

WINGHOLDING Zrt.

*Éves beszámoló
és
független könyvvizsgálói jelentés*

2016. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A WINGHOLDING Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a WINGHOLDING Zrt. (a „Társaság”) 2016. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 40.522.615 eFt, az adózott eredmény 254.657 eFt veszteség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati területek	Kapcsolódó könyvvizsgálati eljárások
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban értékelése	
<p>A Társaság 20.494.822 eFt értékben mutat ki tartós részesedést kapcsolt vállalkozásban a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegben.</p> <p>A menedzsment rendszeresen (legalább évente) vizsgálja a leányvállalatok teljesítményét, abból a célból, hogy megvizsgálja, szükséges-e a kapcsolt vállalkozásokban lévő részesedések tekintetében értékvesztés elszámolása. Az értékelés során vizsgálják, hogy a részesedések piaci értéke tartósan és jelentősen meghaladja-e annak könyv szerinti értékét.</p> <p>A fentiekre tekintettel a tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban értékelését kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.</p>	<p>A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban értékelés tesztel kapcsolatos könyvvizsgálati eljárásaink során a menedzsment által alkalmazott feltételezések megfelelőségének vizsgálatára fókuszáltunk.</p> <p>Vizsgáltuk a kapcsolt vállalkozások éves beszámolóí alapján a Társaság tulajdoni hányadára jutó saját tőke arányát a Társaság éves beszámolójában lévő részesedés könyv szerinti értékéhez. Vizsgáltuk a kapcsolt vállalkozások jövőbeni terveit, azok megbízhatóságát.</p> <p>Vizsgáltuk a releváns számviteli standardok megfelelő alkalmazását, a megfelelő számviteli elszámolásokat és közzétételeket.</p>
Tartozások kötvénykibocsátásból	
<p>A Társaság 11.209.161 eFt értékben mutat ki tartozásokat kötvénykibocsátásból a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegben.</p> <p>A kötvénykibocsátásból származó kötelezettség számviteli elszámolását, különös tekintettel az értékelésre és az éves beszámolóban történő bemutatásra, valamint a kapcsolódó kamatelszámolást kulcsfontosságú könyvvizsgálati területnek tekintettük.</p>	<p>A kötvénykibocsátásból származó tartozások elszámolással kapcsolatos könyvvizsgálati eljárásaink során a menedzsment által kialakított elszámolási szabályokra és a számviteli törvénynek és a kapcsolódó jogszabályoknak való megfelelőségének vizsgálatára fókuszáltunk.</p> <p>Külső megerősítést kértük a kötvény kibocsátását végző szervezettől a kibocsátott kötvények darabszámára, kibocsátáskori névértékére, kibocsátáskori piaci értékére vonatkozóan.</p> <p>Vizsgáltuk a kimutatott kötvénykibocsátásból származó kötelezettségek egyenlege, a kapcsolódó kamat- és árfolyam elhatárolások megfelelően kerültek elszámolásra és bemutatásra.</p> <p>Vizsgáltuk a releváns számviteli standardok megfelelő alkalmazását, a megfelelő számviteli elszámolásokat és közzétételeket.</p>

Egyéb információk

Az egyéb információk az éves jelentésben foglalt információkból és a WINGHOLDING Zrt. 2016. évi üzleti jelentéséből állnak, de nem tartalmazzák az éves beszámolót és az arra vonatkozó könyvvizsgálói jelentésünket. A vezetés felelős az egyéb információkért, továbbá az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az egyéb információkra.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk a fent azonosított egyéb információk átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e, beleértve, hogy az üzleti jelentés megfelel-e a számviteli törvény 95./B. § (2) bekezdés e) és f) pontjában foglalt követelményeknek. A számviteli törvény alapján nyilatkoznunk kell továbbá arról, hogy az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották-e a számviteli törvény 95./B. § (2) bekezdés a)-d), és g) pontjában meghatározott információkat.

Véleményünk szerint a WINGHOLDING Zrt. 2016. évi üzleti jelentése összhangban van a WINGHOLDING Zrt. 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült. Az üzleti jelentésben rendelkezésre bocsátották a számviteli törvény 95./B. § (2) bekezdés a)-d), és g) pontjában meghatározott információkat.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményünk nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az egyéb információkban, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

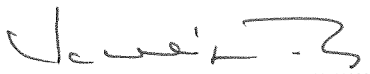
Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről ésszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a kapcsolódó biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények között – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert ésszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnerének a jelentés aláírói minősülnek.

Budapest, 2017. április 12.



.....
Horváth Tamás

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjeként
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 003449

1	4	9	5	9	3	4	7	6	8	1	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	1	-	1	0	-	0	4	6	5	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

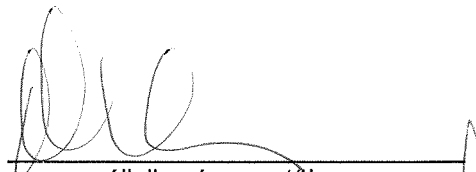
WINGHOLDING Zrt. a vállalkozás megnevezése

1095 Budapest, Máriássy u. 7. a vállalkozás címe

2016.01.01.-2016.12.31.

Éves beszámoló

Budapest, 2016. március 31.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

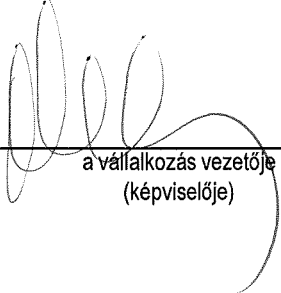
1 / 1

Eszközök (Aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	20 492 360	0	31 322 094
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	38	0	30
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	38	0	30
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	0	0	0
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14.	4. Tenyésztések	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	20 492 322	0	31 322 064
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	20 492 322	0	20 494 822
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	10 827 242
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Budapest, 2016. március 31.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg


1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	21 972 286	0	8 740 032
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	0	0	0
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	21 969 294	0	6 182 267
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	21 969 284	0	6 182 265
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	10		2
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	2 992	0	2 557 765
54.	1. Pénztár, csekkek	64	0	63
55.	2. Bankbetétek	2 928	0	2 557 702
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	18 410	0	460 489
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 661	0	335 037
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	749	0	125 452
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	42 483 056	0	40 522 615

Budapest, 2016. március 31.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

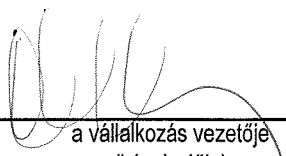
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	24 008 780	0	23 554 123
62.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000	0	5 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 494 295		23 803 780
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	14 509 485	0	-254 657
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	18 131 104	0	16 616 416
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Budapest, 2016. március 31.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

"A" Mérleg

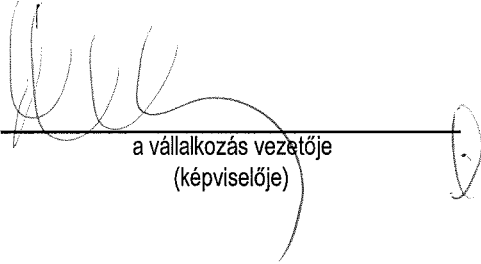
1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	11 209 161
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	11 209 161
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	18 131 104	0	5 407 255
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	0	10 997
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	18 131 104	0	5 395 539
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	719
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	343 172	0	352 076
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	343 172	0	352 076
108.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	42 483 056	0	40 522 615

Budapest, 2016. március 31.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	0	0	0
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
8.	Ebből: visszalírt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	0	0	0
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	17 021	0	112 239
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	4 075	0	5 447
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	21 096	0	117 686
15.	10. Bérköltség	0	0	0
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
17.	12. Bérjárulékok	0	0	0
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7	0	8
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	17	0	0
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-21 120	0	-117 694

Budapest, 2016. március 31.

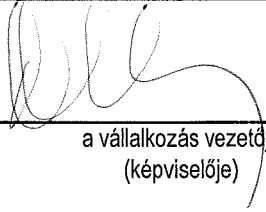

 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	14 700 000	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	164 850	0	332 369
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	161 204	0	332 368
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	33 114
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	14 864 850	0	365 483
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	334 245	0	498 686
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	334 244	0	300 400
40.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	3 029
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	334 245	0	501 715
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	14 530 605	0	-136 232
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	14 509 485	0	-253 926
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	731
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	14 509 485	0	-254 657

Budapest, 2016. március 31.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt.

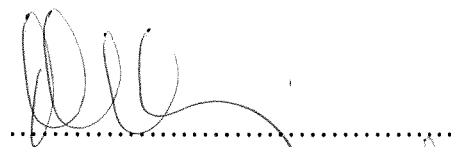
1095 Budapest, Máriássy u. 7.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Az éves beszámolóhoz

2016.01.01. - 2016.12.31.

Budapest, 2017. március 31.


.....
A vállalkozás vezetője

I. Tájékoztató adatok

Általános rész:

a) A Társaság neve:

WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(WINGHOLDING Zrt.)

b) Székhelye:

1095 Budapest, Máriássy u. 7.

c) Fő tevékenységei:

- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- Épületépítési projekt szervezése
- Lakó- és nem lakóépület építése
- Vagyonkezelés (holding)
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Ingatlankezelés

d) A Társaságot tulajdonosai – Dayton Invest Kft, Golux Invest Kft – 2009. október 29-én holding társaságként alapították, amit a cégbíróság 2009. október 30-án jegyzett be a cégnyilvántartásba.

e) A Társaság leányvállalatai a következők: Meinvest Kft, WINGLINE Kft., WINGREAL Kft, WINGPROP Zrt., Wing Zrt., és WINGEUROPE Zrt, amelyek adatai a 2. és 3. számú mellékletben kerültek bemutatásra.

f) Tulajdonosi szerkezet:

1. sz. melléklet

g) Az éves beszámolót aláírni köteles személy neve, lakhelye:

Noah M. Steinberg

1012 Budapest, Lovas u.16.

h) A társaság a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló a Deloitte Kft. személyében Horváth Tamás bejegyzett könyvvizsgáló (kamarai tagsági száma: 003449). Az éves beszámoló és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint elkészített pénzügyi kimutatásának könyvvizsgálati díja nettó 8 250 000 Ft.

- i) A cégcsoport konszolidált beszámolóját a Dayton-Invest Kft. (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20.) készíti. A konszolidált beszámoló – a közzétételi szabályoknak megfelelően – az IM Céginformációs rendszerében tekinthető meg.
- j) A Fővárosi Cégbíróság a WINGHOLDING Zrt-t. 2009.10.30-i hatállyal bejegyezte.
- k) A beszámolót összeállító személy neve és regisztrációs száma:
Csík Márta 163194
- l) A Társaság kivételes előfordulásának tekinti azokat az eseményeket, amelyek nem a rendszeres, normál üzleti tevékenység során merülnek fel.
- m) A társaságnak 2016-ban nem rendelkezett környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel, veszélyes hulladékkal, illetve környezetvédelemmel kapcsolatban nem képzett céltartalékot, nem számolt el költséget és nem mutatott ki ezzel kapcsolatban várható kötelezettséget.
- n) A Társaság a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett 2016. június 23-ától.
- o) A Társaságnál felügyelőbizottság működik, amely ellátja az audit bizottság feladatait is.

II. A Beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítések

A Társaság számviteli politikáját a számviteli és adótörvényekben előírt kötelezettségeknek való megfelelésen túl a tevékenység jellegéből adódóan összköltség típusú elszámolás, az ennek megfelelő számlarend és üzletági kalkulációs szabályok szerint alakította ki.

Mérlegkészítés időpontja: 2017. január 31.

Alkalmazott értékelési eljárások

Tárgyi eszközök, immateriális javak és beruházások értékelése

A társaság immateriális javakkal rendelkezik.

A bruttó érték, az amortizáció és a nettó érték alakulását a 9. számú melléklet tartalmazza.

Az értékcsökkenés elszámolása

A tárgyi eszközök után a becsült használati időnek megfelelően meghatározott kulcsok alapján lineáris leírási módszer alapján számítjuk az értékcsökkenések összegeit.

A 100 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket kisértékűnek minősíti a cég, azonnali leírásra kerülnek.

E Ft		
Megnevezés	2015	2016
Értékcsökkenési leírás	7	8
Összesen	7	8

Befektetett pénzügyi eszközök értékelése

Részesedések alakulását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

E Ft		
Megnevezés	2015	2016
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	10 827 242
Összesen	0	10 827 242

Követelések értékelése

Követelések

E Ft		
Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Vevőkövetelés	0	0
Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés	21 969 284	6 182 265
Egyéb követelés	10	2
Összesen	21 969 294	6 182 267

A Társaság holding társaságként működik, így sem áruszállításból, sem pedig magyarországi működési területéből fakadóan külföldi vevő partnerei és így követeléseik nincsenek.

Egyéb követelések

E Ft		
Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Társasági adó	8	0
Eljárási illeték	2	2
Összesen	10	2

Aktív időbeli elhatárolások

E Ft		
Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 661	335 037
Költségek aktív időbeli elhatárolása	749	125 452
Összesen	18 410	460 489

A bevételek aktív időbeli elhatárolása során az adott kölcsönök elhatárolt kamatai jelennek meg, a költségek aktív időbeli elhatárolása pedig azokat a költségeket tartalmazza, amik 2016-ban jelentkeztek, de nem 2016-ra vonatkoznak.

Saját tőke értékelése

A saját tőke mozgástáblát a 7. számú melléklet tartalmazza.

Céltartalékok értékelése

A társaság 2016-ban céltartalékot nem képzett.

Kötelezettségek értékelése

Hosszú lejáratú kötelezettségek értékelése

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	11 209 161
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Összesen	0	11 209 161

E Ft

A társaság 2016/06/23 és 2017/03/17 között, négy sorozatban, nyilvános kibocsátás keretében, mindösszesen 40.000 db, mindösszesen 40 millió Euro névértékű kötvényt bocsátott ki. A kötvények lejáratára 2019/06/23, a kamatláb fix 4%, a kamatfizetés minden év 06/23. napján történik. A kötvény-kibocsátási sorozat keretében kibocsátott 40 millió euró összesített névértékű kötvényeket a kibocsátásokat követően bevezette a Budapesti Értéktőzsdére. 2016-ban a kibocsátott kötvényekből visszaváltás nem történt.

Rövid lejáratú kötelezettségek értékelése

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	10 997
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	18 131 104	5 395 539
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	0	719
Összesen	18 131 104	5 407 255

E Ft

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Leányvállalattal szembeni kölcsön kötelezettség	18 131 104	5 395 253
Anyavállalattal szembeni osztalék kötelezettség	200 000	0
Kapcsolt szállítói kötelezettség	0	286
Összesen	18 331 104	5 395 539

E Ft

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Társasági adó	0	719
Összesen	0	719

E Ft

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásként számolta el a Társaság azokat a költségeket, amelyek 2017-ben jelentkeztek, de 2016-ra vonatkoznak.

E Ft

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Költségek passzív időbeli elhatárolása		
<i>Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat</i>	332 853	113 014
<i>Költség elhatárolás</i>	10 319	4 437
<i>Kötvény kamat fizetési kötezettség</i>	0	234 625
Összesen	343 172	352 076

Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli tételeket a 8. sz. melléklet tartalmazza.

Eredménykimutatás

Az eredménykimutatás A típusú, összköltség eljárással készült, mivel termelés a vállalatnál nem folyik. Nettó árbevétel ebben az időszakban nem volt.

Anyagjellegű ráfordítások

Igénybevett szolgáltatások

E Ft

Megnevezés	2015	2016
Tanácsadói díjak	0	83 625
Könyvvizsgálat	9 537	11 572
Konzolidáció	6 096	6 096
Számviteli szolg.	1 143	1 143
Tagdíjak,előfiz,reg.díj	5	5
Ingatlan értékbecslés	240	0
Egyéb igénybevett szolgáltatások	0	9 798
Összesen	17 021	112 239

Egyéb szolgáltatások

E Ft

Megnevezés	2015	2016
Hatósági díjak, illetékek	15	1 106
Bankköltség	341	681
Biztosítási díjak	3 543	3 550
Jogi, hatósági díjak	176	110
Összesen	4 075	5 447

Értékcsökkenés

2016-ban 8 e Ft volt az értékcsökkenési leírás, míg 2015-ben 7 e Ft.

Pénzügyi műveletek bevételei

Megnevezés	2015	2016
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	161 204	332 368
Pénzintézettől kapott kamat	3 646	1
Kapott osztalék kapcsolt vállalkozástól	14 700 000	0
Követelések, kötelezettségek árfolyam nyeresége	0	33 114
Összesen	14 864 850	365 483

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	2015	2016
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat	334 244	300 400
Kötvény kamat ráfordítás	0	198 286
Követelések, kötelezettségek árfolyam Vesztesége	1	3 029
Összesen	334 245	501 715

A Társaság adófizetési kötelezettsége 731 e Ft.

Az Adózott eredmény -254 657 e Ft.

Az igazgatóság és felügyelő bizottság tagjainak javadalmazása:

A tagok tagsági feladataikat ellenszolgáltatás nélkül látták el. A vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai részére a társaság kölcsönt és előleget nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

Vállalkozás folytatásának biztosítása

A vállalkozás folytatása biztosított, a Társaság illetve a cégcsoport, folyamatosan végzi tevékenységét.

A 2017 évre a működéshez szükséges pénzügyi fedezet a társaság rendelkezésére áll.

Leányvállalatok likviditásában jelentős szerepet játszik a bérlői teljesítés, melyet kiemelten kezelünk. Hitelszerződésben vállalt kötelezettségeinknek megfelelő adósság szolgálat a cash-flow terv alapján folyamatosan biztosított lesz az év folyamán. Az aktív cash-flow menedzsment és az aláírt folyószámla hitelkeret szerződéseink biztosítják a váratlan események bekövetkeztekor is a cég likviditását.

Tájékoztató adatok

1. A 2016-ban a társaságnak nem volt alkalmazottja
2. A társasági adó levezetése a 4. sz. mellékletben szerepel.
3. A vagyoni-, pénzügyi helyzet alakulását a 6. sz. melléklet mutatja be.
4. A cash flow kimutatást az 5. sz. melléklet tartalmazza.
5. A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban, a kapcsolt vállalkozással szembeni követelések és a rövidelejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szembeni mérleg sorokat a 10. számú melléklet mutatja be.
6. A felügyelő bizottság tagjai 2016-ban javadalmazásban nem részesültek.

WINGHOLDING Zrt.
Tulajdonosi szerkezet
2016.12.31

	Részvény tulajdon eFt	Szavazati arány	Székhelye
DAYTON-Invest Kft.	3 900	78,00%	1055 Budapest, Honvéd utca 20.
GOLUX-Invest Kft.	1 100	22,00%	1095 Budapest, Máriássy utca 7.
Jegyzett tőke	5 000		

Részvények

Névérték (eFt)	Darab
100 000	50

WINGHOLDING Zrt.
Részesevések
2016.12.31.

173. Bejelentett részesevéés		Adatok e Ft-ban		
Cég neve, székhelye	Jegyzett tőke	Névérték	Könyv szerinti érték	Tulajdonosi arány %-a
Mevinvest Kft. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	3 000	3 000	3 000	100,00000%
WINGEUROPE Zrt. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	5 000	5 000	5 000	100,00000%
WING Zrt. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	2 226 370	2 226 314	20 462 822	99,9975%
WINGLINE Kft. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	3 000	3 000	16 000	100,00000%
WINGPROP Zrt. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	5 000	5 000	5 000	100,00000%
WINGREAL Kft. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	3 000	3 000	3 000	100,00000%
Könyv szerinti érték összesen			20 494 822	

WINGHOLDING Zrt
Részeselek
2016.12.31

Adatok e Ft-ban

Bejelentett részeselek									
Cég neve, székhelye	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény		
Mevinvest Kft. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	55 846	3 000	0	73 475	0	0	-20 629		
WINGEUROPE Zrt. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	13 469 813	5 000	0	9 616 107	135 005	0	3 713 701		
WING Zrt. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	18 840 860	2 226 370	6 260	16 858 169	0	0	-249 939		
WINGLINE Kft. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	328	3 000	13 000	-482	0	0	-15 190		
WINGPROP Zrt. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	8 079 824	5 000	0	5 154 528	107 769	0	2 812 527		
WINGREAL Kft. 1095 Budapest Máriássy u. 7.	975	3 000	0	-9 346	8 850	0	-1 529		

WINGHOLDING Zrt.

2016.12.31.

Társasági adó	ezer Ft-ban
Költségek	117 694
Ráfordítások	501 716
Bevételek	365 484
Adózás előtti eredmény	-253 926
Adóalap növelő tételek	
Elszámolt amortizáció Számviteli tv. szerinti	8
Alultőkésítés	0
Összesen	8
Adóalap csökkentő tételek	
Kapott osztalék	0
Elszámolt amortizáció TA törvény szerinti	8
Összesen	8
Számított adóalap	-253 926
Számított adó 10-19%	0
Éves minimumadóalap	7 310
Számított adó 10-19%	731
Fizetendő adó 10-19%	731

A minimumadóalap szerinti adót megfizetjük.

WINGHOLDING Zrt.
2016.12.31

PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁSOK			2015.12.31.	2015.12.31.
I.	Szokásos tevékenységből származó (1-13.sorok)		-12 871 464	15 110 919
1.	Adózás előtti eredmény	+ / -	14 309 485	-253 926
2.	Korrekción kapott (járó) osztalék miatt	+ / -	-2 300 000	0
3.	Elszámolt amortizáció	+	7	8
4.	Elszámolt értékvesztés	+	0	0
5.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+ / -	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	+ / -	-1 651	10 997
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+ / -	-23	719
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+ / -	281 057	8 904
9.	Vevőkövetelések változása	+ / -	0	0
10.	Forgóeszközök változása (vevő és peszk vált nélkül)	+ / -	-12 399 991	15 787 027
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+ / -	3 470	-442 079
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	0	-731
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	-12 763 818	0
II.	Befektetési tevékenységből származó (14-16.sorok)		2 281 000	-2 500
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-19 000	-2 500
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Kapott osztalék	+	2 300 000	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó (17-24.sorok)		10 592 523	-12 553 646
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+	0	0
18.	Kötvénykibocsátás bevétele	+	0	11 209 161
19.	Hitel és kölcsön felvétel	+	18 106 340	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	11 057 559	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztés, visszafizetés	-	-953 556	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-17 817 820	-10 827 242
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
27.	Teljesített pótbefizetés	-	0	0
28.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	-	200 000	-12 935 565
IV.	Pénzeszközök változása (I. + II. + III. sorok)		2 059	2 554 773
	Mérleg IV. változás	+	2 059	2 554 773

Vagyoni helyzet alakulása

sorszám	Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
1	Tartósan befektetett eszközök aránya	48,24%	77,30%	29,06%
	<u>Befektetett eszközök</u>			
	Összes eszköz			
2	Forgóeszközök aránya	51,72%	21,57%	-30,15%
	<u>Forgóeszköz</u>			
	Összes eszköz			
3	Saját tőke aránya	56,04%	58,13%	2,08%
	<u>Saját tőke</u>			
	Összes forrás			

Pénzügyi helyzet alakulása

sorszám	Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
1	Likviditási mutató I.	119,86%	161,64%	41,77%
	<u>Forgóeszközök</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek			
2	Likviditási mutató II.	119,86%	161,64%	41,77%
	<u>Forgóeszközök-készletek</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek			
3	Likviditási mutató III.	0,02%	47,30%	47,29%
	<u>Forgóeszk-készlet-követelések</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek			
4	Vevő állomány finanszírozottsága	0,00%	0,00%	0,00%
	<u>Vevő állomány</u>			
	Szállító állomány			

Jövedelmezőségi helyzet alakulása

sorszám	Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
1	Eszköz hatékonyság	0,00%	0,00%	0,00%
	<u>Nettó árbevétel</u>			
	Eszközök			
2	Saját tőke megtérülés	-0,09%	-0,50%	-0,41%
	<u>Üzemi eredmény</u>			
	Saját tőke			
3	Jegyzett tőke megtérülés	0,00%	0,00%	0,00%
	<u>Nettó árbevétel</u>			
	Jegyzett tőke			
4	Üzemi eredmény aránya	0,00%	0,00%	0,00%
	<u>Üzemi eredmény</u>			
	Nettó árbevétel			
5	Jövedelmezőség adózás előtt	0,00%	0,00%	0,00%
	<u>Adózás előtti eredmény</u>			
	Nettó árbevétel			

WINGHOLDING Zrt.
Saját tőke
2016.12.31

ezer Ft-ban

	Nyitó 2016.01.01.	2015-ös Adózott eredmény átvezetése	Lekötött tartalék	2015-ös Jóváhagyott osztalék	2016.12.31 eredmény	Záró 2016.12.31.
Jegyzett tőke	5 000					5 000
Tőketartalék						-
Eredménytartalék	9 494 295	14 509 485		-200 000		23 803 780
Lekötött tartalék						-
Adózott eredmény	14 509 485	-14 509 485			-254 657	-254 657
Saját tőke	24 008 780	-	-	-200 000	-254 657	23 554 123

<i>Keret eredeti devizában</i>	<i>Devizanem</i>	<i>Megjegyzés</i>
768 000 000	HUF	Pénzüntézeti hitelszerződéshez kapcsolódó Készfizető Kezesség
1 650 000 000	HUF	Kapcsolt vállalkozás folyószámlahitel-szerződéshez kapcsolódó Készfizető Kezesség
3 000 000	EUR	Kapcsolt vállalkozás pénzüntézeti hitelkeretre vonatkozó Kölcsönszerződéshez kapcsolódó Garanciavállaló Nyilatkozat szerinti fizetési kötelezettség
9 500 000	EUR	Kapcsolt vállalkozás pénzüntézeti hitelkeretre vonatkozó Kölcsönszerződéshez kapcsolódó Készfizető Kezességvállalási Szerződés szerinti fizetési kötelezettség
10 000 000	EUR	Kapcsolt vállalkozás pénzüntézeti hitelkeretre vonatkozó Kölcsönszerződéshez kapcsolódó Készfizető Kezességvállalási Szerződés szerinti fizetési kötelezettség
6 654 796	EUR	Kapcsolt vállalkozás pénzüntézeti hitelkeretre vonatkozó Hitelszerződéshez kapcsolódó Alárendelési Megállapodás és Kezességi Szerződés szerinti fizetési kötelezettség

Wingholding Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt
2016.12.31

Befektetett eszközök állományának változása (eFt)

Fksz.	Megjegyzés	Bruttó				Értécsökkenés						2015.12.31	2016.12.31
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növ. terv szerint	Növ. terven felül	Csökkenés tervszerint	Csökkenés terv. felül	Záró	Előző év végi nettó	Tárgyév végi nettó
1141	Szellemi termékek	75	0	0	75	37	8	0	0	0	45	38	30
Össz.	Immateriális javak	75	0	0	75	37	8	0	0	45	38	38	30

WINGHOLDING ZRT.
2016.12.31

Partner	Adott kölcsönök						Egyéb követelések	
	Hosszú lejáratú		Rövid lejáratú		ezer HUF	ezer EUR	ezer HUF	ezer EUR
	ezer HUF	ezer EUR	ezer HUF	ezer EUR				
Anyavállalat EUR	0	0	1 741 712	5 600	0	0	0	0
Kapcsolt vállalkozások HUF	1 561 000	0	4 258 690	0	181 863	0	181 863	0
- Leányvállalat	1 510 000	0	4 239 690	0	181 863	0	181 863	0
- Egyéb kapcsolt vállalat	51 000	0	19 000	0	0	0	0	0
Kapcsolt vállalkozások EUR	9 266 241	29 793	0	0	0	0	0	0
- Leányvállalat	9 266 241	29 793	0	0	0	0	0	0
- Egyéb kapcsolt vállalat	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	10 827 241	29 793	6 000 402	5 600	181 863	0	181 863	0

Partner	Kapott kölcsönök						Egyéb kötelezettségek	
	Hosszú lejáratú		Rövid lejáratú		ezer HUF	ezer EUR	ezer HUF	ezer EUR
	ezer HUF	ezer EUR	ezer HUF	ezer EUR				
Anyavállalat EUR	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapcsolt vállalkozások HUF	0	0	1 334 520	0	286	0	286	0
- Leányvállalat	0	0	1 334 520	0	286	0	286	0
- Egyéb kapcsolt vállalat	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapcsolt vállalkozások EUR	0	0	4 060 733	13 056	0	0	0	0
- Leányvállalat	0	0	4 060 733	0	0	0	0	0
- Egyéb kapcsolt vállalat	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	0	0	5 395 253	13 056	286	0	286	0

2016. év

ÜZLETI JELENTÉS

1. A 2016-os gazdasági év értékelése

A Wingholding Zrt. („Társaság”) 2009. október 29-én alakult. A két alapító a DAYTON-Invest Kft., valamint a GOLUX-Invest Kft. A Társaság az alapítást követően három leányvállalatot alapított, valamint megvásárolta a WING Zrt. részvényeinek többségét.

A Társaság mint kibocsátó 40.000.000,- EUR, azaz negyven millió euró keretösszegű kötvényprogramot indított el „WINGHOLDING 2016-2017. évi Kötvényprogram” elnevezéssel, amely során a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 12/B. § szerinti névre szóló, dematerializált kötvényeket hozott nyilvánosan forgalomba Magyarország területén. A kötvénykibocsátás célja a cégcsoportban folyamatban lévő új beruházások finanszírozásának biztosítása, ezért a kötvénykibocsátásból szerzett forrást Wingholding Zrt. tovább kölcsönözte leányvállalatainak.

A társaság tárgyévi adózott eredménye 254,7 mio Ft veszteség, mely egyrészt a kötvénybevezetéssel kapcsolatos költségek, másrészt a kamatbevételek és ráfordítások különbözetéből ered.

2. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

A mérleg fordulónapját követően nem volt lényeges esemény.

3. Kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet a vállalat nem végzett, visszavásárolt saját üzletrészt a vállalkozás nem vásárolt.

4. Telephelyek bemutatása

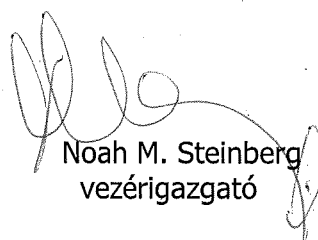
A társaság székhelye: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.

A társaság nem rendelkezik telephellyel.

5. Környezetvédelem

A társaság a környezetvédelem területén fejlesztéseket nem végzett, környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettsége nincs.

Budapest, 2017. március 31.


Noah M. Steinberg
vezérigazgató