyar Telekom új székház fejlesztés. Cím: 1094 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. Bérbe adható terület: 58.100 m2. Egyetlen bérlő: Magyar Telekom, 15 éves bérleti szerződés. A Telekom új székháza Budapest legnagyobb, egy épülettömbben megvalósuló irodafejlesztési projektje, amelyek keretein belül a Magyar Telekom egy épületbe költözteti a jelenleg több épületben, a Főváros különböző kerületeiben szétszórta működő üzletágait, részlegeit. A fejlesztés 2016 első negyedévében kezdődött, az átadás tervezett időpontja 2018. második fele.

Ericsson Magyarország új székház fejlesztés. Cím: Budapest, XI. Magyar tudósok körútja. Bérbe adható terület: 21.400 m2. 2014-ben indult el az Ericsson új székház bérleményének keresési folyamata, egy kb. 19 ezer m2-es irodaház 7 éves bérletére vonatkozóan 2017. októberi bérleti kezdéssel. Az új székház fejlesztésére kiírt több fordulós tenderen az ajánlatunkat jóváhagyták. A szerződés 2015. májusban aláírásra került. A fejlesztés 2016. márciusban kezdődött, a bérlemény átadásának folyamata 2017. decemberben lezárult.

MOM Park Bevásárlóközpont és irodaház. Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m2 (31.750 m2 üzlet + 19.000 m2 iroda). Buda egyik legnagyobb bevásárlóközpontjának megvásárlására a Morgan Stanley-vel és a CC Real-lal közösen került sor. A WING részesedése 16,6%.

West End Business Center irodaház. Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m2. A Váci úti irodafolyosó elején lévő irodaépület megvásárlására a Morgan Stanley-vel és a CC Real-lal közösen került sor. A WING részesedése 16,6%. Az ingatlan 2017-ben értékesítésre került.

Andrássy Palota – felújítás, „design iroda” kialakítása. Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m2. Bérlő: Gawker Media, 10 éves bérleti szerződés. Átadás éve: 2016. Az épület felújításával egy úgynevezett „design iroda” koncepció valósult meg. Az épületen belül inkább feltárással és megőrzéssel kerültek az eredeti burkolati elemek és ezek vegyülnek modern gépészeti megoldásokkal és térfelhasználással.

az alábbira módosul:

Ebben az évben zárultak le a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt 55.) és az Ericsson Magyarország Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 11/B.) új székházának megvalósítására kiírt pályázatok, melyeken a WING Csoport eredményesen vett részt és megszerezte a két új székház felépítésének jogát. A WING Csoport az amerikai Morgan Stanley-vel (székhely: 1585 Broadway, New York USA) és az osztrák CC Real-lal (székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) közösen megvásárolta a MOM Park Bevásárlóközpontot és irodaházat, a Westend Business Center irodaházat és az EMKE irodaházat. A WING Csoport 2015-ben adásvételi szerződést írt alá a folyamatban lévő V17 irodaház eladására vonatkozóan. A szerződés értelmében a tranzakció zárására a fejlesztés befejezésekor kerül sor 2016. utolsó negyedévében. Ebben az évben indult el az Andrássy Palota (Budapest, VI. Andrássy út 66.) irodaház felújítása. A bérlemény, amely a teljes épületet magába foglalja, az év végén átadásra került a bérlő részére. A Budapest Airporttal aláírásra került egy 145 szobás reptéri szálloda fejlesztésére vonatkozó megállapodás, amely szerint a fejlesztés 2016-ban kezdődik majd, az átadás 2017. II. negyedévében várható. A saját projektek megvalósítása mellett a Társaság külső projektmenedzsment tevékenységet is végzett:

- A WING Csoport szállodafejlesztési üzletága sikeresen teljesítette első megbízását. Külső tulajdonos részére végzett projektmenedzsment tevékenységet, aminek eredményeként átadásra került Székesfehérvár új szállodája, a 86 szobás BestWestern Plus Lakeside Hotel****.
- A Társaság projektmenedzsment üzletága a szálloda mellett a Magyar Kosárlabda Szövetség megbízásából egy 2.000 m2 alapterületű edzőcsarnok fejlesztését, átadását végezte ebben az évben.
- A WING Csoport a British International School Alapítvány bérleményének 3.000 m2-es bővítéséhez kapcsolódó projekt menedzsment feladatokat látta el Budapest III. kerületében.
- A WING Csoport szálloda fejlesztési üzletága végezte a siófoki Yacht Hotel**** Wellness & Business szálloda bővítésének projekt menedzsment feladatait.

Magyar Telekom új székház fejlesztés. Cím: 1094 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34. Bérbe adható terület: 58.100 m². Egyetlen bérlő: Magyar Telekom, 15 éves bérleti szerződés. A Telekom új székháza Budapest legnagyobb, egy épülettömbben megvalósuló irodafejlesztési projektje, amelyek keretein belül a Magyar Telekom egy épületbe költözteti a jelenleg több épületben, a Főváros különböző kerületeiben szétszórtan működő üzletágait, részlegeit. A fejlesztés 2016 első negyedévében kezdődött, az átadás tervezett időpontja 2018. második fele.

Ericsson Magyarország új székház fejlesztés. Cím: Budapest, XI. Magyar tudósok körútja. Bérbe adható terület: 21.400 m². 2014-ben indult el az Ericsson új székház bérleményének keresési folyamata, egy kb. 19 ezer m²-es irodaház 7 éves bérletére vonatkozóan 2017. októberi bérleti kezdéssel. Az új székház fejlesztésére kiírt több forduló tenderen az ajánlatunkat jóváhagyták. A szerződés 2015. májusban aláírásra került. A fejlesztés 2016. márciusban kezdődött, a bérlemény átadásának folyamata 2017. decemberben lezárult.

MOM Park Bevásárlóközpont és irodaház. Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 50.750 m² (31.750 m² üzlet + 19.000 m² iroda). Buda egyik legnagyobb bevásárlóközpontjának megvásárlására a Morgan Stanley-vel és a CC Real-lal közösen került sor. A WING részesedése 16,6%, amely várhatóan 2018. augusztusában megszűnik, ugyanis a Kibocsátó által 16,6%-os arányban tulajdonolt MOM-Park MFC Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53.; cégjegyzékszám: 01-09-735848) (továbbiakban: „MOM-Park MFC Kft.”) és az OTP Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 1-3.) között létrejött adásvételi szerződés alapján a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyta a MOM-Park MFC Kft. tulajdonában lévő 1123 Budapest, Alkotás u. 53. szám alatti, MOM PARK Bevásárlóközpont átruházására vonatkozó tranzakciót, melynek megfelelően az ingatlan átruházásának legfőbb feltétele teljesült, és ennek alapján a tranzakció zárása várhatóan 2018. augusztusában megtörténik. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

West End Business Center irodaház. Cím: 1132 Budapest, Váci út 20-26. Bérbe adható terület: 28.200 m². A Váci úti irodafolyosó elején lévő irodaépület megvásárlására a Morgan Stanley-vel és a CC Real-lal közösen került sor. A WING részesedése 16,6%. Az ingatlan 2017-ben értékesítésre került.

Andrássy Palota – felújítás, „design iroda” kialakítása. Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m². Bérlő: Gawker Media, 10 éves bérleti szerződés. Átadás éve: 2016. Az épület felújításával egy úgynevezett „design iroda” koncepció valósult meg. Az épületen belül inkább feltárással és megőrzéssel kerültek az eredeti burkolati elemek és ezek vegyülnek modern gépészeti megoldásokkal és térfelhasználással.

IX. az Alaptájékoztató III. Regisztrációs Okmány fejezet „5.4.2 Befektetési portfólió” pont az alábbiakról:

Andrássy Palota Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **A66 irodaház.** Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m². Kihasznátság: 100%. Bérlő: Univision. Átadás éve: 2016

Az A66 kortárs megjelenésű irodaházat kínál a történelmi Andrássy úton. Az ENSZ által a világörökség részeként nyilvántartott Andrássy úton, magas minőségű irodákkal, kulturális, és lakóépületekkel, illetve nagykövetségekkel körülvéve. Tömegközlekedési kapcsolatok: metrófeljárt az épület előtt, buszok, trolik, villamos. Az irodaházat a teljes körű felújítás után egyetlen bérlő vette bérbe hosszú távra, így garantált a tartós, teljes kihasználtság.

Angyal Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Angyal Irodaház.** Cím: 1094 Budapest, Angyal u. 1-3. Bérbe adható terület: 6.981 m². Kihasznátság: 82 %. Legnagyobb bérlők: Erőterv, BPMK. Felújítás éve: 2004. „A” kategóriás elhelyezkedésű, de B” kategóriás árat nyújtó irodaház. Dunai panoráma, kiváló közlekedési kapcsolatok: villamosmegálló, busz- és HÉV-végállomás, éjszakai buszok. A legjelentősebb bérlő az Erőterv, az épület korábbi tulajdonosa, egy 1950 óta működő energetikai tervező és szolgáltató vállalat, amely 2010 óta a finn Pöyry leányvállalata.

Bristol Irodaház Kft. Székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Tulajdonos: 11,3% MEVINVEST Kft, (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotás Holding B.V.), CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH, székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23) és

Indotek Group (Darstone Invest Kft.; székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **EMKE Irodaház**. Cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Bérbe adható terület: 12.300 m². Kihasznátság: 62,4%. Legnagyobb bérlők: Budapest Bank, Regus. Felújítás éve: 1995. Az EMKE Irodaház Budapest belvárosának frekventált részén, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval és számos tömegközlekedési eszközzel. A környéken számos bank, étterem, hotel és egyéb szolgáltatás található, köztük az irodaházzal szemben található Emporium Bevásárlóközpont, emellett Budapest főbb látványosságai közül is több elérhető néhány perc alatt. A tulajdonosok közötti szindikátusi megállapodás alapján Indotek vezeti és finanszírozza a cég működését.

Bulmag Real Estate EOOD. Székhely: 1784 Szófia, Mladost régió, Mladost1, Grigorii Gorbatenko utca 7, Bulgária. Tulajdonos: Gorba EOOD. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: Irodaház. Bérbeadható terület: 770 m². Kihasznátság: 100%.

C3I management EOOD. Székhely: 1784 Szófia, Mladost régió, General Jordan Venedikov utca, Bulgária. Tulajdonos: Yorven EOOD. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: Irodaház. Bérbeadható terület: 8.000 m². Kihasznátság: 100%

East Gate Business Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. Projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **East Gate Business Park**. Cím: 2151 Fót, Akácós Hrsz 0221/12. Bérbe adható terület: 100.000 m². Kihasznátság: 82% Legnagyobb bérlők: GE, Volán, Magyar Posta, Phillip Morris. Fejlesztési időszak: 2006-2017.

Az East Gate Business Park a budapesti agglomeráció észak-keleti szektorának legnagyobb, modern üzleti parkja. Egyedülálló elhelyezkedés 3 autópálya csomópontjában (M0-M2-M3). Ipari csarnokok logisztikai célokra, vagy termelésre, valamint „A” kategóriás, reprezentatív és hatékony irodaházak kombinációja. Piaci átlagnál jóval hosszabb időre kötött bérleti szerződések. A 2014-ben elkészült GE csarnok (F1 csarnok) fejlesztésére a projekt cég 272.292.150 Ft uniós támogatást nyert el a KMOP-1.5.3-AD-11-2012 pályázati kiírás keretében. A parkban vezető multinacionális vállalatok helyezték már el székhelyüket, egytől-egyig hosszú bérleti szerződéssel. A további 53.000 m²-es fejlesztéssel 153,000 m²-re nőhet a park bruttó területe.

EURÉKA Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WPR Quartus Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Székesfehérvári telek**. Cím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 50/A. Telek terület: 10.063 m². A telekterületen két felépítmény épült az utóbbi két évben WING projektmenedzsment keretében, de külső tulajdonosok részére. Az egyik a 86 szobás **BestWestern Plus Lakeside Hotel******, a másik épület pedig az **MKOSZ Edzőcsarnok**. A földhasználatért mindkét felépítmény-tulajdonos földhasználati díjat fizet.

Magnum Hungaria Invest Kft. Székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 154. Tulajdonos: WINASSET Kft, aminek 100%-os tulajdonosa a WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Eurocenter Bevásárlóközpont**. Cím: 1032 Budapest, Bécsi út 154. Bérbeadható terület: 22.600 m². Kihasznátság: 100%. A óbudai bevásárlóközpont 42 üzlettel, étteremmel és 566 parkolóval. Legnagyobb bérlők: Interspar, EuroCenter Cinema.

Manhattan Development Global Kft. Székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 154. Tulajdonos: WIPNORG Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Family Center, Praktiker**. Cím: 9700 Szombathely, Varasd u. 1, Rozsnyó u. 1. Bérbeadható terület 10.700 és 7.800 m². Family Center kihasznátság: 93%. Legnagyobb bérlők: Media Markt, C&A, Hervis. Praktiker kihasznátság: 100%.

Máriássy Ház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Máriássy Ház**. Cím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Bérbe adható terület: 9.700 m². Kihasznátság: 96%. Legnagyobb bérlők: WING, Strabag-PFS, Maxell. Átadás éve: 2006. Az irodakomplexum két önálló épület együtteséből áll: a korábbi Borjúvásárcsarnok teljes felújításával kialakított loft, valamint egy teljesen új építésű, modern irodaházból. Főutak mentén elhelyezkedő terület, Duna híd az épületek tőszomszédságában, mind a belváros, mind a reptér könnyen megközelíthető. A közelben fekvő, népszerű, Duna parti, Millenniumi városrészben olyan cégek székházai találhatóak, mint a Morgan Stanley, a Vodafone, a K&H Bank, valamint itt vannak a legújabb kulturális közintézmények is, a Nemzeti Színház és a Művészetek Palotája. A Máriássy Ház 2006 óta szolgál a WING Zrt. székhelyétül.

MOM-Park MFC Kft. Székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotás Holding B.V., és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH., székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **MOM Park Bevásárlóközpont és Irodaház**. Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 52.260 m² (32.440 m² üzlet + 19.820 m² iroda). Kihasznátság: 99%. Legnagyobb bérlők: Spar, Young & Rubicam, Group M, H&M, C&A, Hervis.

MOM PARK Bevásárlóközpont Budapest legmagasabb vásárlóerővel rendelkező kerületében, a XII. kerület közepén található, közel a belvároshoz. Metrómegálló és vasútállomás a közelben, több buszjárat és villamos vonal, M1 és M7 autópályák közvetlen elérése biztosított. A MOM Park Bevásárlóközpont több mint 100 üzlettel, kávézóval és étteremmel, illetve egy multiplex mozival és 1.540 férőhelyes mélygarázzsal várja látogatóit 3 szinten. A MOM Irodaház részét képezi a MOM Parknak.

TCW Arrabona Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt, A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Graboplast Ingatlan** Cím: 9027 Győr, Mészáros Lőrinc u./Fehérvári út. Mintegy 20.300 m² hasznos terület. Kihasznátság: 93%. Győr a Nyugat-Dunántúl központja, Bécs és Budapest között félúton. A legjelentősebb bérlő, a Graboplast egy százéves múltra visszatekintő, magyar nagyvállalat, amely padlóburkolatok széles körét gyártja. A WING Csoporthoz hasonlóan a Graboplast is a Tulajdonosi Csoport tagja. További fejlesztési terület logisztikai, kereskedelmi célra.

TCW Honvéd Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Honvéd Center**. Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 20. Bérbe adható terület: 6.600 m². Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Wallis, Nemzeti Befektetési Ügynökség, Oktatási Hivatal. Felújítás éve: 2010. A Honvéd Center magas minőségű, elegáns irodákat kínál a belváros szívében, a Parlamenttől pár száz méterre. Egy felújított, tradicionális épület és egy modern irodaház együttese a Honvéd Center. A régi épület 1899-ben épült, míg az új 2005-ben nyert díjat. Kiváló elhelyezkedés. A kormányzati negyed minden szempontból jól ellátott környéket garantál. A mélygarázsban 96 db parkolóhely található, mely a belvárosban különösen keresett. Közlekedési kapcsolatok kiválóak. Számos villamos, trolis, busz és metrómegálló az épület közvetlen közelében.

TCW Liget Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 73,32% WINGPROP Zrt, 26,68% TCW Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **TERRA LIGET Irodaház**. Cím: 2040 Budaörs, Puskás T. u. 7. Bérbe adható terület: 5.400 m². Kihasznátság: 6%. Átadás éve: 1999. A Telenor Hungary (Pannon GSM) korábbi székháza. Budaörs a budapesti agglomeráció nyugati kapuja, számtalan kereskedelmi létesítménnyel (IKEA, Kika, Decathlon, Auchan, Tesco, etc.) és kiváló közúti kapcsolatokkal (M1/M7/M0 autópályák). A Terra Park az 1990-es évektől fejlesztett üzleti park, olyan bérlői referenciákkal, mint a Continental, a Carlsberg, a DuPont vagy a Zeiss.

VÁCI 175 Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **V175 Irodaház**. Cím: 1138 Budapest, Váci út 175. Bérbe adható terület: 7.600 m². Kihasznátság: 82%. Legnagyobb bérlők: BioMérieux, Wallis Motor. Felújítás éve: 2010. A V175 Irodaház rugalmasan alakítható modern irodákat kínál a Váci úti irodafolyosón. Speciális ingatlan földszinti bemutatóteremmel és szervizhelyiségekkel, nagyszámú parkolóhely az ingatlan területén. A Váci úti üzleti folyosó kiváló elérhetőséget biztosít, az irodaház a Duna Plaza és számos székház szomszédságában található (Budapest Bank (GE Money Bank), Zepter, Unilever). Potenciális fejlesztési lehetőség: további 6.000 m² irodaterület.

WINGPROJEKT 6 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WING Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Stúdium Irodaház**. Cím: 1095 Budapest, Czuczor u. 2-10. Bérbe adható terület: 35.600 m². Kihasznátság: 91%. Legnagyobb bérlők: Corvinus Egyetem, Cushman&Wakefield. Átadás éve: 2007. Több, mint 35.000 m² alapterületű épület a Belváros déli részén, közvetlenül a Duna partján. Az ország legsikeresebb PPP projektje. A komplexum egy új oktatási épületről és egy színvonalas irodaházról áll. Kiváló közlekedési lehetőségek. A 4-es metró megállója az épület közvetlen közelében, a 3-as metró Kálvin téri állomása néhány perces sétára, 3 villamos és trolis csatlakozás.

WIPEUROPA Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Login Business Park**. Cím: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3. Bérbe adható terület: 75.000 m². Legnagyobb bérlők: E-Digital, Scitec. Kihasznátság: 86%. Kiváló elhelyezkedésű üzleti park Budapest északi határán, az M0-as körgyűrű mellett és a Megyeri-híd lábánál. Adottságai alkalmassá teszik arra, hogy a régió city-logisztikai központjává váljon.

WPR Alfa Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Wingeurope Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Agria Park**. Cím: 3300 Eger, Törvényház u. 4. Bérbe adható terület: 22.500 m². Kihasznátság: 93%. Legnagyobb bérlők: Tesco, C&A, New Yorker, Hervis. Átadás éve: 2008. Az egri Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban. Eger városa történelmi város és a régió kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja. A régi dohánygyár épületét magában foglaló építmény. 100 üzlethelyiség, éttermek és mozi a 2 szintes épületben, 500 parkolóhelyes mélygarázs. Stratégiai elhelyezkedés Eger város közvetlen központjában.

WPR Port Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég tulajdonába került hosszútávú bérleti jog a **Budapest Airport Hotel** használatára jogosít fel. Cím: 1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér. Szobaszám: 145 szoba. Szálloda operátor: Accor-Pannonia Hotels Zrt. Márka: Ibis Styles. Átadás ideje: 2017. IV. negyedév.

A Budapest Airport Hotel az egyetlen reptéren található szálloda, mely minden igényt kielégítő szolgáltatásokat nyújt. A szálloda a reptér speciális jogi helyzetéből adódóan az átadással egy időben automatikusan állami tulajdonba kerül, de a hasznosítás joga hosszú távon a WPR Port Kft-t illeti meg. A szálloda része egy 200 fő befogadására alkalmas konferenciaterem, egy 180 férőhelyes étterem, illetve wellness szolgáltatások is elérhetőek. Folyamatosan növekvő, 2015-ben már 10 milliót meghaladó utasforgalom jellemzi az ország legnagyobb repterét, mely ugyan a Közép-Európai régió legnagyobb nemzetközi kapcsolatokkal rendelkező reptere, ám szálláslehetőséggel nem rendelkezik.

az alábbira módosul

Andrássy Palota Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **A66 irodaház.** Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 66. Bérbe adható terület: 3.020 m². Kihasznátság: 100%. Bérlet: Univision. Átadás éve: 2016

Az A66 kortárs megjelenésű irodaházat kínál a történelmi Andrássy úton. Az ENSZ által a világörökség részeként nyilvántartott Andrássy úton, magas minőségű irodákkal, kulturális, és lakóépületekkel, illetve nagykövetségekkel körülvéve. Tömegközlekedési kapcsolatok: metrófeljárt az épület előtt, buszok, trolik, villamos. Az irodaházat a teljes körű felújítás után egyetlen bérlő vette bérbe hosszú távra, így garantált a tartós, teljes kihasználtság.

Angyal Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **Angyal Irodaház.** Cím: 1094 Budapest, Angyal u. 1-3. Bérbe adható terület: 6.981 m². Kihasznátság: 82 %. Legnagyobb bérlők: Erőterv, BPMK. Felújítás éve: 2004. „A” kategóriás elhelyezkedésű, de B” kategóriás árat nyújtó irodaház. Dunai panoráma, kiváló közlekedési kapcsolatok: villamosmegálló, busz- és HÉV-végállomás, éjszakai buszok. A legjelentősebb bérlő az Erőterv, az épület korábbi tulajdonosa, egy 1950 óta működő energetikai tervező és szolgáltató vállalat, amely 2010 óta a finn Pöyry leányvállalata.

Bristol Irodaház Kft. Székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Tulajdonos: 11,3% MEVINVEST Kft, (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotás Holding B.V.), CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH. székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23) és Indotek Group (Darstone Invest Kft.; székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) tulajdonban. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **EMKE Irodaház.** Cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Bérbe adható terület: 12.300 m². Kihasznátság: 62,4%. Legnagyobb bérlők: Budapest Bank, Regus. Felújítás éve: 1995. Az EMKE Irodaház Budapest belvárosának frekvenciált részén, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval és számos tömegközlekedési eszközzel. A környéken számos bank, étterem, hotel és egyéb szolgáltatás található, köztük az irodaházzal szemben található Emporium Bevásárlóközpont, emellett Budapest főbb látványosságai közül is több elérhető néhány perc alatt. A tulajdonosok közötti szindikátusi megállapodás alapján Indotek vezeti és finanszírozza a cég működését.

Bulmag Real Estate EOOD. Székhely: 1784 Szófia, Mladost régió, Mladost1, Grigorii Gorbatenko utca 7, Bulgária. Tulajdonos: Gorba EOOD. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: Irodaház. Bérbe adható terület: 770 m². Kihasznátság: 100%.

C3I management EOOD. Székhely: 1784 Szófia, Mladost régió, General Yordan Venedikov utca, Bulgária. Tulajdonos: Yorven EOOD. A projekt cég által tulajdonolt ingatlan: Irodaház. Bérbe adható terület: 8.000 m². Kihasznátság: 100%

East Gate Business Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. Projekt cég által tulajdonolt ingatlan: **East Gate Business Park.** Cím: 2151 Fót, Akácórsz 0221/12. Bérbe adható terület: 100.000 m². Kihasznátság: 82% Legnagyobb bérlők: GE, Volán, Magyar Posta, Phillip Morris. Fejlesztési időszak: 2006-2017.

Az East Gate Business Park a budapesti agglomeráció észak-keleti szektorának legnagyobb, modern üzleti parkja. Egyedülálló elhelyezkedés 3 autópálya csomópontjában (M0-M2-M3). Ipari csarnokok logisztikai célokra, vagy termelésre, valamint „A” kategóriás, reprezentatív és hatékony irodaházak kombinációja. Piaci átlagnál jóval hosszabb időre kötött bérleti szerződések. A 2014-ben elkészült GE csarnok (F1 csarnok) fejlesztésére a projekt cég 272.292.150 Ft uniós támogatást nyert el a KMOP-1.5.3-AD-11-2012 pályázati

kiírás keretében. A parkban vezető multinacionális vállalatok helyezték már el székhelyüket, egytől-egyig hosszú bérleti szerződéssel. A további 53.000 m²-es fejlesztéssel 153,000 m²-re nőhet a park bruttó területe.

EURÉKA Park Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WPR Quartus Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Székesfehérvári telek**. Cím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 50/A. Telek terület: 10.063 m². A telekterületen két felépítmény épült az utóbbi két évben WING projektmenedzsment keretében, de külső tulajdonosok részére. Az egyik a 86 szobás **BestWestern Plus Lakeside Hotel******, a másik épület pedig az **MKOSZ Edzőcsarnok**. A földhasználatért mindkét felépítmény-tulajdonos földhasználati díjat fizet.

Magnum Hungaria Invest Kft. Székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 154. Tulajdonos: WINASSET Kft, aminek 100%-os tulajdonosa a WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Eurocenter Bevásárlóközpont**. Cím: 1032 Budapest, Bécsi út 154. Bérbeadható terület: 22.600 m². Kihasznátság: 100%. A óbudai bevásárlóközpont 42 üzlettel, étteremmel és 566 parkolóval. Legnagyobb bérlők: Interspar, EuroCenter Cinema.

Manhattan Development Global Kft. Székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 154. Tulajdonos: WIPNORG Kft., aminek 100%-os tulajdonosa a WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Family Center, Praktiker**. Cím: 9700 Szombathely, Varasd u. 1, Rozsnyó u. 1. Bérbeadható terület 10.700 és 7.800 m². Family Center kihasznátság: 93%. Legnagyobb bérlők: Media Markt, C&A, Hervis. Praktiker kihasznátság: 100%.

Máriássy Ház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGEUROPE Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Máriássy Ház**. Cím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Bérbe adható terület: 9.700 m². Kihasznátság: 96%. Legnagyobb bérlők: WING, Strabag-PFS, Maxell. Átadás éve: 2006. Az irodakomplexum két önálló épület együtteséből áll: a korábbi Borjúvásárcsarnok teljes felújításával kialakított loft, valamint egy teljesen új építésű, modern irodaházból. Főutak mentén elhelyezkedő terület, Duna híd az épületek tözsomszédságában, mind a belváros, mind a reptér könnyen megközelíthető. A közelben fekvő, népszerű, Duna parti, Milleniumi városrészben olyan cégek székházai találhatóak, mint a Morgan Stanley, a Vodafone, a K&H Bank, valamint itt vannak a legújabb kulturális közintézmények is, a Nemzeti Színház és a Művészetek Palotája. A Máriássy Ház 2006 óta szolgál a WING Zrt. székhelyétül.

MOM-Park MFC Kft. Székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Tulajdonos: MEVINVEST Kft. 16,6%-ban (MEVINVEST Kft. 100% WINGHOLDING Zrt. tulajdon), a fennmaradó üzletrész Morgan Stanley (Alkotás Holding B.V., és CC Real (CC Real Beteiligungs GmbH., székhely: 4020 Linz, Ausztria, Huemerstr. 21-23.) tulajdonban. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **MOM Park Bevásárlóközpont és Irodaház**. Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. Bérbe adható terület: 52.260 m² (32.440 m² üzlet + 19.820 m² iroda). Kihasznátság: 99%. Legnagyobb bérlők: Spar, Young & Rubicam, Group M, H&M, C&A, Hervis. MOM PARK Bevásárlóközpont Budapest legmagasabb vásárlóerővel rendelkező kerületében, a XII. kerület közepén található, közel a belvároshoz. Metrómegálló és vasútállomás a közelben, több buszjárat és villamos vonal, M1 és M7 autópályák közvetlen elérése biztosított. A MOM Park Bevásárlóközpont több mint 100 üzlettel, kávézóval és étteremmel, illetve egy multiplex mozival és 1.540 férőhelyes mélygarázzsal várja látogatóit 3 szinten. A MOM Irodaház részét képezi a MOM Parknak. MOM-Park MFC Kft. és az OTP Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 1-3.) között létrejött adásvételi szerződés alapján a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyta a MOM-Park MFC Kft. tulajdonában lévő 1123 Budapest, Alkotás u. 53. szám alatti, MOM PARK Bevásárlóközpont átruházására vonatkozó tranzakciót, melynek megfelelően az ingatlan átruházásának legfőbb feltétele teljesült, és ennek alapján a tranzakció zárása várhatóan 2018. augusztusában megtörténik. A tranzakció lezárásáról a Kibocsátó rendkívüli tájékoztatás keretében tájékoztatja a befektetőket.

TCW Arrabona Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt, A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Graboplast Ingatlan** Cím: 9027 Győr, Mészáros Lőrinc u./Fehérvári út. Mintegy 20.300 m² hasznos terület. Kihasznátság: 93%. Győr a Nyugat-Dunántúl központja, Bécs és Budapest között félúton. A legjelentősebb bérlő, a Graboplast egy százéves múlta visszatekintő, magyar nagyvállalat, amely padlóburkolatok széles körét gyártja. A WING Csoporthoz hasonlóan a Graboplast is a Tulajdonosi Csoport tagja. További fejlesztési terület logisztikai, kereskedelmi célra.

TCW Honvéd Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcég által tulajdonolt ingatlan: **Honvéd Center**. Cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 20. Bérbe adható terület: 6.600 m². Kihasznátság: 100%. Legnagyobb bérlők: Wallis, Nemzeti Befektetési Ügynökség, Oktatási Hivatal. Felújítás éve: 2010. A Honvéd Center magas minőségű, elegáns irodákat kínál a belváros szívében, a Parlamenttől pár száz méterre. Egy felújított, tradicionális épület és egy modern irodaház együttese a Honvéd Center. A régi épület 1899-ben épült, míg az új 2005-ben nyert díjat. Kiváló

elhelyezkedés. A kormányzati negyed minden szempontból jól ellátott környéket garantál. A mélygarázsban 96 db parkolóhely található, mely a belvárosban különösen keresett. Közlekedési kapcsolatok kiválóak. Számos villamos, trolis, busz és metrómegálló az épület közvetlen közelében.

TCW Liget Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: 73,32% WINGPROP Zrt, 26,68% TCW Zrt. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **TERRA LIGET Irodaház.** Cím: 2040 Budaörs, Puskás T. u. 7. Bérbe adható terület: 5.400 m². Kihasználat: 6%. Átadás éve: 1999. A Telenor Hungary (Pannon GSM) korábbi székháza. Budaörs a budapesti agglomeráció nyugati kapuja, számtalan kereskedelmi létesítménnyel (IKEA, Kika, Decathlon, Auchan, Tesco, etc.) és kiváló közúti kapcsolatokkal (M1/M7/M0 autópályák). A Terra Park az 1990-es évektől fejlesztett üzleti park, olyan bérlői referenciákkal, mint a Continental, a Carlsberg, a DuPont vagy a Zeiss.

VÁCI 175 Irodaház Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **V175 Irodaház.** Cím: 1138 Budapest, Váci út 175. Bérbe adható terület: 7.600 m². Kihasználat: 82%. Legnagyobb bérlők: BioMérieux, Wallis Motor. Felújítás éve: 2010. A V175 Irodaház rugalmasan alakítható modern irodákat kínál a Váci úti irodafolyosón. Speciális ingatlan földszinti bemutatóteremmel és szervizhelyiségekkel, nagyszámú parkolóhely az ingatlan területén. A Váci úti üzleti folyosó kiváló elérhetőséget biztosít, az irodaház a Duna Plaza és számos színház szomszédságában található (Budapest Bank (GE Money Bank), Zepter, Unilever). Potenciális fejlesztési lehetőség: további 6.000 m² irodaterület.

WINGPROJEKT 6 Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WING Zrt. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **Stúdió Irodaház.** Cím: 1095 Budapest, Czuczor u. 2-10. Bérbe adható terület: 35.600 m². Kihasználat: 91%. Legnagyobb bérlők: Corvinus Egyetem, Cushman&Wakefield. Átadás éve: 2007. Több, mint 35.000 m² alapterületű épület a Belváros déli részén, közvetlenül a Duna partján. Az ország legsikeresebb PPP projektje. A komplexum egy új oktatási épületből és egy színvonalas irodaházból áll. Kiváló közlekedési lehetőségek. A 4-es metró megállója az épület közvetlen közelében, a 3-as metró Kálvin téri állomása néhány perces sétára, 3 villamos és trolis csatlakozás.

WIPEUROPA Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **Login Business Park.** Cím: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3. Bérbe adható terület: 75.000 m². Legnagyobb bérlők: E-Digital, Scitec. Kihasználat: 86%. Kiváló elhelyezkedésű üzleti park Budapest északi határán, az M0-ás körgyűrű mellett és a Megyeri-híd lábánál. Adottságai alkalmassá teszik arra, hogy a régió city-logisztikai központjává váljon.

WPR Alfa Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: Wingeurope Zrt. 96,67% és WING Zrt. 3,33%. A projektcéggel által tulajdonolt ingatlan: **Agria Park.** Cím: 3300 Eger, Törvényház u. 4. Bérbe adható terület: 22.500 m². Kihasználat: 93%. Legnagyobb bérlők: Tesco, C&A, New Yorker, Hervis. Átadás éve: 2008. Az egri Agria Park az egyetlen modern bevásárlóközpont az egész régióban. Eger városa történelmi város és a régió kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja. A régi dohánygyár épületét magában foglaló építmény. 100 üzlethelység, étterem és mozi a 2 szintes épületben, 500 parkolóhelyes mélygarázs. Stratégiai elhelyezkedés Eger város közvetlen központjában.

WPR Port Kft. Székhely: 1095 Budapest, Máriássy u. 7. Tulajdonos: WINGPROP Zrt. A projektcéggel tulajdonába került hosszútávú bérleti jog a **Budapest Airport Hotel** használatára jogosít fel. Cím: 1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér. Szobaszám: 145 szoba. Szálloda operátor: Accor-Pannonia Hotels Zrt. Márka: Ibis Styles. Átadás ideje: 2017. IV. negyedév.

A Budapest Airport Hotel az egyetlen reptéren található szálloda, mely minden igényt kielégítő szolgáltatásokat nyújt. A szálloda a reptér speciális jogi helyzetéből adódóan az átadással egy időben automatikusan állami tulajdonba kerül, de a hasznosítás joga hosszú távon a WPR Port Kft-t illeti meg. A szálloda része egy 200 fő befogadására alkalmas konferenciaterem, egy 180 férőhelyes étterem, illetve wellness szolgáltatások is elérhetőek. Folyamatosan növekvő, 2015-ben már 10 milliót meghaladó utasforgalom jellemzi az ország legnagyobb repterét, mely ugyan a Közép-Európai régió legnagyobb nemzetközi kapcsolatokkal rendelkező reptere, ám szálláslehetőséggel nem rendelkezik.

- X. Az Alaptájékoztató IV. Értékpapírjegyének keltezése 2018. július 13. napjáról, 2018. július 31. napjára módosul. Az aláíró személye pedig Noah M. Steinberg elnökövezérigazgatóról Veres Tibor és Szűcs Ferenc igazgatósági tagokra módosul.

- XI.** Az Alaptájékoztató IV. Értékpapírjegyzék „4.11.2 A Kötvényprogramra vonatkozó Alaptájékoztató és Hirdetmény közzétételét engedélyező hatósági engedély” pontja az alábbiakról:

Az Alaptájékoztató és a Hirdetmény közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2018. július 24. napján kelt határozatával engedélyezte.

az alábbira módosul:

Az Alaptájékoztató és a Hirdetmény közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2018. július 24. napján kelt, az Alaptájékoztató 1. számú kiegészítését a 2018. augusztus 2. napján kelt határozatával engedélyezte.

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változott.

FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Az Alaptájékoztató 1. sz. kiegészítésében szereplő információkért a Kibocsátó tartozik felelősséggel.

A Kibocsátó ezúton nyilatkozik arról, hogy az elvárható gondosság mellett, lehető legjobb tudása szerint készített jelen Alaptájékoztató kiegészítés megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, illetve a Kibocsátó megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információból levonható fontos következtetéseket, továbbá nem tartalmaz félrevezető adatot, téves következtetés levonását elősegítő csoportosítást, elemzést, amely a befektetés megalapozott megítélését veszélyezteti.

Budapest, 2018. július 31.

**WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**